**İZMİR KARABAĞLAR BELEDİYE MECLİSİNİN 10/04/2019 GÜNLÜ NİSAN AYININ 2. BİRLEŞİMİNE AİT TUTANAK ÖZETİ**

#  **HAZIR OLANLAR:**

 **Muhittin SELVİTOPU, Adem KEMERKAYA, Ahmet DAVULCU, Ahmet ŞAFAK, Ali BARTU, Baki DURMUŞ, Bilen ARAS, Bülent SÖZÜPEK, Can ERSOY, Cengiz AKTAŞ, Ceyhan KAYHAN, Derya PALA, Dila KOYURGA, Faysal ACAR, Fırat EROĞLU, Fikret MISIRLI, Halime Hannan YILDIZ, Hüseyin UZUN, İbrahim ULUBAŞ, İnan KARAKOYUN, İsmet SOYSAL, Mehmet AYDOĞAN, Metin ALTINAĞIZ, Murat Baran UYGUN, Mustafa Alper GÜLDALI, Mustafa Şafak BARAN, Mümtaz RODOS, Nedim TOPALOĞLU, Nurdan Şenkal UÇAR, Okan ARAS, Sait KARAASLAN, Selami İYİER, Serap EYCE, Servinaz ÖMÜR, Tarkan Fikret ÇALIK, Turabi Bülent Emre, Yalçın UZUNYOL, Zafer Levent YILDIR.**

**BAŞKAN-** Karabağlar Belediyesi 2019 yılı Nisan ayı meclisimizin 2. oturumunu açıyorum. Yeterli çoğunluğumuz vardır. Değerli meclis üyeleri bildiğiniz gibi bugün faaliyet raporumuzu görüşeceğiz. Ama bir komisyon raporumuz var. Öncelikle gündemimizin 1. maddesinde olan raporu okutuyorum. Buyurun, 1 no.lu rapor.

**(27/2019-**Belediyemizce yapımı tamamlanan ve 01.06.2018 tarih ve 2018/70 sayılı Belediye Meclisi Kararı ile “Karabağlar Atatürk Yüksek Öğretim Kız Yurdu” olarak ismi belirlenen İlçemiz Tahsin Yazıcı Mahallesi 9310 Sokak No: 5 adresindeki belediyemiz adına kayıtlı taşınmaz 5393 sayılı Belediye Kanununun “Belediyenin görev ve sorumlulukları” başlıklı 14’üncü maddesinin (a) bendi hükmü doğrultusunda kız öğrenci yurdu olarak faaliyete geçecektir. Bu kapsamda; Milli Eğitim Bakanlığı Özel Öğrenci Barınma Hizmetleri Yönetmeliğinin “Barınma hizmeti ücreti ve yükümlülükleri” başlıklı 20’nci maddesi uyarınca kız öğrenci yurdunun ücretlerinin belirlenmesi için, 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununun “Ücrete Tabii İşler” başlıklı 97 inci maddesi hükmü gereği; 1) Yıllık yurt ücretinin (kahvaltı dahil); - 2018-2019 öğretim yılında KDV dahil; 10 aylık 9.000,00 TL, aylık 900,00 TL. - 2019-2020 öğretim yılında KDV dahil; 10 aylık 9.900,00 TL, aylık 990,00 TL. 2) Geçici barınma hizmetinden faydalanmak isteyen öğrenciler için günlük barınma hizmeti ücretinin; - 2018-2019 öğretim yılında KDV dahil (günlük) 30,00 TL. - 2019-2020 öğretim yılında KDV dahil (günlük) 33,00 TL olarak belirlenen yıllık, aylık ve günlük olarak 5393 sayılı Belediye Kanununun 18’inci maddesinin (f) bendi gereğince uygulanmasının oyçokluğu ile kabulüne ilişkin Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu okunduktan sonra.)

**BAŞKAN-** Komisyon raporu hakkında söz isteyen. Buyurun Levent Bey.

**Zafer Levent YILDIR-** Sayın Başkan komisyondan geldiği şekliyle oylanması uygundur bizim için.

**BAŞKAN-** Ak Parti Grubu, lütfen ayağa kalkar mısınız evet.

**Fikret MISIRLI-** Sayın Başkanım zaten kalkacaktım, teşekkür ederim. Sayın Başkan, Değerli Divan, Değerli Meclis Üyelerimiz, Değerli Bürokratlar ve Değerli Misafirlerimiz. Tabii gündemin ilk maddesinde biz de bu konuların evveliyatını çok fazla bilmediğimiz için sadece temenni şeklinde bir şey söyleyebileceğiz. Yani biz isteriz ki Karabağlar’ da bu yapının daha fazla artması, tabi ki daha düşük bedellerle bunlara hizmet edelim. Bu noktada da devletin bu süspanse edecek bir takım bütçeleri vardır. Bizim grubumuzda bu konuyu komisyonda tartışan arkadaşımıza Hüseyin Bey’ e söz vermek istiyorum. Kendisi bu konuyla ilgili bilgi verecek. Teşekkür ediyorum Başkanım.

**BAŞKAN-** Evet.

**Hüseyin UZUN-** Müsaadenizle Başkanım.

**BAŞKAN-**Tabii buyurun.

**Hüseyin UZUN-** Sayın Başkanım Değerli Meclis Üyesi Arkadaşlarım, öncelikle hepinizi selam ve saygılarımla selamlıyorum. Buradaki önergeye bizim onay vermememizin gerekçesini açıklamak istiyorum izninizle. Kredi Yurtlar Kurumu İstanbul ilinde öğrencilerimize sunuyor. Araştırdığımıza göre İstanbul’ da Kredi Yurtlar Kurumu öğrencilerimize sabah kahvaltısı ve akşam yemeği dahil olmak üzere konaklamalarla beraber 6.600 TL 10 ayda tahsil ettiği, istediği ücret oluyor. Buna istinaden biz gençleri öğrencileri geleceğimiz olarak gördüğümüz için bu ücretin Kredi Yurtlar Kurumunun almış olduğu ücretin çok cüzi miktar üzerinde olarak Belediyemizin de bu şekilde hizmet edeceğini düşünerek öyle gerekçeli bir karar vermiş olduk. Tabii şu söylenebilir Devlet imkanları ama neticede Belediyemizde Kamu hizmeti sunan, amme hizmeti sunan bir kuruluş olarak öğrencilerimize 700 liradan aylık olmak üzere bu hizmeti sunabilirdi diye düşünerek bunun için gerekçemiz bu olduğunu sizlere arz etmek istedim Başkanım.

**BAŞKAN-** Peki başka söz isteyen var mı arkadaşlar ? Evet Baki Bey buyurun.

**Baki DURMUŞ-** Sayın Başkan, Değerli Meclis Üyeleri, öncelikle böyle bir kurumsal yapının kız öğrenciler yurduna, yurdu olarak Belediyemiz tarafından kazandırılması konusunda göstermiş olduğunuz bu çaba ve gayret için başta siz değerli Başkan ve ekibi arkadaşlarına, bununla ilgili geçmişte görev almış arkadaşlarımızın da bu meclis de karar vererek geçirilmesi konusunda ilgi ve alakalarından dolayı arkadaşlarımıza teşekkür ederiz. Arkadaşlar böyle bir güzel yurdun öğrencilerimize kazandırılması konusunda çaba harcarken Karabağlar' da eğitime yönelik böyle bir şeye gereksinme duyduğunda bunun elbette ki gerek maliyetleri ile ilgili gerekse öğrencilere verilirken ücret karşılığında ki hesaplar hesaplanarak hiçbir kar amacı da gütmeden öğrencilerimize verilmesi konusunda öğrencilerimiz yararına olan bir kuruluş olduğunu bilmenizi isterim. Bunu bir İstanbul ya da Ankara ya da benzeri yerler gibi koca bir Devletin arkasında olan bir Kredi Yurtlar Kurumu ile karşılaştırmak 500 bin nüfuslu bir Belediyeden organize edilen bir kuruluşla karşı karşıya getirmek bence çok da doğru bir şey değil, karar değil. Bu anlamda Belediyemizin böyle bir karar alarak böyle bir fiyatla öğrencilerimizi ekonomik olarak üzmeyeceğini düşünüyoruz, ekonomik olarak yormayacağını düşünerek gerekli olan bu kurumun öğrencilerimiz için çok da hayırlı olacağını düşünerek böyle bir kararın alınması doğru olacağını düşünüyoruz. Teşekkür ediyoruz.

**BAŞKAN-** Başka söz isteyen var mı ? Şimdi şöyle Değerli Arkadaşlar tabii ki gönlümüz daha ucuz bu işi yapmaktan yana. Ancak bu fiyatta maliyetin altında Belediye bütçemizin kalanı Belediye bütçemiz tarafından finanse edilecek. Tabii yeni hizmete açacağız uygulamayı hep birlikte göreceğiz. Bu fiyatlar konusunda daha sonra zaten Belediye meclisimizin her zaman tasarrufu olabilir. Süreçleri izledikten sonra da durum değerlendirmesini tekrardan gerçekleştirebiliriz. Belediye Başkanı olarak bana da derseniz ben ücret almadan bu görevi bu hizmeti yapmaktan yanayım. Ama tabii sonuçta bu işler bir bütçeye dayalı. Bizim yurdumuzu da arzu eden gidip görebilir. Hizmet kalitesi olarak 5 yıldızlı otel ayarında. O standartta bir gerçekleştirdik. Bunu da yaparken tabii ki orada kalacak öğrencilerimizin rahat etmesi düşünüldü. Ayrıca Belediye olarak da bir 10 kişi ile ilgili yardıma muhtaç öğrencimize de ücretsiz tahsis yapma hakkımız olacak. Muhtaç olan, gerçekten ihtiyaç sahibi olan 10 öğrencimiz de orada ücretsiz yararlanacak. Gönlümüz tabii bu 10 kişilik sayının daha da ileride artırılmasından yana ona göre durum değerlendirmesi tabii ki önümüzdeki süreçte yapacağız. Değerli meclis üyeleri komisyon raporunu komisyondan geldiği şekliyle oylarınıza sunuyorum. kabul edenler (çok el kalkar) etmeyenler (az el kalkar) oyçokluğuyla kabul edilmiştir. Değerli meclis üyelerimiz gündemimizin 2. Maddesine geçmeden bir sunumumuz var. Sonra buraya ben Meclis Başkan Vekilimizi davet edeceğim faaliyet raporunu görüşmeye başlayacağız. Dün sizlere dağıtılmıştı. Evet sunumumuzu izleyelim.

 **(Sunum izlendi)**

 (**26/2019**-5393 sayılı Belediye Kanununun 56.maddesi, 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanunu’nun 41.maddesi ve Kamu İdarelerince Hazırlanacak Faaliyet Raporları Hakkındaki Yönetmelik hükümleri doğrultusunda hazırlanan Belediyemiz 2018 yılı Faaliyet Raporu)

**BAŞKAN-** Evet Sayın Mehmet AYDOĞAN Meclis Başkan vekilimiz birinci, buraya davet ediyorum.

**Mehmet AYDOĞAN (1.Başkan Vekili)-**Sayın Başkan, Değerli Meclis Üyesi Arkadaşlarım, Değerli Bürokratlar, Değerli Basın Mensupları hepinize saygılarımı sevgilerimi sunuyorum. Karabağlar Belediyemizin 2018 faaliyet raporlarını dünkü meclisimizde kitapçık halinde ve CD halinde hepinize dağıttık. Çok güzel de bir sunum hazırlamışlar. Ben bu 2018' e gelinceye kadar bu yapılan hizmetleri başta Başkanım o dönemde bulunan meclis üyesi ve bütün bürokrat arkadaşlarımıza teşekkür ediyoruz ve faaliyet raporunu müzakereye açıyorum. Grup başkanları siyasi partilerimizin 20' şer dakika, şahıslar adına söz almak isteyen arkadaşlarımıza da 10’ar dakika söz vereceğim. Evet Sayın YILDIR buyurun.

**Zafer Levent YILDIR-** Sayın Başkan, Değerli Meclis üyeleri faaliyet raporları ile ilgili olarak görüşlerimizi 5 yıldır sürekli olarak aktarıyoruz ve Belediyemizin faaliyetlerini her yıl düzenli olarak izliyoruz. Bu nedenle aslında konuşmamın daha genel ve daha kapsayıcı bir konuşma olmasına özellikle dikkat etmeye çalışacağım. Bu nedenle faaliyet raporuna girmeden önce bütçe gider ve gelirlerine dikkat çekmek istiyorum. 2018 yılında 322 milyon olarak öngörülen gider rakamı 255 milyon olarak gerçekleşmiştir ve tek, tek maddelere baktığımızda bunlar personel giderleri, Sosyal Güvenlik Kurumu'na devlet primi giderleri, mal ve hizmet alım giderleri, faiz giderleri, cari transferler, sermaye giderleri gibi bir listeden oluşmaktadır ve burada gerçekleşme % 79 olarak görülmektedir. Yine 2018 yılında gelirler için öngörülen rakam 302 milyon için iken 228 milyon olarak gerçekleşme sağlanmıştır ve buradaki gelirlerimiz vergi gelirleri, teşebbüs mülkiyet gelirleri, alınan, diğer gelirler sermaye gelirleri ve bunlardan oluşmaktadır. Burada da gerçekleşme %76’ dır ve aslında hemen, hemen 5 yıldır da bu konuda ciddi bir istikrar sağlandığını söyleyebiliriz. Dolayısıyla sağlanan gerçekleşmeler bizim için olumludur ve gayet anlamlıdır. Bu doğrultuda birimlerin, birimler derken 28 müdürlüğümüz vardır. 28 müdürlüğümüzün kendilerine ayrılan 2018 yılındaki net ödenekleri ve yaptıkları harcamalara baktığımızda kendilerine ayrılan tüm ödeneği hiçbir zaman kullanmadıklarını gayet ekonomik davrandıklarını giderlerini kıstıklarını ve bu olanakları en iyi ve en verimli şekilde değerlendirmek konusunda çaba içinde olduklarını görüyoruz. Bunları tek, tek okumama gerek yok 28 müdürlükten bir teki bile herhangi bir şekilde ödenek aşımı yapmamıştır. Burada yine genel olarak bir değerlendirme demiştim zaten bu genel değerlendirmeyi siz de ekranlardan, sunumdan izlediniz. Burada kabaca yeniden bir anımsatma yapmak istiyorum. Kentsel dönüşüm planları, mobilya günleri, başarılı toplu sözleşmeler, Uzundere Rekreasyon Alanı, Keta çalışmaları, KARBEM, parklar ve bahçelere yönelik çalışmalar, spor etkinlikleri, sosyal yardım çalışmaları, sanat etkinlikleri, semt merkezleri, kadınlara yönelik etkinlikler, temizlik işleri, kamulaştırmalar, Kavacık ve Uzundere etkinlikleri, sokaklara sokakların tümünün elden geçirilmesi, asfalt çalışmaları, sokak hayvanlarına yönelik çalışmalar, çocuklara yönelik etkinlikler, meydan projesi hazırlanması, Uzundere Cemevi projesi, anmalar anıtlar, imar revizyon planları ki yaklaşık 2000 hektarı bulmaktadır, muhtarlarla toplantılar, makine parkına yapılan katkılar, Kız Öğrenci Yurdu, Gençlik Merkezi projesi, ibadet mekanlarının bakımı, engellilere yönelik çalışmalar, sağlık çalışmaları, okulların bakımlarının yapılması, geziler, çevre koruma etkinlikleri ve atıkların toplanması, iftarlar, kardeş belediyelere yardım, eğitim etkinlikleri, kapalı pazaryerleri, semt merkezleri ve daha birçoğu 5 yıl boyunca bizim gözlemlediğimiz kadarıyla aksamadan aralıksız olarak sürdürülmüş 2018'de de bu hiçbir zaman aksamamış yine aynı şekilde sürdürülebilmiştir. Bu arada yine yapılan denetimlerin, eleştirilerin ya da değerlendirmelerin bugüne kadar kurumsal değerlendirmelerin dikkat ettiği noktalardan bir tanesinin biliyoruz ki adı tamlık. Tamlık dediğiniz zaman mali tabloların kapsadığı döneme ilişkin gelir ve gider işlemlerinin tamamının kaydedilip kaydedilmedir ki biz bunun kaydedildiğini görüyoruz. İkincisi gerçekleşme demek. Tüm gelir ve gider işlemleri mali tabloların ilgili olduğu dönemde gerçekleşmiş ve bunlara ilişkin kayıtlar kurumun gerçek işlemlerini yansıtmaktadır. Bu durumda gerçekleşmenin de olduğunu söyleyebiliriz. Bir diğer ilke dönemsellik. Kayıtlarda yer alan tüm işlemler ilgili dönem içinde veya sonuçları itibariyle 2018 yılına aittir. Ve son ilke sınıflandırma tüm gelir ve gider işlemleri doğru hesaplara kaydedilmiştir. Dolayısıyla bu dört kriterin, dört ilkenin tümüne birden düzenlilik deniyor. Bu düzenliliğin sağlanmış olduğunu görüyoruz. Bu arada performansla ilgili bilgileri gelince orada da birtakım ilkeler var. Bunlardan bir tanesi tutarlılık bütçe ve stratejik plan ile tutarlı bir faaliyet yapıldığını görüyoruz. Yine ikinci bir ilkemiz doğrulanabilirlik. Elde edilen tüm son veriler göstermektedir ki daha önceki tüm verilerle uyumludur. Geçerlilik ve ikna edicilik konusu son ilkemiz. Burada da gerçekleşmelerdeki ve performanslardaki sapmaların nedenleri geçerli nedenlerdir ve ikna edici bulunmuştur tarafımızdan. Yine yıllara göre bakıldığında Belediyemizin çalışmalarının, etkinliklerinin ve yatırımlarının ciddi bir artı değer sağladığını görüyoruz. Kapalı pazar yerleri ve diğerlerinin hepsini saydım. Tüm bu çalışmalar her yıl olduğu gibi 2018 yılı içinde aralıksız içinde de aralıksız ve düzenli olarak sürdürülebilmiştir. Gerek gerçekleştirilen faaliyetler ve gerekse de bu faaliyetlerin toplu halde bizlere yapılan sunum için başta siz olmak üzere Sayın Başkan tüm Belediye çalışanlarına Cumhuriyet Halk Partisi Meclis Grubu adına gönülden teşekkürlerimi sunarım. Son olarak önümüzdeki önemli konu başlıklarını da tekrar anımsatmak isterim. 1-Poligon Askeri alanının yeşil alan olarak Karabağlar ve İzmir halkına kazandırılması. Bunu ısrarla, ısrarla tekrar, tekrar söylüyoruz. 2- Uzundere’de ki tüm 87 hektarlık alanın İzmir Demokrasi Üniversitesi yerleşkesi olarak Karabağlara kazandırılması. 3-Gençlik merkezinin gerçekleşmesi. 4-Kaymakamlık önündeki çukurun otopark ve meydan olarak Karabağlara kazandırılması. Hepinize saygılarımı sunuyorum.

 **Mehmet AYDOĞAN (1.Başkan Vekili)-** Çok teşekkür ediyorum Sayın YILDIR. Süreye de dikkat ettiniz. Buyurun Sayın MISIRLI.

 **Fikret MISIRLI** - Sayın Başkan tabii ben biraz önce bu çok güzel sunumunuzu ve Değerli bizim grup başkan vekilimizin de söylediklerini dinledim. Ben herhalde farklı bir Karabağlar algılamışım bugüne kadar. Çünkü adaletin, adalet demek belki yanlış oldu ama gerçekten bu hizmetlerin bütün Karabağlar geneline belli bir kesimin haricine yayılmadığını ben sokaklarda gezerek bunun çok farkındayım. Yani ben isterdim ki bu hizmetlerin burada geri kalmış mahallelerde de mutlaka yerine getirilmesi ve onlara da aynı oranda eşit bir hizmet gitmesini arzu ederdim. Bu slaytta izlediğim yerlere baktığımız zaman bence Alsancak’ta bunun kadar modern bunun kadar iyi yönetilmiş bir çevre düzenlemesi görmek mümkün değil. Evet bu yönden sizi kutlarım ama mutlaka bunun adaletli ve bütün Karabağlara dağılmış olmasını arzu ederdik. Şimdi biraz önce konuşmalarda benimde seyrettiğim slaytların içersinde bakıyorum bu sözünü ettiğimiz geri kalmış mahallelerde maalesef bir çekim yok. Yani temizlik deseniz oralarda bu düzeyde değil. Çevre ve yeşil alan deseniz hakikaten büyük haksızlık var burada çünkü; İzmir de ki Karabağlar içinde geçerli 1.6 m2 olan yeşil alan Karabağlarda tamamen gasp edilmiş, doğru düzgün çevreye uyumlu hale getirilmiş bir yeşil alan yaratılamamış. Hatta bununla ilgili de 10-12 tane parktan bahsediyoruz. 500 bin nüfuslu bir ilçeden bahsediyoruz. Tabii bunun yanı sıra adaletli dağıtılmadığı hiç yok. Spor alanında bakacak olursak doğru düzgün bir kapalı spor salonu yok. Bir yüzme havuzu yok. Bununla ilgili olarak da daha sayabileceğimiz spor anlamında sportif olarak Karabağlar Belediyesi herhalde bunu birazcık fazlasıyla ıskalamış, bu sözünü ettiğimiz gecekondu mahallelerine hiçbir şekilde bunlar yansımamış. Şimdi tabii sokak hayvanları dediler ve orada slayt da gördüğümüz bu model herhalde 2 bölgede ama içerisinde de bir röntgen cihazının olmadığı bir rehabilite merkezi veya bir bakım yerlerinden bahsediyor ama bu hayvanların öncelikli olarak röntgenlerini çekersek teşhis koyarız kısırlaştırmak veya bunları bizim yaşadığımız ortamlardan uzaklaştırmak değil mevcut yaşadığımız ortamlarda rehabilite ederek ve onların aynı yerde yaşamalarına hizmet etmemiz lazım. Ama ben bununla ilgili olarak da tabi geçmişte ve burada da aldığım bir takım detaylardan dolayı da bu konuda rahatsızlığımı dile getirmek için bu sözü aldım. Şimdi bunun dışında aş evleri 250 kişiye aş evimiz var. Ben şu an Hatuniye Camii'nde başkan vekiliyim. Her gün 450 kişiye dernek olarak bakın 450 kişiye ekmek ve ya yemek veriyoruz. Burs veriyoruz inanın ben şimdi bu 250 kişilik olan yeri keşke yazmasaydım belediyemiz ıskalamış bunu yerine getirir diye belki de böyle bir yorum yapabilirdim ama açıkçası bunu çok hem adil değil ve de çok 500 bin nüfuslu olan bir ilçede bu kadar da ekonomiden yoksun olan insanlara yapılan hizmetin çok düşük olduğunu gördüm ve buna bağlı 1.250 kişiye de vermiş olduğumuz mali destek de yani hakikaten o da içler acısı. Tabi ki biz kimseyi dilenci yapmayalım bunlara iş imkanı yaratacak belediyenin üzerine düşen bir takım imkanları sunalım ama ben bunun 1250 kişilerde kalmış olmasının dolayısıyla bunu da tabi ki yeterli görmüyorum. Bunun için mutlaka sosyal marketlerin beraberinde getirilip hayırsever insanları da bu katkının içerisine koyup belediye belki bu da çok daha büyük öncülükler yapar. Bu 1250 kişileri çok da hayatlarını yüksek seviyelere getirebiliriz. Evet bunun dışında yani not alarak çünkü sonuçta bu 290 sayfayı bizim bir günde okuyup geriye dönük de neler olmuş neler bitmişi görüp de bunları yorumlamak kolay değil. Tabi burada bizim dikkatimizi çeken en önemlisi de mesela sapma oranlarının bu kadar olmaması bütçede evet takdire şayan. Evet doğru. Ama bizim 322 milyon lira bütçe bizim aldığımız Hiçbir zaman bunu biz belediyenin kayıtlarından da öğrenemiyoruz sadece dışarıda duyduğumuz 160-170 milyon lira bir SSK yapılandırması olan diğer taraftaki vergi ve diğer taraftaki sorumlulukları da devlet adına olanlarda bu yaklaşık 200 küsur milyon liralık rakamları doğru telaffuz edemeyeceğim. Çünkü bu hiçbir zaman öğrenemedik. Böyle borcu olan bir belediye bu kadar belli semtlere sıkışmış hizmeti yapıyorsa ben buradaki sapmaların nereye kaynakların nereye aktarıldığını bu kadar borcun 2 yıllık bir geçmişi olan bir belediye sıfır bir belediye bu kadar nasıl borç altına girdi de şu an hizmet kalitesi yönünden sıkışmış bölgelere kısmen yapmış olduğu bu iyileştirmeleri de hakikaten de bir şehircilik adına Karabağlar'da yaşamak adına o konuda çok bir anlam veremiyorum. Şimdi tabii burada adaylığımız süresince birçok mahalleyi gezdik herhalde aynı mahalleleri gezmedik. Gezdiğimiz mahallelerin içerisinde özellikle temizlik, park alanı, park ve bahçeler. Bununla birlikte tabii ki ayrıca o bölgelerde taziye evleri eksikliği. Bunun dışında biraz önce sözünü ettiğim sporla ilgili 500 binlik nüfusta bunların bu kadar eksik olması. Kaldırımdan bir araç geçiyordu bu kadar dar bir yoldaydık. Hatta Sayın Necip KALKAN vekilimle bir programa giderken orada otobüs geliyordu. Biz kenara çektik. Dedik kaldırımdan çıkalım baktık kaldırım yok. Ve kollarımızı açtık otobüs bizi sıyırarak geçti. İnsanların yaşamında bu kadar ıskalanmış ve bu kadar da yok sayılmış olan bir belediye hizmetlerinde bunlara niye bir çözüm bulamıyoruz? Bizim bulduğumuz çözüm işte bu Hatay'ın bilmem ne semti mi? ve öbür tarafta gördüğünüz falanca mahallelerdeki çöp tenekelerinin kalitesi mi? Yani biz burada insana dokunacak yaşamını daha iyi seviyelere getirecek bir yaşamı niye vaat etmiyoruz ve bunu niye hayata geçirmiyoruz? Ben grup başkanvekili olarak buna benzer çok şey söyleyebilirim ama bu kitapçığın içerisindeki görmüş olduğumuz şeyler bugünkü sunumlara baktığımız zaman demek ki bizim bu konudaki bilgi eksikliğimiz var ya da size aktarma ile ilgili olarak bir sorunumuz var. Ben inanıyorum ki inşallah önümüzdeki 5 yıl içerisinde bu dikkatini çekmeye çalıştığım konularda daha gayretli daha başarılı oluruz. Teşekkür ederim Sayın Başkan.

 **Mehmet AYDOĞAN (1.Başkan Vekili)-** Sayın MISIRLI ben de teşekkür ediyorum. Siz de özellikle süreye de riayet ettiniz. Çok teşekkürler. Evet şahısları adına söz almak isteyen? Buyurun bir isim soyadı da söylersiniz hem size hitap ederken yanlış yapmış olmayalım

**Hüseyin UZUN**- İsmim Hüseyin UZUN. Sayın Başkan 2018 faaliyet raporlarında kardeş belediyelerimize de yardım yapıldığını Sayın Cumhuriyet Halk Partisi Grup Başkan Vekili arkadaşımızdan duydum ama yaşadığımız Karabağlar'da oysaki ihtiyaç sahibi hizmete susamış o kadar çok insan varken şunu arzu ederdim önce Karabağlar'daki Karabağlarlı kardeşlerimize yardım edip ondan sonra onların ihtiyacı doyum noktasına ulaştıktan sonra kardeş belediyelere sıra gelmesini arzu ederdim. Teşekkür ediyorum söz hakkı verdiğiniz için.

**Mehmet AYDOĞAN (1.Başkan Vekili)-** Teşekkür ederim Sayın UZUN. Buyurun Sayın DURMUŞ buyurun.

**Baki DURMUŞ**-Sayın Başkan, Değerli Meclis Üyesi Arkadaşlarım, 2018 faaliyeti ile ilgili grup başkan vekilimizin başlıklar altında sunmuş olduğu şekliyle hizmetlerin slaytta ki gösterimi de anlaşıldığı gibi belediyemizin ne kadar gerçekçi ne kadar tutarlı kabul görür bir çalışma yaptığını hizmet yaptığını görüyoruz. Tabii bu çalışmalar yapılırken bir emeğin olduğunu bu emeğin karşılığında ödenmesi gereken bir giderin olduğunu da görüyoruz. Sapmaların da çok minimum düzeyde olduğunu da görüyoruz. Bu sağlıklı verimli çalışan bir belediyenin ve belediye ekibinin olduğunu da görüyoruz her kararın mutlaka ve mutlaka Karabağlar halkına hizmet eder sosyal belediyecilik gerçek anlamda nasıl hizmet edebileceğini de görüyoruz. Karabağlar Belediyesi bu mecliste bir devrim yaptı arkadaşlar. Bu nedir biliyor musunuz? Revizyon ve plan çalışmalarını Karabağlar gibi 500 bin nüfuslu bir ilçeye kazandırmıştır. Bu planın aynı zamanda Karabağlar'ın ciddi bir kente dönüşüm planı olduğunun da gerçeğidir. Bu planı yapmak bir bütün olarak yapmak bu planı 5 yıl süresi içerisinde tamamıyla gerçekleştirmek her belediyenin karı da değil, harcı da değildir. Bu böyle biline. Hizmetler yapılan planlarla ancak çok daha sağlıklı gerçekleşebilir. Eğer siz planı sağlıklı yapamıyorsanız hizmetlerinde sağlıklı ve verimli olmasını da mümkünsüz hale getirirsiniz. Değerli arkadaşlar çok önemli bir şey söyleyeceğim arkadaşımız dedi ki grup başkan vekili arkadaşımız, hizmetlerin eşit bir şekilde dağılmadığını görüyoruz. Arkadaşlar evet biz yaklaşık yanılıyorsam düzeltsinler 15 tane mahalleye çivi çaktırmıyorlardı bize. Niye? Kentsel dönüşüm riskli alan ilan ettikleri için. Giremezsiniz diyorlar ama biz Karabağlar Belediyesi olarak gerek okulların, gerekse camilerin mümkün olduğu kadar yolların mümkün olduğu kadar temizlik işlerinin mümkün olduğu kadar park ve bahçenin yani belediyenin üzerine düşen sorumlulukları çivi çakamazsınız dedikleri plansız yere çivi çakamadıkları yerlere biz müsaade etmiyoruz diyen yerlere biz bu hizmetleri götürüyoruz. Eşit davranılmamasının sebebi o engeli siz kentsel dönüşüm riskli alanda Bakanlık olarak kaldırın. Biz oraya nasıl bir hizmet getirileceğini de görürsünüz gösteririz. Göstereceğiz de. Bu meclis bunu yapar. Değerli arkadaşlar eşitsizliğe bu yönüyle bakıyorsanız önce merkezi hükümetinize gerek Uzundere’deki gerekse üniversite alanı olarak düşündüğümüz yerde Uzundere’deki üniversite alanı olarak düşündüğümüz yerde Poligonda rekreasyon alanı olarak düşüneceğimiz kente kazandıracağımız ve rahat nefes alacağımız bir yeri yapılanması konusunda neden belediyeye devri ile ilgili hükümetinize bu konu ile ilgili gerekli yardım ve katkıyı sunmakta çaba harcamakta imtina ediyorsunuz? Bu da çok önemli bir şeydir. Kentsel dönüşüm adı altında uygulamaya koyduğunuz 8 -10 yıldır burayla ilgili bir çivi çakmadığınız yerin gelişmesine neden engel teşkil eder bir anlayışı düzeltme konusunda siz grup olarak gayret etmiyorsunuz? Çaba harcamıyorsunuz? Şurada gördüğünüz gibi slaytlarda ne kadar değerli ve güzel şeylerin yapıldığını görmemize rağmen eşit dağılımın olmadığı mahallelere de bir eleştiri biçimini Cumhuriyet Halk Partisi'nin inisiyatifinde olan bir belediye başkanlığı ve meclisin böyle bir şekilde eleştiri yapmak bence de haksızlık olur arkadaşlar. Bu nedenle bu çalışmalar içerisinde bulunan Belediye Başkanı ve ekibi arkadaşlar, bürokratlarımıza, meclisimize, özellikle de emekçi arkadaşlarımıza çalışan emekçi arkadaşlarımıza teşekkür ediyorum. Saygılar sunuyorum.

**Mehmet AYDOĞAN (1.Başkan Vekili)-** Teşekkür ediyorum Sayın DURMUŞ. Buyurun SÖZÜPEK.

**Bülent SÖZÜPEK**- Sayın Başkan, Değerli Meclis üyesi arkadaşlarım, Biz Cumhuriyet Halk Partisi olarak oy aldığımız veya almadığınız yer diye yatay ve dikey diye kentleri hiçbir zaman ayırmadık. Bu hizmette de 2018 yılında ve 2009 aldığımız bu bayrağı halkımız tekrardan eşit hizmetten dolayı 2019 yılında yapılan seçimlerde yine Cumhuriyet Halk Partisi belediyeleri ödüllendirilmiştir. AK Parti Grubu başkan vekilimiz yatay ve dikey ayrımı yaptı. Burada gezdiği yerleri ben bilmiyorum ama yapılan yatırımlardan biraz yataylara mı dikeylere mi bu ayrımı da doğru bulmuyoruz biz ama Barış Mahallesi Kültür Merkezi, Barış Mahallesi yatay diye tabir edilen bölgede. Yaşar Kemal Pazaryeri yine aynı bölgede. Yunus Emre Pazaryeri fiziki bina yine aynı bölgede. Karbem Dershanemiz var bizim yıllık 4 bine yakın öğrenci hizmet veren ve Milli Eğitim Bakanlığı'nın ve devletin has görev alan eğitiminde ücret değişikliği ve eşit ücretsiz eğitim alanında faaliyet göstermesi gerekirken biz sosyal belediyecilik anlamında Karabağlar halkına eğitim desteği vermekteyiz. Bunun yanında yine Aydın Mahallesi'nde burası da ekonomik durumu iyi olmayan bölgelerden. Gelir durumu az olan bölgelerden. Burada da yine bir dershanemiz var. 1250 kişiye yardım yapılıyor. Bu Belediyenin suçu değil yani. Belediye bütçesiyle bu devlet politikasının ve hükümetin insanları fakirleştirmesinin bir suçudur ve sonucudur. Biz Karabağlar Belediyesi olarak bu kadar insana hizmet veriyorsak mutfaklarına şu anda ülkedeki ekonomik durum ortada insanlar tanzim kuyruklarında, banka kuyruklarında, İŞKUR kuyruklarında buna rağmen biz bu kısıtlı bütçeyle bu kadar aileye destek veriyorsak AK Parti Grubunun buna teşekkür etmesi lazım. Yine spor faaliyetlerini mi kapalı spor salonu olmadığından bahsediyorlar. Bizim anladığım kadarıyla Gençlik ve Spor Bakanımız var. Yunus Emre Mahallesi'nde bir tane spor kompleksi yaptılar. Kaç yılda ilk dönemimizde 5 yılda son dönemde tamamladılar ve seçime yakın bir dönemde Büyükşehir Belediye Başkanı geldi açılış yaptı 5 yıl sonra. Biz Karabağlar Belediyesi olarak sadece Spor Derneği’nde sporcu yetiştiriyoruz. Ödül yarışmalı değil kupa yarışmalı değil ama sokakta olan çocuklarımızı parklarda işsiz güçsüz gezen gençlerimizi spor aktivitelerine ve kötü alışkanlıklardan kurtulmak amacıyla faaliyetlerde bulunuyoruz. Biraz eleştiriler tabi ki olabilir. Bizim de eksiklerimiz olabilir sınırlı bütçeyle hizmette sorunlar olabilir ama bilmeden, anlamadan, görmeden eleştirmek hiçbir zaman doğru değildir. Yeni dönemde seçilen arkadaşlarımıza benim tavsiyem bir önceki dönemde de aynı tavsiyede bulunmuştum. Bizlere önerilerle yapacaklarınızla, projelerle bize gelirseniz, biz de belediyenin verdiği yetkilerle elimizden geldiği kadar bütçe yetkileriyle bütçemizin el verdiği koşullarda Karabağlar'a daha iyi hizmet sunalım. Sizlerde buna ortak olun ki hem Karabağlar halkı Karabağlar Belediyesi hizmetlerinden memnun olsun. İktidarıyla muhalefetiyle bizde Karabağlar'da iyi izlenimler bırakalım. SGK ve vergi borcundan bahsediliyor. Ben bir önceki dönemde 5 yıl boyunca 3 tane yapılandırma çıkarttı hükümet. Bu Karabağlar Belediyesinin ayıbı değil. Bu Türkiye ekonomisinin dünyada ve ülkemizde geliştiremeyen, ekonomik politikalar üretemeyen iktidar partisinin ayıbıdır. Biz tabii ki borçlarımızı yapılandıracağız. Esnaf sokakta kan ağlıyor. Siz eğer biraz sokakları geziyorsanız, esnafın halini bir sorun gezdiyseniz. Esnaflar borçlarını ödeyemez hale geldi. Vergi borçlarını dahi ödeyemiyorlar.

**Mehmet AYDOĞAN (1.Başkan Vekili)-** Sayın SÖZÜPEK.

**Bülent SÖZÜPEK**-Hesaplarına hacizler konmaya başlandı.

**Mehmet AYDOĞAN (1.Başkan Vekili)-** Faaliyet raporu üzerinde devam edersek memnun olurum.

**Bülent SÖZÜPEK**-Tabii ki Sayın Başkam. Faaliyet raporu ile ilgili tekrardan konuşuyorum. 2009 yılında aldığımız Karabağlar Belediyesini şuanda yaşanabilir bir kent haline getirdik. İzmir de örnek alınan hatta Türkiye’de örnek alınan bir ilçe olmaktadır. Karabağlar Belediyesi çalışmaktadır. Sokaklarıyla, parklarıyla, bahçeleriyle. Temizlik İşleri de gayet güzel çalışmakta. 1200 tane personelle 500 bin nüfuslu bir kente sadece belediye personeli ile hizmet ediliyorsa bu büyük başarıdır. Ben bu faaliyet raporunda 2018 yılında çalışan meclis gruplarına AK Parti Grubunda zannediyorsam hiç bir tane meclis üyesi arkadaşımız yok yeni dönemde. Onlara da ayrıca teşekkür ediyorum. Belediye bürokratlarına, Belediye çalışanlarına, denetim komisyonunda görev alan iki grubun siyasi parti meclis üyesi arkadaşlarına emeklerinden dolayı teşekkür ederim. Saygılar.

**Mehmet AYDOĞAN (1.Başkan Vekili)-** Teşekkür ederim Sayın SÖZÜPEK. Sayın MISIRLI.Buyurun.

**Fikret MISIRLI**-Başkanım tabi ben burada siyasi bir tartışmaya girmek için bunları söylemedim ama konu oraya geldi maalesef. Şimdi yapılandırma devletin hak ketten sunduğu bir imkandır. Bu geriye dönük bir çok insanın da bundan yararlanması en doğal hakkıdır. Mesela sen şirketi kötü yönetirsen bu yapılandırmaya gidersin. Bizimde zaten itirazımız yok. Niye yapılandırmaya gitti diye şeyimiz yok. Doğrusunu yaptı Belediye. Bu yapılandırmadan yararlanması lazım ama bu borcu niye yaptı? Yani biz bu gelir kalemlerini yerine getirip de Belediye olarak karşılayamaz hale geldik ki neredeyse batık duruma getirdiğimiz bir şeyde yapılandırıyoruz. Bizim kendi şirketlerimiz olsa bu yapılandırmadan dolayı biz kredi alamayız batarız. Neyse arkadaşımızda mutlaka bu konunun ayrıntısını biliyordur. Tabii ben buna benzer hükümettir şudur budur konularına girmeyeceğim çünkü onlar bizim farklı platformlarda konuşacağımız şeyler ama sadece şunu düzeltmesini isterim. Bize getirsinler derken kendini burada bir mülki amir veya buranın başka bir yetkilisi mi görüyor. Biz de burada meclis üyesiyiz. Biz bütün öneri ve görüşlerinizi meclise getiririz. Mecliste onaylanır. Yani ben bunu bir elçi bir kılavuz vasıtasıyla Belediyede yapacaksam bu uyum içinde olmayacaksa o yolumu denememiz lazım. Hayır efendim ben söyleyebilirim. Bizim divanımız var. Meclisimiz var oraya getiririz. Biraz önce konuşan arkadaşımız bu çarpık yapılaşma ve kentsel dönüşümle ilgili olarak hükümeti suçladı yani bence herhalde kentsel dönüşümün bundan 10 yıl önce Büyükşehir Belediyesi'ne aktarıldığını bilmiyor. Kentsel dönüşümle ilgili şu an riskli alan ilan edilen 14 tane mahallede biz evet sizlerin hiç bir gayreti olmadan gittik bu insanların dertlerini dinledik. Biz 775- 2981- 6706- 6785 nolu bugüne kadar AK Parti'nin hiçbir suçu olmayan 30 senelik bir problemi çözmek için bu yasalara rağmen gidin müracaat edin dedik imar barışında. Ve biz bu imar barış'ı sonrası evet belediye burada yapmak isterse bu getirdiğimiz bizim düzenlemeyle kentsel dönüşüm ister kendi yapar ister vatandaş bununla ilgili tercihini kullanır. Olmazsa hayır efendim ben Çevre ve Şehircilik Bakanlığı ile birlikte yapmak istiyorum derse biz bu hizmeti vermeye hazırız. Yani biz evet burada yaşıyoruz. Bu sözünü ettiğimiz mahallelere hizmet gitmediyse Büyükşehir'in ve Karabağlar Belediyesi'nin ayıbıdır. Kentsel dönüşümü yerine getirmeyen kurumlarda muhatapları bunlardır. Biz evet burada benim gördüğüm inanın şu görüntüler Karabağlar’ın % 20'sini ne zor ifade eder. Ben aynı konuda ısrarımı sürdürüyorum. Lütfen adaletli, eşit, bütün mahallelere aynı imkanları sunalım. Teşekkür ederim Başkan.

**Mehmet AYDOĞAN (1.Başkan Vekili)-** Peki teşekkür ediyorum Sayın MISIRLI. Evet başka söz almak isteyen? Buyurun.

**Faysal ACAR-**Sayın Başkan, Sayın Meclis Üyesi Arkadaşlarım, Faysal ACAR ben. Sayın meclis üyesi arkadaşımızı dinlerken gecekondulara özellikle grup başkanvekilimizin gecekonduların çivi çakılamaz hale geldiğini dile getirdi. Ben şunu hatırlatayım. Konak'tan ilçemiz ayrıldığından beri ve 20 yılı geçkin bu şehri bu güzel şehri yöneten kendi mensubu olduğu Cumhuriyet Halk Partisi olduğunu hatırlatmak istiyorum. Bu gecekonduların özellikle 10 yılda Karabağlar ilçemizdeki gecekondu yapılaşmasının gecekondu Karabağlar'ın % 70’ine yakın bir seviyeye geldiğini ve bu gecekonduların bu yönetim şekli ile neden göz yumulduğu, neye karşılık göz yumulduğu ve neden çivi çakılamaz hale getirildiğini hatırlatmak istiyorum. Başka bir meclis üyesi arkadaşımızın da değindiği AK Parti döneminde evet dünyanın en büyük havaalanları havaalanı kuruldu devasa köprüler yapıldı. Devasa şehir hastaneleri kuruldu. Onu da hatırlatmak isterim. Karabağlar ilçemize 14 mahallemiz riskli alan ilan edilmişse bu orada yaşayan toplumumuzun vatandaşlarımızın yararınadır, hayrınadır. Çivi çakılamaz hale getiren mevcut yönetimdir. Bizim niyetimiz bu ilçeye Karabağlar'a daha iyi hizmet etmek, eşit şekilde hizmet etmek. Evet yatay ve dikey durumda şu an Karabağlar. Karabağlar yeterli anlamda hizmet almıyor. Daha iyi hizmet alması için çalışacağız. Teşekkür ediyorum.

**Mehmet AYDOĞAN (1.Başkan Vekili)-** Teşekkür ediyorum Sayın ACAR.Buyurun Sayın DURMUŞ.

**Baki DURMUŞ**-Sayın Başkan, Değerli Arkadaşlar şimdi 14 mahallede çivi çakılamaz derken ben şundan bahsediyorum. Siz burayı kentsel dönüşüme açacaksınız belediyemize diyeceksiniz ki buraya imar verilmeyecek, imar durumu gibi benzeri belgeler verilmeyecek. Burada plan geçiremezsiniz diyecek. Bunları söyleyecek hiçbir inşaat yapımı konusunda müsaade etmeyeceksiniz. Müsaade etmediğiniz gibi diğer hizmetleri de siz yapacaksınız. Nedir bu hizmetler? Temizlik, park, diğer sosyal faaliyetleri de yapacaksınız. Geçmiş yıllardaki eleştirilerini yaparken de yine burada bizim olduğumuzu söylüyordu. Sanki bu gecekondu yapılaşmalar sadece İzmir de var. Türkiye'nin her tarafında da var. İstanbul'da da vardı. Ankara'da da vardı. 25-30 yıldır burada kendi iktidarları, kendi partileri tarafından yönetilmektedir. Nasıl yönetirlerse yönetilsinler bu beni çok fazla ilgilendirmiyor. Beni burası ilgilendiriyor. Bu anlamda 14 mahallemizde çivi çakılmıyor derken bu yüzden dedim arkadaşımız zannediyor ki inşaat izni verilmiyor. İnşaat izni vermeyen hükümetin kendisi.Biz değil. Yapılaşmaya baktığınızda bu yapılaşmadan inşaat izni verilmediği gibi de bana göre çok riskli bir şeyi de yaşadılar, yaşatıyorlar. İmar barışı adı altında yapılaşmanın sağlıksız olduğu bir yerde bu barış'ı verip deprem bölgesinin olduğu yerde bu riski kim taşıyacak? Kim bu sorumluluğu alacak? Belediyeler alacak. Evet sen imar barışı ile bu izni vereceksin karşı değiliz mağdurlar gideriliyor falan filan ama tartışılır durumda. Siz bu izni vereceksiniz. Yıkılacak depremlerde, depremlerde yıkıldıktan sonra sorumluluğu belediyelere yükleyeceksiniz. Bırakınız 14 mahallenin yapılaşmasını nasıl bir kentin kentsel dönüşüm anlayışını yerinde dönüşüme çevrilmek gibi bir anlayışını yerel yönetimlerimiz bunu yapsın ve başarılsın. Ben bunu söylemeye çalıştım. Teşekkür ediyorum.

**Mehmet AYDOĞAN (1.Başkan Vekili)-** Teşekkür ediyorum Sayın DURMUŞ. Buyurun GÜLDALI.

**Mustafa Alper GÜLDALI**- Sayın Başkan, Değerli Meclis Üyesi Arkadaşlarım ismim Mustafa Alper soyadım GÜLDALI. Ben performansla ilgili bir şeyler konuşmak istiyordum ama konuşan hatip arkadaşlarımızın kentsel dönüşüme girmesi ile beraber benim de yakından takip etme fırsatı bulduğum daha önceki dönemde Buca Belediyesi'nde ve Kemalpaşa Belediyesi'nde kentsel dönüşümle alakalı bildiklerimin bir kısmını sizinle paylaşmak istiyorum. Karabağlar Belediyesi'nin 2014-2015 yıllarında Buca Belediyesi ile sınırları içerisinde olan bölgede bakanlık tarafından kentsel dönüşüm yetkisi alınması yönünde tavsiyede bulunuldu Bakanlık tarafından ama Belediyemiz böyle bir riskin altına siyasi olarak veya maddi bütçesi açısından nasıl değerlendirdiğini bilemediğimiz bir şekilde böyle bir riskin altına girmek istemediler o dönemde. Bunun örnekleri çok fazladır. Belediyeler eliyle olduğunuz yerel bölgede bütün Vatandaşlarımızın durumunu en iyi bilen birimler olarak belediyeler bu konuda yetki almalı. Risk almalı. İnisiyatif almalı ve bu işleri çözmelidir diye bir kanunda çıktı ve böyle bir yetki de veriliyor. Bu verilen yetkiler esnasında da şöyle bir durum söz konusu ve Bakanlığın elindeki tüm yetkileri olduğu gibi belediyeye devri söz konusu. Tabi ki bu devirle alakalı belediyemizin neden kabul etmediğinin mutlaka bir sebebi vardır ama sebepler bizim bilgimiz dahilindedir. Kentsel dönüşüme ihtiyaç duyulan yerlerin çoğunluğu plansız bölgelerdedir. Plansız olan bölgelerin kentsel dönüşüme devlet tarafından kapatılması tabi ki o bölgede yaşayan vatandaşları emniyete alma amaçlıdır. Eğer siz belediye olarak bu yetkiyi almıyor kentsel dönüşümle ilgili herhangi bir atak da bulunmuyor bir hamle yapmıyorsanız devlet de tabi ki yaşayan vatandaşları koruma altına almak zorundadır. O yüzden kentsel dönüşümle ilgili devletin yasakladığı herhangi bir şey yoktur. Sadece kentsel dönüşüm bölgesi ilan edilen çürük alanlar çürük binaların olduğu jeolojik zemin etütleri uygun olmayan yerlerde kentsel dönüşüm alanı ilan edilmiştir. Doğrudur bu alanlarla ilgili çalışmalar yapılıp uzlaşma seviyesine getirilip çözüm aşamasına götürülecek durumdadır. Bunu şu an belediyemiz kabul etmediği için Bakanlık bazında takibi söz konusudur. Bu takipler esnasında da yapılacak her türlü harekette çeşitli sivil toplum örgütleri tarafından belediyeler tarafından Büyükşehir Belediyesi'nin de desteğiyle almak zorunda olduğunuz durumlarda bazı destekleri de göremediği için Bakanlığı'nda belli bir seviyede yürüyüşünde tabi ki bir yavaşlama söz konusudur. Niyetimiz de samimi olursak bu işleri çok daha hızlı aşarız. Ama niyet eleştirmekse eleştirecek çok şey vardır. Ben daha fazla bu konuyla ilgili konuşmadan önce yapılan sunumda gördüğüm birkaç bir şeyi dile getirmek istiyorum. Mesela ilk gözüme çarpan hayvan barınağı oldu. Bu hayvan barınağının bulunduğu bölgenin acaba 1/5000 ölçekli planlarda hayvan barınma yeri olup olmadığını merak ediyorum. İkincisi okullarda yapılan boyamalar esnasında görüntülerde gördüm. Biraz riskli gördüm ama hani birazcık daha böyle gergin götürelim diye söylüyorum. Boya yapan arkadaşın kafasında bir baret ya da emniyet kemeri yoktu. Bunlara dikkat edilirse iyi olur. Yeşil alanlarının arttırılması ile ilgili bir görsel gördüm. O görseller esnasında da plastik zemin kaplı olan parkları, bir de ağaçların altına dikilen çiçekleri gördüm. 500 bin nüfuslu bir Karabağlar ilçesi için yeşil alan artırımı böyle olmamalı bence. Karabağların yaklaşık % 50’sinden fazlasının plansız olduğunu görmekteyiz. Bu planlama yetkisinin tabi ki önce ilçemizde, ilçeden sonra da Büyükşehir’e gitmesi gerektiğini düşünüyorum. Planlamaya eğer özen gösterilmezse kaçak yapıların ve kentsel dönüşümle alakalı kitlenmiş olan inşaat ruhsatlarının verilmemesi, imar durumunun durdurulması gibi şeylerin daha da artacağını düşünüyorum. Bu konuda da dikkatli olunması gerekiyor. Bir de giderlerde ön görülen giderler esnasında yılbaşında 2018 yılının başında öngörülen giderler ile alakalı Sayın Grup Başkanvekili gider ve gelir dengesinde gayet düzgün bir şey olduğunu ifade ettiler. Giderlerin planlanan giderlerin daha aşağıda olduğunu söylediler. Belediyeler bir ticarethane değildir ticarethane gibi yönetilmeli bence. Kar etme amacımız olmamalı hizmet eden belediyelerin de borcu proje karşılığı ise her zaman desteklenebilir olmalı ve tarafımızdan da desteklenmeli diye düşünüyorum. Bir de gördüğüm o şeyde Sayın Grup Başkanvekilinin söylediği durumda gider bütçesindeki düşük kısımda kalan şeyin personel giderleri olduğunu söylediler personel giderinin bir belediyede az olması veya haddinden fazla çok olması çok az olması çok uygun bir durum değildir diye düşünüyorum. Az olması da hizmetinde az olduğu anlamına gelmektedir. Keşke bunu Özel Kalem bütçemizden veya diğer akaryakıt giderlerinden veya işte hususi harcamalardan kısarak personelimizden kısmamış olsaydık. Teşekkür ederim.

**Mehmet AYDOĞAN (1.Başkan Vekili)-** Ben teşekkür ediyorum Sayın GÜLDALI. Buyurun ERSOY.

 **Can ERSOY-** Teşekkür ederim Sayın Başkan, Değerli Meclis Üyeleri yeni dönemin plan ve bütçe komisyonunda yer alacağım. ve tabi dün akşam itibariyle mevcut çalışmayı var çalışmayı faaliyet raporu inceleme fırsatım oldu. Şu önemli bir nokta 4 Eylül 2014 tarihi itibariyle meclis kararıyla gündeme alınmış olan 5 yıllık planlama dönemi stratejik planlama dönemi yani 2015-2019 Eylül ayına kadar devam edeceğini öngördüğümüz dönem altı ana başlıkta oluşmuş ve bu altı ana başlık harcama kalemleri ve gelir kalemleri itibariyle oldukça dengeli bir şekilde yapılabilmiş. Gayet dengeli bir bütçe olmuş. Çalışma programı yerine getirilmiş. Sanıyorum önümüzdeki eylül ayında benzer bir planlamaya Önümüzdeki bir 5 yıl için biz yapacağız. Belediyemiz yapacak ve bu planlamanın da benzer bir strateji çerçevesinde başlıklar altında yapılabileceğini bir emare olduğunu düşünüyorum. Bu mevcut faaliyet programının kentsel dönüşümle ilgili tabii ağırlıkta konu Karabağlar İlçemizin temel sorunu ancak Karabağlar Konak ilçesinden bölünürken sınırlarının belli bir inisiyatif tarafından çizildiğini hatırlatmakta yarar var. Dolayısıyla kentsel dönüşümü şu anda en ağır yükünü Taşıyan Karabağlar İlçemizin muhtemelen önümüzdeki dönemde de ağır sorunu bu olmaya devam edecektir. Bu konuda yeterli ve etkili çalışmalar yapmış olan meclis üyesi arkadaşlarımız var. Kendileri bu yönde ve gerekli cevabı vereceklerdir diye tahmin ediyorum. Teşekkür ederim .

**Mehmet AYDOĞAN (1.Başkan Vekili)-** Ben teşekkür ederim Sayın CAN.Başka söz almak isteyen var mı arkadaşlar? Buyurun.

**Halime Hannan YILDIZ**- Tamam teşekkür ederim. Toplantıda vatandaşlarımızın daha çok hani bizim o mahallelerde etkili olan kanaat önderi tarzında dernek başkanı tarzında olan beyler bir aradaydı yoğunlukta. Şimdi orada kimi vatandaşımızın riskli alanı kaldırmaları gerektiğini, kimilerinin de hayır kaldırmasın böyle kalsın istediğini kendim bizzat duydum. Şimdi bu asıl o kişilere verilen mahalleler temsil eden beyler oradaydı birçoğu oradaydı. Yalnız kaldırılmasın biz kaldırılmasından yanaysanız kaldırabiliriz diye konuştu hükümet yanlısı gelen konuşmacılar . Yani eğer rahatsızsanız bunu riskli alan olmaktan çıkarabiliriz dendi. Ancak oradaki bir takım söz hakkı söz sahibi olan kişiler hayır buna da yapmanızı istemiyoruz dediler. Çünkü kaldırırsanız o zaman tamamı ile belediyenin yaptırımları karşımıza çıkacak. Fazla söz hakkı sahibi olamayacağız kaldırmanızı istemiyoruz diyen bir kesimde vardı. Şimdi hal böyleyken oradaki hükümet sözcüsü şunu dile getirdi; o zaman dedi bir süre sonra siz uygun görürseniz bir referandum da yapabiliriz bu mahallelerde hani kaçta kaçı kaldırmak istiyor, kaçta kaçı kaldırmak istemiyor. Yani hükümet aslında oradaki vatandaşın fikirlerine açıktı. İstiyorsanız kaldırabiliriz yani bunu oturur görüşür tartışırız bakanlar bakanımızla be bakanlıktaki kişilerle ancak vatandaş ikiye bölünmüş olduğu için tam kaldırılmasından yana da olunmadı kalmasından yana da olunmadığı için referandum söz konusu olmuştu o gün. Bunu da burada bir yerini bildirmek isterim yani orada hükümetin illa riskli alan olsun kesinleşmemiştir böyle bir şey yani olmasını istemesi değil halkın ne istediğine bakıldı. Halk ikiye bölününce o zaman bir süre sonra bir referandum olabilir Siz arzu ederseniz dendi. Onun haricinde şimdi okullarla ilgili bir arkadaşımız konuştu okulların bakımı vesairesi şimdi benim tanık olduğum bazı yerler var. Belki daha sonra onları o okulların isimlerini ve burada dile getirebiliriz. Okullar riskli alan ile alakalı değildir. Fikret Bey’in de demek istediği her yere eşit muamele anlamında dile getirmek istiyorum. Bazı okullarımız gayet bakımlı ve temiz tadilattan geçmiş ama bazı okullarımızda var ki özellikle yatay bölgelerde bunun riskli alanda alakası olmadığını düşünüyorum. Onların biraz daha bakımsız rahatsız biraz daha kendi haline terk edilmiş gibi hijyenden uzak olduğunu biliyorum ve şikayetlerde alıyorduk bizler hani siyasetçi olduğum için işte buralara da el atılmalı gibi. bilginize arz ediyor teşekkür ederim.

**Mehmet AYDOĞAN (1.Başkan Vekili)-** Peki Sayın Yıldız teşekkür ederim.Ama ben de biraz hayrete düştüm şöyle riskli alan bilimsel yapılan bir şey vatandaşın isteğine göre kaldırırız veya koyarız demek biraz şey geldi. neyse cevabını verirler başkanlar teşekkür ediyorum.

**Halime Hannan YILDIZ**- Ama vatandaşla görüşülüp vatandaşın isteği doğrultusunda hareket edileceği konuşuldu. Vatandaşı 2’ye ayrılınca da bir referanduma da gidilebilecek konuşuldu.

**Mehmet AYDOĞAN (1.Başkan Vekili)-**Hayır ben onu demek istemedim bilimsel olarakorada bir tespit yapıldıysa riskli alan ilan edildi ise vatandaşın keyfine göre kalkmaz bu yani onu söylemek istedim.

**Halime Hannan YILDIZ**- Onu izah etiler o bir riskli alan bir altyapı ile alakalı olan bir risk bir üst yapıların üst kısmı ile alakalı olan risk onu da anlattılar onu dile getirdiler nerede ne kadar risk olduğuda konuşuldu.

**Mehmet AYDOĞAN (1.Başkan Vekili)-** Peki teknik olarak cevap verir arkadaşlar**.**  Teşekkür ediyorum. Sayın YILDIZ evet buyur arkadaşım.

**Selami İYİER-** Sayın Başkan, Değerli Meclis Üyeleri bende Değerli Başkanımızın söylediği konuda görüş bildirecektim. Başkanımız bizden önce davrandı. Riskli alan nasıl kaldırılabilir? Söylemle kaldırılabilir mi? Yani buradaki bu mahalleleri alıp farklı bir riskli alan bilimsel anlamda incelemeler sonucu buranın riskli olup olmadığı anlaşılır anca öyle kaldırılabilir. Zaten buralar riskli alan olması incelemeler sonucunda karar verilmiştir diye düşünüyorduk. Ama şu anki bu hükümet yetkililerinin burayı kaldırabiliriz ya da kaldıramayız sözüyle şunu anlamış oluyoruz. Buraların bilimsel olarak riskli alan ilan edilmediğini, rantsal düşünceyle ilan edildiğini anlamış oluyoruz. Teşekkür ediyorum.

**Mehmet AYDOĞAN (1.Başkan Vekili)-** Sayın İYİER’e Teşekkür ediyorum.Buyurun Sayın MISIRLI.

**Fikret MISIRLI**- Tabii Yıldız Hanım bu konu ile ilgili olarak belki toplantıdan aldığı mesajı aktardı ama bizim gezdiğimiz mahallelerde bu tip talepler tabi ki geldi. Ancak bunları biliyorsunuz 30 seneye yakın bir geçmişi var. Ve bunların bu geçmişi süresi içerisinde tabi ki riskli alanlar ama bugün belki riskli alandan çıkarılabilir. Tabii ki bugünkü teknoloji ve zemin etüt çalışmaları ile bunlar tespit edilebilir. Biz oradaki vatandaşın taleplerini alabiliriz ama bu noktada ki zemin ve etütü ile ilgili tabii ki oranın bir inşaat mantığına değerlendirilir inşaatı yapılabilecekse yapılır, yapılamayacaksa da belediye marifetimiz ile de o inşaat ruhsatları verilmez. Dolayısıyla biz kentsel dönüşümde burada en büyük şunu çözdük buraya kaçak yapı olaraktan tamam vatandaş kendini belki masumane yerine koyuyor çocuğuna bir ev yaptı. Ama buna göz yuman yerel yönetimlerde var. Ve bunları da bana sorumlulukları var. Yani o kentsel dönüşüm olacak dediğimiz bu arazilerde bu yerlerde bu evler yapılırken göz yumulup da bugün sanki hükümetin bir suçuymuş gibi üzerine atılması veya bu araları sanki biz kentsel dönüşüm için ranta çevirecekmişiz gibi yaklaşım çok yanlış ve amacını aşan bir tutumdur bu. Biz buraya ile ilgili olarak 5 kuruşluk bir çivi çakacak bir hükümet olarak şeyimiz yoktur. Biz vatandaşın yanındayız vatandaş buralarla ilgili olaraktan evet bu, müracaatları yapar imar barışı sonrası oturur belediye bununla ilgili olarak buraya ruhsat verilir ki mevcut yasayı da biliyorsunuz. Bugün benim evimi gittim imar barışından bulundum. Yapı tescil belgemi aldım 2. defa ben gidip kat çıkmaya kalksam mevcut yapı zaten geçerli yani orada herhangi bir imar düzeltmesi bir rant kapısı söz konusu değil. Dolayısıyla arkadaşımızın herhalde burada farklı bir yere götürmek istediğinden bunu ifade ettiğini düşünüyorum. Teşekkür ederim.

**Meclis 1.Başkan Vekili (Mehmet AYDOĞAN)-** Ben teşekkür ediyorum Sayın Mısırlı size döneceğim. Buyurun.

**Turabi Bülent EMRE**-Sayın Başkanım Değerli Meclis Üyesi Arkadaşlarım konuştuğumuz konu biraz dağıldığı için ben vurgulamak istedim. 2018 faaliyet raporunu inceliyoruz. Takdir edersiniz ki 2018 Yılının bütçesinin belediyemize, belediye başkanlarımıza ve bürokratlarımıza vermiş olduğu bütçenin nasıl ne kadar doğru kullanıldığı ile ve nerelere hizmet götürüldüğünün konuşulması gereken bir konu olduğuna inanıyorum. Birkaç örneklerle gideceğim ben olayların fazla ajite edildiğini düşünüyorum fazla siyasi noktalara götürüldüğünü inanıyorum. Faaliyet raporumuzun içindeki bütçemiz bellidir zaten Sayın Başkan Vekilimiz Baki Bey olmak üzere meclis üyesi abimiz açıkladılar. Biz bu bütçeyle eğitimden spora, sağlıktan bakıma kadar ve altyapı yatırımlarına kadar belediye olarak bir hizmeti vermiştiniz. Bu belediye bütçesinde de kayıt dışı veyahut müsriflik anlamına gelen bir harcama yapılmamış mesela Yıldız Hanım diyor ya işte okullarda hijyen problemi olduğuna inanıyorum başta İl Milli Eğitim Müdürlüğü ve İlçe Müdürlüklerinin kapsamında giren konuşmalaradır bunlar. Veya biraz önceki yıkılan veya yıkılmayan noktalara getirdi sizin Grup Başkanvekiliniz bunlar hükümet politikalarının yansımalarıdır. Siz burada bir şeyi değerlendirmeniz gerekiyorsa bu bütçeyle neler yapılmıştır ve bu bütçenin ne kadarı tutturulmuştur bunu incelemeniz gerekmektedir. Bütçemizin geneline baktığımızda verimlilik performansı denen bir uygulama vardır belediyelerde. Ben bu performansın %100 tuttuğuna inananlardan biriyim başta Belediye Başkanımız ve emeği geçen tüm bürokratlara Teşekkür ederim.

**Meclis 1.Başkan Vekili (Mehmet AYDOĞAN)-**  Evet teşekkür ediyorum Sayın Emre. Sayın Aras buyurun.

**Okan ARAS**- Sayın Başkan, Değerli Meclis Üyeleri öncelikli olarak slaytı izledik. Gerçekten yapanların eline sağlık. Tabi pozitif ayrımcılık yapacağımız noktalar olduğu gibi negatif ayrımcılık yapacağımız noktalar ve değerlendirme içerisine gireceğimiz konularda mevzu bahis zaten Değerli Başkanlarım onlardan bahsetti. Benim burada altını vurgulamak istediğim yeni bir döneme girdik takdir ederseniz. Siyasi tartışmalardan uzak, daha uzlaşmacı gelişime açık gerçekten Karabağlarımızın 500 bin nüfuslu Karabağlarımızın ihtiyacı olan gerçekten değer atfedilmesi gereken götürülmesi gereken hizmetlerin yapılması önceliği olmalı. Faaliyet raporunuzda da gördüğüm kadarıyla evet 100’de 10’luk kısmına götürülmüş bu elinize sağlık Değerli Başkanım sizlere ekibinize çok güzel bir takım çalışmalar yapılmış. Ancak yani dikey yatay diye adlandırmak istemiyorum ama veya batı doğu diye adlandırmak istemiyorum ama biz bunu demiyoruz ama orada yaşayan insanlar baktığımız zaman biz doğuda yaşıyoruz doğu Karabağlar diyoruz biz batı Karabağlar'da yaşıyoruz şeklinde böyle bir ayrımcılığı kendi içerlerinde gerçekleştirmiş durumdalar. Belediye sınırları böyle çizilmiş biz ne yapalım anlayışı da takdir ederseniz doğru bir yaklaşım değil. 10 Yıllık çalışma içerisinde de yeni bir 5 yıllık çalışma içerisine girmiş durumdayız. Ondan öncesi de Konak ile alakalı bir takım çalışmalar Konak’ a bağlı iken yapılması gereken şeyler ama yapılmamış olan şeyleri de burada tabii çok uzun tutacak konuşmalara mahal vermemek açısından işte biz bunu şöyle yapmıştık, böyle yapmıştık bu şekilde duymuştum şunu da söylemek istiyorum sınırlar böyle çizilmiş ama sınırlarda tiyatro ve sinema salonu yer almamış şeklinde anlayışı düşüncesi de yorumu da doğru değil diye düşünüyorum. İnşallah bundan sonra birbirimizi anlayarak Beyefendinin söylediği gibi yolak içerisinde kontrollü ve siyasi ve politikayı burada buraya getirmeden doğru ve yapıcı şeyleri nasıl yapabiliriz. Gelişime açık yanlarımızı sizler bize aklımıza bizler size aktardığımızda bunu hızlı doğru ve düzgün bir şekilde karşılamamız çok daha doğru olacaktır. Karabağlar halkı için çok doğru olacaktır. Yani Karabağlar gerçekten bahtı kara olmamalı bunu düzelteceğiz inşallah çok güzel şeyler yapmışsınız siz tekrardan elinize sağlık. Saha neler yapabiliriz grup sözcümüzün de belirttiği gibi sizlerden ricamız bizlerin de sizlere aktardığı şeyleri kulak arkası yapmamanız ve bizlere de bu konuda fırsat vermeniz Çok teşekkür ederim. Çok sağ olun.

**Meclis 1.Başkan Vekili (Mehmet AYDOĞAN)-** Sayın ARAS çok teşekkür ediyorum. Böyle söylemlere ihtiyaç var ülke zaten gergin ülke ekonomik sıkıntılardan geçiyor ülke bizim Karabağlar bizim el ele verip gönül gönüle verip hep beraber bu işlerin üstesinden gelmemiz lazım üslubunuza çok teşekkür ediyorum sağ olasın. Başka söz almak isteyen yok galiba Sayın Başkanım söz sizde.

**BAŞKAN**- Değerli Meclis Üyelerimiz öncelikle tüm eleştirileri saygıyla karşıladığımı belirterek sözlerime başlamak istiyorum. Burası Karabağlar parlamentosu Tabii ki kentle ilgili her konu konuşulacak tartışılacak fikirlerimizi söyleyeceğiz. Bu meclisler boşuna kurulmamış, kurulmasının da sebebi kentle ilgili kentimizin gelişmesi ile ilgili doğru işleri hep birlikte başarabilmektir. Evet siyaset vardır. Bana göre siyaset hizmetin bir aracıdır bunu özellikle belirtmek istiyorum siyaset temel amaç değildir. Siyaset kurumunun ortaya çıkışı da insanlığa hizmet için çıkmıştır. İnsanlar buna ihtiyaç duymuşlardır. Tarihsel gelişmenin içerisinde de ortaya çıkışının sebebi odur. Tabii hakkı, adaleti, hizmeti sağlamak için siyaset kurumu vardır. Siyaset amaç olduğu takdirde farklı boyutlara gider bugün Türkiye işte bunun örneklerini yaşıyor bunun sıkıntılarını yaşıyor. Bizler hep birlikte bunu aşmanın yollarını bulmalıyız. Birimiz ötekini reddederek hiçbir yere varamayız. Tarihte de bu böyledir insanlık tarihinde de bu böyledir reddetme değil tam tersine konuşarak, uzlaşarak sonuca varılabilir. Burada meclislerimiz de uzlaşma yerleridir. Tabi ki eleştiriler olacaktır. Biz hiçbir zaman her şeyi dört dörtlük yaptığımızı iddia etmedik. Kimsenin de görevini dört dörtlük yaptığına inanmıyoruz. Mutlaka eksiklikler vardır ama sonuçta teraziye koyduğunuzda artısı eksisi bir tartıya hep beraber çıkıyoruz bu tartının tartıyı da özellikle buralarda halk seçim zamanları bu tartıyı kendisi gerçekleştirmektedir. Şimdi Karabağlar nedir? Bir defa Karabağlar’ı iyi anlamamız gerekiyor. Yaklaşık 10000 hektarlık bir ilçeyiz yani 11 hektarlık bir alana sahip ilçeyiz. Bu 11 hektarlık alanımızın 2700 hektarında yerleşim alanı var. Bu 2700 hektarlık alanımızın da yaklaşık 700 hektarını son yıllarda işte Türkiye'de oluşturulan çeşitli çıkan yasalar da kentsel dönüşüm alanı ya da riskli alan ilan etmiş durumdayız. 2000 hektarımız da bu alanın dışında yerleşim alanı planlı alanlarımız, plansız alanlarımız da var ben öncelikle şunu inanırım bu konuyu kısa bir toparlayıp faaliyetlere geçeceğim çok konuşuldu kentsel dönüşüm planlama aslında bugünkü konumuz 2018 faaliyet raporu. Ama tabii bu konularda Karabağlar’ı çok ilgilendiriyor şimdi 2700 hektarlık alanın 700 hektarı riskli alan yada dönüşüm alanı ilan edilmişse kentin yerel yönetiminin iradesinden çıkarılmışsa bunu tartışmamız gerekiyor. Bir defa öncelikle bu kentin yerel yönetiminin iradesinden çıkarılmasını doğru bulmadığımı açık ve net ifade edeyim. Kentlerde ne yapacaksınız yapın, yerel yönetimleri devre dışı bırakarak görmezden gelerek bu işlerin yapılması şansı yoktur. Örneği de yoktur. Türkiye'de örneği yoktur. Biz şunu savunuyoruz bu konuda. Tabii ki devlet bu işin içerisinde olmalı bunu tamamen reddetmek mümkün mü böyle bir şey olmaz. Ancak şu anda yerel yönetimlerin bu işi doğrudan tam odak noktasında olması gerektiğine inanıyoruz. Eğer bu tür bir yasal düzenleme olursa Türkiye'de bu işler daha sağlıklı olur anlayışındayız. Bunu ben Birçok yerde de ifade ettim yıllardır da ifade ediyorum. Sadece Belediye Başkanı olarak değil Arkadaşlar ben bir teknik elemanım yıllardır da bu işlerin içindeyim. Böyle bu işlere de siyasi olarak bakmam. Olması gerekenleri ortaya koymaya çalışırım. Çünkü bizim görevimiz bir yandan da bir teknik eleman olarak kentlerimizde doğru olan işlerin yapılması yönünde görüşler ortaya koymaktır. Projeler ortaya koymaktır. Biz burada şunu diyoruz, burada söyleyip bir son cümleyi kapatacağım bu daha sonra belki ayrıca bu konuları hep beraber tartışırız. 6306 Sayılı Yasa çıkarıldı. 5393 Sayılı Yasanın 73. Maddesi var daha kentsel dönüşümle ilgili söylüyorum 2 tane şu anda yürürlükte olan yasa var. İkisi de aynı iktidar tarafından çıkarıldı. İkisi arasında çelişkiler var sıkıntılar var. Bir defa bunların giderilmesi gerektiğini ifade ediyoruz biz kentsel dönüşüm yapılacaksa 5393 sayılı yasanın 73 maddesi kapsamında yapılması gerektiğine inanıyoruz. O maddede aynen şöyledir “uzlaşma esastır.” der. Bu yasayı şu andaki mevcut iktidar çıkardı. Biz de doğru buluyoruz. Buna göre uygulamalar gerçekleştirirse daha başarılı olur inancındayız. Bu 6306 sayılı Yasa ile yerel yönetimler reddedilmiştir doğru değildir. Ne büyükşehirdedir yetki ne ilçelerdedir. O yasaya göre yetki doğrudan Bakanlıktadır. Bunun doğru olmadığını söylüyoruz bu Tabii tartışılacak. Bildiğim kadarıyla da bakanlıkta da bu tartışmalar var. Hani bu yasanın bu şekilde uygulanmasında sıkıntılar olduğu yönünde birtakım tartışmalar var. Umarız bu tartışmalar sonunda doğru bir karar alınır ve burada oluşan sıkıntılar da giderilir. Amaç nedir? Amaç düzensiz kent dokularını düzenli hale getirilmesidir. Yani kentsel dönüşüm ya da riskli alan ilan etmekte ki amaç oralarda düzensiz bir kent dokusu var buraları planlı düzenli bir dokuya kavuşturmak amacı var bizde orada bu iki yasanın kaldırılarak ya tek yasaya düşürülmesi, yoksa 5393 sayılı Yasayla bu işin yürütülmesi. Belediye Başkanı Hatta şunu da söylüyorum eğer kaldırılırsa Belediye olarak bu işin altından kalkarız oranın planlamasını gerçekleştiririz. Hiç kimsenin de bundan kuşkusu olmasın yani bu işler böyle gelişigüzel kendi seyrine bırakılacak işler değil. Bir an önce bu konularda net bir karar verilmesinde fayda vardır. Çünkü Karabağlar'da yaklaşık 7 yıldır bu konular tartışılıyor alanda gezmişsinizdir insanlarımız tabii ki farklı görüşte olabilir ama ne olursa olsun bir an önce de bir sonuca ulaşmasını istiyoruz. Biz belediye olarak bu göreve hazırız, bu görevi birikimimizle de tecrübemizle yaparız diyoruz. Vatandaşla da uzlaşırız hiç kimsenin kuşkusu olmasın kimseyi dışlamayız uzlaşı esaslı çalışırız ve bu konu çözülür diyoruz. Şu anda 2000 hektarda belediyemiz plan çalışmasını yaptı arkadaşlar. Bazı bilgi eksikleri olduğunu görüyorum. Karabağlar Belediyesi şu anda geçtiğimiz 5 yıl içerisinde bütün Karabağlar'ın imar planlarını yeniledi. Revize etti. Plansız hiçbir bölgemiz kalmadı plansız olan Abdi İPEKÇİ, Peker, İhsan ALYANAK Mahallelerimiz vardı oralarında plan sorunu çözdük ve planlı hale geldi. Şimdi burada şunu tartışmayı ben hayretler içinde izledim. Dikey yatay ya biz dikeye çok fazla bir şey yapmadık bizim ağırlıklı çalıştığımız ağırlıklı bütçemize ayırdığımız yerler yatay yani zorunlu olarak ayırıyorsunuz zaten orada sorun var çok. Yani dikeyde bir parkı yenilemek büyük bir bütçe ayırmayı gerektirmiyor. Ama tabii oradaki insanlarımızı da tabii ki ihmal etmeyeceğiz yani onları da arzu ettiklerini yapacağız. Ama bir taraftan da tabii ki yataydaki insanlarımızın daha fazla hizmete ihtiyacı var tabii ki daha fazla bütçe ayıracağız. Bunu zaten yapmaya çalışıyoruz işte demin arkadaşlarımız saydı Yunus Emre Pazaryeri saydı nerde yatayda Karbem nerede yatayda, Barış Semt Merkezi yatayda, Gençlik Merkezi yapacağız şimdi Biraz sonra geleceğim yatayda. Pazaryerlermizin bütün çoğu özellikle yatayda. Yol yapımlarımız var 850 ye yakın sokağı yeniledik yatayda var dikey de var. Çünkü şöyle yaptık burada arkadaşlarımızın bilgisi olsun muhtarları çağırdık her muhtardan öncelikler istedik. 2 sokak üst sokak neyse verdiler. Biz de ona göre yaptık hak adalet de geçmesin dedik. Her mahallede bir bu işin adaletli bir şekilde hizmeti olsun dedik hiç o konularda biz rahatız Karabağlar Belediyesi olarak ben hep söylüyorum herkese aynı mesafedeyiz aynı uzaklıktayız. Hiç kimseyi dışlama gibi hiç kimseyi ötekileştirme gibi bir anlayışımız yoktur. Her zaman biz insanlarımızın Karabağlar'da yaşayan insanlarımızın 500 bin insanımızın yanında olmayı hedefliyoruz. Yani bu mahalle ayrımı bizim anlayışımızda yoktur. Tabi ki bir kentin sağlıklı gelişebilmesini yolu planlamasıdır. O nedenle biz geçmiş 5 yıl içerisinde bu planlamayı öne aldık. Çoğu belediye başkanları görünmeyen işleri öne almazlar. Türkiye'de budur. Yani hep popülist olan projeler görünen işler yapılır. Ama ben yıllardır bu camia içindeyim nasıl olması gerektiğini bilen biriyim siyasetin içinde olmam da kendi kentime faydalı olmak içindir. Onun için öncelikle planlamayı ele aldık ve bitirdik. Plansız alanımız kalmadı bu iş bir ilçede yoktur. yani Türkiye'de örnek bir çalışmayı planlama konusunda Karabağlar Belediyesi gerçekleştirdi. Demin bir arkadaşımız soruyor hayvan barınağının 5000’liği var mı? Tabii ki var. Olmaz mı? nasıl olmaz. Yoktu ama yapıldı. Orası planlarda 1/5000 ve 1/1000 lik planlarımızda idari tesis ve hayvan bakım merkezi olarak işaretlendi, onaylandı. O orayı daha da geliştireceğiz. Röntgen cihazı olmadığı söyleniyor. Değerli arkadaşlar çok bilgi eksikliği var. Bizim Nazım Hikmet Parkımızda bir hayvan bakım merkezimiz var. Gidin görün. Her şey var. Röntgen cihazı da var, ultrasonda var. Mikroskopta var işte kan sayım cihazından tutun test kitleri, yoğun bakım ünitesine kadar her şey var. Bunu da özellikle veteriner odasıyla da birlikte görüş olarak gerçekleştirdik. Hatta hayvanseverler o konuda da Karabağlar Belediyesi'ni takdir ediyorlar. Yani orada bir ameliyat yapılırken anında ne gerekiyorsa işte röntgendi diğer tetkikler yapılabiliyor. Biz can dostlarımıza da bir insan gibi muamele edilmesinden yanayız ve bunun altlığını oluşturmadan yanayız. Şu anda Karabağlar Belediyesi’de 3 merkezde bu hizmeti veriyor. Uğur Mumcu Parkımızda var. Nazım Hikmet Parkımızda var bir de veteriner birimimizin bulunduğu Uzundere Mahallemiz de var. Şimdi 250 kişiye tabii aş vermek yeterli mi? Değil. Bu eleştiriye katılıyorum keşke 1000 kişiye versek, 2000 kişiye verebilsek. Bu tamamen bütçe ile ilgili bir olay. Şimdi arkadaşlarımız bütçeye gelir giderleri ile ilgili eleştirilerde bulunuyorlar. Tabii dengeli bir şekilde bunları yürütmemiz lazım. Tabii ki temel bakışımız şudur; hiç kimse yemeğe muhtaç olmasın. Türkiye'deki sosyal devlet olmanın temeli budur. Eğer halen biz bunları tartışıyorsak oturup düşünmeliyiz. Bugün Dünya ile eğer rekabet edeceksek biz aşevlerini kapatma noktasına gelmeliyiz. Yenilerini açmak değil ya da demin söyledim şimdi sosyal destek kartı dağıtıyoruz. Keşke insanlarımızın bunlara ihtiyacı olmasa. Biz Karabağlar Belediyesi olarak paket dağıtmayı kaldırdık. İnsan onuruna uygun bulmadık. O nedenle sosyal destek kartı veriyoruz müracaat edenlere de veriyoruz her geçen gün sayı artıyor. Neye göre veriyoruz devletin yaptığı bir yönetmelik var, kriterler var başvuranlar o kriterlere göre inceleniyor hak edene de veriliyor. Sayıda her geçen gün artıyor. Keşke orada da her ay yükleme yapıyoruz o miktarı artırabilsek. Bu da bizim de arzumuz. Biz hiçbir insanın aç yatağına girmesinden yana değiliz. Herkesin karnı tok yatağa girmesinden yanayız. Yerel Yönetim olarak da bu konuda üzerimize ne düşerse yapmaya çalışıyoruz. Fakirin, fukaranın yanında olmaya çalışıyoruz. Bunu da siyaset için yapmıyoruz arkadaşlar yapmayacağım da insana hizmet için yapacağız. Çünkü buralardaki görevimiz insana hizmet etmek içindir. Şimdi bir de belediyenin borç durumu çok konuşuluyor. Yani seçimler sırasında da çok konuşuldu. Şimdi işte şu kadar borcu var bu kadar borcu var bende hep şunu söyledim ya dedim ki devlete borcunuz var. Devlete borcu olmayan var mı? arkadaşlar bu ülkede en büyük holdingler de olsun şeyler de olsun ben kurumsal yapılardan söylüyorum. Kişi olarak benim de borcum var. Kurumsal olarak çoğunun yapılandırmadan yararlandığını ya da başka şeylerden yararlandığını biliyoruz. Devlet niye çıkarıyor bunu. Yani çünkü bakıyor ki kimse vergi veremiyor. Ben de veremiyorum. SSK primi ödeyemiyorum, vergi ödeyemiyorum. Çünkü bütçem yetmiyor. Devlette yapılandırma çıkardı şu anda 124 milyon lira bu söylenen şeyin yapılandırma kapsamında ve ödeniyor. Ben bunları borç olarak görmüyorum arkadaşlar yıllardır devlette çalışan birisiyim. Ödenen borcu borç olarak görmeyiz. Ödenemeyen bir şey varsa tehlikelidir. Bir yerde bankalardan kullandığımız kredi var. Yaklaşık 53 milyon lira. Ki fazlasını da ödedik zaten. Göreve geldiğimde yaklaşık 50 milyon liraydı. Aynı şekilde devam ediyor. Yani demin bir arkadaşımızda söyledi. Belediyeler borçlanabilir. Evet biz de borçlanıyoruz ama yatırıma de dönüştürüyoruz. Demin o söylediğim binaların değerine bakarsanız bir de yurt binası var söylemediğimiz daha birçok bina var. Bunların hepsi Karabağlar Belediyesi'ne mal olarak dönüyor. Yani biz bu borçlanmaları şuraya buraya harcamıyoruz. Eğer harcıyorsak arkadaşlarımız söylesinler. Biz açığız. Karabağlar Belediyesi'nin beş kuruş öyle ulu orta harcadığı para yoktur arkadaşlar. Herkes rahat olsun. Bu borcun büyük bölümü zaten yapılandırma ve normal ödeme sürecinde devam ediyor. Şu anda devlete belki adını koyamadığımız yaklaşık 22 milyon liralık bir borcumuz var. Bunlarla ilgili de çalışmamız var. Şimdi ben sonra arkadaşlar biz üzerimize düşeni yaparız dediler. Ben sizlere dosyaları vereceğim. Karabağlar Belediyesinin mülkü var. Ne var üzerinde okul var. Ne var işte sağlık tesis var. Ne var başka bir şey var. Biz bakanlığa dedik ki bunları bu tapuları biz size verelim vergi borçlarımızdan düşün. 3 yıldır uğraşıyorum arkadaşlar devlet kullanıyor. 3 yıldır sonuçlandıramadık ama sonuçlarından belediyeler var mı var. İşte burada da ben eşitlik istiyorum, adalet istiyorum. Başka belediyelere ne yapılıyorsa bana da aynısı yapılsın. Ben başka bir şey istemiyorum. Devletten para da istemiyorum. Devlete tapusunu vereyim o da benim vergi borcumdan ya da SSK prim borcumdan düşsün. Çünkü o Karabağlar Belediyesi'nin malı ve devlet kullanıyor. Bu konuyu da inşallah bu dönem çözeceğimizi umuyorum. Onlar da çözülürse Karabağlar Belediyesi'nin bu kağıt üstündeki görünen miktar borcu daha da azalacak ama bizim hiçbir zaman limit dışı borçlanmamız olmadı arkadaşlar. Tehlikeli olan limit dışı borçlanmadır. Yani bütçenizin üzerinde borçlanmanızdır. Karabağlar Belediyesi'nin 5 yıldır limit dışı borçlanması yoktur ve Karabağlar Belediyesi bankalardan kefilsiz kredi kullanabilmektedir. 5 yıldır da kullanıyoruz bankalarda bizden hiçbir şey istemiyor meclis kararı istiyor sadece. Halbuki normalde İller Bankası kefalet ister başka kefaletler ister öyle verirler ama Karabağlar Belediyesi'nin bu konuda saygınlığı var. Öyle çıkıp kamuoyunda söyleyip kapı, kapı banka, banka dolaşıyorlar çok gülüyorum. Bunlar hoş şeyler değil. Ya da çalışanına borcu varmış komik bunlar ya bir şey söyleyecekseniz bir delile dayanın söyleyin. Göreve geldiğimden bu yana 4 yıldır Karabağlar Belediyesi'nin personelinin maaşı hepsinin şirketin, memurun, işçinin, şirket çalışanının aynı gün yatmaktadır arkadaşlar. Bütün çalışanlarımızda bunu böyle bilir böyle de devam ettirmekten yanayız. Umarım ki bu yıl bu ekonomik kriz bizi fazla zora sokmaz. Bu konuda titizlik göstermeye çalışıyoruz. Popülizmden kaçıyoruz, mevcut bütçemizi bize emanet edilen 500.000 insanın bize emanet ettiği bütçeyi sağlıklı kullanmaya çalışıyoruz ve çok dikkat ediyoruz. Ayrıca Karabağlar Belediyesi olarak şantiyemizi, araç filomuzu güçlendirmeye çalışıyoruz. Göreve geldiğimde ambulans yoktu aldırdık, hasta nakil aracımız yoktu alındı, engelliler için araç aldırdık, tır aldırdık yani burada sayamayacağım kamyondu şuydu buydu birçok aracı aldırdık. Şu anda temizlik işlerimizde araç konusunda hiçbir sorunumuz yok. Karabağlar Belediyesi istikrarlı bir yapıya kavuştu bu şekilde de hizmetlerini yapmaya çalışıyoruz. Şimdi temizlik eksikliğimiz olabilir, kaldırımlarda sıkıntı olabilir. Şimdi Karabağlar'da Değerli Arkadaşlarım 3600 Sokak var. Bu sokakların büyük bir bölümü de nasıl oluşmuş. İçinizde böyle yerler alanlarda vardır. Eskiden emlakçılar ne yapardı özel parselasyon da yerler satarlardı. Karabağlar’ın %50 si böyle oluşmuş bir yer. Yani emlakçılar o yolları oluşturmuşlar. Hiçbir yol birbirini karşılamıyor, yeşil alan yok. Evet yok boş yer bırakılmamış. Her yer satılmış. Biz demin söylediğim planları niye yeniledik? Bu imar planlarını niye revize ettik? Buraları bir düzene kavuşturalım, buralarda sosyal teknik altyapı dediğimiz yeşil alanlar, kreş alanları kültürel tesisler, pazar yerleri bunları oluşturalım diye yaptık. Şimdi bu dönem özellikle bu dönem için söylüyorum bunları uygulamaya sokacağız. Burada bu işi hep birlikte gerçekleştireceğiz ve bunlar hayata geçtikçe Karabağlar yavaş, yavaş modernleşmeye başlayacak. Yolları da düzelecek, yeşil alanlarda olacak, kültür merkezleri de olacak. Bizim de amacımız özellikle spor alanlarını, kültür merkezlerini, yeşil alanları, semt merkezlerini artırmak, kreşleri artırmak. Değerli Arkadaşlar şimdi bu yardım konusunda bir eleştiri geldi. Şimdi bizim Türkiye'ye borcumuz yok mu? Çok borcumuz var peki biz yoksul ülkelere yardım etmiyor muyuz? ediyoruz etmemizde gerekir. Karabağlar Belediyesi 4 yılda yardım ettiğimiz miktarı söyleyeyim arkadaşlar 1 milyon 900 bin lira. 4 tane belediyeye yardım etmişiz ve hepsi de proje karşılığı. İyi yapmışız ben o parayı Türkiye'nin başka bir yerine verdik biz belediye olarak. Yani bunu eleştirmek çok doğru değil. Oraya hatta birine AK Partili arkadaşlar da meclis üyelerimizle de gittik, ziyaret ettik geçen dönem. Bana dediler ki ya Başkan haklıymışsın keşke daha fazla yardım yapsaydık. Gerçekten bu tür yardıma ihtiyacı olan yerlerimiz var keşke daha fazla yardım yapabilsek. Sonuçta orada yaşayan insanlarımız da bizim insanlarımız. Yardım miktarlarımız da öyle altından kalkamayacağımız bir miktar olmadı. Bundan sonra da bütçemiz ölçüsünde gelirse talep yardımlara devam etmekten yanayım arkadaşlar. Tabii ki bu meclisimize gelecek. Meclisimiz bu konuda karar verecek. Taziye evini ilk yapan belediyelerden biriyiz. Refet BELE’de örnek bir taziye evi ve mescit yaptık örnek bir projedir. Bizim yaptığımız her projede mutlaka taziye evi vardır. İşte şu anda Tahsin YAZICI Kültür Merkezi yapılıyor var, Kibar pazar yerimiz yapılıyor var. İşte Limontepe’ye hazırladık var. Bundan sonra geliştireceğimiz her projede mutlaka taziye evlerine yer vereceğiz. Çünkü bu büyük bir ihtiyaç. Özellikle büyük kentlerimizde bu konuda belediye olarak her yerde herkese hitap eden yerleri mutlaka yapmaya çalışacağız. Şimdi bu Aşık VEYSEL, Osman AKSÜNER’e bu da dönüşümle ilgili ama sadece bilgi mahiyetinde söyleyeyim. Biz o yetkiyi yani şöyle söyleyeyim. Benim dönemimde bu yetki istenmedi. Göreve geldiğimde birden baktım bir önüme yetki yazısı geldi. Ya bu nereden çıktı dedik; araştırdık bir buçuk sene önce o zamanki belediye başkanımız böyle bir yetki talebinde bulunmuş. Bakanlıkta seçim olmasına rağmen herhangi bir görüş sormadan Buca Belediyesi'nin talebine istinaden bize de bir yetki devri geldi. Ben bu yetkinin iade edilmesinden yanaydım. Bakanlığa yazı yazdım bu doğru değil dedik, bu iş böyle olmaz dedik. Yazı yazdım. Çünkü biz bu 6306 sayılı Yasaya göre uygulamaların olabileceği kanaatinde değiliz. Açık söylüyorum 5393 sayılı 73. madde demiyorum. 6306 sayılı Yasaya göre Türkiye’de şu ana kadar sağlıklı bir uygulama yapılmamıştır arkadaşlar. Yoktur hiçbir yerde. Sadece parsel bazlı uygulamalar vardır. Alan bütününde uygulamalar 6306 sayılı Yasaya göre yapılamamıştır. Yasada bir sıkıntı var. Bizde onu ifade eden bir yazıyla Bakanlığa bu yetkinin geri alınmasını istedik. Yetki de kısmi bir yetkidir. Bakanlıkta ısrarla hayır yapacaksınız diyor. Biz de bunun üzerine şimdi devlette öyle bir şey olmaz ben yıllardır devlette çalışan birisiyim bu ısrarlı olunca belediye olarak çalışmaları yaptık. Şu anda da bakanlığa sunduk. Çevre Şehircilik Bakanlığı’na arkadaşlarımız da gitti, bilgilendirmelerde yaptık, planımızı da sunduk onayını bekliyoruz. Onaylanırsa uygulamaya geçeceğiz. Biz şeyden kaçmış falan değiliz. Ancak ben söylediğim gibi en başta bizim gerekçeleriyle neden bu yetkilerini istemediğimizi gerekçeleriyle ve iade etmek istedik ancak Bakanlığımızda hayır yapmanız gerekir dedi. Biz de görevimizi yaptık. İnşallah bir an önce onaylanır uygulamaya geçeriz. Şimdi bir arkadaşımız plastik şeyle kaplı diye o gördüğünüz olan çocuk alanı yani sadece bir çocuk oyun alanını yeşil otla yapacak halimiz yok. Daha sıhhatli daha sağlıklı orada görünen o dur belki gösterirken tamamen park öyleymiş gibi öyle bir şey yok arkadaşlar. Şimdi bu personel giderinin az olması şu bu meselesi değil şunu ifade edeyim Karabağlar Belediyesi olarak ben siyasi popülizm yapmadım. Belediyeye geldiğimde personel sayımız işçisi, memuru, şirket çalışanı 1641’di arkadaşlar 2014’te. Şu anda sayımız 1520. Türkiye de bu konuda da ender belediyelerden biriyiz. 120 kişi kadromuz azalmış ama hizmet kalitemiz asla düşmedi, arttı azalmadı. Yani popülist politikalar giderek çok sayıda kişiyi istihdam ederek hizmetleri yapmak diye birşey yoktur. Yeterli sayıda personel ile ne fazlası ne eksiği o hizmetleri yapmaya çalışmak en doğrusudur. Çünkü Karabağlar Belediyesi işsizlik sorununu istihdam sorununu çözecek bir kurum değildir. Bu mümkün değildir. Türkiye'de böyle laflar da çok ediliyor. Evet yaptığınız planlamayla, yatırımlarla istihdam alanlarını genişletirsiniz. Biz bunu yapmaya çalışıyoruz zaten. Kentim planlamasını niye yaptık. Bu amaçla yaptık ama Karabağlar Belediyesi'nin kendi içerisinde istihdam sorununu çözme şansımız yoktur. Tabii ki ihtiyaç olduğunda da eleman liyakate göre hak edene göre de alacağız. Benim döneminde de 120 eksik olmasına rağmen 63 arkadaşımız alınmıştır. Çalışıyorlar. Bu konuda da ihtiyaca göre gerekli işlemi tabii ki yapacağız. Ama eğer bunlara dikkat etmeseydik bunları kontrol altına almasaydık Karabağlar'da hizmet üretme de zorlanırdık. Bir şey daha belirteyim nüfus olarak 2 inci Belediyeyiz. Bütçe olarak 4 üncü belediyeyiz arkadaşlar. Yani yasalarımızda sıkıntı var. Yani şimdi burada 500 binlik bir ilçe yaratıyorsunuz ama 300 bin nüfuslu ilçeden benim bütçem daha düşük kalıyor. Şimdi neye göre bu bütçeler yapılıyor yasalara göre yapılıyor. Ben havadan bir gelir yaratamam. Soyguncu değiliz devlet kurumuyuz. Öyle vergide yaratamayız. Devlet çünkü onun kararlarını veriyor. Bu adaletsizliğin yasalarla düzeltilmesi lazım. Bunlar Bu ülkede tartışılmıyor. Bunları tartışmamız lazım yani bu adaletsizlik varsa bunu düzeltecek olan iktidardır. Ben aynı zamanda Türkiye Belediyeler Birliği encümen üyesiydim. Orada bütün belediye başkanları da bundan şikayetçi. Bütün partilerden belediye başkanları var. Sıkıntı var. Bu gelir adaletsizliğinin düzeltilmesi lazım. Çünkü yaşayan insanlarda aynı ölçüde o bütçeden pay alacaklar ki o hizmeti siz onlara sunabilesiniz. Bir de onu da bahsetmeden geçemeyeceğim Değerli Arkadaşlar şimdi hükümet popülist bir kanun çıkardı nedir söyleyeyim size. Bu emlak değerleri yeniden değerleme geçen yıl bunu yapılıyordu. Yani belediyeler, komisyonlar, ticaret odası işte bir araya gelip yeniden bir yasa belirleme emlak değerleri yeniden belirlendi. Biz Karabağlar Belediyesi olarak dedik ki arkadaşlara; bu değerlemeleri belirlerken o bölgedeki gayrimenkul değerleme uzmanlarının raporları, kamulaştırma varsa mahkeme kararlarına göre tespit edin onun altında kalın dedik ve Karabağlar Belediyesi olarak bütün mahallelerimizde bu şekilde değerleri belirledik. Sonra bir yasa çıktı ve bu bütçemizde ona göre yapıldı arkadaşlar. Yani 2019 bütçemiz de ona göre yapıldı. Sonradan bir yasa çıktı bazı belediyeler tabii çok artırdıkları için fahiş artırıma eleştiriler ortaya çıktı onun üzerine bir yasa çıkarıldı denildi ki mevcut değeri %50’den fazla arttıramazsınız. Bu bizde neye yol açtı bakın bir adaletsizliğe yol açtı. Bizim belli bölgelerde diyelim ki imarlı bölgelerde değerlerde bir sıkıntı yok günün rayiç değerlerine uygun ama diğer bölgelerimizde bir eksiklik var. Örnek şöyle vereyim emlak değeri 100 lira görünüyor ama mahkemelerden, diğer bilirkişilerin aldığımız değerler 700 lira, 600 lira bizde ne yaptık buraları 100 lirayı 500 liraya çektik. Şimdi bu yasa çıkınca dedi ki; En fazla %50 artırırsın 100 lira oldu 150 lira. Karabağlar Belediyesi'nin buradan kaybı 22 milyon lira. Bakın net bir rakam 22 milyon lira kaybı var bir kalemde gitti. Halbuki o yasa da bu %50 yerine değerleme uzmanlarından oluşan ya da mahkeme kararlarına esas alan hükümler getirilerek bu değerlerinin belirlenmesi konsaydı bu adaletsizlik oluşmazdı. Biz tabii ki ben de fahiş arttırılmasından yana değilim doğru da bulmam. Hiçbir zaman o tür bir yola da belediye olarak tevessül etmeyiz. Ama bir taraf rayiç değeri üzerinden öderken emlak değerini vergisini bir tarafın çok altında ödemesi de adaletsizliktir. Haksızlıktır. Ya bunları tabi yasalarla ancak düzeltilmesi mümkün. Tabii ki yetkili gördüğümüz zaman bu konuda yetki sahibi insanlara da mümkün olduğunca olduğu ölçüde üst makamlara da bu konudaki taleplerimizi iletmeye çalışıyoruz. Evet hep birlikte Karabağları iyi bir noktaya taşımak hepimizin görevi. 5 yıl bir arada görev yapacağız arkadaşlar. Burada şu anda dört siyasi parti temsilcisi var. Cumhuriyet Halk Partisi, AK Parti, MHP ve İyi Parti temsilcilerimiz var. Hep birlikte taşıyacağız siyaset yerel yönetim olarak artık orada bitti diyoruz. Bundan sonra hizmet başladı. Tabii ki katkılarınız olursa bundan memnuniyet duyarız. Ben bunlara açık bir insanım özellikle yanlış beni kimse anlamasın. Şu üniversite konusunda, Poligon Deresi konusunda, Karabağlar önündeki çukur konusunda birlik olalım. Bu Karabağlar'ın geleceği için gerekli. Karabağlar'ın gelecekte nefes alması için gerekli. Eğer bu alanları kaybedersek yazık olur. Hep söylüyorum Karabağlar'da yeni konut alanlarına ihtiyaç yok. Biz bu revizyon planları ile oluşturduğumuz konut stoku Karabağlar’ın ihtiyacını kat ve kat karşılıyor. 2050 yılına kadar karşılıyor. Eğer ki yeni alanlar yerel idarenin inisiyatifi dışında konut alanlarına açılırsa bu Karabağlar’a zarar verir. Karabağlar’ın gelişmesini yavaşlatır. Ben bunu teknik bir eleman olarak söylüyorum. Çünkü alternatif yaratıyorsunuz. O alternatifleri yarattığınız zaman kentin düzensiz dokusu yenilemede geç kalmaya başlar. Çünkü oralardan ziyade öbür tarafa talepler gider. Bunlara dikkat etmemiz gerekir. Söylemek istediğimiz anlatmak istediğimiz bu. Bu kent gelecek kuşaklara kalacak. Biz hep beraber gelecek kuşaklara daha modernleşen bir Karabağlar bırakmak durumundayız. Bu insani bir görevimiz. Hepimiz bunu sağlamak durumundayız. Kentin gelişmesine yol açacak projeleri desteklemeliyiz. Ben tamam üniversite olsun derken şunu kastediyorum. Orada bir üniversite kampusunun olması Karabağlar'ın her türlü yaşamını etkiler. Ekonomik yaşamını etkiler, ticari yaşamını etkiler canlandırır ama onu kısık bir şeyde bırakırsanız doğru olmaz. Yüksek Teknoloji Enstitüsü 1200 hektar. Ege Üniversitesi'nin 600 hektar kampus alanları. Yani 38 hektar neye yarayacak. 80 hektar bari tamamını yapalım. Bu konuda meclisimiz hep beraber destek olalım, buna sahip çıkalım. Poligon Deresi askeri tesis taşındıktan sonra sahip çıkalım. Sadece 45 hektar millet bahçesi yetmez tamamı millet bahçesi olsun. 200 hektar orası. Her şey olur. Bakın burada spor alanı istiyoruz, yeşil olan istiyoruz birçok şey hepimizin talebi insan olarak ihtiyacımız var. Burası devletin malı iyi olursa kötü mü olur. Sadece Karabağlar'a değil bütün İzmir'e katkısı olur. Gelecek kuşaklara katkısı olur. Bizim burada görevimiz süreli 5 yılda her şey olup bitecek değildir. Esas olan oranın bu amaca ayrılmasıdır. Bu amaca ayıranlar tarihe geçerler bana göre İzmir'in tarihine geçerler. Çünkü İzmir'in tarihi açısından da Poligon Deresi'nin çıkış yeridir. İzmir tarihi açısından önemli bir yerdir. Bunlar da hep birlikte olalım, hep birlikte sahip çıkalım. Siyasi şeyini kim yaparsa kazansın. Ben oranın bu alana ayrılmasından yanayım. İktidar yaparsa alkışlarım desteklerim. Doğru olan bir şeyi niye desteklemeyeyim. Yani biraz kentimize böyle bakmalıyız. Bizim de yaptığımız işlere lütfen böyle bakın. Doğru yapıyorsak destek isteriz. Yanlış yapıyorsak eleştirin. Hiç bundan da bir şey görmeyiz. Ama siyaset yapmak için sadece lütfen eleştirmeyin siyaset yapmak için. Hepimiz için söylüyorum. Sadece eleştiren arkadaşlarımız açısından değil kendi siyasi parti grubumuz açısından da bu görüşüm geçerli. Her yerde de söylüyorum doğru olan proje varsa destekleriz, desteklerim belediye başkan olarak yanlış olan da varsa eleştiririm yanlışın olmamasını isterim. Böyle bir anlayışla görevimizi yapmaya çalıştık. Eksiğiyle, artısıyla biz 2018 yılı çalışma programımızı sizlere sunduk. Sizlerde değerlendirmelerinizi yaptınız. Biz tabii ki bu yapılan eleştirileri dikkate alacağız. Önümüzdeki dönemde hem bu eleştirileri dikkate alarak hem de kendi tespit ettiğimiz eksiklikleri dikkate alarak çalışmalarımızı sürdüreceğiz. Ben hepinize verdiğiniz katkılardan dolayı herkese çok teşekkür ediyorum. Hepinize saygılar sunuyorum.

 **Meclis 1.Başkan Vekili (Mehmet AYDOĞAN)-** Çok teşekkür ediyoruz Sayın Başkanım bu samimi ve içten açıklamalarınıza. Değerli Meclis, Değerli Arkadaşlarım Karabağlar Belediyemizin 2018 Faaliyet Raporlarını gruplarımız yeterince tartıştılar müzakere ettiler. Ben her iki grubun grup başkanvekillerine, şahısları adına söz alarak konuşan arkadaşlarıma çok teşekkür ediyorum. Çok seviyeli olgun bir şekilde müzakerelerimizi tamamladık. Çok olumlu karşılıklı öyle sinyaller aldım ki el ele gönül gönüle bu önümüzdeki beş yıl Karabağlar kazanacak. Karabağlar'a hizmette birlikte olacağımızın ben sinyallerini aldım. Onun için hepinize teşekkür ediyorum. Şimdi 2018 faaliyet raporumuzu oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler (çok el kalkar) Kabul etmeyenler (az el kalkar) oy çokluğu ile kabul edilmiştir. Hayırlı uğurlu olsun Değerli Başkanım hepimize.

 **BAŞKAN**- Evet değerli meclis üyelerimiz tekrardan hepinize çok teşekkür ediyorum. Şimdi gündemimizin 3. maddesine geçiyorum. Dilek ve temenniler söz isteyen var mı arkadaşlar ? Buyurun.

 **Fikret MISIRLI**- Sayın Başkanım teşekkür ederiz güzel sunumunuz için. Benim temennim şu Kazım KARABEKİR'de ki hayvan barınağında 10 yıldır çalışmayan bir röntgen cihazı var. Oraya bir şekilde bunu yerine getirecekler yenisini alırsak memnun olurum. Teşekkür ederim.

 **BAŞKAN**- Kazım KARABEKİR mi? Ama daha yeni açtık yani bir eksiklik var. Fikret Bey'e baktığınız yeni açtık şimdi Veteriner Müdürümüz Murat Bey’de orada kimse o arkadaşımız gitsinler. Hani bir ara arıza yapabilir de tabi ki onlar tamir edilir ama orası faal bir durumda. Yeni açıldı.

 **Fikret MISIRLI**- Tamam Başkanım ama bu 10 yıldır böyle olduğu söyleniyor. Lütfen bir şekilde.

 **BAŞKAN**- 10 yıl değil kaçta açtık Murat Bey? (anlaşılamayan mikrofonsuz konuşma) 2018’de açtık.

 **Fikret MISIRLI**- Orada şu an çekilmediği konuşuluyordu dolayısıyla bir ilgilenirsek sevinirim.

 **BAŞKAN**- Daha önceden orası şöyle bilgi vereyim depoydu biz orayı tadilatla ameliyathane, hayvan sağlık merkezi haline getirdik. 2018'de de yeni faaliyete açtık ama varsa öyle bir şey ona baktırırız. Başka söz isteyen var mı? Yok toplantıya katılamayan katılmayan üyelerimiz yokmuş. Değerli Meclis Üyelerimiz bundan sonraki meclis toplantı günümüz 2 Mayıs 2019 Perşembe günü saat 18:00’de herkese iyi akşamlar diliyorum.

**BAŞKAN KATİP KATİP KATİP Muhittin SELVİTOPU Derya PALA Dila KOYURGA Murat Baran UYGUN**