

KARABAĞLAR BELEDİYE MECLİSİNİN 03.09.2018 TARİHLİ EYLÜL AYININ

1.BİRLEŞİMİNE AİT KARAR TUTANAĞIDIR.

Belediye Meclisimiz Belediye Başkanı MUHİTTİN SELVİTOPU Başkanlığında toplanarak aşağıdaki kararları almıştır

Karar No	Meclis No	Teklifin Özü	Kararın Özü
90/2018	70/2018	İzmir İli, Karabağlar İlçesi, Metin Oktay Mahallesi, 31481 ada, 936,82 m ² yüzölçümlü, 24 parsel sayılı taşınmazdaki 7497/46841 paya karşılık gelen Belediyemize ait 149,94 m ² hissenin 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesinin (e) bendine istinaden diğer hissedarlar adına satışının oybirliği ile uygun bulunduğu İmar Komisyonu Raporu.	İzmir İli, Karabağlar İlçesi, Metin Oktay Mahallesi, 31481 ada, 936,82 m ² yüzölçümlü, 24 parsel sayılı taşınmazdaki 7497/46841 hisseye karşılık gelen Belediyemize ait 149,94 m ² lik hissenin 5393 sayılı Kanununun 18/e maddesine istinaden diğer hissedarlar adına satışının yapılmasına oyçokluğu ile karar verildi.
91/2018	72/2018	Yürürlükteki imar planında Kaks:1.00 yapılaşma koşullu "Eğitim Tesisi" olarak belirlenen General Asım Gündüz Mahallesi, 30453 ada, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27 parselleri kapsayan alanda uygulama imar planı değişikliği talebi uygun bulunmayarak planın aynen korunmasına ilişkin İmar Komisyonu Raporu.	Yürürlükteki imar planında "Eğitim Tesisi" olarak belirlenen Bozyaka, General Asım Gündüz Mahallesi, 30453 ada 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26 ve 27 parsellerden, 27 parselin büyük bir kısmının "Ortaokul Alanı", 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26 parseller ile 27 parselin bir kısmının Bitişik nizam (B-3) Yençok 3 kat yapılaşma koşullu konut alanı olarak ayrıldığı, mülkiyeti maliye hazinesi adına kayıtlı 30453 ada 27 parselin bir kısmının konut alanına dahil edilmesinin uygulama sorunlarına yol açacağı, bununla birlikte Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin imar planı değişiklikleri başlıklı 26. maddesi'nin, "(1) imar planı değişikliği; plan ana kararlarını, sürekliliğini, bütünlüğünü, sosyal ve teknik altyapı dengesini bozmayacak nitelikte, kamu yararı amaçlı, teknik ve nesnel gerekçelere dayanılarak yapılır. 2) İmar planlarında sosyal ve teknik altyapı hizmetlerinin iyileştirilmesi esastır. Yürürlükteki imar planlarında öngörülen sosyal ve teknik altyapı standartlarını düşüren plan değişikliği yapılamaz. 3) İmar planlarında bulunan sosyal ve teknik altyapı alanlarının kaldırılması, küçültülmesi veya yerinin değiştirilmesine dair plan değişiklikleri zorunluluk olmadıkça yapılmaz. Zorunlu hallerde böyle bir değişiklik yapılabilmesi için; a) İmar Planındaki durumu değiştirecek olan sosyal ve teknik altyapı alanındaki tesisi gerçekleştirilecek ilgili yatırımcı Bakanlık veya kuruluşların görüşü alınır. b) İmar Planında yer alan yol hariç sosyal ve teknik altyapı alanlarının ve kamuya ait sosyal ve kültürel tesis alanlarının kaldırılabilmesi veya küçültülmesi ancak bu tesislerin hitap ettiği hizmet etki alanı içinde eşdeğer yeni bir alanın ayrılması suretiyle yapılabilir. Eşdeğer alanın ayrılmasında yüzölçümü ve konum özellikleri korunur. Bu alanların yerinin değiştirilmesinde, mevcut plandaki hizmet etki alanına göre aynı uygulama etabı veya bölge içinde kalması, yaya erişim mesafelerinin dikkate alınması ve yeni tespit edilen alanın tesisin yapılmasına müsait olması zorunludur." hükümleri doğrultusunda söz konusu plan değişikliği uygun bulunmamış olup planın aynen korunmasının kabulüne oybirliği ile karar verildi.

KARABAĞLAR BELEDİYE MECLİSİNİN 03.09.2018 TARİHLİ EYLÜL AYININ**1.BİRLEŞİMİNE AİT KARAR TUTANAĞIDIR.****Belediye Meclisimiz Belediye Başkanı MUHİTTİN SELVİTOPU Başkanlığında toplanarak aşağıdaki kararları almıştır**

Karar No	Meclis No	Teklifin Özü	Kararın Özü
92/2018	82/2018	İzmir Valiliği ve İzmir Defterdarlığı Milli Emlak Dairesi Başkanlığı tarafından Belediyemiz aleyhine İzmir 5. İdare Mahkemesinin 2017/173 E. sayılı dosyası ile açılan dava sonucu verilen 18/04/2018 tarih ve 2018/519 sayılı karar ile yürürlükte bulunan 1/1000 ölçekli Üçkuyular-Şehitler Mahallesi ve civarı Revizyon İmar Planının 13987 ada 4 parselde denk gelen kısmında imar planının oybirliği ile iptaline ilişkin İmar Komisyonu Raporu.	İzmir Valiliği ve İzmir Defterdarlığı Milli Emlak Dairesi Başkanlığı tarafından Belediyemiz aleyhine İzmir 5. İdare Mahkemesi'nin 2017/173 E. sayılı dosyası ile açılan dava sonucu verilen 18/04/2018 tarih 2018/519 sayılı karar doğrultusunda yürürlükte bulunan 1/1000 ölçekli Üçkuyular - Şehitler Mahallesi ve Civarı Revizyon İmar Planı'nın 13987 ada 4 parselde denk gelen kısmında imar planının iptaline oybirliği ile karar verildi.
93/2018	84/2018	Emine HACIKAVAK tarafından Belediyemiz aleyhine İzmir 6. İdare Mahkemesi'nin 2017/1309 E.sayılı dosyası ile açılan dava sonucu verilen 04.07.2018 tarih ve 2018/959 sayılı kararı ile, yürürlükte bulunan 1/1000 ölçekli 2. Etap Vatan-Bozyaka Mahalleleri ve Civarı Revizyon İmar Planı'nın 30935 ada 7 parselde denk gelen kısmında imar planının oybirliği ile iptaline ilişkin İmar Komisyonu Raporu hk.	Emine HACIKAVAK tarafından Belediyemiz aleyhine İzmir 6. İdare Mahkemesi'nin 2017/1309 E. sayılı dosyasıyla açılan dava sonucu verilen 04/07/2018 tarih 2018/959 sayılı karar doğrultusunda yürürlükte bulunan 1/1000 ölçekli 2. Etap Vatan-Bozyaka Mahalleleri ve Civarı Revizyon İmar Planı'nın 30935 ada 7 parselde denk gelen kısmında imar planının iptaline oybirliği ile karar verildi.
94/2018	42/2018	Aşık Murat Çobanoğlu'nun adının ilçemiz Uzundere Rekreasyon Alanında yapılan amfi tiyatroya verilmesi hususunun 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. Maddesinin (n) bendine göre uygun görülmesine ilişkin Yerel Gündem 21 - Çevre - Kültür ve Turizm- Hukuk Komisyon Raporu	İlçemiz Uzundere Rekreasyon Alanında yapılan amfi tiyatroya Aşık Murat ÇOBANOĞLU' nun adının verilmesine 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin (n) bendine göre kabulüne oybirliği ile karar verildi.
95/2018		Toplantıya katılmayan üyelerin mazeretlerinin görüşülmesi.	Mazeretleri nedeniyle oturuma katılmayan Mehmet AYDOĞAN ve Mustafa Şafak BARAN'ın izinli sayılmalarına.

**MUHİTTİN SELVİTOPU
BAŞKAN****ÖZGÜR ÖZDEMİR
KATİP****SERVİNAZ ÖMÜR
KATİP****AYŞE ARSLAN ERTEN
KATİP**