

**KARABAĞLAR BELEDİYE MECLİSİNİN 02/07/2018 TARİHLİ TEMMUZ AYININ
1 BİRLEŞİMİNE AİT KARAR TUTANAĞIDIR**

Belediye Meclisimiz Belediye Başkanı Sayın Muhittin SELVİTOPU Başkanlığında toplanarak aşağıdaki kararları almıştır.

- 1 - (Karar No: 74/2018) 18/05/2018 Tarihli ve 30425 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren "Vergi ve Diğer Bazı Alacakların Yeniden Yapılandırılması ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına İlişkin Kanun" un 16. maddesi ile eklenen 3194 sayılı İmar Kanunu' nun geçici 16. maddesinde? "Yapı Kayıt Belgesi alınan yapıların belediyelere ait taşınmazlar üzerine inşa edilmiş olması halinde, Yapı Kayıt Belgesi sahipleri ile bunların kanuni veya akdi haleflerinin talepleri üzerine bedeli ilgili belediyesine ödenmek kaydıyla taşınmazlar rayiç bedel üzerinden belediyelerce doğrudan satılır." denildiğinden. 5393 sayılı "Belediye Kanunu" nun "Belediye Meclisinin Görev ve Yetkileri" ne ilişkin 18. maddesinin (e) bendine göre? mülkiyeti Belediyemize ait hisseli ve tam mülkiyetli taşınmazların, talepleri üzerine Yapı Kayıt Belgesi sahipleri ile bunların kanuni veya akdi haleflerine rayiç bedel üzerinden doğrudan satışı ve satış işleminde 06/06/2018 tarihli ve 30443 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren "Yapı Kayıt Belgesi Verilmesine İlişkin Usul ve Esaslar" hakkında tebliğin "Hazineye ve Belediyeye Ait Taşınmazlar Üzerindeki Yapılar" başlıklı 7. maddesinin 1. paragrafında yer alan "satışlarda satış bedeli, en az yüzde onu peşin ödenmek üzere beş yıla kadar taksitlendirilebilir. Taksit tutarlarına ödeme tarihine kadar kanunî faiz oranının yarısı uygulanır." şartının uygulanıp uygulanmayacağı hususunda karar alınmasına ilişkin (71/2018 Meclis No.lu) Başkanlık önergesi Meclisçe görüşülerek; 5393 sayılı "Belediye Kanunu" nun "Belediye Meclisinin Görev ve Yetkileri" ne ilişkin 18. maddesinin (e) bendine göre; mülkiyeti Belediyemize ait hisseli ve tam mülkiyetli taşınmazların, talepleri üzerine Yapı Kayıt Belgesi sahipleri ile bunların kanuni veya akdi haleflerine rayiç bedel üzerinden doğrudan satışı ve satış işleminde, 06/06/2018 tarihli ve 30443 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren "Yapı Kayıt Belgesi Verilmesine İlişkin Usul ve Esaslar" hakkında tebliğin "Hazineye ve Belediyeye Ait Taşınmazlar Üzerindeki Yapılar" başlıklı 7. maddesinin 1. paragrafında yer alan "satışlarda satış bedeli, en az yüzde onu peşin ödenmek üzere beş yıla kadar taksitlendirilebilir. Taksit tutarlarına ödeme tarihine kadar kanunî faiz oranının yarısı uygulanır." şartının uygulanmasının kabulüne oybirliği ile karar verildi.
- 2 - (Karar No: 75/2018) Yürürlükteki imar planında Ticaret-Konut Alanı (TİCK), (0.40/1.60) Yençok: serbest yapılaşma koşullu konut adası olarak tanımlanan Karabağlar, Ali Fuat Cebesoy Mahallesi, 43359 ada, 25 parselin; Belediye Meclisimizin 01.02.2016 gün ve 22/2016 sayılı kararı ile uygun görülen, İzmir Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.07.2016 tarih ve 05.695 sayılı kararı ile 5216 sayılı Yasanın 7/b maddesi uyarınca onaylanan UİP-17674 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli 1.Etap Vatan - Ali Fuat Cebesoy Mahallesi Revizyon İmar Planı plan notlarından faydalanarak Ticaret-Konut Alanı (TİCK), (0.40/1.60), (BL-4),(5/3) yapılaşma koşullu konut adası olarak belirlenmesi şeklindeki plan değişikliği oybirliği uygun bulunmayarak planın aynen korunmasının kabulüne ilişkin (39/2018 Meclis No.lu) İmar Komisyonu Raporu. Meclisçe görüşülerek; Yürürlükteki imar planında Ticaret-Konut Alanı (TİCK), (0.40/1.60), Yençok: serbest yapılaşma koşullu konut adası olarak tanımlanan Karabağlar, Ali Fuat Cebesoy Mahallesi, 43359 ada, 25 parselin; Belediye Meclisimizin 01.02.2016 gün ve 22/2016 sayılı kararı ile uygun görülen, İzmir Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.07.2016 tarih ve 05.695 sayılı kararı ile 5216 sayılı yasanın 7/b maddesi uyarınca onaylanan UİP-17674 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli 1.Etap Vatan - Ali Fuat Cebesoy Mahallesi Revizyon İmar Planı plan notlarından faydalanarak Ticaret- Konut Alanı (TİCK), (0.40/1.60), (BL-4), (5/3) yapılaşma koşullu konut adası olarak belirlenmesi şeklinde plan değişikliği uygun bulunmayarak planın aynen korunmasına oybirliği ile karar verildi.

**KARABAĞLAR BELEDİYE MECLİSİNİN 02/07/2018 TARİHLİ TEMMUZ AYININ
1 BİRLEŞİMİNE AİT KARAR TUTANAĞIDIR**

- 3 - (Karar No: 76/2018) BL-5 (blok 5 kat) nizamlı konut adalarının revizyon plan çalışmalarında ve revizyon plan, plan notlarında 2.5 emsal olarak belirlenmesine rağmen, söz konusu adaların sehven 2 emsal olarak belirlendiği, 31475 ve 31476 adaların çevresiyle birlikte değerlendirildiğinde ve Teknik Komisyonun 18/04/2018 tarih ve TK/2991 sayılı kararı ile birlikte, 31475 ve 31476 adaların BL-5 nizamlı ticaret konut adası olarak belirlenmesi, 31475 ve 31476 adalar arası yol genişliğinin kaldırılarak, cephe çizgilerinin koruma olarak belirlenmesi ve 31476 ada ve 13970 ada arasındaki 10 m.lik yaya yolun 7 m. olarak belirlenmesi şeklindeki plan değişikliği oybirliği uygun bulunarak, 5216 sayılı Yasanın 7.maddesinin (b) bendine göre işlem yapılmasının kabulüne ilişkin (52/2018 Meclis No.lu) İmar Komisyonu Raporu Meclisce görüşülerek; BL-5 (blok 5 kat) nizamlı konut adalarının revizyon plan çalışmalarında ve revizyon plan, plan notlarında 2.5 emsal olarak belirlenmesine rağmen, söz konusu adaları sehven 2 emsal olarak belirlendiği, 31475 ve 31476 adaların çevresiyle birlikte değerlendirildiğinde ve Teknik Komisyonun 18/04/2018 tarih ve TK/2991 sayılı kararı ile birlikte, 31475 ve 31476 adaların BL-5 nizamlı ticaret konut adası olarak belirlenmesi, 31475 ve 31476 adalar arası yol genişliğinin kaldırılarak, cephe çizgilerinin koruma olarak belirlenmesi ve 31476 ada ve 13970 ada arasındaki 10 m.lik yaya yolun 7 m. olarak belirlenmesi şeklindeki plan değişikliği uygun bulunarak 5216 sayılı Yasanın 7. maddesinin (b) bendine göre işlem yapılmasının kabulüne oybirliği ile karar verildi.
- 4 - (Karar No: 77/2018) Yaşar Kemal Mahallesi, Uzundere Toplu Konut Bölgesi içerisinde, 6004 Sokaktan cephe alan 11264, 11265, 11266, 11267 nolu imar adalarının zemin katlarında ticaret yapılabilmesine yönelik "Konut alanlarındaki konut yapılarının zemin katlarında günlük gereksinmelerle ilgili yalnız bina alanı içerisinde günlük ticaret yapılabilir Zemindeki günlük ticaretle bodrum katlar arasında bağlantılı piyes yapılabilir. Ancak asma katı yapılamaz." şeklinde plan notu oybirliğiyle uygun bulunarak, 5216 sayılı Yasanın 7.maddesinin (b) bendine göre işlem yapılmasının kabulüne ilişkin (69/2018 Meclis No.lu) İmar Komisyonu Raporu. Meclisce görüşülerek; Yaşar Kemal Mahallesi, Uzundere Toplu Konut Bölgesi içerisinde, 6004 Sokaktan cephe alan 11264, 11265,11266, 11267 no.lu imar adalarının zemin katlarında ticaret yapılabilmesine yönelik "Konut alanlarındaki konut yapılarının zemin katlarında günlük gereksinmelerle ilgili yalnız bina alanı içerisinde günlük ticaret yapılabilir. Zemindeki günlük ticaretle bodrum katlar arasında bağlantılı piyes yapılabilir Ancak asma katı yapılamaz." şeklinde plan notu uygun bulunmuş olup, 5216 sayılı yasanın 7. maddesinin (b) bendine göre işlem yapılmasının kabulüne oybirliği ile karar verildi.
- 5 - (Karar No: 78/2018) Mazeretleri nedeniyle oturma katılmayan Ali BARTU, Engin SOY, Latif YELEKÇİOĞLU, Mehmet ÖZDAL, Mustafa Şafak BARAN ve Özgür ÖZDEMİR' in izinli sayılmalarına oybirliği ile karar verildi.

BAŞKAN
MUHİTTİN SELVİTOPU

KATİP
SERVİNAZ ÖMÜR

KATİP
HANİZE UYSAL

KATİP
AYŞE ARSLAN ERTEN