



## KARABAĞLAR BELEDİYE MECLİSİ

**05 / 09 / 2017**  
**Salı Saat:18.00**

### **G Ü N D E M**

- 1. Meclisin açılışı.**
- 2. Meclisçe verilecek önergeler.**
- 3. Birimlerden gelen önergeler.**

- 1. (210/2017)-** Adalet ve Kalkınma Partisi Karabağlar İlçe Başkanlığının 09/08/2017 tarih 20/2017 sayılı yazısında Belediyemiz Meclis Üyesi Osman ÇOKCAN ve Emrullah KAVUZ'un parti üyeliğinden istifa ettikleri bildirildiğinden; Osman ÇOKCAN'ın görev yapmakta olduğu Plan ve Bütçe Komisyonu ile Avrupa Birliği ve Dış İlişkiler Komisyonu, Emrullah KAVUZ'un görev yaptığı Çevre Komisyonu ve Spor Komisyonu üyeliklerine Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21.maddesine istinaden kalan süreyi tamamlamak üzere yerlerine görev yapacak olan meclis üyelerinin seçilmesi hk. (Yazı İşleri Md. )
- 2. (211/2017)** Belediyemiz Meclis Üyesi Engin SOY 24/08/2017 tarihli dilekçesi ile görev yapmakta olduğu Kültür ve Turizm Komisyonu üyeliği görevinden, Meclis Üyesi Zafer Levent YILDIR 24/08/2017 tarihli dilekçesi ile görev yapmakta olduğu Kentsel Dönüşüm komisyonu üyeliğinden istifa ettiğini bildirdiğinden, Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden Kültür ve Turizm Komisyonu ve Kentsel Dönüşüm komisyonlarında kalan süreyi tamamlamak üzere yerlerine görev yapacak olan meclis üyelerinin seçilmesi hk. (Yazı İşleri Md. )
- 3. (212/2017)-** 22/02/2007 Tarih ve 26442 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelik hükümlerine göre ihdas edilen ve müdürlükler arası dolu olarak aktarımı yapılan kadrolara ilişkin (II) sayılı boş kadro değişikliği (memur), (III) sayılı dolu kadro değişikliği (memur) cetvelleri hk. (İnsan Kaynakları ve Eğitim Md.)
- 4. (213/2017)-** Belediyemiz Fen İşleri Müdürlüğünün demirbaşında kayıtlı olan 35 VV 525 plakalı tır dorsesinin Taşınır Mal Yönetmeliğinin 31.maddesi hükümleri doğrultusunda Gaziemir Belediye Başkanlığına bedelsiz olarak devredilmesi hk. (Fen İşleri Md.)

5. **(214/2017)-** Belediye Meclisinin 01.07.2015 tarih ve 110/2015 Karar nolu Meclis Kararı ile kardeş şehir ilişkisi kurulan, Kahramanmaraş ili, Nurhak Belediyesince öngörülen maliyeti tespit edilen "*Cumhuriyet Meydanı Projesi*" için gerekli maddi desteğin 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/p ve 75/a maddeleri uyarınca en fazla 300.000TL + KDV (KDV dahil 354.000 TL) ödeme yapılarak yardımın sağlanmasına, sağlanacak olan maddi desteğin ödeme zamanı ve koşulları, tarafların yükümlülükleri ile diğer hususların belirlenmesi amacıyla yapılacak olan protokolün imzalama yetkisinin Belediye Başkanı Muhittin SELVİTOPU'na verilmesi hk. (Mali Hizmetler Md.)
6. **(215/2017)-** Belediyemiz görev ve hizmetlerinin gerektirdiği giderleri karşılamak ve Belediyemizin mali yapısını güçlendirmek amacı ile Belediyemiz görev ve hizmetlerinin gerektirdiği giderleri karşılamak, yatırımların finansmanını sağlamak, cari ödemeler ile vergi borçlarının ödenmesinde kullanmak ve belediyemizin mali yapısını güçlendirmek amacıyla İçişleri Bakanlığı'nın onayını müteakip yasal sınırlar içerisinde faiz dahil en fazla 20.000.000TL(YirmimilyonTürkLirası) olarak alınacak olan nakdi kredinin sağlanması ve kullanılması, borçlanmanın yapılması, kredi süresi ve geri ödeme koşullarının belirlenmesi, kredi anlaşmaları üzerinde değişiklik yapılması ve kullanılacak olan kredi için gerekli garanti ve teminatların verilmesi ile bu işlerle ilgili her türlü sözleşme, taahhütname, protokol ve temlik sözleşmelerinin düzenlenmesi veya imzalanması, alınacak kredi karşılığında gerektiğinde İller Bankasından teminat mektubu alınarak kamu veya özel bankalardan kredi kullanılması, kredi ile ilgili her türlü yazışmalarda münferiden işlem yapılabilmesi için Karabağlar Belediye Başkanına yetki verilmesi hk. (Mali Hizmetler Md.)
7. **(216/2017)-** Malatya İli Hekimhan Belediyesi ile Belediyemizin "Kardeş Şehir" olması talebine ilişkin 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/p maddesine istinaden kardeş şehir ilişkisi kurulması hk. (Basın Yayın ve Halkla İlişkiler Md.)

#### 4. Komisyonlardan gelen raporlar.

1. **(42/2017)-** İzmir Doğalgaz Dağıtım A.Ş. tarafından talep edilen 3 adet 3m. x 4m. =12 m<sup>2</sup> yüzölçümüne sahip doğalgaz bölge regülatörü yerinin birinin yerinin uygun değerlendirilmediği, ikisinin yerinin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı paftalarına işlenmesi şeklindeki plan değişikliği uygun bulunarak 5216 sayılı Yasanın 7. maddesinin (b) bendine göre işlem yapılmasının kabulüne ilişkin İmar – Çevre – Sağlık Komisyonu Raporu.
2. **(58/2017)-** Tahsin Yazıcı Mahallesi, 21 L II b pafta, 9323 Sokak ile 9325 Sokak kesişiminde bulunan park alanında 1 adet 3 m. x 4 m. = 12 m<sup>2</sup> yüzölçümüne sahip doğalgaz bölge regülatörü yerinin, 1/1000 ölçekli imar planı paftalarına işlenmesi şeklindeki plan değişikliği talebi gerekli güvenlik önlemlerini almak ve mevcut ağaçları korumak kaydıyla uygun bulunarak 5216 sayılı Yasanın 7. maddesinin (b) bendine göre işlem yapılmasının oybirliği ile kabulüne ilişkin İmar Komisyonu Raporu.

3. **(77/2017)**- Belediyemiz Fen İşleri Müdürlüğü tarafından Barış Mahallesi, 33894 ada 12 parsel numarasında kayıtlı taşınmaz üzerinde yapılacak olan semt merkezi ile ilgili olarak 4499 Sokak ile 4526 Sokak kesişiminde bulunan, yürürlükteki imar planında yeşil alan olarak tanımlanan alanda  $4.00 \text{ m} \times 8.00 \text{ m} = 32 \text{ m}^2$  yüzölçümünde trafo merkezi yerinin ayrılması şeklindeki imar planı değişikliği uygun bulunarak, 5216 sayılı Yasanın 7. Maddesinin (b) bendine göre işlem yapılmasının oybirliği ile kabulüne ilişkin İmar Komisyonu Raporu.
4. **(79/2017)**- 2738, 2739, 2740, 2741 Adalardaki parsellerde mülkiyet durumları, ruhsatlı yapılar ve yürürlükte bulunan imar planında ön bahçe mesafeleri yeniden gözden geçirildiğinde, 1/1000 ölçekli 1. Etap Üçkuyular – Şehitler Mahallesi Revizyon İmar Planına göre söz konusu adalardaki B-4 nizamda, ruhsatlı yapıların durumuna göre parsel cephelerinde yapı yaklaşma mesafelerinin 0 veya 3 metre olarak belirlenmesi ve cephe çizgilerinde değişiklik yapılması şeklinde plan değişikliği uygun bulunarak, 5216 sayılı Yasanın 7. Maddesinin (b) bendine göre işlem yapılmasının oybirliği ile kabulüne ilişkin İmar Komisyonu Raporu.
5. **(80/2017)**- 9084 Sokağın plandaki yol genişliğinin 10 metre olarak düzeltilmesine ilişkin değişikliği uygun bulunarak, 5216 sayılı yasanın 7. maddesinin (b) bendine göre işlem yapılmasının oybirliği ile kabulüne ilişkin İmar Komisyonu Raporu.
6. **(87/2017)**- Vatan Mahallesi, 2817 ada, 24 parselin maliki tarafından, parselin cephe aldığı yol genişliğinin 7 metreden 12 metreye çıkarılmasına ilişkin itiraz, yolun 12 metre olarak korunarak, yolda kalan kısmın bedelsiz terk edilmesi koşuluyla, söz konusu parselde belirlenmiş olan ada ayırım çizgisinin parselin mülkiyet sınırına çekilerek söz konusu parselin tamamının B-5 nizamlı konut adası olarak belirlenmesi şeklindeki plan değişikliği uygun bulunarak, 5216 sayılı yasanın 7. maddesinin (b) bendine göre işlem yapılmasının oybirliği ile kabulüne ilişkin İmar Komisyonu Raporu.
7. **(82/2017)**- 3264 Ada, 451,452 parsellerin maliki Mukaddim Şamdanlı tarafından yapılan parsellerin yeşil alan olarak belirlenmesine ilişkin itiraz oybirliğiyle uygun bulunmayarak, planın aynen korunmasının kabulüne ilişkin İmar Komisyonu Raporu.
8. **(158/2017)**- 3264 ada, 449 parsellerin maliki Ahmet Demirkapı tarafından yeni imar uygulaması içine alınmasına ilişkin itiraz oybirliğiyle uygun bulunmayarak, planın aynen korunmasının kabulüne ilişkin İmar Komisyonu Raporu.
9. **(83/2017)**- Vatan Mahallesi, 3116 ada, 168, 178, 172, 181 parsellerin maliki Hatice Akgün Arslan tarafından B-4 nizamlı konut adası olarak belirlenmesine ilişkin itiraz yoğunluk artışı öngörmesi nedeniyle çevresine emsal oluşturacağı dikkate alınarak oybirliğiyle uygun bulunmayarak, planın aynen korunmasının kabulüne ilişkin İmar Komisyonu Raporu.
10. **(84/2017)**- Vatan Mahallesi, 3270 ada, 235 parselin malikleri tarafından yapılan parsellerin yeşil alan olarak belirlenmesine ilişkin itiraz oybirliğiyle uygun bulunmayarak, planın aynen korunmasının kabulüne ilişkin İmar Komisyonu Raporu.
11. **(86/2017)**- Vatan Mahallesi, 3270 ada, 237 parselin malikleri tarafından yapılan parsellerin yeşil alan olarak belirlenmesine ilişkin itiraz oybirliğiyle uygun bulunmayarak, planın aynen korunmasının kabulüne ilişkin İmar Komisyonu Raporu.
12. **(99/2017)**- Vatan Mahallesi, 3270 ada, 239 parselin maliki tarafından yapılan parselin yeşil alan olarak belirlenmesine ilişkin itiraz oybirliğiyle uygun bulunmayarak, planın aynen korunmasının kabulüne ilişkin İmar Komisyonu Raporu.
13. **(109/2017)**- Vatan Mahallesi, 3270 ada, 233 parselin maliklerinden biri tarafından yapılan parselin bir kısmının park, bir kısmının yol olarak ayrılmasına ilişkin itiraz oybirliğiyle uygun bulunmayarak, planın aynen korunmasının kabulüne ilişkin İmar Komisyonu Raporu.

14. **(115/2017)**- Vatan Mahallesi, 3270 ada, 238 parselin maliki tarafından yapılan parselin bir kısmının park alanı olarak ayrılmasına ilişkin itiraz oybirliğiyle uygun bulunmayarak, planın aynen korunmasının kabulüne ilişkin İmar Komisyonu Raporu.
15. **(116/2017)**- Vatan Mahallesi, 3270 ada, 231 parselin hissedarlarından biri tarafından yapılan parsellerin yeşil alan olarak belirlenmesine ilişkin itiraz oybirliğiyle uygun bulunmayarak, planın aynen korunmasının kabulüne ilişkin İmar Komisyonu Raporu.
16. **(117/2017)**- Vatan Mahallesi, 3270 ada, 231 parselin hissedarlarından biri tarafından yapılan parsellerin yeşil alan olarak belirlenmesine ilişkin itiraz oybirliğiyle uygun bulunmayarak, planın aynen korunmasının kabulüne ilişkin İmar Komisyonu Raporu.
17. **(159/2017)**- Vatan Mahallesi, 3270 ada, 242 parselin hissedarlarından biri tarafından yapılan parselin yeşil alan olarak belirlenmesine ilişkin itiraz oybirliğiyle uygun bulunmayarak, planın aynen korunmasının kabulüne ilişkin İmar Komisyonu Raporu.
18. **(160/2017)**- Vatan Mahallesi, 3270 ada, 242 parselin hissedarlarından biri tarafından yapılan parselin park ve yol olarak belirlenmesine ilişkin itiraz oybirliğiyle uygun bulunmayarak, planın aynen korunmasının kabulüne ilişkin İmar Komisyonu Raporu.
19. **(81/2017)**- Bozyaka Mahallesi, 30977 ada, 6 parsel maliki tarafından, parselin bir kısmının yol alanı olarak belirlenmesine ilişkin itiraz, önceki plandaki gibi tek ada olarak belirlenmesi şeklindeki plan değişikliği uygun bulunarak, 5216 sayılı yasanın 7. maddesinin (b) bendine göre işlem yapılmasının oybirliği ile kabulüne ilişkin İmar Komisyonu Raporu.
20. **(85/2017)**- Bozyaka Mahallesi, 30977 ada, 17 parsel maliki tarafından, parselin bir kısmının yol olarak belirlenmesine ilişkin itiraz, önceki plandaki gibi tek ada olarak belirlenmesi şeklindeki plan değişikliği uygun bulunarak, 5216 sayılı yasanın 7. maddesinin (b) bendine göre işlem yapılmasının oybirliği ile kabulüne ilişkin İmar Komisyonu Raporu.
21. **(88/2017)**- Bozyaka Mahallesi, 30977 ada, 9 parsel maliki tarafından, parselin yer aldığı imar adasının B-4 nizamlı konut adasından çıkarılarak, E:3, Yençok:Serbest olacak şekilde iki ayrı imar adası olarak belirlenmesine ilişkin itiraz, önceki plandaki gibi adanın tek ada olarak belirlenmesi şeklindeki plan değişikliği uygun bulunarak, 5216 sayılı yasanın 7. maddesinin (b) bendine göre işlem yapılmasının oybirliği ile kabulüne ilişkin İmar Komisyonu Raporu.
22. **(118/2017)**- Bozyaka Mahallesi, 30977 ada, 16 parsel malikleri tarafından, parselin bir kısmının yol olarak belirlenmesine ilişkin itiraz, önceki plandaki gibi tek ada olarak belirlenmesi şeklindeki plan değişikliği uygun bulunarak, 5216 sayılı yasanın 7. maddesinin (b) bendine göre işlem yapılmasının oybirliği ile kabulüne ilişkin İmar Komisyonu Raporu.
23. **(156/2017)**- Bozyaka Mahallesi, 11 ve 12 parsellerin varisleri tarafından, parsellerin yer aldığı imar adasının B-4 nizamlı konut adasından çıkarılarak E:3, Yençok:Serbest olacak şekilde iki ayrı imar adası olarak belirlenmesine ilişkin itiraz, önceki plandaki gibi tek ada olarak belirlenmesi şeklindeki plan değişikliği uygun bulunarak, 5216 sayılı yasanın 7. maddesinin (b) bendine göre işlem yapılmasının oybirliği ile kabulüne ilişkin İmar Komisyonu Raporu.
24. **(173/2017)**- Bozyaka Mahallesi, 30977 ada, 2 parsel maliki tarafından, söz konusu adayı ikiye ayıran 7 metrelik yolun kaldırılarak adanın bütün halinde kalması, parselin bağımsız konut alanı olarak korunabilmesine ilişkin itiraz, önceki plandaki gibi tek ada olarak belirlenmesi şeklindeki plan değişikliği uygun bulunarak, 5216 sayılı yasanın 7. maddesinin (b) bendine göre işlem yapılmasının oybirliği ile kabulüne ilişkin İmar Komisyonu Raporu.

25. **(89/2017)**- Bozyaka Mahallesi, 31050 ada, 28 parselin maliki tarafından yapılan parselin yol olarak belirlenmesine ilişkin itiraz daha önceki plan kararları korunduğu dikkate alınarak oybirliği ile uygun bulunmayarak, planın aynen korunmasının kabulüne ilişkin İmar Komisyonu Raporu.
26. **(90/2017)**- Bozyaka Mahallesi, 43656 ada, 10 parsel hissedarlarından biri, 43656 ada 11 parsel ve 42386 ada 5 parsel maliki tarafından yapılan parselin B-2 nizamlı konut adasından çıkarılarak B-4 nizamlı konut adası olarak belirlenmesine ilişkin itiraz, yoğunluk artışı öngörmesi nedeniyle çevresine emsal oluşturacağı dikkate alınarak oybirliği ile uygun bulunmayarak, planın aynen korunmasının kabulüne ilişkin İmar Komisyonu Raporu.
27. **(168/2017)**- Bozyaka Mahallesi, 43656 ada, 1 parsel maliki tarafından yapılan parselde müstakil 4 katlı yapı yapılabilmesine ilişkin itiraz, yoğunluk artışı öngörmesi nedeniyle çevresine emsal oluşturacağı dikkate alınarak oybirliği ile uygun bulunmayarak, planın aynen korunmasının kabulüne ilişkin İmar Komisyonu Raporu.
28. **(176/2017)**- Bozyaka Mahallesi, 43656 ada, 12 parsel maliki tarafından yapılan parselde müstakil 4 katlı yapı yapılabilmesine ilişkin itiraz, yoğunluk artışı öngörmesi nedeniyle çevresine emsal oluşturacağı dikkate alınarak oybirliği ile uygun bulunmayarak, planın aynen korunmasının kabulüne ilişkin İmar Komisyonu Raporu.
29. **(157/2017)**- Bozyaka Mahallesi, 43656 ada, 6 parsel maliki tarafından yapılan ada bazında 22 kişinin biraraya gelip anlaşması mümkün olmayacağından bahisle adaların birleştirilmesine ilişkin itiraz, oybirliği ile uygun bulunmayarak, planın aynen korunmasının kabulüne ilişkin İmar Komisyonu Raporu.
30. **(133/2017)**- Bozyaka Mahallesi, 42386 ada, 2 parsel hissedarlarından biri tarafından yapılan parselin çevresindeki diğer adalar emsal gösterilerek, parselin B-2 nizamdan B-4 nizam olmasına ilişkin itiraz, yoğunluk artışı öngörmesi nedeniyle çevresine emsal oluşturacağı dikkate alınarak oybirliği ile uygun bulunmayarak, planın aynen korunmasının kabulüne ilişkin İmar Komisyonu Raporu.
31. **(151/2017)**- Bozyaka Mahallesi, 42386 ada, 3 parsel maliki tarafından yapılan parselin çevresindeki diğer adalar emsal gösterilerek, parselin B-2 nizamdan B-4 nizam olmasına ilişkin itiraz, yoğunluk artışı öngörmesi nedeniyle çevresine emsal oluşturacağı dikkate alınarak oybirliği ile uygun bulunmayarak, planın aynen korunmasının kabulüne ilişkin İmar Komisyonu Raporu.
32. **(166/2017)**- Bozyaka Mahallesi, 2386 ada, 6 parselin hissedarlarının bir kısmı tarafından yapılan iki imar adasının birleştirilerek hisselenmesine itiraz uygun bulunmayarak, planın aynen korunmasının kabulüne ilişkin İmar Komisyonu Raporu
33. **(185/2017)**- Bozyaka Mahallesi, 42386 ada, 2 parselin hissedarlarının biri tarafından yapılan parselin çevresindeki diğer adalar emsal gösterilerek, parselin B-4 nizamlı konut adası olmasına ilişkin itiraz, yoğunluk artışı öngörmesi nedeniyle çevresine emsal oluşturacağı dikkate alınarak oybirliği ile uygun bulunmayarak, planın aynen korunmasının kabulüne ilişkin İmar Komisyonu Raporu.
34. **(191/2017)**- Bozyaka Mahallesi, 42386 ada, 4 parselin hissedarlarının biri tarafından yapılan parselin çevresindeki diğer adalar emsal gösterilerek, parselin B-4 nizamlı konut adası olmasına ilişkin itiraz, yoğunluk artışı öngörmesi nedeniyle çevresine emsal oluşturacağı dikkate alınarak oybirliği ile uygun bulunmayarak, planın aynen korunmasının kabulüne ilişkin İmar Komisyonu Raporu.
35. **(155/2017)**- Bozyaka Mahallesi, 43656 ada, 9 parsel hissedarları tarafından yapılan iki imar adasının birleştirilerek hisselenmesine ilişkin itiraz, oybirliği ile uygun bulunmayarak, planın aynen korunmasının kabulüne ilişkin İmar Komisyonu Raporu.

36. (164/2017)- Bozyaka Mahallesi, 43656 ada, 3 parsel maliki tarafından yapılan parselde tek başına yapı yapılabilmesine ilişkin itiraz, oybirliği ile uygun bulunmayarak, planın aynen korunmasının kabulüne ilişkin İmar Komisyonu Raporu.
37. (91/2017)- Vatan Mahallesi, 3589 ada, 395 parselin maliki tarafından yapılan parselin yerinin kaydırılmasına itiraz, oybirliği ile uygun bulunmayarak, planın aynen korunmasının kabulüne ilişkin İmar Komisyonu Raporu.
38. (92/2017)- Vatan Mahallesi, 3589 ada, 390 parselin maliki tarafından yapılan kentsel dönüşüm adı altında parselin yerinin kaydırılmasına itiraz, oybirliği ile uygun bulunmayarak, planın aynen korunmasının kabulüne ilişkin İmar Komisyonu Raporu.
39. (93/2017)- Vatan Mahallesi, 3589 ada, 378 parselin maliki tarafından yapılan parselin yerinin kaydırılmasına itiraz, oybirliği ile uygun bulunmayarak, planın aynen korunmasının kabulüne ilişkin İmar Komisyonu Raporu.
40. (94/2017)- Vatan Mahallesi, 3589 ada, 388 parselin hissedarlarından biri tarafından yapılan parselin yerinin kaydırılmasına itiraz, oybirliği ile uygun bulunmayarak, planın aynen korunmasının kabulüne ilişkin İmar Komisyonu Raporu.
41. (98/2017)- Vatan Mahallesi, 3589 ada, 398 parselin maliki tarafından yapılan parselin yerinin kaydırılmasına itiraz, oybirliği ile uygun bulunmayarak, planın aynen korunmasının kabulüne ilişkin İmar Komisyonu Raporu.
42. (105/2017)- Vatan Mahallesi, 3589 ada, 393 parselin maliki tarafından yapılan dört katlı yapısının korunmayarak, parselin yerinin kaydırılmasına itiraz, oybirliği ile uygun bulunmayarak, planın aynen korunmasının kabulüne ilişkin İmar Komisyonu Raporu.
43. (106/2017)- Vatan Mahallesi, 3589 ada, 399 parselin maliki tarafından yapılan binasının kentsel dönüşüme alınmasına ve parselin yerinin kaydırılmasına itiraz, oybirliği ile uygun bulunmayarak, planın aynen korunmasının kabulüne ilişkin İmar Komisyonu Raporu.
44. (107/2017)- Vatan Mahallesi, 3589 ada, 392 parselin maliki tarafından yapılan kentsel dönüşüm adı altında parselin yerinin kaydırılmasına itiraz, oybirliği ile uygun bulunmayarak, planın aynen korunmasının kabulüne ilişkin İmar Komisyonu Raporu.
45. (108/2017)- Vatan Mahallesi, 3589 ada, 400 parselin maliki tarafından yapılan üç katlı yapısının bulunduğu parselin yerinin kaydırılmasına itiraz, oybirliği ile uygun bulunmayarak, planın aynen korunmasının kabulüne ilişkin İmar Komisyonu Raporu.
46. (110/2017)- Vatan Mahallesi, 3589 ada, 396 parselin maliki tarafından yapılan parselin yerinin kaydırılmasına itiraz, oybirliği ile uygun bulunmayarak, planın aynen korunmasının kabulüne ilişkin İmar Komisyonu Raporu.
47. (111/2017)- Vatan Mahallesi, 3589 ada, 389 parselin maliki tarafından yapılan dört katlı yapısının korunmayarak, parselin yerinin kaydırılmasına itiraz, oybirliği ile uygun bulunmayarak, planın aynen korunmasının kabulüne ilişkin İmar Komisyonu Raporu.
48. (112/2017)- Vatan Mahallesi, 3589 ada, 387 parselin maliki tarafından yapılan bir katlı binalarının yerinin korunması için parselin yerinin kaydırılmasına itiraz, oybirliği ile uygun bulunmayarak, planın aynen korunmasının kabulüne ilişkin İmar Komisyonu Raporu.
49. (130/2017)- Vatan Mahallesi, 3589 ada, 430 parselin maliki tarafından yapılan parselde bulunan yapının kentsel dönüşüme girmesine itiraz, oybirliği ile uygun bulunmayarak, planın aynen korunmasının kabulüne ilişkin İmar Komisyonu Raporu.
50. (172/2017)- Vatan Mahallesi, Eski:3243 ada, Yeni:3589 ada, 369 parselin hissedarlarından biri tarafından yapılan kentsel dönüşüm adı altında parselin yerinin kaydırılmasına veya şuyulanmasına itiraz, oybirliği ile uygun bulunmayarak, planın aynen korunmasının kabulüne ilişkin İmar Komisyonu Raporu.

51. (174/2017)- Vatan Mahallesi, 3589 ada, 412 parselin maliki tarafından yapılan parselde kentsel dönüşüm olmasına, parselin yerinin kaydırılmasına, şuyulanmasına itiraz, oybirliği ile uygun bulunmayarak, planın aynen korunmasının kabulüne ilişkin İmar Komisyonu Raporu.
52. (178/2017)- Vatan Mahallesi, Eski:3243 ada, Yeni:3589 ada, 600 parselin varislerinden biri tarafından yapılan itiraz, oybirliği ile uygun bulunmayarak, planın aynen korunmasının kabulüne ilişkin İmar Komisyonu Raporu.
53. (202/2017)- Vatan Mahallesi, 3589 ada, 423 parselin maliki tarafından yapılan kentsel dönüşüm olmasına, parselin yerinin kaydırılmasına itiraz, oybirliği ile uygun bulunmayarak, planın aynen korunmasının kabulüne ilişkin İmar Komisyonu Raporu.
54. (203/2017)- Vatan Mahallesi, 3589 ada, 422 parselin hissedarlarından biri tarafından yapılan kentsel dönüşüm olmasına, parselin yerinin kaydırılmasına itiraz, oybirliği ile uygun bulunmayarak, planın aynen korunmasının kabulüne ilişkin İmar Komisyonu Raporu.
55. (205/2017)- Vatan Mahallesi, 3589 ada, 409 parselin maliki tarafından yapılan evinin yıkılmasına ve şuyulandırılmasına itiraz, oybirliği ile uygun bulunmayarak, planın aynen korunmasının kabulüne ilişkin İmar Komisyonu Raporu.
56. (206/2017)- Vatan Mahallesi, 3589 ada, Eski:34, Yeni:1202,1203,1204,1205 parsellerin hissedarlarından biri tarafından yapılan arsalarının şuyulandırılmasına ilişkin itiraz, oybirliği ile uygun bulunmayarak, planın aynen korunmasının kabulüne ilişkin İmar Komisyonu Raporu.
57. (207/2017)- Vatan Mahallesi, 3589 ada, Eski:34, Yeni:1202,1203,1204,1205 parsellerin hissedarlarından biri tarafından yapılan parsellerine ilişkin düzenlemeye itiraz, oybirliği ile uygun bulunmayarak, planın aynen korunmasının kabulüne ilişkin İmar Komisyonu Raporu.
58. (208/2017)- Vatan Mahallesi, 3589 ada, 386 parselin maliki tarafından yapılan arsalarının şuyulandırılmasına ilişkin itiraz, oybirliği ile uygun bulunmayarak, planın aynen korunmasının kabulüne ilişkin İmar Komisyonu Raporu.
59. (95/2017)- Vatan Mahallesi, 3261 ada, 229 parselin hissedarlarından biri tarafından yol ve yeşil alan olarak belirlenmesine ilişkin itiraz, oybirliği ile uygun bulunmayarak, planın aynen korunmasının kabulüne ilişkin İmar Komisyonu Raporu.
60. (96/2017)- Vatan Mahallesi, 3261 ada, 229 parselin hissedarlarından biri tarafından yol ve yeşil alan olarak belirlenmesine ilişkin itiraz, oybirliği ile uygun bulunmayarak, planın aynen korunmasının kabulüne ilişkin İmar Komisyonu Raporu.
61. (100/2017)- Vatan Mahallesi, 3261 ada, 229 parselin hissedarlarından biri tarafından, yapılan yol ve yeşil alan olarak belirlenmesine ilişkin itiraz, oybirliği ile uygun bulunmayarak, planın aynen korunmasının kabulüne ilişkin İmar Komisyonu Raporu.
62. (114/2017)- Vatan Mahallesi, 3261 ada, 227 parselin maliki tarafından yapılan parselin yol ve yeşil alan olarak belirlenmesine ilişkin itiraz oybirliği ile uygun bulunmayarak, planın aynen korunmasının kabulüne ilişkin İmar Komisyonu Raporu.
63. (97/2017)- Vatan Mahallesi, 3265 ada, 464 parsel, 3264 ada 451-452 parsellerin maliki tarafından yapılan parsellerinin yeşil alana dönüştürülmesine ve kamulaştırılmasına ilişkin itiraz oybirliği ile uygun bulunmayarak, planın aynen korunmasının kabulüne ilişkin İmar Komisyonu Raporu.
64. (126/2017)- Vatan Mahallesi, 3265 ada, 463 parselin malikleri tarafından yapılan parselin yeşil alana dönüştürülmesine ilişkin itiraz oybirliği ile uygun bulunmayarak, planın aynen korunmasının kabulüne ilişkin İmar Komisyonu Raporu.
65. (120/2017)- Vatan Mahallesi, 3243 ada, 605 parselin hissedarlarından biri tarafından yapılan parselin Emsal=2, Yençok=Serbest konut adasında kalmasına ilişkin itiraz, oybirliği ile uygun bulunmayarak, planın aynen korunmasının kabulüne ilişkin İmar Komisyonu Raporu.

- 66. (121/2017)-** Vatan Mahallesi, 3243 ada, 606 parselin hissedarları tarafından yapılan parselin Emsal=2, Yençok=Serbest konut adasında kalmasına ilişkin itiraz, oybirliği ile uygun bulunmayarak, planın aynen korunmasının kabulüne ilişkin İmar Komisyonu Raporu.
- 67. (123/2017)-** Vatan Mahallesi, Eski:3120 ada,Yeni 3241 ada 528 parselin maliki tarafından yapılan söz konusu parselin B-2 nizamlı konut adası olarak belirlendiğinden bahisle, mevcut yapıların da dikkate alınarak parselin dört kat olarak belirlenmesine ilişkin itiraz, oybirliği ile uygun bulunmayarak, planın aynen korunmasının kabulüne ilişkin İmar Komisyonu Raporu.
- 68. (180/2017)-** Vatan Mahallesi, Eski:3120 ada,Yeni 3241 ada 527 parselin hissedarlarından biri tarafından yapılan söz konusu parselin B-2 nizamlı konut adası olarak belirlendiğinden bahisle, mevcut yapıların da dikkate alınarak parselin dört kat olarak belirlenmesine ilişkin itiraz, oybirliği ile uygun bulunmayarak, planın aynen korunmasının kabulüne ilişkin İmar Komisyonu Raporu.
- 69. (175/2017)-** Vatan Mahallesi, Eski:3120 ada,Yeni 3241 ada 528 parselin hissedarlarından biri tarafından yapılan söz konusu parselin B-2 nizamlı konut adası olarak belirlendiğinden bahisle, mevcut yapıların da dikkate alınarak parselin dört kat olarak belirlenmesine ilişkin itiraz, oybirliği ile uygun bulunmayarak, planın aynen korunmasının kabulüne ilişkin İmar Komisyonu Raporu.
- 70. (179/2017)-** Vatan Mahallesi, Eski:3120 ada Yeni:3256 ada, 330 parselin maliki tarafından yapılan itiraz oybirliği ile uygun bulunmayarak, planın aynen korunmasının kabulüne ilişkin İmar Komisyonu Raporu.
- 71. (101/2017)-** Bozyaka Mahallesi, 30999 ada, 23 parsel maliki tarafından yapılan söz konusu adayı ikiye ayıran 7 metrelik yolun kaldırılarak adanın bütün halinde korunabilmesine ilişkin itiraz, imar uygulama sorununun ortadan kaldırılabilmesi amacıyla 7 metrelik yolun kaldırılarak, TİCK ve Konut fonksiyonlarının ada ayırım çizgisiyle ayrılması şeklindeki plan değişikliği uygun bulunarak, 5216 sayılı yasanın 7. maddesinin (b) bendine göre işlem yapılmasının oybirliği ile kabulüne ilişkin İmar Komisyonu Raporu.
- 72. (102/2017)-** Bozyaka Mahallesi, 30999 ada, 24 parsel maliki tarafından yapılan söz konusu adayı ikiye ayıran 7 metrelik yolun kaldırılarak adanın bütün halinde korunabilmesine ilişkin itiraz, imar uygulama sorununun ortadan kaldırılabilmesi amacıyla 7 metrelik yolun kaldırılarak, TİCK ve Konut fonksiyonlarının ada ayırım çizgisiyle ayrılması şeklindeki plan değişikliği uygun bulunarak, 5216 sayılı yasanın 7. maddesinin (b) bendine göre işlem yapılmasının oybirliği ile kabulüne ilişkin İmar Komisyonu Raporu.
- 73. (103/2017)-** Bozyaka Mahallesi, 30999 ada, 18 parsel maliki tarafından yapılan söz konusu adayı ikiye ayıran 7 metrelik yolun kaldırılarak adanın bütün halinde korunabilmesine ilişkin itiraz, imar uygulama sorununun ortadan kaldırılabilmesi amacıyla 7 metrelik yolun kaldırılarak, TİCK ve Konut fonksiyonlarının ada ayırım çizgisiyle ayrılması şeklindeki plan değişikliği uygun bulunarak, 5216 sayılı yasanın 7. maddesinin (b) bendine göre işlem yapılmasının oybirliği ile kabulüne ilişkin İmar Komisyonu Raporu.
- 74. (104/2017)-** Bozyaka Mahallesi, 30999 ada, 17 parsel maliki tarafından yapılan söz konusu adayı ikiye ayıran 7 metrelik yolun kaldırılarak adanın bütün halinde korunabilmesine ilişkin itiraz, imar uygulama sorununun ortadan kaldırılabilmesi amacıyla 7 metrelik yolun kaldırılarak, TİCK ve Konut fonksiyonlarının ada ayırım çizgisiyle ayrılması şeklindeki plan değişikliği uygun bulunarak, 5216 sayılı yasanın 7. maddesinin (b) bendine göre işlem yapılmasının oybirliği ile kabulüne ilişkin İmar Komisyonu Raporu.



- 75. (113/2017)-** Bozyaka Mahallesi, 30921 ada, 7 parsel maliki tarafından yapılan çevresindeki dört katlı yapılaşmalar emsal gösterilerek parselin B-2 nizamlı konut adasından çıkarılarak B-4 nizamlı konut adasına dönüştürülmesine ilişkin itiraz, yoğunluk artışı öngörmesi nedeniyle çevresine emsal oluşturacağı dikkate alınarak oybirliği ile uygun bulunmayarak, planın aynen korunmasının kabulüne ilişkin İmar Komisyonu Raporu.
- 76. (167/2017)-** Bozyaka Mahallesi, 30921 ada, 6 parsel maliki tarafından yapılan çevresindeki dört katlı yapılaşmalar emsal gösterilerek parselin B-2 nizamlı konut adasından çıkarılarak B-4 nizamlı konut adasına dönüştürülmesine ilişkin itiraz, yoğunluk artışı öngörmesi nedeniyle çevresine emsal oluşturacağı dikkate alınarak oybirliği ile uygun bulunmayarak, planın aynen korunmasının kabulüne ilişkin İmar Komisyonu Raporu.
- 77. (119/2017)-** Bozyaka Mahallesi 43671 ada 8 parsel maliki tarafından yapılan 43671 adada otoparkla biten 10 m'lik taşıt yolunun kaldırılarak 7 metrelik yaya yoluna çevrilmesi ve park alanının büyütülmesi, arazinin topografyası ve bölgenin otopark ihtiyacı dikkate alınarak park alanının tamamının altında zemin altı otopark alanı olarak belirlenmesi, otopark alanının kaldırılarak uygulamayı kolaylaştırmak amacıyla konut adasına dahil edilmesi ve yapılaşma koşullarının korunması şeklindeki plan değişikliği uygun bulunarak, 5216 sayılı yasanın 7. maddesinin (b) bendine göre işlem yapılmasının oybirliği ile kabulüne ilişkin İmar Komisyonu Raporu.
- 78. (122/2017)-** Bozyaka Mahallesi, 42391 ada, 5 parselin maliki tarafından yapılan parselin otopark alanında kalmasına itirazı daha önceki plan kararları korunduğu dikkate alınarak oybirliği ile uygun bulunmayarak, planın aynen korunmasının kabulüne ilişkin İmar Komisyonu Raporu.
- 79. (209/2017)-** Bozyaka Mahallesi, 42391 ada, 6 parselin maliki tarafından yapılan parselin otopark alanında kalmasına itirazı daha önceki plan kararları korunduğu dikkate alınarak planın aynen korunmasının kabulüne ilişkin İmar Komisyonu Raporu.
- 80. (124/2017)-** Bozyaka Mahallesi, 42391 ada, 9 parselin hissedarlarından biri tarafından yapılan itiraz, yoğunluk artışı öngörmesi nedeniyle çevresine emsal oluşturacağı dikkate alınarak planın aynen korunmasının kabulüne ilişkin İmar Komisyonu Raporu.
- 81. (132/2017)-** Bozyaka Mahallesi, 42391 ada, 3 parselin hissedarlarından biri tarafından yapılan parselin otopark alanında kalmasına itirazı daha önceki plan kararları korunduğu dikkate alınarak planın aynen korunmasının kabulüne ilişkin İmar Komisyonu Raporu.
- 82. (144/2017)-** Bozyaka Mahallesi, 42391 ada, 8 parselin maliki tarafından yapılan parselin bir kısmının yeşil alan, bir kısmının otopark alanında kalmasına itirazı daha önceki plan kararları korunduğu dikkate alınarak planın aynen korunmasının kabulüne ilişkin İmar Komisyonu Raporu.
- 83. (182/2017)-** Bozyaka Mahallesi, 42391 ada, 14 parselin maliki tarafından yapılan parselin hissedarlarından biri tarafından parselin otopark alanında kalmasına itirazı daha önceki plan kararları korunduğu dikkate alınarak planın aynen korunmasının kabulüne ilişkin İmar Komisyonu Raporu.
- 84. (125/2017)-** Bozyaka Mahallesi, 31059 ada, 12 parselin maliki tarafından yapılan itiraz uygun bulunmayarak, planın aynen korunmasının kabulüne ilişkin İmar Komisyonu Raporu.
- 85. (127/2017)-** Bozyaka Mahallesi, 31059 ada, 10 parselin maliki tarafından yapılan itiraz uygun bulunmayarak, planın aynen korunmasının kabulüne ilişkin İmar Komisyonu Raporu.
- 86. (128/2017)-** Bozyaka Mahallesi, 31059 ada, 3 parselin maliki tarafından yapılan itiraz uygun bulunmayarak, planın aynen korunmasının kabulüne ilişkin İmar Komisyonu Raporu.

87. (141/2017)- Bozyaka Mahallesi, 31059 ada, 11 parselin maliki tarafından yapılan itiraz uygun bulunmayarak, planın aynen korunmasının kabulüne ilişkin İmar Komisyonu Raporu.
88. (154/2017)- Bozyaka Mahallesi, Eski:2962 ada 1 parsel, Yeni:31059 ada, 5 parselin maliki tarafından yapılan evinin yıkılıp yeniden yapılmasına ilişkin itiraz uygun bulunmayarak, planın aynen korunmasının kabulüne ilişkin İmar Komisyonu Raporu.
89. (181/2017)- Bozyaka Mahallesi, 31059 ada, 9 parselin maliki tarafından yapılan itiraz uygun bulunmayarak, planın aynen korunmasının kabulüne ilişkin İmar Komisyonu Raporu.
90. (189/2017)- Bozyaka Mahallesi, 31059 ada, 4 parselin maliki tarafından yapılan itiraz uygun bulunmayarak, planın aynen korunmasının kabulüne ilişkin İmar Komisyonu Raporu.
91. (186/2017)- Bozyaka Mahallesi, 31060 ada, 1 parselin maliki tarafından yapılan itiraz uygun bulunmayarak, planın aynen korunmasının kabulüne ilişkin İmar Komisyonu Raporu.
92. (195/2017)- Bozyaka Mahallesi, 31060 ada, 2 parselin maliki tarafından yapılan itiraz uygun bulunmayarak, planın aynen korunmasının kabulüne ilişkin İmar Komisyonu Raporu.
93. (204/2017)- Bozyaka Mahallesi, 31060 ada, 4 parselin maliki tarafından yapılan itiraz uygun bulunmayarak, planın aynen korunmasının kabulüne ilişkin İmar Komisyonu Raporu.
94. (129/2017)- Bozyaka Mahallesi, 31058 ada, 5 parselin maliki tarafından yapılan müstakil yapı yapılabilmesine ilişkin itiraz uygun bulunmayarak, planın aynen korunmasının kabulüne ilişkin İmar Komisyonu Raporu.
95. (188/2017)- Bozyaka Mahallesi, 31058 ada, 3 parselin maliki tarafından yapılan itiraz uygun bulunmayarak, planın aynen korunmasının kabulüne ilişkin İmar Komisyonu Raporu.
96. (192/2017)- Bozyaka Mahallesi, 31058 ada, 8 parselin hissedarlarından biri tarafından yapılan müstakil yapı yapılabilmesine ilişkin itiraz uygun bulunmayarak, planın aynen korunmasının kabulüne ilişkin İmar Komisyonu Raporu.
97. (193/2017)- Bozyaka Mahallesi, 31058 ada, 6 parselin hissedarlarından biri tarafından yapılan itiraz uygun bulunmayarak, planın aynen korunmasının kabulüne ilişkin İmar Komisyonu Raporu.
98. (201/2017)- Bozyaka Mahallesi, 31058 ada, 6 parselin hissedarlarından biri tarafından yapılan itiraz uygun bulunmayarak, planın aynen korunmasının kabulüne ilişkin İmar Komisyonu Raporu.
99. (131/2017)- Bozyaka Mahallesi, 31050 ada, 31 parselin maliki tarafından yapılan itiraz uygun bulunmayarak, planın aynen korunmasının kabulüne ilişkin İmar Komisyonu Raporu.
- 100.(183/2017)- Bozyaka Mahallesi, 31050 ada, 29 parselin maliki tarafından yapılan itiraz uygun bulunmayarak, planın aynen korunmasının kabulüne ilişkin İmar Komisyonu Raporu.
- 101.(135/2017)- Bozyaka Mahallesi, 30980 ada, 2 parselin maliki tarafından yapılan itiraz yoğunluk artışı öngörmesi nedeniyle çevresine emsal oluşturacağı dikkate alınarak uygun bulunmayarak, planın aynen korunmasının kabulüne ilişkin İmar Komisyonu Raporu.
- 102.(136/2017)- Bozyaka Mahallesi, 30980 ada, 19 parselin maliki tarafından yapılan itiraz yoğunluk artışı öngörmesi nedeniyle çevresine emsal oluşturacağı dikkate alınarak uygun bulunmayarak, planın aynen korunmasının kabulüne ilişkin İmar Komisyonu Raporu.

- 103.(139/2017)-** Bozyaka Mahallesi, 42405 ada, 1 parselin maliki tarafından parselin bir kısmının yeşil alan, bir kısmının yolda kalmasına yapılan itirazı daha önceki plan kararları korunduğu dikkate alınarak uygun bulunmayarak, planın aynen korunmasının kabulüne ilişkin İmar Komisyonu Raporu.
- 104.(140/2017)-** Bozyaka Mahallesi, 30970 ada, 1 parselin hissedarlarından biri tarafından, parselin büyük bir kısmının park alanı, kalan kısmının ise parselinde tek başına yapı yapamayacak şekilde kısıtlanmış olması nedeniyle yaptığı itiraz, önceki plandaki gibi 30970 adanın, E:2.0, Yençok:serbest nizamlı konut adası kısmının B-2 nizamlı konut adası olarak belirlenmesi, 30972 ada ile ada ayırım çizgisi ile ayrılması ve 30972 adada yapılaşma koşullarında değişiklik yapılmaması şeklindeki plan değişikliği uygun bulunarak, 5216 sayılı yasanın 7. maddesinin (b) bendine göre işlem yapılmasının oybirliği ile kabulüne ilişkin İmar Komisyonu Raporu.
- 105.(143/2017)-** Bozyaka Mahallesi, 36600 ada, 10 parselin maliki tarafından parselde E:2, Yençok:7 Kat talep edilerek, parselin BL-4 yapılaşma koşullu TİCK adası olarak belirlenmesine yapılan itiraz uygun bulunmayarak, planın aynen korunmasının kabulüne ilişkin İmar Komisyonu Raporu.
- 106.(145/2017)-** Bozyaka Mahallesi, 36600 ada, 8 parselin maliki tarafından parselde E:2, Yençok:7 Kat talep edilerek, parselin BL-4 yapılaşma koşullu TİCK adası olarak belirlenmesine yapılan itiraz uygun bulunmayarak, planın aynen korunmasının kabulüne ilişkin İmar Komisyonu Raporu.
- 107.(146/2017)-** Bozyaka Mahallesi, 36600 ada, 7 parselin maliki tarafından parselde E:2, Yençok:7 Kat talep edilerek, parselin BL-4 yapılaşma koşullu TİCK adası olarak belirlenmesine yapılan itiraz uygun bulunmayarak, planın aynen korunmasının kabulüne ilişkin İmar Komisyonu Raporu.
- 108.(152/2017)-** Bozyaka Mahallesi, 42443 ada, 10 parselin maliki tarafından parselin B-2 nizamlı konut adasından çıkarılarak, B-4 nizamlı konut adası olarak düzenlenmesi için yapılan itiraz yoğunluk artışı öngörmesi nedeniyle çevresine emsal oluşturacağı dikkate alınarak uygun bulunmayarak, planın aynen korunmasının kabulüne ilişkin İmar Komisyonu Raporu.
- 109.(153/2017)-** Tahsin Yazıcı Mahallesi, 3707 ada, 1117 parselin hissedarlarından biri tarafından yapılan Belediye Hizmet Alanı (Kültür Tesis-Sosyal Tesis-Çok Amaçlı Salon) şeklindeki imar planı değişikliğine ilişkin itiraz oybirliği ile uygun bulunmayarak, planın aynen korunmasının kabulüne ilişkin İmar Komisyonu Raporu.
- 110.(134/2017)-** Vatan Mahallesi, 3257 ada, 257 parselin maliki tarafından yapılan parselin yeşil alanda kalmasına ilişkin itiraz uygun bulunmayarak, planın aynen korunmasının kabulüne ilişkin İmar Komisyonu Raporu.
- 111.(147/2017)-** Vatan Mahallesi, 3257 ada, 259 parselin hissedarlarından biri tarafından yapılan parselin yeşil alan olarak belirlenmesine ilişkin itiraz uygun bulunmayarak, planın aynen korunmasının kabulüne ilişkin İmar Komisyonu Raporu.
- 112.(148/2017)-** Vatan Mahallesi, 3257 ada, 259 parselin hissedarlarından biri tarafından yapılan parselin yeşil alan olarak belirlenmesine ilişkin itiraz uygun bulunmayarak, planın aynen korunmasının kabulüne ilişkin İmar Komisyonu Raporu.
- 113.(149/2017)-** Vatan Mahallesi, 3257 ada, 258 parselin maliki tarafından yapılan itiraz uygun bulunmayarak, planın aynen korunmasının kabulüne ilişkin İmar Komisyonu Raporu.
- 114.(177/2017)-** Vatan Mahallesi, 3257 ada, 264 parselin maliki tarafından yapılan parselin yol ve yeşil alan olarak belirlenmesine ilişkin itiraz uygun bulunmayarak, planın aynen korunmasının kabulüne ilişkin İmar Komisyonu Raporu.
- 115.(190/2017)-** Vatan Mahallesi, 3251 ada, 252 parselin hissedarlarından biri tarafından yapılan itiraz uygun bulunmayarak, planın aynen korunmasının kabulüne ilişkin İmar Komisyonu Raporu.

- 116.(150/2017)-** atan Mahallesi, 3256 ada, 329 parselin maliki tarafından yapılan itiraz uygun bulunmayarak, planın aynen korunmasının kabulüne ilişkin İmar Komisyonu Raporu.
- 117.(137/2017)-** Vatan Mahallesi, 3255 ada, 357 parselin maliki tarafından yapılan itiraz uygun bulunmayarak, planın aynen korunmasının kabulüne ilişkin İmar Komisyonu Raporu.
- 118.(138/2017)-** Vatan Mahallesi, 3712 ada, 344 parselin hissedarlarından biri tarafından yapılan itiraz uygun bulunmayarak, planın aynen korunmasının kabulüne ilişkin İmar Komisyonu Raporu.
- 119.(161/2017)-** Bozyaka Mahallesi, 31053 ada, 14 parselin hissedarlarından biri tarafından yapılan itiraz uygun bulunmayarak, planın aynen korunmasının kabulüne ilişkin İmar Komisyonu Raporu.
- 120.(162/2017)-** Bozyaka Mahallesi, 31053 ada, 14 parselin hissedarlarından biri tarafından yapılan itiraz uygun bulunmayarak, planın aynen korunmasının kabulüne ilişkin İmar Komisyonu Raporu.
- 121.(169/2017)-** Bozyaka Mahallesi, 31053 ada, 8 parselin maliki tarafından iki imar adasının birleştirilmesine yapılan itiraz uygun bulunmayarak, planın aynen korunmasının kabulüne ilişkin İmar Komisyonu Raporu.
- 122.(194/2017)-** Bozyaka Mahallesi, 31053 ada, 9 parselin maliki tarafından yapılan itiraz uygun bulunmayarak, planın aynen korunmasının kabulüne ilişkin İmar Komisyonu Raporu.
- 123.(196/2017)-** Bozyaka Mahallesi, 31053 ada, 1 parselin maliki tarafından yapılan itiraz uygun bulunmayarak, planın aynen korunmasının kabulüne ilişkin İmar Komisyonu Raporu.
- 124.(197/2017)-** Bozyaka Mahallesi, 31053 ada, 7 parselin maliki tarafından parselinde 5 katlı taşınmazın bulunduğu bahisle yapılan itiraz uygun bulunmayarak, planın aynen korunmasının kabulüne ilişkin İmar Komisyonu Raporu.
- 125.(198/2017)-** Bozyaka Mahallesi, 31053 ada, 14 parselin maliki tarafından yapılan itiraz uygun bulunmayarak, planın aynen korunmasının kabulüne ilişkin İmar Komisyonu Raporu.
- 126.(187/2017)-** Bozyaka Mahallesi, 31052 ada, 3 parselin maliki tarafından yapılan itiraz uygun bulunmayarak, planın aynen korunmasının kabulüne ilişkin İmar Komisyonu Raporu.
- 127.(199/2017)-** Bozyaka Mahallesi, 31052 ada, 1 parselin maliki tarafından yapılan itiraz uygun bulunmayarak, planın aynen korunmasının kabulüne ilişkin İmar Komisyonu Raporu.
- 128.(142/2017)-** Bozyaka Mahallesi, 31052 ada, 4 parselin maliki tarafından yapılan itiraz uygun bulunmayarak, planın aynen korunmasının kabulüne ilişkin İmar Komisyonu Raporu.
- 129.(171/2017)-** Bozyaka Mahallesi, 31052 ada, 5 parselin maliki tarafından yapılan itiraz uygun bulunmayarak, planın aynen korunmasının kabulüne ilişkin İmar Komisyonu Raporu.
- 130.(200/2017)-**Bozyaka Mahallesi, 31050 ada, 28 parselin hissedarlarından biri tarafından yapılan itiraz uygun bulunmayarak, planın aynen korunmasının kabulüne ilişkin İmar Komisyonu Raporu.
- 131.(163/2017)-** Bozyaka Mahallesi, 31050 ada, 30 parselin maliki tarafından yapılan itiraz uygun bulunmayarak, planın aynen korunmasının kabulüne ilişkin İmar Komisyonu Raporu.
- 132.(165/2017)-** Bozyaka Mahallesi, 31050 ada, 27 parselin maliki tarafından yapılan itiraz uygun bulunmayarak, planın aynen korunmasının kabulüne ilişkin İmar Komisyonu Raporu.

- 133.(170/2017)-** Bozyaka Mahallesi, 30923 ada, 6 parselin maliki tarafından yapılan mevcut yolun imar adası içerisine alınmasına, B-6 ada ayırım çizgisinin gösterilmesine, 5 metre çekilmesine ilişkin itiraz uygun bulunmayarak, planın aynen korunmasının kabulüne ilişkin İmar Komisyonu Raporu.
- 134.(184/2017)-** Bozyaka Mahallesi, 31061 ada, 4 parselin maliki tarafından yapılan parselde E:4 talep edilmesine ilişkin itiraz, yoğunluk artışı öngörmesi nedeniyle çevresine emsal oluşturacağı dikkate alınarak oybirliğiyle uygun bulunmayarak, planın aynen korunmasının kabulüne ilişkin İmar Komisyonu Raporu.
- 135.(51/2017) -** Belediyemiz Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğünce hazırlanan “Sosyal Hizmet ve Sosyal Yardım Yönetmeliği”nin 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/m maddesine istinaden kabulüne ilişkin Hukuk Komisyonu Raporu.
- 136.(52/2017)** Belediyemiz Basın Yayın ve Halkla İlişkiler Müdürlüğünce hazırlanan “Teşkilat, Görev ve Çalışma Esaslarını Düzenleyen Yönetmelik”in 5393 sayılı Belediye Kanununun 15/b ve 48. maddesine istinaden kabulüne ilişkin Hukuk Komisyonu Raporu.
- 137.(61/2017)-** 2017 mali yılı bütçesi ekinde yer alan Temizlik İşleri Müdürlüğü 2017 yılı Evsel Katı Atık Toplama Hizmeti ücret tarifesinin 9.grubunda yer alan “kahvehaneler, düğün salonları, oyun salonları”nın 2017 yılında ve müteakip yıllarda 7.gruba alınarak personel sayısına göre değerlendirilmesi ve 2018 yılı ile izleyen yıllarda Evsel Katı Atık Toplama Hizmet ücreti tarifelerinin sınıflandırılmalarının daha geniş kapsamlı ve ayrıntılı olarak değerlendirilmesine ilişkin Plan Bütçe – Çevre - Hukuk Komisyonu Raporu.

## **5.Komisyonlara havale edilip sonuçlanmayan önergeler.**

- 1. (134/2016)-**Belediyemiz sınırları içerisinde faaliyet gösteren amatör spor kulüpleri ve devlet okullarına katkıda bulunabilmek adına 2017 bütçesinden karşılanmak üzere spor malzemesi yardımı yapılması ve bu yardımın kriterlerinin araştırılması hk. (Spor Komisyonu)
- 2. (159/2016)-** İlçemiz sınırları içerisinde engellilerimizin (bir diğer adlandırma ile başarılar) yaşam standartlarını yükseltmek amacı ile “Başarılar Merkezi” kurulması için gereken çalışmaların yapılması hk. (Plan ve Bütçe – Engelliler - Kadın Erkek Eşitliği Komisyonu)
- 3. (11/2017) –** İlçemizde var olan tüm pazaryerlerinin hijyen koşullarının geliştirilmesi ve daha yetkin hale getirilmesi için yapılması gerekenlerin meclis tarafından araştırılarak gereğinin yapılması hk. (Esnaf – Pazaryerleri Komisyonu)
- 4. (12/2017)-** Belediyemiz bünyesinde kadının iş yaşamına daha kolay katılımı ve karşılaşılabileceği sorunların üstesinden gelebilmesi için eğitim programları ve çalışmalarının oluşturulması, bu eğitim programlarının ve çalışmalarının sonucunda edinilen sonuçların ve kazanımların Meclisimize bir rapor olarak sunulması için ve gerekli çalışmaların yapılması hk. (Kadın Erkek Eşitliği – Avrupa Birliği ve Dış İlişkiler Komisyonu)
- 5. (13/2017)-** İlçemizde bulunan engelli vatandaşlarımızın birliktelik ve kurumsal anlamda daha iyi şartlarda spor faaliyetlerine uğraşması için, Belediyemiz bünyesinde “Başarılar Engelli Spor Kulübü” kurulması ve bu konuda gerekli çalışmaların yapılması hk. (Engelliler – Sağlık – Spor – Plan ve Bütçe Komisyonu)

6. (14/2017)– İlçemizde bulunan engelli vatandaşlarımızın gelecek yaşamlarını şekillendirmelerini yardımcı olmak amacı ile, belediyemiz bünyesinde bulunan gençlik merkezimizde başta “KPSS” olmak üzere girecekleri sınavlar için danışmanlık ve destek verilmesi için bir birim kurulması ve bu konuda gerekli çalışmaların yapılması hk. (Burs Eğitim- Engelliler Komisyonu)
7. (32/2017)- Jeolojik – jeoteknik ve analitik etütleri tamamlanan, kuzeyde 5044 ve 5021 Sokaklar güneyde 3962/23, 5044 ve 5121 Sokaklar, doğuda Sırrı Atalay Caddesi ve batıda 540 hektar Riskli Alan ile sınırı tarif edilen, Peker ve İhsan Alyanak Mahallelerinin bir kısmını kapsayan yaklaşık 32 hektarlık alanda, Etüd Proje Müdürlüğü tarafından hazırlanan 1/1000 ölçekli 3. Etap 1. Alt Bölge Peker Mahallesi ve Civarı Revizyon İmar Planı önerisinin değerlendirilmesi hk. (İmar Komisyonu)
8. (33/2017)- Jeolojik – jeoteknik ve analitik etütleri tamamlanan, kuzeyde 4951 ve 4240 Sokaklar, güneyde 4957, 3962/23, 5044 ve 5121 Sokaklar, doğuda Sırrı Atalay Caddesi ve batıda 540 hektar Riskli Alan ile sınırı tarif edilen, Abdi İpekçi Mahallesi, İhsan Alyanak ve Peker Mahallelerinin bir kısmını kapsayan yaklaşık 78 hektarlık alanda Etüd Proje Müdürlüğü tarafından hazırlanan 1/1000 ölçekli 3. Etap 2. Alt Bölge Abdi İpekçi, İhsan Alyanak Mahallesi ve Civarı Uygulama İmar Planı önerisinin değerlendirilmesi hk. (İmar Komisyonu.)
9. (37/2017)- İzmir bütününde uygulanmakta olan, gerek 6306 Kanun kapsamında, gerekse 5393 sayılı Kanununun 73. Maddesi kapsamında olan kentsel dönüşüm projelerinin zaman içerisinde uygulanması ile ilgili aşamaların izlenmesi, karşılanan sorunların tespiti ve ilçemizdeki uygulamalarda karşılaştırılması ve çözüm önerilerinin geliştirilmesi hk. (Yerel Gündem 21 – Çevre- Kentsel Dönüşüm Komisyonu)
10. (41/2017)- Belediyemiz lehine 2981/3290 sayılı Yasa kapsamında tesis edilen ipotek bedellerinin; Encümenimizin kararıyla güncellenmiş değerleri üzerinden ödenen taksit oranlarında düşülerek, kalan bedel üzerinden defaten ödenmesi, hak sahipleri tarafından talep edilmesi halinde ise, güncellenen ipotek bedelinin tapuya işletilmesi, güncel bedelden ödenen taksit oranında düşüldükten sonra kalan kısmına taksit süresince kanuni faiz işletilerek, kanuni faiz + ipotek bedelinin, maksimum 12 ayda taksitler halinde ödenmesi hususunda taahhütname alınarak ipotek bedelinin taksitle tahsil edililmeyeceği hususunda Meclis Heyetince karar alınması hk. (Hukuk Komisyonu.)
11. (47/2017)- Karabağlar Belediyesi sınırları içerisindeki mahallerde kültür, sanat, turizm faaliyetlerine yönelik taleplerin ve beklentilerin araştırılarak değerlendirilmesi hk. (Kültür ve Turizm – Yerel Gündem 21 Komisyonu)
12. (50/2017) – Belediyemiz sınırları içerisinde bulunan Esenyalı Mahallesi 119/1 Sokak ile 119/2 Sokak kesişiminde bulunan parka, “Şair Yalçın BENLİCAN” isminin verilebilmesi için 5393 sayılı Belediye Kanununun 18.maddesinin (n) fıkrası ve aynı Yasanın 81.maddesi hükümlerine istinaden karar alınması hk. (Hukuk – Çevre - Kültür ve Turizm – Yerel Gündem 21 Komisyonu.)
13. (59/2017)- Gediz Elektrik Dağıtım A.Ş. tarafından, Karabağlar, Yunus Emre Mahallesi, 21M IV c pafta, 4234 Sokak üzerinde bulunan alanda ve Kazım Karabekir Mahallesi, 22M IV d pafta, 9009 ve 9009/6 Sokakların kesişimi üzerindeki yeşil alanda belirlenen yeraltı trafolarının test raporları olmadığı, maliyetlerinin fazla olması, arıza-bakıma müdahale anlamında işletme kabiliyetinin olmaması ve olası tehlike anında acil kaçış imkanı sınırlı olduğundan, iş güvenliği anlamında sıkıntı yaşanabileceğinden bahisle yerüstü trafo yeri olarak 1/1000 ölçekli uygulama imar planı paftalarına işlenmesi şeklindeki plan değişikliği talebi hk. (İmar Komisyonu.)
14. (66/2017-) İlçemizdeki kültürel çeşitliliğin ortaya çıkarılarak harmanlanacağı “Kültürel Çeşitlilik” kavramının ön plana çıktığı bir kültürlerarası lezzet festivali düzenlenmesi için gerekli çalışmaların yapılması hk. (Kadın – Erkek Eşitliği, Avrupa Birliği ve Dış İlişkiler, Kültür ve Turizm Komisyonu)

15. (74/2017)- İzmir İli, Karabağlar İlçesi General Kazım Özalp Mahallesi 6286 ada 400,00 m<sup>2</sup> yüzölçümlü, 2 parsel sayılı taşınmazda 3/16 paya karşılık gelen 75,00 m<sup>2</sup>'lik hissenin 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (e) bendine göre diğer hissedar adına kat karşılığı veya bedel karşılığında satışının yapıp yapılamayacağı hk. (İmar – Hukuk Komisyonu )
16. (75/2017)- İzmir Doğalgaz Dağıtım A.Ş. tarafından, Devrim Mahallesi, 3771 Sokak üzerinde, yürürlükteki 1/1000 ölçekli uygulama imar planında otopark olarak ayrılmış alanda, 2 adet 3 m. x 4 m. = 12 m<sup>2</sup> yüzölçümüne sahip doğalgaz bölge regülatörü yeri ayrılması şeklinde plan değişikliği talebi hk. (İmar – Çevre Komisyonu)
17. (76/2017)-İzmir Doğalgaz Dağıtım A.Ş. tarafından, Maliyeciler Mahallesi, 177/20 sokak üzerinde, yürürlükteki 1/1000 ölçekli uygulama imar planında otopark olarak ayrılmış alanda, 1 adet 3 m. x 4 m. = 12 m<sup>2</sup> yüzölçümüne sahip doğalgaz bölge regülatörü yeri ayrılması şeklinde plan değişikliği talebi hk. (İmar Komisyonu)
18. (78/2017)- Yürürlükteki 1/1000 ölçekli uygulama imar planında otopark alanı olarak belirlenen, Devrim Mahallesi 15009 ve 15031 no.lu imar adaları arasında kalan alanının E=2.00, Yençok=2 kat yapılaşma koşullu BHA (Sosyal tesis alanı) olarak belirlenmesi şeklinde imar planı değişikliği hk. (İmar –Çevre Komisyonu)

**6. Dilek ve temenniler.**

**7. Toplantıya katılmayan üyelerin mazeretlerinin görüşülmesi.**

**8. Meclis toplantı gün ve saatinin tespiti.**