

TUTANAK

Aşağıda konusu belirtilen ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca onaylanan 1/1000 ölçekli imar planı değişikliği, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 33. maddesi gereğince 24/04/2018 – 23/05/2018 tarihleri arasında, 30 gün süreyle, mesai bitimine kadar Karabağlar Belediye Başkanlığı, Cennetoğlu Mahallesi, Yeşillik Caddesi, No:232 Karabağlar/İZMİR adresinde, Etüd Proje Müdürlüğü ilan panosunda (1. kat) ve internet sayfasında (<http://www.karabaglar.bel.tr>) askıya çıkarılmış ve ilan edilmiştir.

Askı Çıkış Tarihi

24/04/2018


Gülay AŞIKOĞLU ŞAHİN
Şehir Plancısı


Zeki YILDIRIM
Etüd Proje Müdürü

Askı İniş Tarihi

23/05/2018

Gülay AŞIKOĞLU ŞAHİN
Şehir Plancısı

Zeki YILDIRIM
Etüd Proje Müdürü

-Karabağlar İlçesi, Vatan Mahallesi, 2822 adanın koruma cephe çizgisinin düzeltme olarak belirlenmesine yönelik, Bakanlığın UİP-26047,1 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği.

Sayı : 22277643-310.01.04-E.96957
Konu : Plan Tadilatları

13.04.2018

KARABAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İlgi : Karabağlar Belediye Başkanlığının 21.12.2017 tarihli ve 65237764-310.01-E.32085 sayılı yazısı

Karabağlar Belediye Meclisinin 01.12.2017 tarih, 292/2017 sayılı kararı ile uygun görülen ve onanmak üzere ilgi yazı ekinde Belediye Başkanlığımıza iletilen; Karabağlar İlçesi, 1/1000 ölçekli 2. Etap Bahçelievler - Gülyaka Mahalleleri ve Civarı Revizyon İmar Planında kalan, 2822 adanın kuzeyindeki korunan cephe çizgisinin, mevcut ruhsatlı yapılaşmalar doğrultusunda imar adasına doğru çekilerek, düzeltilen cephe çizgisi olarak yeniden düzenlenmesine ilişkin, Bakanlığın UİP-26047,1 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklik önerisi, İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.03.2018 tarih, 97509404.301.05.354 sayılı kararı ile uygun görülerek, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 7/b maddesi uyarınca onandı.

Bilgi ve gereği hususunu rica ederim.

E-İmzalıdır
Süleyman Sırrı AYDOĞAN
Büyükşehir Belediye Başkanı V.

Ek :
1- Onanlı İmar Planı
2- İBB. Meclis Kararı Örn
3- İlçe Belediyesi Meclis Kararı Örn

DAĞITIM:
Gereği:
İZMİR ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL
MÜDÜRLÜĞÜ (Ekler 1 Takım)
KARABAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
(Ekler 2 Takım)

Bilgi:
İMAR DENETİM DAİRESİ BAŞKANLIĞI (Ek-
3 konulmadı)

BELGENİN ASLI
ELEKTRONİK İMZALIDIR
18 Nisan 2018
İpek GÖKTAY
Büro Temanı

Belge ID : 1314560
Belge Sayısı : 25258
Kayıt Tarihi : 20.04.2018 14:22:24



Bu belge 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununun 5. Maddesi gereğince güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Evrakı Doğrulamak için : <https://eisleim.izmir.bel.tr/ElmzaliBelgeSorgulama.aspx?V=BEKR567RB>

İlgili Birim : Merkez Kent Uygulama İmar Planlama Şube Müdürlüğü
Adres : Cumhuriyet Blv.No:1 K:5/515
Birim Telefon : 02322931315
Elektronik Ağ : www.izmir.bel.tr

Birim Faks : 02322931267
E-Posta : merkezKent@izmir.bel.tr

Bilgi İçin : Verda KURULTAY
Ünvan : Şehir Plancısı
Telefon : 2931319
Kep : izmirbuyuksehirbelediye@hs01.kep.tr



T.C.
İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

Karar No : 97509404.301.05.354
Karar Tarihi : 12/03/2018

MECLİS KARARI

Meclisimizin 12/02/2018 tarihli toplantısında İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen Başkanlık Önergesine ilişkin, 27/02/2018 tarihli Komisyon Raporunda;

Belediye Meclisimizin 12/02/2018 tarihli toplantısında Komisyonumuza havale edilen, Bakanlığın UIP-26047,1 işlem numaralı İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı Merkez Kent Uygulama İmar Planlama Şube Müdürlüğünün 29/01/2018 tarihli, 24070 sayılı Başkanlık Önergesi Komisyonumuzun 27/02/2018 tarihli toplantısında incelendi. Karabağlar Belediye Meclisinin 01/12/2017 tarihli, 292/2017 sayılı Kararı ile uygun görülen; Karabağlar ilçesi, 1/1000 ölçekli 2. Etap Bahçelievler - Gülyaka Mahalleleri ve Civarı Revizyon İmar Planında kalan, 2822 adanın kuzeyindeki korunan cephe çizgisinin, mevcut ruhsatlı yapılaşmalar doğrultusunda imar adasına doğru çekilerek, düzeltilen cephe çizgisi olarak yeniden düzenlenmesine ilişkin, 1/1000 ölçekli İmar Planı Değişiklik önerisi, Komisyonumuzca oybirliği ile uygun bulunmuştur. Sayın Meclisimizin onaylarına sunulur. Denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı Rapor, Başkanlıkça okutturularak görüşülmüş olup; söz konusu raporun, İmar ve Bayındırlık Komisyonundan geldiği şekilde kabulüne, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7/b maddesi gereği, Meclisimizce oybirliği ile karar verildi.



Süleyman Sırrı AYDOĞAN
Meclis I. Başkan Vekili
Meclis Başkanı

Filiz CERİTOĞLU SENGEL
Katip

Pınar USLU
Katip

Hakan KILIÇ
Katip

Nurhan EBREN
Katip

T.C.
KARABAĞLAR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Meclis No: 236/2017

Karar No : 292/2017
Karar Tarihi:01/12/2017

Belediye Meclisinin 01/11/2017 günlü birleşiminde İmar Komisyonuna havale edilen Başkanlık Önergesine İlişkin İmar Komisyonu raporunda;

“İzmir Büyükşehir Belediyesi tarafından onaylanan Karabağlar 2. Etap (Yeşilyurt-Bozyaka Kesimi) 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı doğrultusunda hazırlanan ve Karabağlar Belediye Meclisi’nin 03.01.2017 tarih ve 35/2017 sayılı kararı ile uygun görülerek, İzmir Büyükşehir Belediye Meclisi’nin 14.07.2017 tarih ve 05.930 sayılı kararı ile onaylanan, 08.09.2017-09.10.2017 tarihleri arasında askıya çıkarılan 1/1000 ölçekli 2.Etap Bahçelievler-Gülyaka Mahalleleri ve Civarı Revizyon İmar Planına askı süreci içerisinde, Vatan Mahallesi, 2822 ada, 51 parsel maliki tarafından, 2822 adanın TİCK olarak belirlenmesine itiraz edilmektedir. Komisyonumuzca yapılan incelemede; İzmir Büyükşehir Belediyesi tarafından 12.08.2016 tarih ve 05.833 sayılı kararı ile onaylanan Karabağlar 2. Etap (Yeşilyurt-Bozyaka Kesimi) 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı doğrultusunda 2822 adanın TİCK olarak belirlendiği tespit edildiğinden, Vatan Mahallesi, 2822 ada, 51 parsel maliki tarafından 2822 adanın TİCK olarak belirlenmesine yapılan itiraz oybirliğiyle uygun bulunmamış; ancak ada bütününde yapılan incelemelerde, 16.09.1987 tarih onaylı Yeşilyurt Revizyon Uygulama İmar planlarında koruma cephe çizgisi çizildiği halde, ruhsatlı yapılaşmanın düzeltme olarak olduğu, ayrıca 2822 ada 51 parselin buna göre uygulama yaparak terkinin tamamladığı göz önünde bulundurularak 16.09.1987 tarih onaylı Yeşilyurt Revizyon Uygulama İmar planlarındaki cephe çizgisi dikkate alınarak, koruma cephe çizgisinin düzeltme olarak belirlenmesi oybirliği ile uygun bulunmuş olup, 5216 sayılı yasanın 7. maddesinin (b) bendine göre işlem yapılmasına karar verilmiştir. Sayın meclisin onayına sunulur.” Denilmektedir.

İmar Komisyonu Raporu meclisçe görüşülerek; İzmir Büyükşehir Belediyesi tarafından 12.08.2016 tarih ve 05.833 sayılı kararı ile onaylanan Karabağlar 2. Etap (Yeşilyurt-Bozyaka Kesimi) 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı doğrultusunda 2822 adanın TİCK olarak belirlendiği tespit edildiğinden, Vatan Mahallesi, 2822 ada, 51 parsel maliki tarafından 2822 adanın TİCK olarak belirlenmesine yapılan itiraz oybirliğiyle uygun bulunmamış olup, ancak ada bütününde yapılan incelemelerde, 16.09.1987 tarih onaylı Yeşilyurt Revizyon Uygulama İmar planlarında koruma cephe çizgisi çizildiği halde, ruhsatlı yapılaşmanın düzeltme olarak olduğu, ayrıca 2822 ada 51 parselin buna göre uygulama yaparak terkinin tamamladığı göz önünde bulundurularak 16.09.1987 tarih onaylı Yeşilyurt Revizyon Uygulama İmar planlarındaki cephe çizgisi dikkate alınarak, koruma cephe çizgisinin düzeltme olarak belirlenmesi şeklindeki plan değişikliği uygun bulunarak, 5216 sayılı yasanın 7. maddesinin (b) bendine göre işlem yapılmasına oybirliği ile karar verildi.

BAŞKAN
MUHİTTİN SELVİTOĞU

KATİP
ÖZGÜR ÖZDEMİR

KATİP
SERVİNAZ ÖMÜR

KATİP
AYŞE ARSLAN ERTEN

ASLI GİBİDİR

T.C.
Zeki YILDIRIM
Şehir Plancısı
Etüd Proje Müdürü