TUTANAK

Aşağıda konusu belirtilen ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca onaylanan 1/1000 ölçekli imar planı değişikliği, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 33. maddesi gereğince 01/10/2021 – 01/11/2021 tarihleri arasında, 30 gün (1 ay) süreyle, mesai bitimine kadar Karabağlar Belediye Başkanlığı, Cennetoğlu Mahallesi, Yeşillik Caddesi, No:232 Karabağlar/İZMİR adresinde, Etüd Proje Müdürlüğü ilan panosunda (1. kat) ve internet sayfasında (http://www.karabaglar.bel.tr) askıya çıkarılmış ve ilan edilmiştir.

Askı Çıkış Tarihi

01/10/2021

Serkan BUDİN Şehir Plancısı	**Sabriye SERTEL** Birimler Yetkilisi	**Hande ERTENOĞLU** Etüd Proje Müdürü

Askı İniş Tarihi

01/11/2021

Serkan BUDİN Şehir Plancısı	**Sabriye SERTEL** Birimler Yetkilisi	**Hande ERTENOĞLU** Etüd Proje Müdürü

- İzmir İli, Karabağlar İlçesi, Karabağlar Mahallesi, 5759/2 sokak ile 5767/2 sokak kesişiminde, yürürlükteki l/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında "Park Alanı" olarak belirlenmiş alanda 4.00 m x 4.00 m ebatlarında "Regülatör Alanı" belirlenmesine yönelik hazırlanan, Bakanlığın 35779297 Uygulama İmar Plan işlem numaralı, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklik önerisi.

Etüt

T.C.
İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı

Sayı : E-87022314-310.01.04-254188 08.07.2021
Konu : Karabağlar İlçesi, Regülatör Alanı belirlenmesine ilişkin plan değişikliği hk.

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : Karabağlar Belediye Başkanlığının 28.04.2021 tarihli ve E-65237764-115.01.06-23015 sayılı yazısı.

Karabağlar Belediye Meclisinin 02.04.2021 tarih, 164/2021 sayılı kararı ile uygun görülen ve ilgi yazı ekinde Belediye Başkanlığımıza iletilen; Karabağlar İlçesi, Karabağlar Mahallesi, 5759/2 sokak ile 5767/2 sokak kesişiminde kalan Park Alanı kullanımındaki tescil dışı alanda 4.00m x 4.00m ebadında bir adet "Regülatör Alanı" belirlenmesine ilişkin, Bakanlığın UİP-35779297 plan işlem numaralı, Uygulama İmar Planı değişiklik önerisi, İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 18.06.2021 tarih, 97509404.301.05.713 sayılı kararı ile uygun görülerek, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 7/b maddesi uyarınca onandı.

Bilgi ve gereği hususunu rica ederim.

Mustafa Tunç SOYER
Büyükşehir Belediye Başkanı

Ek :
1- Onanlı İmar Planı
2- Plan Açıklama Raporu
3- İBB. Meclis Kararı örn.
4- İlçe Belediyesi Meclis Kararı örn.

DAĞITIM:
Gereği:
İZMİR ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ (Ekler 1 Takım)
KARABAĞLAR BELEDİYESİ BAŞKANLIĞI (Ekler 2 Takım)

Bilgi:
YAPI KONTROL DAİRESİ BAŞKANLIĞINA
ARAŞTIRMA PLANLAMA BİLGİ SİSTEMLERİ ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜNE

17 Eylül 2021
Sibel ÇELİKPENÇE YİĞİT
Büro Elemanı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu :*BSR7KYY4YZ* Pin Kodu :30613
Belge Takip Adresi : https://eislem.izmir.bel.tr/ElmzaliBelgeSorgulama.aspx?eD=BSE7L86P83&eS=254188

İlgili Birim : Uygulama İmar Planlama Şube Müdürlüğü
Adres : Mimar Sinan Mahallesi 9 Eylül Meydanı No:9/1 Kültürpark 1 No'lu Hol Konak/İzmir
Birim Telefon :
Birim Faks :
Elektronik Ağ : www.izmir.bel.tr
E-Posta : uygulamaimarplanlama@izmir.bel.tr
Bilgi İçin : Verda KURULTAY
Unvan : Şehir Plancısı
Telefon : 2322939574
Kep : izmirbuyuksehirbelediye@hs01.kep.tr

T.C.
İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

Karar No : 97509404.301.05.713
Karar Tarihi : 18/06/2021

MECLİS KARARI

Meclisimizin 14/06/2021 tarihli toplantısında İmar ve Bayındırlık – Çevre ve Sağlık Komisyonlarına havale edilen Başkanlık Önergesine ilişkin, İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 15/06/2021, Çevre ve Sağlık Komisyonunun 17/06/2021 tarihli Komisyon Raporunda;

Belediye Meclisimizin 14/06/2021 tarihli toplantısında Komisyonlarımıza havale edilen, Bakanlığın UİP-35779297 işlem numaralı ve 10/06/2021 tarihli ve E.206828 sayılı, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı Uygulama İmar Planlama Şube Müdürlüğü ifadeli Başkanlık Önergesi, İmar ve Bayındırlık Komisyonumuzun 15/06/2021, Çevre ve Sağlık Komisyonumuzun 17/06/2021 tarihli toplantısında incelendi. Karabağlar Belediye Meclisinin 02/04/2021 tarihli ve 164/2021 sayılı Kararı ile uygun görülen; Karabağlar ilçesi, Karabağlar Mahallesi, 5759/2 Sokak ile 5767/2 Sokak kesişiminde kalan "Park Alanı" kullanımındaki tescil dışı alanda 4.00 m x 4.00 m ebadında bir adet "Regülatör Alanı" belirlenmesine ilişkin, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişiklik önerisi, Komisyonlarımızca oybirliği ile uygun bulunmuştur. Sayın Meclisimizin onaylarına sunulur. Denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı Müşterek Rapor, Başkanlıkça okutturularak görüşülmüş olup; söz konusu raporun, İmar ve Bayındırlık – Çevre ve Sağlık Komisyonlarından geldiği şekilde kabulüne, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7/b maddesi gereği, Meclisimizce oybirliği ile karar verildi.

T.C.
Derya SANCAR
Meclis Şube Müdür V.

Mustafa ÖZUSLU
Meclis I. Başkan Vekili
Meclis Başkanı

Deniz BEKTAŞ
Divan Kâtibi

Dolunay BAYER
Divan Kâtibi

Ali BOR
Divan Kâtibi
(Bulunmadı)

Fırat EROĞLU
Divan Kâtibi
(Bulunmadı)

A/A

T.C.
İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

Karar No : 97509404.301.05.713
Karar Tarihi : 18/06/2021

MECLİS KARARI

Meclisimizin 14/06/2021 tarihli toplantısında İmar ve Bayındırlık – Çevre ve Sağlık Komisyonlarına havale edilen Başkanlık Önergesine ilişkin, İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 15/06/2021, Çevre ve Sağlık Komisyonunun 17/06/2021 tarihli Komisyon Raporunda;

Belediye Meclisimizin 14/06/2021 tarihli toplantısında Komisyonlarımıza havale edilen, Bakanlığın UİP-35779297 işlem numaralı ve 10/06/2021 tarihli ve E.206828 sayılı, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı Uygulama İmar Planlama Şube Müdürlüğü ifadeli Başkanlık Önergesi, İmar ve Bayındırlık Komisyonumuzun 15/06/2021, Çevre ve Sağlık Komisyonumuzun 17/06/2021 tarihli toplantısında incelendi. Karabağlar Belediye Meclisinin 02/04/2021 tarihli ve 164/2021 sayılı Kararı ile uygun görülen; Karabağlar ilçesi, Karabağlar Mahallesi, 5759/2 Sokak ile 5767/2 Sokak kesişiminde kalan "Park Alanı" kullanımındaki tescil dışı alanda 4.00 m x 4.00 m ebadında bir adet "Regülatör Alanı" belirlenmesine ilişkin, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişiklik önerisi, Komisyonlarımızca oybirliği ile uygun bulunmuştur. Sayın Meclisimizin onaylarına sunulur. Denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı Müşterek Rapor, Başkanlıkça okutturularak görüşülmüş olup; söz konusu raporun, İmar ve Bayındırlık – Çevre ve Sağlık Komisyonlarından geldiği şekilde kabulüne, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7/b maddesi gereği, Meclisimizce oybirliği ile karar verildi.

T.C.
Derya SARCAN
Meclis Şube Müdürü

Mustafa ÖZUSLU
Meclis I. Başkan Vekili
Meclis Başkanı

Deniz BEKTAŞ
Divan Kâtibi

Dolunay BAYER
Divan Kâtibi

Ali BOR
Divan Kâtibi
(Bulunmadı)

Fırat EROĞLU
Divan Kâtibi
(Bulunmadı)

A/A

T.C.
KARABAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Meclis No	:	150/2021	**Karar No**	:	164/2021
Birleşim No	:	1	**Karar Tarihi**	:	02.04.2021
Oturum No	:	1			

TEKLİF

Belediye Meclisinin 01.03.2021 günlü birleşiminde İmar, Çevre ve Hukuk Komisyonlarına havale edilen Başkanlık Önergesine İlişkin İmar, Çevre ve Hukuk Komisyonları raporunda;

"Belediye meclisimizin 01.03.2021 tarihli toplantısında, Komisyonlarımıza havale edilen, 24.02.2021 gün ve E. 10033 sayılı Etüd Proje Müdürlüğü ifadeli Başkanlık Önergesi, İmar Komisyonu, Çevre komisyonu, Hukuk Komisyonu toplantılarında incelendi. İzmirgaz A.Ş.'nin 23.02.2021 tarih ve 2020GDN17938 sayılı yazısı ekinde Belediye Başkanlığımıza sunulan; Karabağlar ilçesi, Karabağlar Mahallesi, 5759/2 sokak ile 5767/2 sokak kesişiminde kalan 22.10.2020 tarihinde İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığı tarafından onaylanan 4. Etap Karabağlar - Günaltay Mahalleleri ve Civarı Revizyon İmar Planı'nda park alanı olarak ayrılan tescil dışı alanda 4.00 m. x 4.00 m.=16 m² ebatlarında 1 adet "Regülatör Alanı" belirlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ve açıklama raporu, regülatörün imalatı aşamasında gerekli trafik ve güvenlik önlemlerinin alınması, ayrıca çevre çitinin 2,50 m olması koşuluyla Komisyonlarımızca oybirliği ile uygun görülmüş olup, 5216 sayılı yasanın 7. maddesinin (b) bendine göre işlem yapılmasına karar verilmiştir. Sayın meclisin onayına sunulur." Denilmektedir.

KARAR

İmar, Çevre ve Hukuk Komisyonları Raporu meclisçe görüşülerek; İzmirgaz A.Ş.'nin 23.02.2021 tarih ve 2020GDN17938 sayılı yazısı ekinde Belediye Başkanlığımıza sunulan; Karabağlar ilçesi, Karabağlar Mahallesi, 5759/2 sokak ile 5767/2 sokak kesişiminde kalan 22.10.2020 tarihinde İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığı tarafından onaylanan 4. Etap Karabağlar - Günaltay Mahalleleri ve Civarı Revizyon İmar Planı'nda park alanı olarak ayrılan tescil dışı alanda 4.00 m. x 4.00 m.=16 m² ebatlarında 1 adet "Regülatör Alanı" belirlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ve açıklama raporu, regülatörün imalatı aşamasında gerekli trafik ve güvenlik önlemlerinin alınması ayrıca çevre çitinin 2,50 m olması koşuluyla oybirliği ile uygun bulunarak, 5216 sayılı Kanunun 7. maddesinin (b) bendine göre işlem yapılmasının kabulüne oybirliği ile karar verildi.

MUHİTTİN SELVİTOPU	MURAT BARAN UYGUN	SELAMİ İYİER	DERYA PALA
BAŞKAN	KATİP	KATİP	KATİP

T.C.
KARABAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Meclis No	:	150/2021	**Karar No**	:	164/2021
Birleşim No	:	1	**Karar Tarihi**	:	02.04.2021
Oturum No	:	1			

TEKLİF

Belediye Meclisinin 01.03.2021 günlü birleşiminde İmar, Çevre ve Hukuk Komisyonlarına havale edilen Başkanlık Önergesine İlişkin İmar, Çevre ve Hukuk Komisyonları raporunda;

"Belediye meclisimizin 01.03.2021 tarihli toplantısında, Komisyonlarımıza havale edilen, 24.02.2021 gün ve E. 10033 sayılı Etüd Proje Müdürlüğü ifadeli Başkanlık Önergesi, İmar Komisyonu, Çevre komisyonu, Hukuk Komisyonu toplantılarında incelendi. İzmirgaz A.Ş.'nin 23.02.2021 tarih ve 2020GDN17938 sayılı yazısı ekinde Belediye Başkanlığımıza sunulan; Karabağlar ilçesi, Karabağlar Mahallesi, 5759/2 sokak ile 5767/2 sokak kesişiminde kalan 22.10.2020 tarihinde İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığı tarafından onaylanan 4. Etap Karabağlar - Günaltay Mahalleleri ve Civarı Revizyon İmar Planı'nda park alanı olarak ayrılan tescil dışı alanda 4.00 m. x 4.00 m.=16 m² ebatlarında 1 adet "Regülatör Alanı" belirlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ve açıklama raporu, regülatörün imalatı aşamasında gerekli trafik ve güvenlik önlemlerinin alınması, ayrıca çevre çitinin 2,50 m olması koşuluyla Komisyonlarımızca oybirliği ile uygun görülmüş olup, 5216 sayılı yasanın 7. maddesinin (b) bendine göre işlem yapılmasına karar verilmiştir. Sayın meclisin onayına sunulur." Denilmektedir.

KARAR

İmar, Çevre ve Hukuk Komisyonları Raporu meclisçe görüşülerek; İzmirgaz A.Ş.'nin 23.02.2021 tarih ve 2020GDN17938 sayılı yazısı ekinde Belediye Başkanlığımıza sunulan; Karabağlar ilçesi, Karabağlar Mahallesi, 5759/2 sokak ile 5767/2 sokak kesişiminde kalan 22.10.2020 tarihinde İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığı tarafından onaylanan 4. Etap Karabağlar - Günaltay Mahalleleri ve Civarı Revizyon İmar Planı'nda park alanı olarak ayrılan tescil dışı alanda 4.00 m. x 4.00 m.=16 m² ebatlarında 1 adet "Regülatör Alanı" belirlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ve açıklama raporu, regülatörün imalatı aşamasında gerekli trafik ve güvenlik önlemlerinin alınması ayrıca çevre çitinin 2,50 m olması koşuluyla oybirliği ile uygun bulunarak, 5216 sayılı Kanunun 7. maddesinin (b) bendine göre işlem yapılmasının kabulüne oybirliği ile karar verildi.

MUHİTTİN SELVİTOPU	MURAT BARAN UYGUN	SELAMİ İYİER	DERYA PALA
BAŞKAN	KATİP	KATİP	KATİP

T.C.

İZMİR İLİ KARABAĞLAR İLÇESİ

KARABAĞLAR MAHALLESİ

L18-a-13-B-4-B NUMARALI İMAR PAFTASINDA YER ALAN PARK ALANINA İLİŞKİN

36BR14

REGÜLATÖR ALANI AMAÇLI

UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

AÇIKLAMA RAPORU

İZMİR KARABAĞLAR BELEDİYESİ
ETÜD PROJE MÜDÜRLÜĞÜ
02.04.2021 TARİH ve 64/2021 SAYILI
MECLİS KARARI EKİDİR.

Hayde ERTENOĞLU
ETÜD PROJE MÜDÜR V.

Muhittin SEEVİTOĞLU
Harita ve Kadastro Mühendisi
Belediye Başkanı

Mustafa Tunç SOYER
İzmir Büyükşehir Belediye Başkanı

ŞUBAT 2021

İZMİR

TMMOB Şehir Plancıları Odası	KAYDEDİLMİŞTİR
F6447HMD	MD Tarihi: 19.02.2021 Proje Kayıt No: 34-2021-13775 Üye: MEHMET AKYÜREK (3743)

Yukarıda bilgileri verilen planlama işini üstlenen yetkili plancının, Odamıza kayıt ve tescilinin bulunduğu; söz konusu iş için odamıza başvurduğu tarih itibariyle herhangi bir mesleki kısıtlılığının bulunmadığı kaydedilerek, **Üye Kayıt Sicil Durum Belgesi** düzenlenmiştir.

DFN Plan Proje İnş. Ulş.Dan.Tic. San. Ltd. Şti.
Taşdelen Mh. Bulvar Sk.
No:7/1 Çekmeköy/İstanbul
Tic.Sic.No:195324-5
Sarıgazi VD. 2950662010

İçindekiler

1 MEVCUT DURUMA İLİŞKİN VERİLER 3

1.1 PLANLAMA ALANI 3

1.2 MÜLKİYET DURUMU 3

1.3 HÂLİHAZIR DURUM 3

2 PLAN SÜRECİNE İLİŞKİN VERİLER 3

2.1 PLAN YAPIM GEREKÇESİ 3

2.2 YÜRÜRLÜKTEKİ 1/1000 ÖLÇEKLİ İMAR PLANI 7

3 ÖNERİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ 7

4 PLAN NOTU 7

EK-1 YETKİLENDİRME BELGESİ 8

EK-2 GEDİZ ELEKTRİK GÖRÜŞ YAZISI 9

EK-3 UYDU GÖRÜNTÜSÜNDEKİ KONUM 11

EK-4 MÜLKİYET DURUMU 11

EK-5 ÖNERİ 1/1000 ÖLÇEKLİ İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ 12

EK-6 BR KÖŞE KOORDİNATLARI: 12

EK-7 ALANDAN FOTOĞRAFLAR 13

1 MEVCUT DURUMA İLİŞKİN VERİLER

1.1 PLANLAMA ALANI

Planlama alanı; İzmir İli, Karabağlar İlçesi, Karabağlar Mahallesi sınırları içerisinde, doğusunda 5759/4 sokak, kuzeyinde 5759/2 sokak ve batısında 5767/2 sokak bulunan, hâlihazırda park alanında kalan, 4 m x 4 m = 16 m^{2}'lik Regülatör Alanının bulunduğu alanı kapsamaktadır.

1.2 MÜLKİYET DURUMU

Planlamaya konu alan, imar uygulaması görmüş ve kamuya terk edilmiş niteliktedir.

Şekil 1. Regülatör Alanı İçin Düşünülen Park Alanından Görünüm

1.3 HÂLİHAZIR DURUM

Planlama alanı; hâlihazırda düzenlenmiş park alanında kalmaktadır.

2 PLAN SÜRECİNE İLİŞKİN VERİLER

2.1 PLAN YAPIM GEREKÇESİ

EPDK tarafından 2005 yılında gerçekleştirilen İzmir Doğalgaz Dağıtım İhalesini, en düşük birim "Hizmet ve Amortisman Bedeli" teklif ederek kazanan, KOLİN A.Ş. ve TÜRKERLER A.Ş. Ortaklığından doğan İzmir Doğalgaz Dağıtım A.Ş. (İZMİR DOĞALGAZ) **07.07.2005**

tarihinde almaya hak kazandığı "Dağıtım Lisansı" kapsamında İzmir ve Tire'den oluşan dağıtım bölgesinde faaliyet göstermektedir. 2015 yılında EPDK tarafından lisans tadili gerçekleştirilerek lisans alanına Bergama, Kınık ve Ödemiş ilçeleri dâhil edilmiş, 2017 yılından itibaren TÜRKERLER A.Ş.'nin ortaklıktan ayrılması ile KOLİN A.Ş. bünyesinde faaliyetlerine devam etmektedir. İlgili yasa gereği İzmir Büyükşehir Belediyesi yüzde 10 ortak olup Yönetim Kurulu'nda temsil edilmektedir.

İZMİR DOĞALGAZ A.Ş., İzmir ilinde doğalgaz altyapı yatırımlarını yaparak, yatırım yapılan mahallelerdeki cadde ve sokaklarda bulunan kullanıcıların taleplerini almak, doğalgaz kullanımına geçmelerini sağlamak ve tüketim tespiti, tahakkuk, tahsilat ve benzeri işlemlerin takip, denetim, kontrolü ile kanuni yükümlülüklerinin gerekliliklerini yerine getirmek üzere faaliyette bulunur.

İzmir Doğalgaz A.Ş. doğalgazın şehir içi dağıtımı ve işletmesi alanında, İzmir ili ve ilçelerinde en ileri teknolojiyi kullanarak, ekonomik, çevreye duyarlı, temiz, konforlu, güvenli bir ürün olan doğalgazı güvenli bir altyapı ve müşteri memnuniyeti sunmak, kaliteli ve hızlı bir hizmet anlayışı ile kullanımını sağlamak ve yaygınlaştırmak misyonuna sahiptir.

Dağıtım şebekesi tasarımında nazım imar planları ve dağıtım bölgesi sınırları içinde kalan imarlı alanlar dikkate alınmıştır. Projelendirmeye yönelik olarak; şehir besleme hattı, şehir giriş istasyonu ve orta basınçlı dağıtım hattı için şehrin geneli yanında dağıtım bölgesi sınırları, alçak basınçlı dağıtım hattı için ise dağıtım bölgesi sınırları dikkate alınmıştır ve uygulama projeleri buna göre oluşturulmuştur.

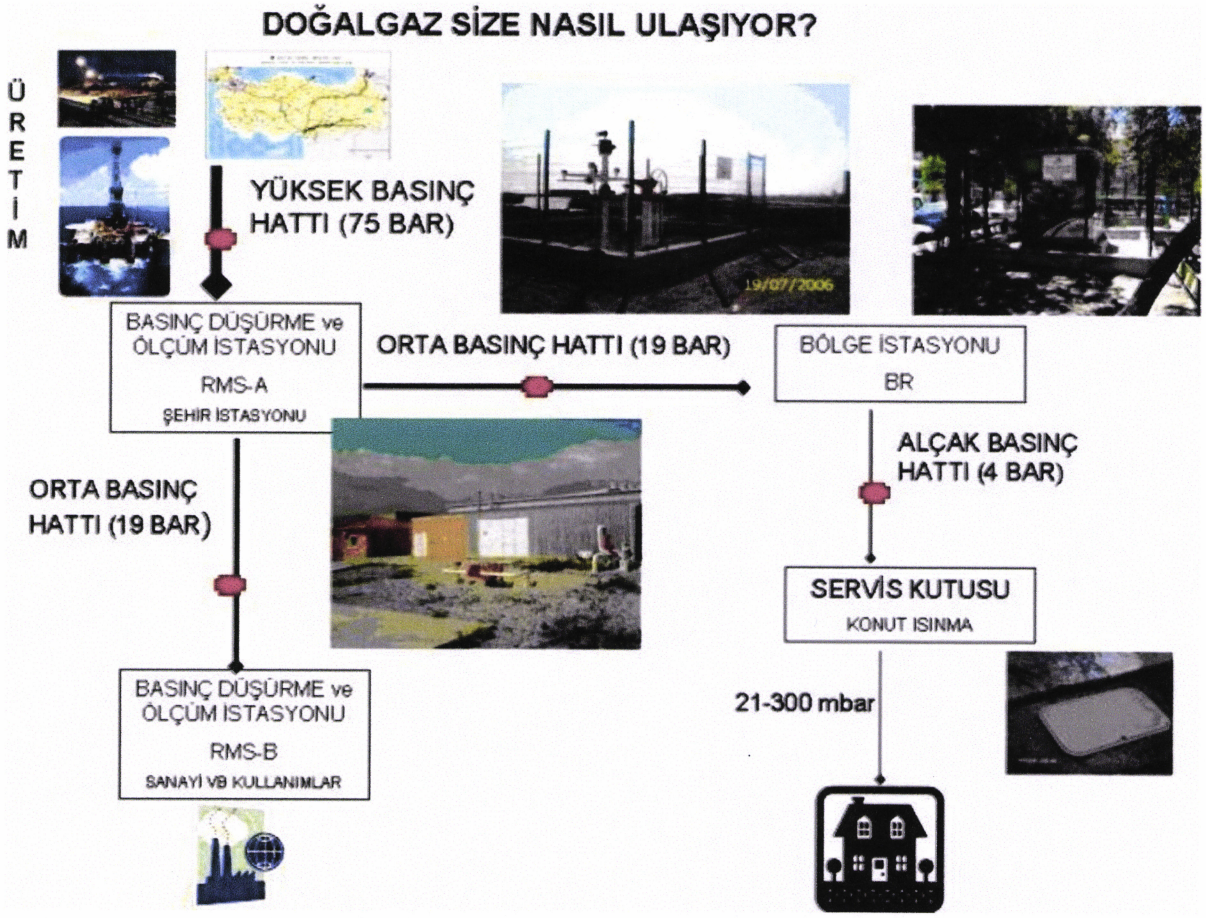
Şebeke tasarımı, onaylı nazım imar planı, uygulama imar planları ve bu planlarda öngörülen yapılaşma ve nüfus yoğunlukları esas teşkil etmek üzere, nüfus artış oranı, ortalama hane halkı büyüklüğü, enerji tüketimi alışkanlıkları, iklim farklılıkları, ilgili şehir için geçerli birim tüketim miktarları, işyerlerinin, sanayi kuruluşlarının, resmi kurum, hastane ve sağlık ocakları, eğitim-öğretim kurumları, askeri birlik ve tesisler, oteller, vb. gibi büyük tüketicilerin yakıt tüketimleri gibi tasarımı doğrudan etkileyecek tüm parametreler göz önüne alınarak, şehrin 30 yıllık gelecekte öngörülen gelişimini ve genişlemesini kapsayacak şekilde yapılmıştır.

Dağıtım bölgesi sınırları içinde bulunan fiili yapılaşmış kent merkezleri, uygulama imar planlarına göre asgari iki adet şehir içi bölge istasyonu ile beslenecek şekilde yeteri kadar müstakil şebeke bölgesine ayrılarak ve her şebeke bölgesi büyük caddeler, dere, demiryolu gibi ana arterlerle sınırlı olacak şekilde belirlenir. Şebeke bölgelerine gaz çelik borularla taşınarak şehir bölge istasyonlarında basıncı düşürülür.

Şehir bölge istasyonları, her bölge içinde PE125 çaplı borularla birbirine ağ sistemi olarak bağlanarak ring teşkil eder. Böylece bölgenin her noktasının kesintisiz gaz alması sağlanır. Her bölge azami 1.000 birim tüketiciden oluşan (min. 250) ve ring hattı üzerinden

alınan dal hatları ve vanalar ile müstakil kontrol edilebilen alt bölgelere (sektörlere) ayrılır. Herhangi bir sektörde oluşabilecek arıza durumunda diğer sektörlerin arızadan etkilenmemesi için sektörler arasında hiçbir bağlantı yapılmaz.

Çelik ve polietilen boru hattı güzergâhları, engel teşkil edecek bir durum mevcut olmadığı sürece, imar yolları, kadastro yolları ve kamu kullanım alanlarından geçecek şekilde seçilir.



Şekil 2 Doğalgaz Dağıtım Şeması

Binalara gaz arzını sağlayan servis hatları, abonenin kullanım kapasitesine uygun olarak tasarlanır ve detay mühendislik aşamasında tüm servis hatları projelendirilir. Servis hatları dağıtım hattı ile mümkün olabildiğince en kısa mesafede ve şebeke hattına dik açı olacak şekilde tasarlanır ve teknik bir engel bulunmaması halinde mevcut üstyapıya en az zarar verecek şekilde kapı önlerine konur.

Her polietilen servis hattının, polietilen dağıtım şebekesine bağlandığı bağlantı semeri içerisine polietilen gas stop yerleştirilir. Böylece diğer altyapı çalışmaları sırasında ve/veya başka etkenlerden dolayı zarar görebilecek servis hattının aşırı gaz akışı durumunda gazın otomatik olarak kesilmesi sağlanır.

Genel tasarım ve hedeflere bağlı olarak her yıl hazırlanan yatırım programları çerçevesinde altyapı imalat çalışmaları gerçekleştirilmektedir. Yatırım planları kapsamında imalat çalışmaları başlanılmadan önce İBŞB başta olmak üzere gerekli kazı ruhsatları ve izinler alınıp sokak bazında hazırlanan listeler metrajları ile birlikte İBŞB ve diğer ilgili kuruluşlara sunulmaktadır. Belirtilen süreler doğrultusunda imalat çalışmaları gerçekleştirilmektedir.

İzmir Doğalgaz Şehir içi Dağıtım hattı projesi kapsamında ŞUBAT 2020 itibari ile toplam 3846 km polietilen hat, 698 km çelik hat, 2063 km servis hattı imalatı yapılmış olup

188016 adet servis kutusu bağlanmış durumdadır. Yatırımlar kapsamındaki bölgelerde toplam 202 adet bölge regülâtörü montajı yapılmıştır.

Bu bağlamda, Karabağlar ilçesinde doğalgaz talebinin artması nedeni ile arz talep dengesinin karşılanmasına yönelik olarak, mevcut altyapı ihtiyacını karşılamakta yetersiz kalmaktadır. Bu nedenle, bölgedeki doğalgaz ihtiyacının karşılanması amacıyla yeni tesislerin yapılması ve Regülatör Alanlarının dağıtım hatlarına entegre edilmesi gerekmektedir.

2.2 YÜRÜRLÜKTEKİ 1/1000 ÖLÇEKLİ İMAR PLANI

Planlamaya konu alan yürürlükteki 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planında "Park Alanı" olarak belirlenmiştir.

3 ÖNERİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

Öneri Uygulama İmar Planı Değişikliği ile planlama alanı içerisinde bulunan Regülatör Alanının yürürlükteki imar planlarına uyumluluğunun sağlanması hedeflenmiştir.

Planlama alanı yürürlükteki uygulama imar planında "Park Alanı" lejantı ile belirlenen alanlarda öngörülmüş olup, çevresel faktörler irdelenerek ve trafolara belirli bir mesafe bırakılarak konumlandırılmıştır. Bu doğrultuda 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği önerisi olarak 4 m x 4 m = 16 m^2'lik yüzölçümünde Regülatör Alanı belirlenmiştir.

4 PLAN NOTU

PLAN NOTLARINDA BELİRTİLMEYEN DİĞER HUSUSLARDA KARABAĞLAR BELEDİYESİ İMAR PLAN NOTLARI VE 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

EKLERİ :

EK 1. Yetkilendirme Belgesi
EK 2. GEDİZ Elektrik Görüş Yazısı
EK 3. Uydu Görüntüsündeki Konum
EK 4. Mülkiyet Durumu
EK 5. Öneri 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği
EK 6. BR Köşe Koordinatları
EK 7. Alana İlişkin Fotoğraflar

EK-1 YETKİLENDİRME BELGESİ

Evrak Tarih ve Sayısı: 8.01.2021 - 2021GDN355

İZMİRGAZ

Referans No : İZM12/DY
Konu : Yetkilendirme

İLGİLİ MAKAMA

İzmir ili Doğalgaz Dağıtım Hattı Projeleri'nin gerçekleştirilebilmesi için imalatı planlanan Bölge Regülatörleri ve Vana Grubu yerlerinin 1/1000'lik Uygulama İmar Planları değişikliğine ilişkin yapılacak işlemlerde 31.12.2021 tarihine kadar "Dfn Plan Proje İnşaat Ulaşım Dan. Tic. San. Ltd Şti." yetkilendirilmiştir.

Bilgilerinize arz ederiz.

e-imza	***e-imza***
Zülküf TURHAN	Ahmet YETİK
Genel Müdür Yardımcısı	Genel Müdür

Evrak Doğrulamak İçin: http://www.izmirgaz.com.tr/DocVer/index.htm#Verification/2021GDN355 Pin Kodu: 381452
Bu belge,5070 sayılı Elektronik İmza Kanununa göre Güvenli Elektronik İmza ile imzalanmıştır.

2821 Sokak No: 94/F Halkapınar 35110 İzmir / Türkiye T +90 232 449 3939 F +90 232 449 5050 www.izmirgaz.com.tr

EK-2 GEDİZ ELEKTRİK GÖRÜŞ YAZISI

Evrak Ta[illegible]sı: 16/01/2020-5857

GDZ ELEKTRİK DAĞITIM

GDZ ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş.

Üniversite Cad. No: 57
Bornova 35042 İzmir
T: 0232 477 26 00
F: 0232 435 13 92
bilgi@gdzelektrik.com.tr
www.gdzelektrik.com.tr

Sayı : **SİM-CBS-**
Konu : Bölge Regülatörleri Hk.

İZMİRGAZ(İZMİR DOĞALGAZ DAĞITIM A.Ş.)
2821 Sokak No:94/F 35110 HALKAPINAR KONAK/İZMİR

İlgi :
a) 07/01/2020 tarihli ve 158 sayılı yazı,
b) 07/01/2020 tarihli ve 154 sayılı yazı,
c) 07/01/2020 tarihli ve 155 sayılı yazı,
d) 07/01/2020 tarihli ve 156 sayılı yazı,
e) 07/01/2020 tarihli ve 157 sayılı yazı,
f) 07/01/2020 tarihli ve 159 sayılı yazı,
g) 07/01/2020 tarihli ve 160 sayılı yazı,
h) 07/01/2020 tarihli ve 161 sayılı yazı,
i) 07/01/2020 tarihli ve 162 sayılı yazı,
j) 07/01/2020 tarihli ve 163 sayılı yazı,

İlgi yazılarınızda, Elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri Yönetmeliği 44. Maddesi gereği dağıtım trafoları ile doğalgaz basınç düşürme istasyonlarının en küçük yaklaşım mesafesinin 10 metre olduğu belirtilerek, yazılarınız ekinde bulunan muhtelif ilçe, mahalle ve sokaklar arasında belirtilen yerlere 4x4mt beton kaide üzerine 2x1,35mt ebatlarında Doğal Gaz Basınç Düşürme İstasyonu tesis edilmesi planlandığı bildirilmiştir. Şirketinizce planlanan Basınç Düşürme İstasyonunun elektrik tesislerine olan yaklaşım mesafelerinin değerlendirilerek planlanan alandaki elektrik dağıtım tesislerine ait güzergahların sayısal ortamda bildirilmesi talep edilmektedir.

İlgi yazınızda belirtilen alanda ve etrafındaki elektrik dağıtım tesislerine ait veriler elektronik ortamda ± 10metre hassasiyetli olarak ITRF 3/27 projeksiyonunda koordinatlı olarak yazımız ekinde sunulmuş olup, aşağıda belirtilen hususların göz önüne alınarak planlamalarınızın değerlendirilmesi gerekmektedir.

a. Sunulan koordinatlı veriler içerisindeki Alçak Gerilim (AG) ve Orta Gerilim (OG) "havai" dağıtım hatları verilerinin koordinat hassasiyetleri ± 10metre'dir.

b. Şirketinizce görüş sorulan alandaki Şirketimizce bilinen Yeraltı dağıtım ve bağlantı hatlarına ilişkin koordinatlı veriler sunulmuştur. **Ancak; sunulan verilerin HARİCİNDE, zemin altında gerek Şirketimize ait gerekse de başka kurum ve kuruluşlara ait (örneğin Belediyelere ait park aydınlatma kabloları v.b.) AG ve/veya OG elektrik dağıtım hatları olabilmektedir.**

c. Elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri Yönetmeliği'nin 44. Maddesinin (i) bendindeki Çizelge-5 'de "Hava Hattı İletkenlerinin en büyük salınım durumunda yapılara olan en küçük yatay uzaklıkları"nda belirtilen yatay yaklaşım mesafeleri dikkate alınmalıdır.

d. Elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri Yönetmeliği'nin 46. Maddesinin (a) bendindeki Çizelge-8 'de "Hava Hattı İletkenlerinin en büyük salınım durumunda üzerinden geçtikleri yerlere olan en küçük düşey uzaklıkları" nda belirtilen Doğalgaz Boru hatlarına olan uzaklıkları dikkate alınmalıdır.

e. Elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri Yönetmeliği'nin 46. Maddesinin (a) bendindeki Çizelge-6 'de "Elektrik kuvvetli akım tesislerinin civarındaki tesislere olan en küçük yaklaşım mesafeleri" nde belirtilen Doğalgaz ve Boru Hatlarına yaklaşım mesafeleri dikkate alınmalıdır.

f. (b) bendinde belirtilen ve tereddüt hasıl olan durumlar için Şirketimizin ilgili Bölge Müdürlüğü ve İşletme Yöneticiliği ile **mutlak surette** irtibata geçilmesi gerekmektedir. İhtiyaç

Bu belge, 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununa göre Güvenli Elektronik İmza ile imzalanmıştır.

GDZ ELEKTRİK DAĞITIM

GDZ ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş.

Üniversite Cad. No: 57
Bornova 35042 İzmir
T: 0232 477 26 00
F: 0232 435 13 92
bilgi@gdzelektrik.com.tr
www.gdzelektrik.com.tr

halinde, tereddütlerin giderilmesi için tespit amaçlı sahada yapılması gereken keşif, ölçüm, tespit v.b. çalışmalar için Şirketimizce gereken teknik destek ve alaka gösterilecektir.

g. Söz konusu bölgede veya çevresinde Şirketimize tahsis edilen trafo v.b. yeri bilgiler ve/veya yapılması planlanan yeni elektrik dağıtım tesisleri bilgileri için Şirketimiz Yatırım Planlama ve Proje Müdürlüğü'ne görüş sunulması gerekmektedir.

Bu itibarla; yazımızın (b) maddesinde belirtilen durum göz önünde bulundurularak, planlamalarınızın sunulan veriler ışığında ve (c), (d), (e) maddelerinde belirtilen teknik mevzuat kapsamında değerlendirilmesi gerekmektedir.

Bilgilerinize arz/rica ederiz.

e-imzalıdır
Ekrem YILDIRIM
Sistem İşletme ve Bakım Müdürü

e-imzalıdır
Utku MEZİN
Sistem İşletme Mühendisi

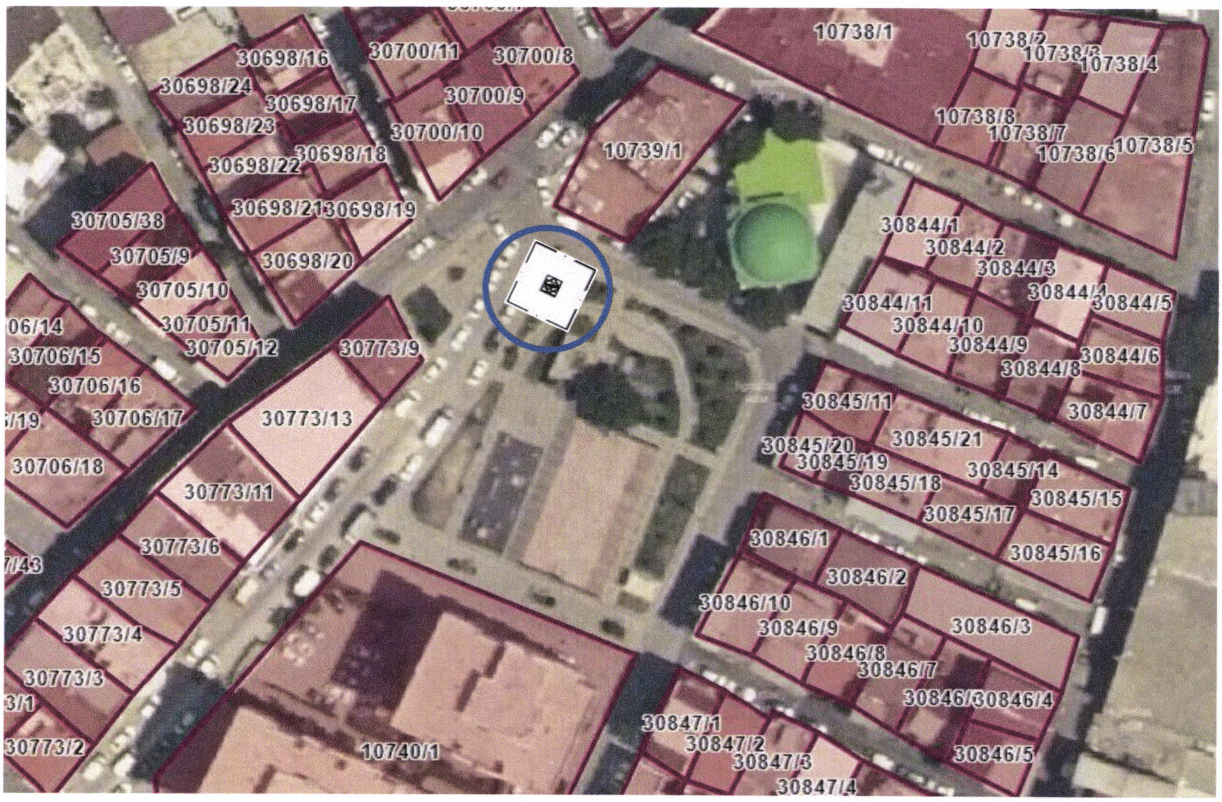
Ekler : 1 Adet CD

Dağıtım
Gereği :
İZMİRGAZ(İZMİR DOĞALGAZ DAĞITIM A.Ş.)
2821 Sokak No:94/F 35110 HALKAPINAR
KONAK/İZMİR

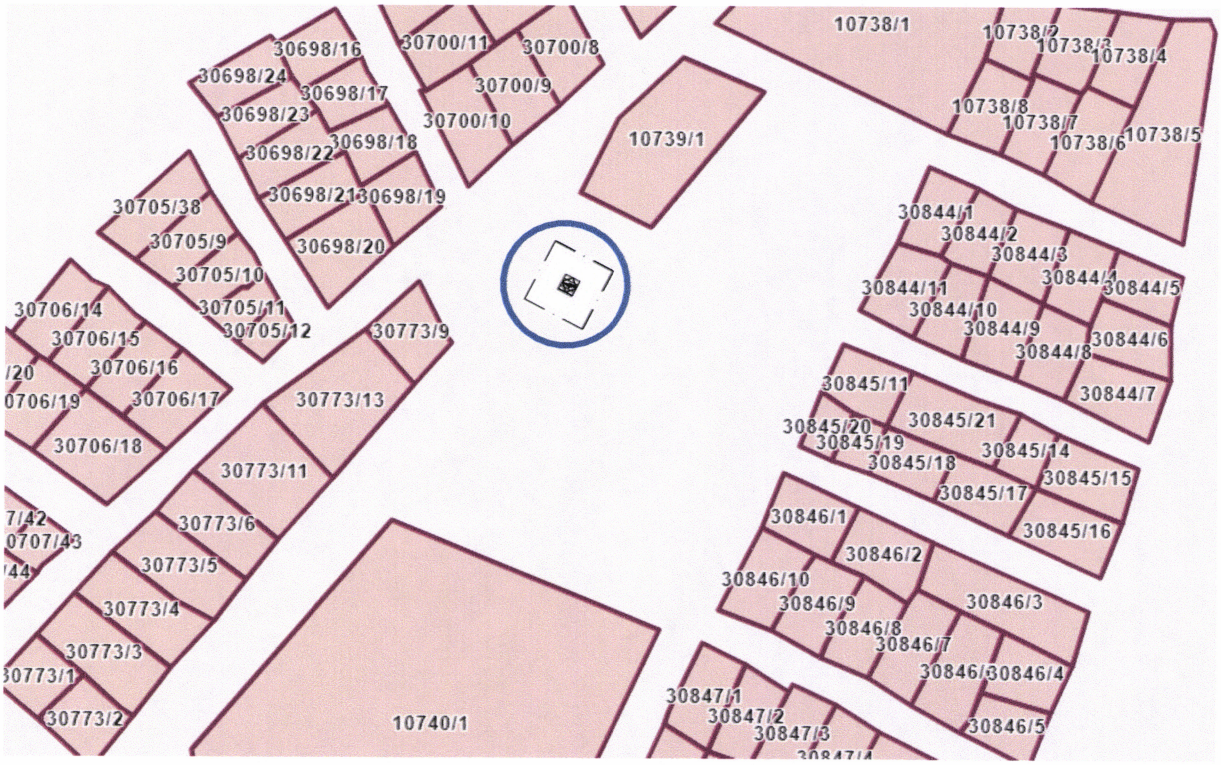
Bilgi :
Yatırım Planlama ve Proje Müdürlüğüne
İzmir Metropol Bölge Müdürlüğüne
İzmir Güney Bölge Müdürlüğüne
Buca İşletme Yöneticiliğine
Bornova İşletme Yöneticiliğine
Torbalı İşletme Yöneticiliğine
Konak İşletme Yöneticiliğine
Menderes İşletme Yöneticiliğine
Kemalpaşa İşletme Yöneticiliğine

Bu belge, 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununa göre Güvenli Elektronik İmza ile imzalanmıştır.

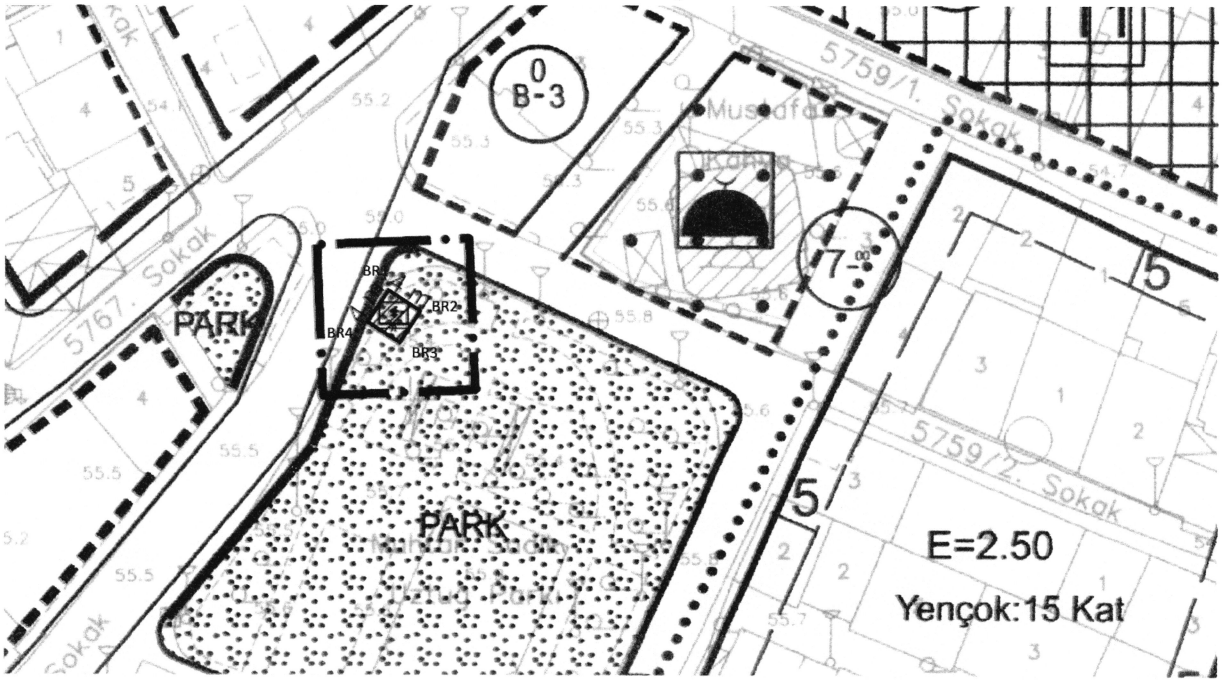
EK-3 UYDU GÖRÜNTÜSÜNDEKİ KONUM



EK-4 MÜLKİYET DURUMU



EK-5 ÖNERİ 1/1000 ÖLÇEKLİ İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ



EK-6 BR KÖŞE KOORDİNATLARI:

BR1- Y:511639.366 X:4250298.590

BR2- Y:511642.722 X:4250296.413

BR3- Y:511640.545 X:4250293.057

BR4- Y:511637.190 X:4250295.234

EK-7 ALANDAN FOTOĞRAFLAR