

T.C.
İZMİR KARABAĞLAR BELEDİYESİ

Meclis No : 77/2022

Karar No:

Karar Tarihi/..../....

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU MAZBATASI

Belediye Meclisimizin 02.09.2022 günlü birleşiminde Komisyonumuza havale edilen 77/2022 Meclis Nolu Önergede;

“Belediyemiz hizmetlerinde kullanılmak üzere 1 adet çift kabin kamyonete ihtiyaç duyulmaktadır. 237 Sayılı Taşıt Kanununun 10. Maddesinin 2. fıkrası gereğince bahse konu araçların satın alma yolu ile temini hususunda Sayın Meclis Heyetince karar alınmasını arz ederim.” denilmektedir.

Önergedeki konu Komisyonumuzca incelenmiş olup, 237 sayılı Taşıt Kanununun 10. Maddesinde 2. fıkrası gereğince bahse konu çift kabin kamyonetin satın alma yolu ile temin edilmesine Komisyonumuzca oy birliğiyle karar verilmiştir.

Sayın Meclisin onayına sunulur.

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYON ÜYELERİ

BAŞKAN

Ahmet DAVULCU

BAŞKAN VEKİLİ

Murat Baran UYGUN

ÜYE

Bülent SÖZÜPEK

ÜYE

İbrahim ULUBAŞ

ÜYE

Hüseyin UZUN

İZMİR KARABAĞLAR BELEDİYESİ

Meclis No:79/2022

MECLİS KARARI

Karar No :.....

Karar Tarihi: ../../.....

İMAR KOMİSYONU MAZBATASI

Meclisimizce Komisyonumuza havale edilen önergede; Belediyemiz hizmetlerinin gerçekleştirilmesi amacıyla onaylı imar planında Belediye Hizmet Alanı (Kreş, Kapalı Pazar, Otopark) olarak ayrılan alana isabet eden taşınmazın kamulaştırılarak kamuya kazandırılmasına karar verilmesi sonucu hazırlanan 47 no.lu işlem dosyasının Belediyemizin 2020-2024 yıllarını kapsayan 3. beş yıllık imar programına ek olarak alınması, işleminin incelenmesi istenmektedir.

Komisyonumuzca yapılan incelemede; Belediyemiz hizmetlerinin gerçekleştirilmesi amacıyla onaylı imar planında Belediye Hizmet Alanı (Kreş, Kapalı Pazar, Otopark) olarak ayrılan alana isabet eden taşınmazın kamulaştırılarak kamuya kazandırılmasına karar verilmesi sonucu hazırlanan 47 poz no.lu işlem dosyasının 3. Beş yıllık imar programına ek olarak alınması işlemi Komisyonumuzca oybirliği ile uygun bulunmuştur.

Sayın Meclisin onayına sunulur.

İMAR KOMİSYONU

BAŞKAN
ZAFER LEVENT YILDIR

BAŞKAN VEKİLİ
MÜMTAZ RODOS

ÜYE
NEDİM TOPALOĞLU

ÜYE
MUSTAFA ALPER GÜLDALİ

ÜYE
FIRAT EROĞLU

İZMİR KARABAĞLAR BELEDİYESİ

Meclis No : 80 / 2022

MECLİS KARARI

Karar No :

Karar Tarihi : .../.../.....

İMAR KOMİSYONU MAZBATASI

İçişleri Bakanlığı'na bağlı Nüfus ve Vatandaşlık İşleri Genel Müdürlüğü (NVI) tarafından adresin sözel olarak tutulduğu, Ulusal Adres Veri Tabanı (UAVT) ile ilişkili Adres Kayıt Sistemi (AKS) Temmuz 2019 tarihi itibari ile kullanıma kapatılarak, içerisinde İlçemizin de bulunduğu İzmir Büyükşehir Belediyesi yetki alanını oluşturan 30 ilçenin tamamında (1295 mahalle) yine adresin bu defa konuma dayalı olarak tutulduğu Mekansal Adres Kayıt Sistemi (MAKS) uygulamasına geçilmiştir.

Bir adres bileşeni olan mevcut ilçe ve mahalle sınırlarının, MAKS projesi kapsamında konuma dayalı ve onaylı bir veriye dönüştürülmesine ihtiyaç duyulmuştur. Bu konuda, MAKS projesinin yetki alanımızda uygulanmasına ilişkin olarak İzmir Büyükşehir Belediyesinin Nüfus ve Vatandaşlık İşleri Genel Müdürlüğü'ne karşı tek yetkili idare olması hakkında alınan 13.02.2017 tarih ve 05.118 sayılı Meclis Kararında belirtildiği gibi "*Mekansal Adres Kayıt Sistemi Projesinin (MAKS) İzmir bütününde sağlıklı yürütülebilmesi, anılan proje bazında yapılacak değişikliklerin tek yerden sisteme entegre edilmesi, proje süresi ve sonrasında sorun yaşanmaması ve bu projenin sürdürülebilmesi...*" ifadesine uygun olarak İzmir Büyükşehir Belediyesinin koordinatörlüğünde tüm ilçe belediyelerinden yetkililerin katıldığı bir çalışma grubu tarafından ilçe ve mahalle sınırlarının sayısallaştırılması çalışmaları başlatılmıştır. Yapılan bu çalışmanın ilk aşaması olan İlçemizin diğer ilçelerle komşuluk ilişkisi olmayan iç mahalleleri sayısallaştırılarak, başta ilçe meclisimizden ardından da, İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinden de kabul edilerek Valilik makamınca onaylanmıştır.

Bu defa, komşu ilçelerle olan sınırlarda ise 5393 sayılı Belediye Kanunu ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu başta olmak üzere, 5442 sayılı İl İdaresi Kanunu ve yönetmelikler ile 5490 sayılı Nüfus Hizmetleri Kanunu kapsamında çıkarılan Adres ve Numaralamaya İlişkin Yönetmeliğe uygun olarak düzenlenen ve ekte koordinat özet cetveli ile krokisi bulunan, kuzeyde Konak İlçe sınırının bir noktası olan **1 (Y: 512090.44, X: 4251279.05)** no.lu noktadan başlayıp güneye doğru giderken Osman Aksüner Mahallemiz ile komşu olan Buca İlçesi İnkılap Mahalle sınırı, Aşık Veysel Mahallemiz ile komşu olan Buca İlçesi İnkılap, Akıncılar ve Seyhan Mahalleleri sınırı, Aydın Mahallemiz ile komşu olan Buca İlçesi Seyhan, Göksu ve İnönü Mahalleleri sınırına kadar olan ve Gaziemir İlçe sınırının bir noktası olan **109 (Y: 512181.72, X: 4247625.49)** no.lu noktada son bulan yaklaşık **4.671** metrelik kısım **İlçemiz ile Buca İlçesi** arasındaki sınırimız ile ilgili çalışma yapılmıştır.

Belediyemiz Meclisinin 02.09.2022 günlü oturumunda İmar komisyonumuza havale edilen önerge ile ilgili olarak Komisyonumuzca yapılan görüşmeler sonucunda; Yönetmelik ve kanunlara uygun olarak bu aşamada İlçemiz ile Buca İlçesi arasındaki sınırimız ile ilgili yapılan çalışma 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/n maddesine istinaden oy birliği ile uygun bulunmuştur.

Ek : Karabağlar- Buca İlçelerinin ortak sınır haritaları ve koordinat özet cetveli

İMAR KOMİSYONU

BAŞKAN
ZAFER LEVENT YILDIR

BAŞKAN VEKİLİ
MÜMTAZ RODOS

ÜYE
NEDİM TOPALOĞLU

ÜYE
MUSTAFA ALPER GÜLDALİ

ÜYE
FIRAT EROĞLU

İZMİR KARABAĞLAR BELEDİYESİ

Meclis No : 81 / 2022

MECLİS KARARI

Karar No :

Karar Tarihi :/...../.....

İMAR KOMİSYONU MAZBATASI

İçişleri Bakanlığı'na bağlı Nüfus ve Vatandaşlık İşleri Genel Müdürlüğü (NVI) tarafından adresin sözel olarak tutulduğu, Ulusal Adres Veri Tabanı (UAVT) ile ilişkili Adres Kayıt Sistemi (AKS) Temmuz 2019 tarihi itibari ile kullanıma kapatılarak, içerisinde İlçemizin de bulunduğu İzmir Büyükşehir Belediyesi yetki alanını oluşturan 30 ilçenin tamamında (1295 mahalle) yine adresin bu defa konuma dayalı olarak tutulduğu Mekansal Adres Kayıt Sistemi (MAKS) uygulamasına geçilmiştir.

Bir adres bileşeni olan mevcut ilçe ve mahalle sınırlarının, MAKS projesi kapsamında konuma dayalı ve onaylı bir veriye dönüştürülmesine ihtiyaç duyulmuştur. Bu konuda, MAKS projesinin yetki alanımızda uygulanmasına ilişkin olarak İzmir Büyükşehir Belediyesinin Nüfus ve Vatandaşlık İşleri Genel Müdürlüğü'ne karşı tek yetkili idare olması hakkında alınan 13.02.2017 tarih ve 05.118 sayılı Meclis Kararında belirtildiği gibi "*Mekansal Adres Kayıt Sistemi Projesinin (MAKS) İzmir bütününde sağlıklı yürütülebilmesi, anılan proje bazında yapılacak değişikliklerin tek yerden sisteme entegre edilmesi, proje süresi ve sonrasında sorun yaşanmaması ve bu projenin sürdürülebilmesi...*" ifadesine uygun olarak İzmir Büyükşehir Belediyesinin koordinatörlüğünde tüm ilçe belediyelerinden yetkililerin katıldığı bir çalışma grubu tarafından ilçe ve mahalle sınırlarının sayısallaştırılması çalışmaları başlatılmıştır. Yapılan bu çalışmanın ilk aşaması olan İlçemizin diğer ilçelerle komşuluk ilişkisi olmayan iç mahalleleri sayısallaştırılarak, başta ilçe meclisimizden ardından da, İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinden de kabul edilerek Valilik makamınca onaylanmıştır.

Bu defa, komşu ilçelerle olan sınırlarda ise 5393 sayılı Belediye Kanunu ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu başta olmak üzere, 5442 sayılı İl İdaresi Kanunu ve yönetmelikler ile 5490 sayılı Nüfus Hizmetleri Kanunu kapsamında çıkarılan Adres ve Numaralamaya İlişkin Yönetmeliğe uygun olarak düzenlenen ve ekte koordinat özet cetveli ile krokisi bulunan, batıda Balçova İlçe sınırının bir noktası olan **1 (Y: 506056.11, X: 4251614.29)** no.lu noktadan başlayıp doğuya doğru giderken Fahrettin Altay Mahallemiz ile komşu olan Konak İlçesi Mehmet Ali Akman Mahalle sınırı, Üçkuyular Mahallemiz ile komşu olan Konak İlçesi Mehmet Ali Akman Mahalle sınırı, Muammer Akar Mahallemiz ile komşu olan Konak İlçesi Mehmet Ali Akman Mahalle sınırı, Poligon Mahallemiz ile komşu olan Konak İlçesi Güzelyalı ve Göztepe Mahalleleri sınırı, Esenyalı Mahallemiz ile komşu olan Konak İlçesi Göztepe Mahalle sınırı, Basın Sitesi Mahallemiz ile komşu olan Konak İlçesi Göztepe ve Çankaya Mahalleleri sınırı, Arap Hasan Mahallemiz ile komşu olan Konak İlçesi Murat Reis ve Piri Reis Mahalleleri sınırı, Bahçelievler Mahallemiz ile komşu olan Konak İlçesi Piri Reis, Kılıç Reis, Altıntaş, Atilla ve Güneşli Mahalleleri sınırı, Bahar Mahallemiz ile komşu olan Konak İlçesi Güneşli Mahalle sınırı, Çalığıuşu Mahallemiz ile komşu olan Konak İlçesi Güneşli Mahalle sınırı, General Asım Gündüz Mahallemiz ile komşu olan Konak İlçesi Güneşli ve Zafertepe Mahalleleri sınırı, Osman Aksüner Mahallemiz ile komşu olan Konak İlçesi Zafertepe Mahalle sınırına kadar olan ve Buca İlçe sınırının bir noktası olan **210 (Y: 512090.44, X: 4251279.05)** no.lu noktada son bulan yaklaşık **7.371** metrelik kısım **İlçemiz ile Konak İlçesi** arasındaki sınırlarımız ile ilgili çalışma yapılmıştır.

Belediyemiz Meclisinin 02.09.2022 günlü oturumunda İmar komisyonumuza havale edilen önerge ile ilgili olarak Komisyonumuzca yapılan görüşmeler sonucunda; Yönetmelik ve kanunlara uygun olarak bu aşamada İlçemiz ile Konak İlçesi arasındaki sınırimız ile ilgili yapılan çalışma 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/n maddesine istinaden oy birliği ile uygun bulunmuştur.

Ek : Karabağlar- Konak İlçelerinin ortak sınır haritaları ve koordinat özet cetveli

İMAR KOMİSYONU

**BAŞKAN
ZAFER LEVENT YILDIR**

**BAŞKAN VEKİLİ
MÜMTAZ RODOS**

**ÜYE
NEDİM TOPALOĞLU**

**ÜYE
MUSTAFA ALPER GÜLDALİ**

**ÜYE
FIRAT EROĞLU**

İZMİR KARABAĞLAR BELEDİYESİ

Meclis No: 82 / 2022

MECLİS KARARI

Karar No :.....

Karar Tarihi:...../...../.....

İMAR KOMİSYONU MAZBATASI

Belediye Meclisimizin 02.09.2022 tarihli toplantısında, Komisyonumuzca havale edilen, 16.08.2022 gün ve E.130121 sayılı Etüd Proje Müdürlüğü ifadeli Başkanlık Önergesi İmar Komisyonu toplantısında incelendi.

Karabağlar İlçesi, Ali Fuat Cebesoy Mahallesi sınırları içerisinde, Afet İşleri Genel Müdürlüğü'nce 16.03.2001 tarihinde onaylanan etüt sonucu "Jeolojik Yapı Yasağı" koruma alanında kalan alanda; Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın 28.09.2011 tarih ve 102732 sayılı genelgesi kapsamında yeniden hazırlatılan ve Bakanlıkça 11.09.2017 tarihinde onaylanan imar planlarına esas jeolojik-jeoteknik etüd raporu uyarınca 3589 ada, 1191 ve 1065 parsellerin yeniden düzenlenmesine ilişkin Belediye Başkanlığımızca hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan Değişiklik önerisi ve Plan Açıklama Raporu;

- 3589 Ada, 1191 (eski 1064 parsel) ve 1065 parsellerin, Afet İşleri Genel Müdürlüğü'nce 16.03.2001 tarihinde onaylanan etüt sonucu; "Jeolojik Yapı Yasağı" koruma alanı olarak belirlendiği, raporda yapılan incelemede ise "Yerleşime Uygun Alanlar" olarak eğiminin az olduğu ve dere yatağının sağ ve solunda belirlenen alan dışında kalan planlama alanının güneyine isabet eden alanların belirlendiği, bu alanlarda çok katlı yapılaşmaya izin verilebileceği, "Yerleşime Uygun Olmayan Alanlar" olarak 1191 parselin (eski 1064 parsel) ortasından geçmekte olan kuru dere yatağının 10 metrelik kısmının yerleşime açılmasının sakıncalı olacağı, yeşil alan olarak planlanmasının uygun olacağı şeklinde değerlendirmenin yapıldığı,
- Daha sonra, Belediyemizce yürütülen revizyon imar planı çalışmaları kapsamında revizyon imar planı öncesinde yürürlükte olan imar planı kararları ile jeolojik etüt raporu da dikkate alınarak; 3589 ada, 1191, 1065 parsellerin, İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nca 05.08.2015 tarihinde onaylanan 1/5000 ölçekli Karabağlar 1.Etap Nazım İmar Planı (Hatay-Üçkuyular Kesimi) doğrultusunda hazırlanan ve Karabağlar Belediye Meclisi'nin 01.02.2016 gün, 22/2016 sayılı kararı ile uygun görülen, İzmir Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.07.2016 tarih ve 05/695 sayılı kararı ile Başkanlık Makamınca 03.10.2016 tarihinde onaylanan yürürlükteki 1/1000 ölçekli 1. Etap Vatan - Ali Fuat Cebesoy Mahallesi Revizyon İmar Plan'ında, "Yapı Yasaklı Alan" ve "Ağaçlandırılacak Alan" olarak belirlendiği,
- Ancak geçen süreçte; planlama alanının 2001 onaylı jeolojik etüt raporundan da anlaşılacağı üzere, yapılaşmaya uygun olan kesimlerinde, parsellerin özel şahıs mülkiyetinde de olması bakımından günümüze kadar yapılaşmaya konu olurken, yürürlükteki imar planlarında 2001 onaylı etüt raporuna göre halen yapılaşmaya kısıtlı olması nedeniyle de, alana ilişkin jeolojik-jeoteknik etüt raporlarının yeniden hazırlanmasını gerekliliğinin ortaya çıktığı,

İZMİR KARABAĞLAR BELEDİYESİ

Meclis No: 82 / 2022

MECLİS KARARI

Karar No :.....

Karar Tarihi:...../...../.....

- Planlama alanında 1/5000 ve 1/1000 ölçekli imar planlarına esas Belediyemizce yeniden hazırlatılan jeolojik-jeoteknik etüd raporunun Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nca 11.09.2017 tarihinde onaylanarak rapora göre planlama alanının, Önlemler Alan-2.1 (ÖA—2.1): Önlem Alınabilecek Nitelikte Stabilite Sorunlu Alanlar olarak değerlendirildiği,
- Planlama alanında yapılan analitik çalışmalarda, 100 den fazla ruhsata tabi olmayan yapı tespit edildiği, arazide yapılan incelemede yapıların depreme dayanıklı olmadığı anlaşıldığı, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nden alınan verilere göre yapıların yarısının imar barışından faydalandığı,
- Planlama alanında, İzsu Genel Müdürlüğü, İzmirgaz ve Gediz A.Ş.'nin güncel kurum görüşlerinin ve alana ilişkin onaylı jeolojik-jeoteknik etüd raporlarının sonuç kısımları ile arazinin eğim durumu dikkate alındığı,
- Planlama alanına ilişkin tüm veriler kapsamında 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği önerisinde; 3589 ada, 1191 ve 1065 parsellerin, Emsal:1.60 Yençok:7 kat yapılaşma koşullu "Gelişme Konut Alanı" ve "TİCK(Ticaret Konut Alanı)" ile "Park Alanı", "Teknik Altyapı Alanı", ve 7 metrelik yaya yolu, otopark alanı olarak planlandığı, bu kapsamda yürürlükteki 1/5000 ölçekli nazım imar planı kararlarının yeniden irdelendiği tespit edildiğinden,

Komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmüş olup, 5216 sayılı yasanın 7. maddesinin (b) bendine göre işlem yapılmasına karar verilmiştir.

Sayın Meclisin onayına sunulur.

İMAR KOMİSYONU ÜYELERİ

BAŞKAN
ZAFER LEVENT YILDIR

BAŞKAN VEKİLİ
MÜMTAZ RODOS

ÜYE
NEDİM TOPALOĞLU

ÜYE
MUSTAFA ALPER GÜLDALİ

ÜYE
FIRAT EROĞLU