

**ETÜD ve PROJE MÜDÜRLÜĞÜ**  
**2011 YILI TARİFE CERTVELLERİ**

**BELEDİYE MECLİSİNCE KARAR BAĞLANAN**  
**İMAR PLANI/PLAN DEĞİŞİKLİĞİ TALEBİ**

<b>MECLİS TETKİK ÜCRETİ</b>	<b>TUTAR (TL)</b>
VATANDAŞ BAŞVURUSU	500,00
RESMİ KURUM BAŞVURUSU (Eğitim Tesisi ve Karakol, Dini Tesis ve Koruma Kurulu Müd. Başvuruları hariç)	450,00

**İLAVE,**

**1- MEVZİ İMAR PLANI TEKLİFLERİNDE**

<b>En az bir kadastral parsel üzerinde her metrekare için:</b>	<b>TUTAR (TL)</b>
Konutlarda	10,50
Ticaret - Özel Sağlık, Özel Eğitim vb. Alanlarında	20,50
Akaryakıt - LPG İst. Sanayi, K. Sanayi, Kentsel Çalışma vb. Alanlarında	50,00
Sosyal ve Teknik Altyapı Alanlarında	8,50

Plan taleplerinde, teklifin birden fazla fonksiyonu içermesi durumunda, her fonksiyon için ayrı ayrı ücret hesaplanacaktır.

**2- İMAR PLAN DEĞİŞİKLİKLERİNDE**

**A- SOSYAL VE TEKNİK ALTYAPI ALANLARI KALDIRILDIĞINDA**

<b>Yapılaşmaya açılan parsellerin her metrekaresi için:</b>	<b>TUTAR (TL)</b>
Konuta Dönüştürülen Alanlarda	20,00
Ticaret - Özel Sağlık, Özel Eğitim vb. Dönüştürülen Alanlarında	34,50
Akaryakıt - LPG İst. Sanayi, K. Sanayi, Kentsel Çalışma vb. Dönüştürülen Alanlarında	70,00

**B- İNŞAAT ALANI ARTIŞINDA**

<b>Parselde artan alanının her metrekaresi için:</b>	<b>TUTAR (TL)</b>
Konut Alanlarında	8,50
Ticaret - Özel Sağlık, Özel Eğitim vb. Alanlarında	11,50
Akaryakıt - LPG İst. Sanayi, K. Sanayi, Kentsel Çalışma vb. Alanlarında	25,00

### C- FONKSİYON DEĞİŞİKLİĞİNDE

Fonksiyon değişikliği yapılan parsellerin her metrekaresi için:	TUTAR (TL)
Konuta Dönüştürülen Alanlarında	4,50
Ticaret - Özel Sağlık, Özel Eğitim vb. Dönüştürülen Alanlarında	8,50
Akaryakıt - LPG İst. Sanayi, K. Sanayi, Kentsel Çalışma vb. Dönüştürülen Alanlarında	14,00

### D- İSTİKAMET TADİLİ, BLOK YERİ DEĞİŞİKLİĞİ, İRTİFA DEĞİŞİKLİĞİ İLE A-B-C MADDELERİNE GİRMEYEN DİĞER DEĞİŞİKLİKLERDE

Fonksiyon değişikliği yapılan parsellerin her metrekaresi için:	TUTAR (TL)
Konut Alanlarında	4,00
Ticaret - Özel Sağlık, Özel Eğitim vb. Dönüştürülen Alanlarında	6,00
Akaryakıt - LPG İst. Sanayi, K. Sanayi, Kentsel Çalışma vb. Dönüştürülen Alanlarında	8,50

### DİĞER KOŞULLARDA

- İmar planı değişikliklerinde A/B/C/D maddelerine göre teklifin birden fazla fonksiyonu içermesi durumunda her fonksiyon için ayrı ayrı ücret hesaplanır.
- Metropolitan Aktivite Merkezi (M), (TM), TM 1, KT, KT1 vb. ile Özel Sağlık, Özel Eğitim, Özel Sosyal ve Kültürel Tesisler vb. alanlarda ücret olarak ticaret fonksiyonunda belirtilen değerler alınacaktır.
- Plan tadilatı ile sosyal donatıya ayrılan yerler için ücret alınmaz.
- Kamuya terk edilen alanlardan ücret alınmaz.
- Kamu kurum ve kuruluşların taleplerinde Meclis Tetkik Ücreti dışında ücret alınmaz.
- Mahkeme kararı gereği yapılan plan ve plan tadilatlarından ücret alınmaz.
- İslah planlarında ilgili yasa gereği sadece maddi teknik hata nedeniyle tadilat yapılabildiğinden yapılan tadilatlardan ücret alınmaz.
- Plan ve plan değişikliği talebi olumsuz karara bağlanırsa, ilk yatırılan Meclis Tetkik Ücreti ödenmeyip, inceleme ücreti olarak gelir kaydedilir.
- Plan değişikliği uygun bulunarak 5216 sayılı yasa uyarınca onandıktan sonra ücret hesabı, onandığı tarihteki geçerli ücret tarifesi kapsamında ve alınmış meclis tetkik ücreti düşülerek hesaplanır. Bu ücret, hesap makbuzu ile tahsil edildikten sonra işlem tamamlanır ve dağıtımı yapılır. Hesaplanan ücret meclis tetkik ücretinin altında kalıyorsa fark iade edilmez.
- Ancak mahkeme kararı sonucunda uygulamaya geçilmeden (yapı ruhsatı vb.) iptal edilen plan değişikliklerinde yatırılan plan değişikliği ücreti Başkanlık Oluru ile iade edilir.

### İMAR PLANI OZALİT ÇEKİM ÜCRETİ

		<b>TUTAR (TL)</b>
ÇEKİM ÜCRETİ	METREKARESİ (1 PAFTA)	10,00
ONAY ÜCRETİ	METREKARESİ (1 PAFTA)	10,00