

# ETÜD ve PROJE MÜDÜRLÜĞÜ TARİFE CETVELLERİ

## BELEDİYE MECLİSİNCE KARAR BAĞLANAN İMAR PLANI / PLAN DEĞİŞİKLİĞİ TALEBİ

MECLİS TETKİK ÜCRETİ	MİKTAR
VATANDAŞ BAŞVURUSU	460,00.-TL
RESMİ KURUM BAŞVURUSU (Eğitim tesisi ve Karakol, Dini Tesis ve Koruma Kurulu Müd. Başvuruları hariç )	400,00.-TL

### İLAVE, 1-MEVZİ İMAR PLANI TEKLİFLERİNDE

En az bir kadastral parsel üzerinde her m <sup>2</sup> için:	MİKTAR
Konutlarda	9,50.-TL
Ticaret-Özel Sağlık, Özel Eğitim vb. Alanlarında	19,00.-TL
Akaryakıt-LPG İst. Sanayi, K. sanayi, Kentsel Çalışma vb. Alanlarında	47,00.-TL
Sosyal ve Teknik Altyapı Alanlarında	7,50.-TL

Plan taleplerinde, teklifin birden fazla fonksiyonu içermesi durumunda, her fonksiyon için ayrı ayrı ücret hesaplanacaktır.

### 2-İMAR PLANI DEĞİŞİKLİKLERİNDE

#### A-SOSYAL VE TEKNİK ALTYAPI ALANLARI KALDIRILDIĞINDA

Yapılaşmaya açılan parsellerin her m <sup>2</sup> 'si için:	MİKTAR
Konuta dönüştürülen alanlarda	18,00.-TL
Ticaret-Özel Sağlık, Özel Eğitim vb. Dönüştürülen Alanlarda	31,50.-TL
Akaryakıt-LPG İst. Sanayi, K. sanayi, Kentsel Çalışma vb. Dönüştürülen Alanlarında	64,00.- TL

#### B- İNŞAAT ALANI ARTIŞINDA

Parselde artan inşaat alanının her m <sup>2</sup> 'si için:	MİKTAR
Konut alanlarında	7,50.-TL
Ticaret-Özel Sağlık, Özel Eğitim vb. Alanlarında	10,50.-TL
Akaryakıt-LPG İst. Sanayi, K. sanayi, Kentsel Çalışma vb. Alanlarında	23,00.-TL

#### C- FONKSİYON DEĞİŞİKLİĞİNDE

Fonksiyon değişikliği yapılan parsellerin her m <sup>2</sup> 'si için:	MİKTAR
Konuta dönüştürülen alanlarda	3,00.-TL
Ticaret-Özel Sağlık, Özel Eğitim vb. Dönüştürülen Alanlarda	7,50.-TL
Akaryakıt-LPG İst. Sanayi, K. sanayi, Kentsel Çalışma vb. Dönüştürülen Alanlarında	12,50.-TL

**D-İSTİKAMET TADİLİ, BLOK YERİ DEĞİŞİKLİĞİ, İRTİFA DEĞİŞİKLİĞİ İLE A-B-C MADDELERİNE GİRME DİĞER DEĞİŞİKLİKLERDE**

Değişiklik yapılan parsellerin her m <sup>2</sup> 'si için:	MİKTAR
Konut alanlarında	3,50.-TL
Ticaret-Özel Sağlık, Özel Eğitim vb. Alanlarında	5,50.-TL
Akaryakıt-LPG İst. Sanayi, K. sanayi, Kentsel Çalışma vb. Alanlarında	7,50.-TL

**DİĞER KOŞULLARDA**

- İmar planı değişikliklerinde A / B / C / D maddelerine göre teklifin birden fazla fonksiyonu içermesi durumunda her fonksiyon için ayrı ayrı ücret hesaplanır
- Metropolitan Aktivite Merkezi(M), (TM), TM 1, Özel Sağlık, Özel Eğitim, Sosyal ve Kültürel Tesisler vb. alanlarda ücret olarak ticaret fonksiyonunda belirtilen değerler alınacaktır.
- Plan tadilatı ile sosyal donatıya ayrılan yerler için ücret alınmaz
- Kamuya terk edilen alanlardan ücret alınmaz.
- Kamu kurum ve kuruluşların taleplerinde Meclis Tetkik Ücreti dışında ücret alınmaz.
- Mahkeme kararı gereği yapılan plan ve plan tadilatlarından ücret alınmaz.
- İslah planlarında ilgili yasa gereği sadece maddi teknik hata nedeniyle tadilat yapabildiğinden, yapılan tadilatlardan ücret alınmaz.
- Plan ve plan değişikliği talebi olumsuz karara bağlanırsa, ilk yatırılan Meclis Tetkik Ücreti ödenmeyip, inceleme ücreti olarak gelir kaydedilir.
- Plan değişikliği uygun bulunarak 5216 sayılı yasa uyarınca onandıktan sonra itiraz yoksa onanan plan üzerinden, itiraz varsa itiraz sonuçlandıktan sonra onandığı tarihteki hesaplanan ücretten meclis tetkik ücreti düşülerek kalan kısmı hesap makbuzu ile tahsil edildikten sonra işlem tamamlanır.
- Ancak hesaplanan ücreti meclis tetkik ücretinin altında kalıyorsa fark iade edilmez.

**İMAR PLANI OZALİT ÇEKİM ÜCRETİ**

		MİKTAR ( TL )
ÇEKİM ÜCRETİ	M <sup>2</sup> 'Sİ (1 PAFTA)	7,50.-TL
ONAY ÜCRETİ	M <sup>2</sup> 'Sİ (1 PAFTA)	7,50.-TL