

**ETÜD ve PROJE MÜDÜRLÜĞÜ**  
**2013 YILI TARİFE CERTVELLERİ**

**BELEDİYE MECLİSİNCE KARARA BAĞLANAN**  
**İMAR PLANI/PLAN DEĞİŞİKLİĞİ TALEBİ**

<b>MECLİS TETKİK ÜCRETİ</b>	<b>TUTAR (TL)</b>
<b>Vatandaş Başvurusu</b>	600,00
<b>Resmi Kurum Başvurusu</b> (Eğitim Tesisi ve Karakol, Dini Tesis ve Koruma Kurulu Müd. Büyükşehir Belediyesi Başvuruları hariç)	550,00

**İMAR PLAN DEĞİŞİKLİKLERİNDE**

**A- SOSYAL VE TEKNİK ALTYAPI ALANLARI KALDIRILDIĞINDA**

<b>Yapılaşmaya Açılan Parsellerin Her Metrekaresi İçin:</b>	<b>TUTAR (TL)</b>
Konuta Dönüştürülen Alanlarda (M2)	24,00
Ticaret - Özel Sağlık, Özel Eğitim vb. Dönüştürülen Alanlarında (M2)	40,00
Akaryakıt - LPG İst., Sanayi, K. Sanayi, Kentsel Çalışma vb. Dönüştürülen Alanlarında (M2)	85,00

**B- İNŞAAT ALANI ARTIŞINDA**

<b>Parselde Artan Alanının Her Metrekaresi İçin:</b>	<b>TUTAR (TL)</b>
Konut Alanlarında	11,00
Ticaret - Özel Sağlık, Özel Eğitim vb. Alanlarında	15,00
Akaryakıt - LPG İst. Sanayi, K. Sanayi, Kentsel Çalışma vb. Alanlarında	30,00

**C- FONKSİYON DEĞİŞİKLİĞİNDE**

<b>Fonksiyon Değişikliği Yapılan Parsellerin Her Metrekaresi İçin:</b>	<b>TUTAR (TL)</b>
Konuta Dönüştürülen Alanlarında	6,00
Ticaret - Özel Sağlık, Özel Eğitim vb. Dönüştürülen Alanlarında	11,00
Akaryakıt - LPG İst. Sanayi, K. Sanayi, Kentsel Çalışma vb. Dönüştürülen Alanlarında	18,00

**D- İSTİKAMET TADİLİ, BLOK YERİ DEĞİŞİKLİĞİ, İRTİFA DEĞİŞİKLİĞİ İLE A-B-C MADDELERİNE GİRMEYEN DİĞER DEĞİŞİKLİKLERDE**

<b>Fonksiyon Değişikliği Yapılan Parsellerin Her Metrekaresi İçin:</b>	<b>TUTAR (TL)</b>
Konut Alanlarında	5,00
Ticaret - Özel Sağlık, Özel Eğitim vb. Dönüştürülen Alanlarında	8,00
Akaryakıt - LPG İst. Sanayi, K. Sanayi, Kentsel Çalışma vb. Dönüştürülen Alanlarında	11,00

**DİĞER KOŞULLARDA**

- İmar planı değişikliklerinde A/B/C/D maddelerine göre teklifin birden fazla fonksiyonu içermesi durumunda her fonksiyon için ayrı ayrı ücret hesaplanır.
- Metropolitan Aktivite Merkezi (M), (TM), (TM1), (KT), (KT1) vb. ile Özel Sağlık, Özel Eğitim, Özel Sosyal ve Kültürel Tesisler vb. alanlarda ücret olarak ticaret fonksiyonunda belirtilen değerler alınacaktır.
- Plan tadilatı ile sosyal donatıya ayrılan yerler için ücret alınmaz.
- Kamuya terk edilen alanlardan ücret alınmaz.
- Kamu kurum ve kuruluşların taleplerinde Meclis Tetkik Ücreti dışında ücret alınmaz.
- Mahkeme kararı gereği yapılan plan ve plan tadilatlarından ücret alınmaz.
- İslah planlarında ilgili yasa gereği sadece maddi teknik hata nedeniyle tadilat yapılabildiğinden yapılan tadilatlardan ücret alınmaz.
- Plan ve plan değişikliği talebi olumsuz karara bağlanırsa, ilk yatırılan Meclis Tetkik Ücreti ödenmeyip, inceleme ücreti olarak gelir kaydedilir.
- Plan değişikliği uygun bulunarak 5216 sayılı yasa uyarınca onandıktan sonra ücret hesabı, onandığı tarihteki geçerli ücret tarifesi kapsamında ve alınmış meclis tetkik ücreti düşürülerek hesaplanır. Bu ücret, hesap makbuzu ile tahsil edildikten sonra işlem tamamlanır ve dağıtımı yapılır. Hesaplanan ücret meclis tetkik ücretinin altında kalıyorsa fark iade edilmez.
- Ancak mahkeme kararı sonucunda uygulamaya geçilmeden (yapı ruhsatı vb.) iptal edilen plan değişikliklerinde yatırılan plan değişikliği ücreti Başkanlık Oluru ile iade edilir.

**İMAR PLANI OZALİT ÇEKİM ÜCRETİ**

		<b>TUTAR (TL)</b>
Çekim Ücreti	Metrekaresi (1 Pafta)	25,00
Onay Ücreti	Metrekaresi (1 Pafta)	25,00