

**İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ**  
**2021 YILI TARİFE CETVELLERİ**

Gelirin Türü (Vergi, resim, harç, ücret)	Gelirin Dayanağı	Gelirin Adı	Birimi (Adet, saat, m2, m3, ton, gün vb.)	2020 Yılı Tarife Ücreti (TL/Kdv Dahil)	2021 Yılı Tarife Ücreti (TL/Kdv Dahil)
<b>1-İMAR DURUMU BELGE ÜCRETLERİ</b>					
Ücret	2464 s.k 97. md.	Çizili İmar Durumu	Adet	186,00	223,00
Ücret	2464 s.k 97. md.	Yer Seçim Belgesi	Adet	186,00	223,00
Ücret	2464 s.k 97. md.	Yazılı İmar Durumu	Adet	78,00	93,50
<b>2-MUVAKKAT İNŞAAT ÜCRETİ</b>					
Ücret	2464 s.k 97. md.	Muvakkatlık Şerhi Karar Alınması	Adet	175,00	210,00
Ücret	2464 s.k 97. md.	Muvakkatlık Şerhi Kaldırılması	Adet	175,00	210,00
<b>3-SURET BELGE ONAY ÜCRETİ</b>					
Ücret	2464 s.k 97. md.	Belge Sureti	m <sup>2</sup> /Proje Boyutu	21,00	25,00
Ücret	2464 s.k 97. md.	Belge Onayı	Adet	21,00	25,00
Ücret	2465 s.k 97. md.	Kat İrtifakı Tesisi	Bağımsız Bölüm Başına	60,00	72,00
<b>4-YAPI KULLANMA TETKİK ÜCRETİ</b>					
<b>Yeni İnşaat, Yeniden, Yenileme, Güçlendirme</b>					
Ücret	2464 s.k 97. md.	Mesken	m <sup>2</sup>	8,40	10,00
Ücret	2464 s.k 97. md.	Ticaret	m <sup>2</sup>	16,80	20,00
Ücret	2464 s.k 97. md.	İstinat Duvarı ve İksa Tetkik	m <sup>2</sup>	4,20	5,00
<b>Diğer Her Türü Tadilat</b>					
Ücret	2464 s.k 97. md.	Mesken	m <sup>2</sup>	5,52	6,50
Ücret	2464 s.k 97. md.	Ticaret	m <sup>2</sup>	6,90	8,50
<b>Tesisat Kontrol</b>					
Ücret	2464 s.k 97. md.	Sihhi Tesisat Tetkiki	Bağımsız Bölüm Başına	105,00	126,00
Ücret	2464 s.k 97. md.	Pis Su İç Tesisat Tetkiki	Bağımsız Bölüm Başına	105,00	126,00
Ücret	2464 s.k 97. md.	Hususi Kanalı Ana Kanala Dış Bağlantı Tetkiki	Bağımsız Bölüm Başına	120,00	144,00
Ücret	2464 s.k 97. md.	Doğalgaz, Elektrikli Kombi ve Kat Kaloriferi Tetkiki	Bağımsız Bölüm Başına	228,00	273,50
Ücret	2464 s.k 97. md.	Merkezi İklimlendirme VRF Sistem Tetkiki	Adet	228,00	273,50
Ücret	2464 s.k 97. md.	Soğutma, Klima Tesisat Tetkiki	Bağımsız Bölüm Başına	104,40	125,00
Ücret	2464 s.k 97. md.	Hidrofor Tetkiki	Adet	252,00	302,50
Ücret	2464 s.k 97. md.	Foseptik Tetkiki	Adet	104,40	125,00
Ücret	2464 s.k 97. md.	Yüzme Havuzu ve Tesisatı Tetkiki	Adet	360,00	432,00
Ücret	2464 s.k 97. md.	Engelli Platform Motor Tetkiki	Adet	120,00	144,00
Ücret	2464 s.k 97. md.	Araç Asansör veya Platform Tetkiki	Adet	180,00	216,00
Ücret	2464 s.k 97. md.	Paratoner Tetkiki	Adet	1.380,00	1.656,00

Gelirin Türü (Vergi, resim, harç, ücret)	Gelirin Dayanağı	Gelirin Adı	Birimi (Adet, saat, m2, m3, ton, gün vb.)	2020 Yılı Tarife Ücreti (TL/Kdv Dahil)	2021 Yılı Tarife Ücreti (TL/Kdv Dahil)
Ücret	2464 s.k 97. md.	Yangın Tesisatı Kontrol Tetkiki	Adet	900,00	1.080,00
Ücret	2464 s.k 97. md.	Akaryakıt-Lpg İstasyonu Tetkiki	m <sup>2</sup>	12,00	14,50
Ücret	2464 s.k 97. md.	Yapı Uygunluk Belgesi	Adet	600,00	720,00
Ücret	2464 s.k 97. md.	Sığınak Tetkiki	Adet	300,00	360,00
Ücret	2464 s.k 97. md.	Daire İçi Mekanik Havalandırma Tetkiki	Bağımsız Bölüm Başına	60,00	72,00
Ücret	2464 s.k 97. md.	Çevre ve Peyzaj Denetim Tetkiki	Adet	-	1.000,00
Ücret	2464 s.k 97. md.	Zayıf Akım Tetkiki	Adet	-	200,00
Ücret	2464 s.k 97. md.	Asansör Tescil İşlemleri ve Onayı	Adet	-	500,00
Ücret	2464 s.k 97. md.	Enerji Kimlik Belgesi Tetkiki	Bağımsız Bölüm Başına	60,00	72,00
<b>5-YAPI RUHSAT ÜCRETİ</b>					
<b>YENİ VE İLAVE İNŞAAT RUHSATI TETKİK ÜCRETİ</b>					
Ücret	2464 s.k 97. md.	Mesken	m <sup>2</sup>		4,00
Ücret	2464 s.k 97. md.	Ticaret	m <sup>2</sup>		5,00
<b>İSTİNAT DUVARI VE İKSA TETKİK ÜCRETİ</b>					
Ücret	2464 s.k 97. md.	İstinat Duvarı ve İksa Tetkik	m <sup>2</sup>		5,00
<b>TADİLAT RUHSATI TETKİK ÜCRETİ</b>					
Ücret	2464 s.k 97. md.	Mesken	m <sup>2</sup>	5,40	6,50
Ücret	2464 s.k 97. md.	Ticaret	m <sup>2</sup>	6,90	8,50
Ücret	2464 s.k 97. md.	İstinat Duvarı ve İksa Tetkik	m <sup>2</sup>	-	7,00
<b>MİMARİ PROJE ÖN İNCELEME</b>					
Ücret	2464 s.k 97. md.	Mimari Proje Müracaat	Adet	600,00	720,00
Ücret	2464 s.k 97. md.	Vaziyet Planı Onayı Müracaat	Adet	600,00	720,00
<b>BETONARME TADİLAT RUHSATI TETKİK ÜCRETİ</b>					
Ücret	2464 s.k 97. md.	0-250 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	156,00	187,00
Ücret	2464 s.k 97. md.	251-500 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	264,00	317,00
Ücret	2464 s.k 97. md.	501-1.000 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	450,00	540,00
Ücret	2464 s.k 97. md.	1.001-10.000 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	1068,00	1.282,00
Ücret	2464 s.k 97. md.	10.001 m <sup>2</sup> ve üstü	m <sup>2</sup>	2.100,00	2.520,00
<b>GEÇİŞ HAKKI, TRAFİKO, OTOPARK, KANAL İRTİFAK TESİS ÜCRETİ</b>					
Ücret	2464 s.k 97. md.	Mesken	m <sup>2</sup>	66,00	79,00
Ücret	2464 s.k 97. md.	Ticaret	m <sup>2</sup>	112,50	135,00
<b>ZEMİN ETÜD İNCELEME ÜCRETİ</b>					
Ücret	2464 s.k 97. md.	Parsel Bazında 0-250 m <sup>2</sup>	Adet	90,00	108,00
Ücret	2464 s.k 97. md.	Parsel Bazında 251-500 m <sup>2</sup>	Adet	180,00	216,00
Ücret	2464 s.k 97. md.	Parsel Bazında 501-1.000 m <sup>2</sup>	Adet	270,00	324,00
Ücret	2464 s.k 97. md.	Parsel Bazında 1.001-10.000 m <sup>2</sup>	Adet	360,00	432,00

Gelirin Türü (Vergi, resim, harç, ücret)	Gelirin Dayanağı	Gelirin Adı	Birimi (Adet, saat, m2, m3, ton, gün vb.)	2020 Yılı Tarife Ücreti (TL/Kdv Dahil)	2021 Yılı Tarife Ücreti (TL/Kdv Dahil)
Ücret	2464 s.k 97. md.	Parsel Bazında 10.001 m <sup>2</sup> ve üzeri	Adet	450,00	540,00
<b>ASANSÖR İNCELEME ÜCRETİ</b>					
Ücret	2464 s.k 97. md.	Asansör Avan Projesi İnceleme	Adet	60,00	72,00
Ücret	2464 s.k 97. md.	Engelli Platformu Projesi İnceleme	Adet	60,00	72,00
<b>AKUSTİK PROJE İNCELEME ÜCRETİ</b>					
Ücret	2464 s.k 97. md.	Akustik Proje İnceleme	Adet	60,00	72,00
<b>NİTELİK BELGESİ ÜCRETİ</b>					
Ücret	2464 s.k 97. md.	Bağımsız Bölüm Başına	Adet/Daire	69,00	83,00
<b>YIKIM İZİNİ ÜCRETİ</b>					
Ücret	2464 s.k 97. md.	Parselde Yıkılacak Bina	Adet	348,00	417,50
<b>TAMİRAT, BAKIM VE ONARIM İZİNİ ÜCRETİ</b>					
Ücret	2464 s.k 97. md.	Bağımsız Bölüm Başına	Adet	216,00	259,00
<b>DIŞ CEPHE İSKELE İZİNİ</b>					
Ücret	2464 s.k 97. md.	Bağımsız Bölüm Başına	Adet	60,00	72,00
<b>ŞANTIYE ŞEFİ VE MÜTEAHHİT İSİM DEĞİŞİKLİĞİ RUHSATI TETKİK ÜCRETİ</b>					
Ücret	2464 s.k 97. md.	İsim Değişikliği Ruhsatı Düzenleme	Adet	240,00	288,00
<b>PARATONER TETKİK ÜCRETİ</b>					
Ücret	2464 s.k 97. md.	Binada yapılacak paratoner	Adet	1.380,00	1.656,00
<b>BAZ İSTASYONU</b>					
Ücret	2464 s.k 97. md.	Radyo frekansı/radyolink (İlave 1 alıcı)	İşlem Başına	1.204,68	1.446,00
Ücret	2464 s.k 97. md.	1 verici, 1 yedek anten ilave	İşlem Başına	30.139,20	36.167,00
Ücret	2464 s.k 97. md.	Anten yeri kullanım ücreti			
Ücret	2464 s.k 97. md.	Haberleşme sistemleri kule kullanım			
Ücret	2464 s.k 97. md.	Mobil haberleşme sistemleri yeri kullanım ücreti	İşlem Başına	200,40	240,50
<b>AKARYAKIT İSTASYONU</b>					
Ücret	2464 s.k 97. md.	Akaryakıt ve Otogaz İstasyonlarından (Beher pompa cihazı/ dispanser için)	Adet	600,00	720,00
Ücret	2464 s.k 97. md.	Akaryakıt ve Otogaz İstasyonlarından (Beher lift için)	Adet	600,00	720,00
<b>6-DİĞER ÜCRETLER</b>					
Ücret	2464 s.k 97. md.	Expertiz	Bağımsız Bölüm Başına	162,00	195,00
Ücret	2464 s.k 97. md.	Estetik ve Teknik Komisyon	İşlem Başına	102,00	122,50
Ücret	2464 s.k 97. md.	Yerinde Tetkiki	İşlem Başına	216,00	259,00
Ücret	2464 s.k 97. md.	İş Deneyim Belgesi	İşlem Başına	540,00	1.000,00

Gelirin Türü (Vergi, resim, harç, ücret)	Gelirin Dayanağı	Gelirin Adı	Birimi (Adet, saat, m2, m3, ton, gün vb.)	2020 Yılı Tarife Ücreti (TL/Kdv Dahil)	2021 Yılı Tarife Ücreti (TL/Kdv Dahil)
<b>7-HARÇLAR</b>					
<b>A-KAYIT VE SURET HARCİ</b>					
Harç	2464 s.k 6. ek md.	Her sayfa başına	Adet	0,75	0,75
<b>B-BİNA İNŞAAT HARCİ</b>					
<b>Mesken İnşaat Alanı</b>					
Harç	2464 s.k 6. ek md.	100 m <sup>2</sup> 'ye kadar	m <sup>2</sup>	0,75	0,75
Harç	2464 s.k 6. ek md.	101-120 m <sup>2</sup> 'ye kadar	m <sup>2</sup>	1,50	1,50
Harç	2464 s.k 6. ek md.	121-150 m <sup>2</sup> 'ye kadar	m <sup>2</sup>	2,25	2,25
Harç	2464 s.k 6. ek md.	151-200 m <sup>2</sup> 'ye kadar	m <sup>2</sup>	3,00	3,00
Harç	2464 s.k 6. ek md.	200 m <sup>2</sup> 'den yukarı	m <sup>2</sup>	3,75	3,75
<b>Ticaret İnşaat Alanı</b>					
Harç	2464 s.k 6. ek md.	25 m <sup>2</sup> 'ye kadar	m <sup>2</sup>	3,00	3,00
Harç	2464 s.k 6. ek md.	26-50 m <sup>2</sup> 'ye kadar	m <sup>2</sup>	4,50	4,50
Harç	2464 s.k 6. ek md.	51-100 m <sup>2</sup> 'ye kadar	m <sup>2</sup>	6,00	6,00
Harç	2464 s.k 6. ek md.	100 m <sup>2</sup> 'den yukarı	m <sup>2</sup>	7,50	7,50
<b>C-PLAN PROJE TASDİK HARCİ</b>					
Harç	2464 s.k 6. ek md.	Mesken	m <sup>2</sup>	0,09	0,09
Harç	2464 s.k 6. ek md.	Ticaret	m <sup>2</sup>	0,12	0,12
<b>D-ZEMİN AÇMA İZİNİ VE TOPRAK HAFRİYAT HARCİ</b>					
Harç	2464 s.k 6. ek md.	Mesken	m <sup>3</sup>	0,30	0,30
Harç	2464 s.k 6. ek md.	Ticaret	m <sup>3</sup>	0,35	0,35
<b>E-YAPI KULLANMA İZİNİ HARCİ</b>					
Harç	2464 s.k 6. ek md.	Mesken	m <sup>2</sup>	0,09	0,09
Harç	2464 s.k 6. ek md.	Ticaret	m <sup>2</sup>	0,11	0,11
<b>Not:</b>					
* İmar planında kamuya ait parsellerde yapılacak inşaatlar ücret ve harçlardan muaftır.					
* Harç tarifelerinin tespiti, 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 96'ncı maddesinde "Cumhurbaşkanı, bu Kanunda en az ve en çok miktarları gösterilen vergi ve harçların tarifelerini belediye grupları itibarıyla tayin ve tespit eder. " hükmü gereği 13.04.2005 tarihli ve 2005/8730 sayılı kararnamenin eki listeye göre yapılmıştır.					