

İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
2011 YILI TARİFE CETVELLERİ

YAPI RUHSAT BİRİMİ	TUTAR (TL)
1 - SURET ÜCRETİ (Proje Boyutu M²)	
A) OZALİT ÇEKİMİ	8,10
B) ONAY ÜCRETİ	8,10
2 - BİNA İNŞAAT HARCİ	
MESKEN İNŞAAT ALANI	
100 M ² YE KADAR	0,90
101-120 M ² YE KADAR	1,65
121-150 M ² YE KADAR	2,50
151-200 M ² YE KADAR	3,30
200 M ² DEN YUKARI	4,10
TİCARET İNŞAAT ALANI	
25 M ² YE KADAR	3,30
26-50 M ² YE KADAR	4,95
51-100 M ² YE KADAR	6,60
100 M ² DEN YUKARI	8,25
3 - FEN ELEMANI KAYDI	104,00
4 - YERİNDE TETKİK ÜCRETİ	70,00
5 - TADİLAT RUHSATI TETKİK ÜCRETİ	
Mesken M ²	2,00
Ticaret M ²	2,50
6 - BETONORME TADİLAT TETKİK ÜCRETİ	
0-250 M ²	69,50
251-500 M ²	115,50
501-1000 M ²	196,50
1001-10000 M ²	485,50
10001 M ²	982,00
7 - PLAN PROJE TETKİK ONAY	
MESKEN M ²	0,10
TİCARET M ²	0,15
8 - TOPRAK HARFİYAT HARCİ	
MESKEN M ²	0,35
TİCARET M ²	0,40
9 - İMAR DURUMU HARÇ ÜCRETLERİ	
CİZİLİ İMAR DURUMU	70,00
YER SEÇİM BELGESİ	70,00
YAZILI İMAR DURUMU	30,00
İMAR PLAN KOPYASI	30,00
SİT PAFTA'DAN ÖRNEK	30,00
10 - İRTİFAK TESİS ÜCRETİ	
MESKEN İLK MÜRACAT	50,00
TİCARET İLK MÜRACAT	55,00
ONAYLANDIKTAN SONRA m BAŞINA KONUT	4,00
ONAYLANDIKTAN SONRA m BAŞINA İŞYERİ	5,00

11 - MUVAKKAT İNŞAAT ÜCRETİ	
MESKEN İLK MÜRACAAT	70,00
TİCARET İLK MÜRACAAT	80,00
ONAYLANDIKTAN SONRA M BAŞINA KONUT	100,00
ONAYLANDIKTAN SONRA m BAŞINA İŞYERİ	110,00
MUVAKKATLIK İPTALİ TETKİK ÜCRETİ	70,00
12 - KİTLE TASTIĞI	135,00
İLAVE HER KİTLE İÇİN	32,00
13 - YAPI KULLANMA TETKİK ÜCRETİ	
MESKEN M ²	3,00
İŞYERİ M ²	7,00
YERİNDE TETKİK ÜCRETİ	72,00
FOTOĞRAF TASDIĞI	65,00
SIHHİ TESİSAT TETKİK ÜCRETİ (DAİRE BAŞINA)	36,50
PİS SU TESİSAT TETKİK ÜCRETİ (DAİRE BAŞINA)	36,50
MERKEZİ SİSTEM ANTEN TESİSATI TETKİK ÜCRETİ (DAİRE BAŞINA)	36,50
14 – HUSUSİ KANALIN ANA KANALA BAĞLANTI TETKİK ÜCRETİ	
A) 1 – 5 DAİREYE KADAR	36,50
B) 5 – 10 DAİREYE KADAR	44,00
C) 10’DAN FAZLA	58,50
KALORİFER TETKİK ÜCRETİ	88,00
HAVALANDIRMA TETKİK ÜCRETİ	88,00
ISITMA, SOĞUTMA, KLİMA TESİSATI TETKİK ÜCRETİ (HER BAĞIMSIZ BÖLÜM İÇİN)	36,50
MOTOR TETKİK ÜCRETİ (ADET BAŞINA)	36,50
ASANSÖR PROJESİ TETKİK ÜCRETİ (ADET BAŞINA)	22,00
HİDROFOR TETKİK ÜCRETİ (ADET BAŞINA)	88,00
FOSEPTİK TETKİK ÜCRETİ (ADET BAŞINA)	36,50
ASANSÖR MUAYENE, RUHSAT VE RAPOR HARCİ	14,50
15 – EKSPERTİZ ÜCRETİ	53,00