

**İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ**  
**2013 YILI TARİFE CETVELLERİ**

**YAPI RUHSAT BİRİMİ**

<b>TUTAR (TL)</b>	
<b>1 - SURET ÜCRETİ (Proje Boyutu M<sup>2</sup>)</b>	
A) Ozalit Çekimi	9,50
B) Onay Ücreti	9,50
<b>2 - BİNA İNŞAAT HARCİ</b>	
<b>Mesken İnşaat Alanı</b>	
100 M <sup>2</sup> Ye Kadar	0,90
101-120 M <sup>2</sup> Ye Kadar	1,65
121-150 M <sup>2</sup> Ye Kadar	2,50
151-200 M <sup>2</sup> Ye Kadar	3,40
200 M <sup>2</sup> Den Yukarı	4,25
<b>Ticaret İnşaat Alanı</b>	
25 M <sup>2</sup> Ye Kadar	3,50
26-50 M <sup>2</sup> Ye Kadar	5,25
51-100 M <sup>2</sup> Ye Kadar	7,00
100 M <sup>2</sup> Den Yukarı	8,75
<b>3 - FEN ELEMANI KAYDI</b>	120,00
<b>4 - YERİNDE TETKİK ÜCRETİ</b>	85,00
<b>5 - TADİLAT RUHSATI TETKİK ÜCRETİ</b>	
Mesken M <sup>2</sup>	2,40
Ticaret M <sup>2</sup>	2,95
<b>6 - BETONORME TADİLAT TETKİK ÜCRETİ</b>	
0-250 M <sup>2</sup>	81,00
251-500 M <sup>2</sup>	135,00
501-1000 M <sup>2</sup>	230,00
1001-10000 M <sup>2</sup>	545,00
10001 M <sup>2</sup>	1.100,00
<b>7 - PLAN PROJE TETKİK ONAY</b>	
Mesken M <sup>2</sup>	0,12
Ticaret M <sup>2</sup>	0,15
<b>8 - TOPRAK HARFİYAT HARCİ</b>	
Mesken M3 (Parsel Alanı)	0,45
Ticaret M3 (Parsel Alanı)	0,50
<b>9 - İMAR DURUMU HARÇ ÜCRETLERİ</b>	
Çizili İmar Durumu	84,00
Yer Seçim Belgesi	84,00
Yazılı İmar Durumu	36,00
İmar Plan Kopyası	30,00
Sit Pafta'dan Örnek	30,00
<b>10 - İRTİFAK TESİS ÜCRETİ</b>	

Mesken İlk Müracaat	60,00
Ticaret İlk Müracaat	60,00
Onaylandıktan Sonra M <sup>2</sup> Başına Konut (m2)	4,50
Onaylandıktan Sonra M <sup>2</sup> Başına İşyeri (m2)	5,50
<b>11 - MUVAKKAT İNŞAAT ÜCRETİ</b>	
Mesken İlk Müracaat	100,00
Ticaret İlk Müracaat	200,00
Onaylandıktan Sonra M <sup>2</sup> Başına Konut	121,00
Onaylandıktan Sonra M <sup>2</sup> Başına İşyeri	133,00
Muvakkatlik İptali Tetkik Ücreti	84,00
<b>12 - KÜTLE TASTIĞI</b>	
İlave Her Kütle İçin	38,00
<b>13 - YAPI KULLANMA TETKİK ÜCRETİ</b>	
Mesken M <sup>2</sup>	4,00
Ticaret M <sup>2</sup>	8,50
Yerinde Tetkik Ücreti	90,00
Fotoğraf Tasdiğı	80,00
Sihhi Tesisat Tetkik Ücreti (Daire Başına)	46,00
Pis Su Tesisat Tetkik Ücreti (Daire Başına)	46,00
Merkezi Sistem Anten Tesisatı Tetkik Ücreti (Daire Başına)	46,00
<b>14 – HUSUSİ KANALIN ANA KANALA BAĞLANTI TETKİK ÜCRETİ</b>	
A) 1 – 5 Daireye Kadar	46,00
B) 5 – 10 Daireye Kadar	56,00
C) 10'dan Fazla	74,00
Kalorifer Tetkik Ücreti	111,00
Havalandırma Tetkik Ücreti	111,00
Isıtma, Soğutma, Klima Tesisatı Tetkik Ücreti (Her Bağımsız Bölüm İçin)	46,00
Motor Tetkik Ücreti (Adet Başına)	46,00
Asansör Projesi Tetkik Ücreti (Adet Başına)	28,00
Hidrofor Tetkik Ücreti (Adet Başına)	111,00
Fosseptik Tetkik Ücreti (Adet Başına)	46,00
Asansör Muayene, Ruhsat Ve Rapor Harcı	15,00
<b>15 – EKSPERTİZ ÜCRETİ</b>	
	70,00

Radyo Frekansı/Radyolink İlave 1 Alıcı	600,00
1 Verici, 1 Yedek Anten Dışında İlave	15.000,00
Anten Yeri Kullanım Ücreti	
Haberleşme Sistemleri Kule Kullanım	
Ücret Her Kuruluş ve Her Yer İçin Ayrı Ayrı	
Mobil Haberleşme Sistemleri Yeri Kullanım Ücreti	100,00

İş Bitirme Ücreti	175,00
-------------------	--------

Geçici Ustalık Yetki Belgesi	100,00
Yapı Denetim Sertifikası Ücreti	100,00

Tarife Bedellerine KDV Dahildir.

**Not:** İmar planlarında su basman kotundan sonraki zemin + 1 + 2 kata kadar olan proje tasdiklerinde yukarıdaki harç ve ücretler %50 indirimli olarak uygulanır.