PİN:UİP 4333,4

ONAY 25.11.2016 8724

İZMİR İLİ, KARABAĞLAR İLÇESİ, DEVRİM MAHALESİ 21L3C PAFTADA 15033 ADA 1 PARSELE AİT UYGULAMA İMAR PLANI

21L-IIIc

GÖSTERİM

- PLAN ONAMA SINIRI
- KONUT ALANI
- PARK VE YEŞİL ALAN

PLANNOTLARI

1. KONUT ALANINDAKİ KONUT YAPILARININ ZEMİN KATLARINDA GÜNLÜK GEREKSİNİMLERİLE İLGİLİ YALNIZ BİNA ALANI İÇERİSİNDE GÜNLÜK TİCARET YAPILABİLİR. ZEMİNDEKİ GÜNLÜK TİCARETLE BODRUM KATLAR ARASINDA BAĞLANTILI PİYES YAPILABİLİR, ANCAK ASMA KATI YAPILAMAZ.
2. İMAR PLANINA ESAS JEOLOJİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORUNDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
3. İMAR PLANINDA DERE GEÇİŞİNİN İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİNCE ONAYLANMASINDAN SONRA İMALAT ÖNCESİ GEÇİŞ DETAYLARI VE HİDROLİĞİ İLE İLGİLİ İZMİR SU VE KANALİZASYON İDARESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜNÜN ONAYI GEREKMEKTEDİR.
4. PLAN NOTLARINDA BELİRTİLMEYEN DİĞER HUSUSLARDA KARABAĞLAR BELEDİYESİ İMAR PLAN NOTLARI VE 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

TOPLU KONUT ALANI REVİZYON İMAR PL... 1000

LEJANT

SINIRLAR

Plan Onama Sınırı

Yapı yaklaşma sınırı

İzolojik tahkimat eğimi sınırı

YASAKLAYICI SINIRLAMA GETİRİLEN ALANLAR

Jeodezik ve jeolojik nedenlerle yasaklama alanları

Sit alanları (Arkeolojik ve Genel Nitelikte)

Gürültü ve tehlikeli ... tesisin planlı ...

Yeşil alan

NOTLAR

31-12-2012

28514-3

İZMİR KARABAĞLAR BELEDİYESİ
ETÜD PROJE MÜDÜRLÜĞÜ

BELEDİYE MECLİS KARAR SAYISI: 116/2016	**PAFTA NO:** 21L-IIIC
BELEDİYE MECLİS KARAR TARİHİ: 01.07.2016	**ÖLÇEK:** 1/1000
PİN: 4333,4	
KONU: Devrim Mahallesi, 15033 ada, 1 parselin E=1.20, Yençok=7 kat yapılaşma koşullu konut alanı olarak belirlenmesi şeklinde plan değişikliği hk.	

T.C. İZMİR KARABAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI 1923

İZMİR KARABAĞLAR BELEDİYESİ
ETÜD PROJE MÜDÜRLÜĞÜ
21. / 11/ 2016 TARİH ve 116/2016 SAYILI
MECLİS KARARI EKİDİR.

Zeki YILDIRIM
ETÜD PROJE MÜDÜRÜ

T.C. İZMİR KARABAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI 1923

Muhittin SELVİTOPU
Harita ve Kadastro Mühendisi
Belediye Başkanı

PİN:UİP 4333,4

ONAY 25./11./2016
8724

Pl. 35.59.1.03/8724
Değişiklik No: 86

Karabağlar Belediye Meclisinin 01.07.2016 tarih, 116/2016 sayılı kararı ile kabul edilen Devrim mh. imar planı - değişikliği ~~revizyonu~~ 5216 sayılı Kanun'un 7/b maddesi gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.10.16 tarih, 05.1008 sayılı kararı ile ~~aynen~~ / değişiklikle onandı.

25./.11./20.16.

İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

T.C. İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

Aziz KOCAOĞLU
İzmir Büyükşehir Belediye Başkanı