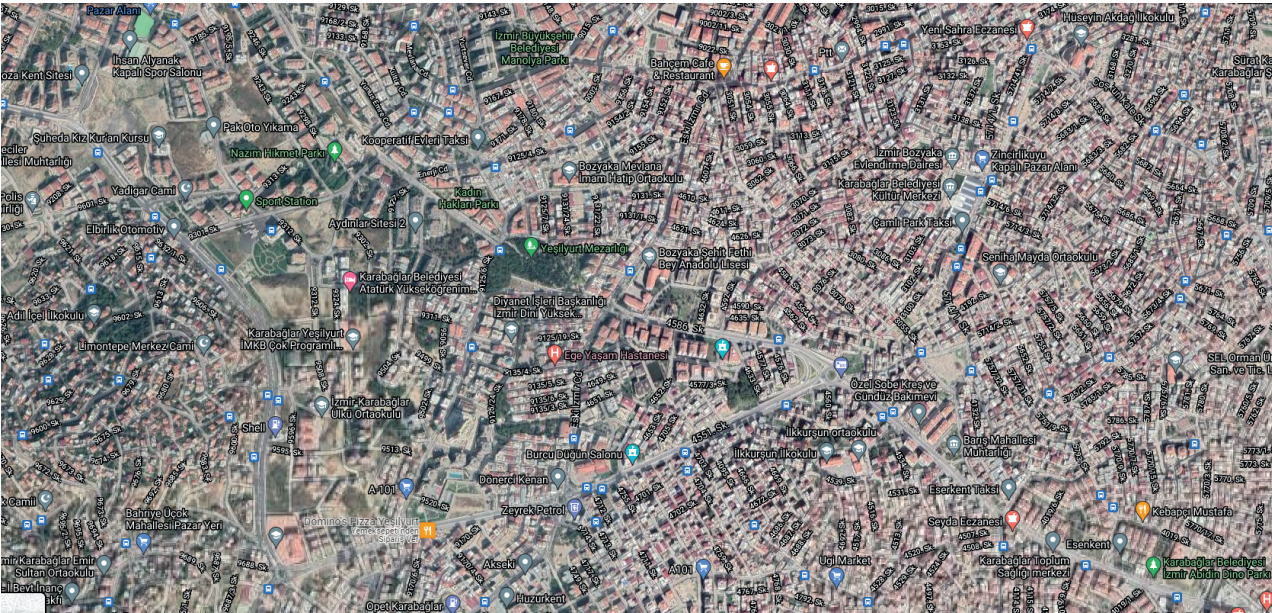




Karabağlar Belediyesi

e-imar

kullanım kılavuzu



E-İmar Nedir
Üyelik Başvurusu
Üye Girişi
Proje Kayıt
Başvuru İşlemi
Müellif Onay
Başvuru Takip
İletişim

e-imar? nedir !

Belediyemizin mimari ve imar proje ruhsat süreçlerini elektronik ortamda kabul edebildiği, onay süreçlerinin e-imza ve mobil imza ile sağlayabildiği bir yazılım platformudur. E-İmar web tabanlı yapısıyla kolay kullanım imkânı sunmaktadır. Bu sayede Belediye proje başvuruları, revizyonları için artık ofisinizden başvuru yapabilir, süreçleri internet üzerinden takip edebilirsiniz.

Birinci Aşama

ÜYELİK BAŞVURUSU

Sistemimizden faydalanabilmeniz için **Üye** olmanız gerekmektedir. Sisteme giriş yaptıktan sonra proje başvurularınızı, müellif işlemlerini, proje süreç takiplerinizi bu sistem üzerinden gerçekleştirebilirsiniz.

1.1. Bireysel / Kurumsal Başvuru

Sistem üzerinden Bireysel (Tüzel) veya Kurumsal (Firma) bilgilerinizi girerek sisteme kayıt olabilirsiniz.

<https://eimar.karabaglar.bel.tr>

Öncelikle **<https://eimar.karabaglar.bel.tr>** adresine giriş yapalım. Sayfa açıldığında Bireysel veya Kurumsal yapınıza göre kayıt alanını tıklayalım.

[Giriş](#) [Bireysel Kayıt](#) [Kurumsal Kayıt](#) [Yapı Denetim Kayıt](#) [Dökümanlar](#)

T.C./Vergi Kimlik No

Parola



Giriş

Parolamı Unuttum

E-İmza ile Giriş

Giriş Kılavuzu

Öncelikle **<https://eimar.karabaglar.bel.tr>** adresine giriş yapalım. Sayfa açıldığında Bireysel veya Kurumsal yapınıza göre kayıt alanını tıklayalım. Kayıt ekranı açıldıktan sonra istenen bilgileri dolduralım.

 Giriş

 **Bireysel Kayıt**

 Kurumsal Kayıt

 Yapı Denetim Kayıt

 Dökümanlar

Yapı Sahibi T.C./Vergi Kimlik No

1

Yapı Sahibi Parola

2

Yapı Sahibi Adı

3

Yapı Sahibi Soyadı

4

Yapı Sahibi Anne Adı

5

Yapı Sahibi Baba Adı

6

Yapı Sahibi Doğum Tarihi

7

Yapı Sahibi Sicil No

8

Yapı Sahibi Cep Telefon No

9

Yapı Sahibi E-Posta

10

Yapı Sahibi Adres

11

Yapı Sahibi Hatırlatma Sorusu

12

Yapı Sahibi Hatırlatma Sorusunun Cevabı

13

Proje Müellifleri

14

15

Kayıt Ol

- 1 - T.C. Kimlik Numarası
- 2 - Sisteme giriş yapmak için Parolanız
- 3 - Kimlikte yer alan Adınız
- 4 - Kimlikte yer alan Soyadınız
- 5 - Anne adınız
- 6 - Baba adınız
- 7 - Kimlikte yer alan Doğum Tarihiniz
- 8 - Sicil numarası (Zorunlu Değil)
- 9 - Cep telefonu (Süreçleriniz SMS olacak gelecektir)
- 10 - E-Posta adresiniz (Aktivasyon maili gelecektir)
- 11 - İletişim adresiniz
- 12 - Parolanızı unutmanız halinde sorulacak soru
- 13 - Parolanızı unutmanız halinde beklenen cevap
- 14 - Projenize ait müellif ekleme (bu işlemi kayıt işleminden sonra sisteminize giriş yaparak da yapabilirsiniz)
- 15 - Güvenlik alanı (Aynısını aşağıdaki alana yazınız)

Bireysel yada kurumsal kayıt formunu tamamlayıp **Kayıt Ol** butonunu tıkladığımızda E-Posta adresinize aktivasyon bağlantısı gelecektir. Mailinize gelen aktivasyon bağlantısını tıkladıktan sonra giriş yapabilirsiniz.



Kayıt formu doldudurken E-Posta ve Cep Telefonunuzu kontrol ediniz.
Proje süreçleriniz Cep Telefonunuza ve E-Posta adresinize gelecektir.



Video Bağlantısı

<https://eimar.karabaglar.bel.tr/video/YeniUyelik/index.html>



İkinci Aşama

ÜYE GİRİŞİ

Kayıt formumuzu doldurup, E-Posta adresimize gelen aktivasyon bağlantımızı tıkladıktan sonra sisteme giriş yapabiliriz. Sisteme giriş yaparken T.C. kimlik numaramızı ve parolamızı girerek giriş yapabilirken, ayrıca E-İmza ile giriş yapabiliriz.

2.1. Bireysel / Kurumsal Giriş

E-imar internet sitemize (<https://eimar.karabaglar.bel.tr>) girdiğimizde giriş ekranı gelecektir. T.C. Kimlik numaramızı ve parolamızı girerek giriş yapabiliriz.

1 - T.C. Kimlik Numarası

2 - Kayıt sırasında yazdığınız Parola

3 - 1 ve 2. alanları doldurduysanız Giriş butonu

4 - E-İmzaya sahip iseniz Direk Giriş Butonu



E-İmza giriş için kayıt sırasında yazmış olduğunuz T.C. Kimlik Numaranız ile e-imza cihazınızın aynı T.C. Kimlik Numarası ile eşleşmesi gerekiyor.



Video Bağlantısı

<https://eimar.karabaglar.bel.tr/video/UyeGirisi/index.html>



PROJE KAYIT

Proje Kayıt

Proje Liste

Başvuru Yap

Başvuru Liste

Kullanıcı Bilgileri

Başvuru No

Başvuru No

Ada

Ada

Parsel

Parsel

Pafta

Pafta

Başvuru Türü

Q Ara

Onay Bekleyen Başvurular

İade / İptal Edilen Başvurular

Onaylanan Başvurular

Tamamlanan Projeler

Proje Türü Yeni Proje 1	Toplu Konut ☐ 2
Projenin Adı 3	Yapı Sahibi Ahmet Özdemir 4
T.C./Vergi Kimlik No 86228410326 5	Oda Sicil No 6
E-Posta tonecam886@ofenbuy.com 7	Cep Telefon No (507)238-8898 8
Mahalle 9	Ada 10
Parsel 11	Pafta 12
Adres Papatya sokak No:19/5 Karabağlar - İzmir 13	
Yapı Yeri Uygulama ve Kot Krokisi Dosya 14	Tapu Dosya 15
İmar Durum Belgesi Dosya 16	Aplikasyon Kroki Dosya 17
Vekaletname Dosyası Dosya 18	Diğer Belgeler (Proje Müellif Taahhütname, Büro tescil belgesi - o yıla ait, vb) Dosya 19
Yapı Denetim Durumu Yok 20	
İmar Kanunu 26.Madde Kapsamı ☐ 21	

- 1 - Yeni Proje / Tadilat Projesi seçimi
- 2 - Toplu konut seçimi
- 3 - Projenin tam adını yazınız
- 4 - Yapı sahibinin adı
- 5 - Kimlik numarası
- 6 - Oda sicil numarası
- 7 - E-Posta adresiniz
- 8 - Cep telefon numaranız
- 9 - Mahalleyi seçiniz
- 10 - Ada numarasını seçiniz
- 11 - Parsel numarasını seçiniz
- 12 - Pafta değerini yazınız
- 13 - Adresinizi yazınız
- 14 - Yapı yeri uygulama ve kot krokisi dosyasını seçiniz
- 15 - Tapu dosyasını seçiniz
- 16 - İmar durum belgesi seçiniz
- 17 - Aplikasyon kroki dosyasını seçiniz
- 18 - Vekaletname dosyasını seçiniz
- 19 - İstenebilecek diğer dosyaları seçiniz
- 20 - Yapı denetim durumu olup - olmadığının seçimi
- 21 - Projenin 26. madde kapsamında olma durumu



Bu sayfada yükleyeceğiniz tüm dosyalar tiff veya tif uzantılı olmalıdır.

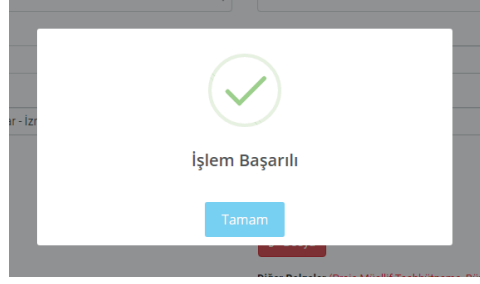


Giriş yapan kişi ile proje kayıt sırasında farklı bir kişinin projesini yazmanı halinde VEKALETNAME dosyasını eklemeyi unutmayınız.



Projenin yapılacağı Ada - Parsel bilgisinin gelmemesi halinde Karabağlar Belediyesine başvurunuz.

Bilgilerimizi girip, dosyalarımızı seçtikten sonra **Kaydet** butonunu tıklayabiliriz. **İşlem Başarılı** mesajı geldikten sonra diğer aşamaya geçebiliriz.



Video Bağlantısı

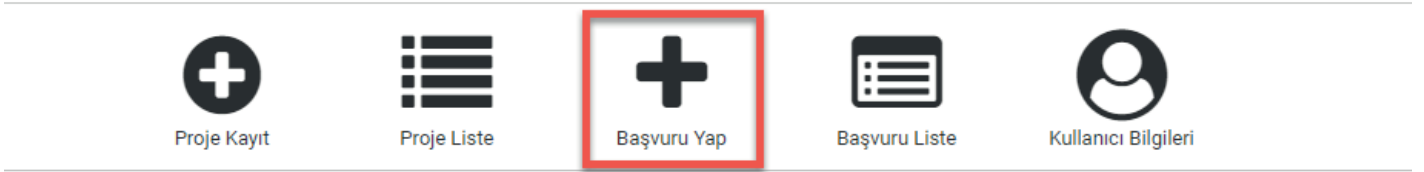
<https://eimar.karabaglar.bel.tr/video/ProjeKayit/index.html>



Dördüncü Aşama

BAŞVURU İŞLEMİ

Proje Kayıt işleminden sonra **belediye süreci başlamaz**. Projenize ait başvuru işlemini gerçekleştirmeniz gerekmektedir. Bunun için **Başvuru Yap** alanına giriniz.



Başvuru Yap alanında geldiğimizde, oluşturmuş olduğumuz proje adını görebiliriz. Proje adını seçelim daha sonra diğer seçim alanından **Mimari Proje** seçeneğini seçelim.

Başvuru Tanım

Proje Adı Karabağlar - Özdemir Sitesi	Başvuru Türü MİMARİ PROJE
---	-------------------------------------

Sayfada açılan bilgiler proje kayıt sırasında girmiş olduğumuz bilgileri ve dosyaları görebilirsiniz. Bu alanda sayfanın alt kısmında yer alan **Mimari Proje** dosyasını eklemeniz ve projenizin müellifini buradan seçmeniz gerekmektedir.

Proje Bilgileri (*Yüklenecek tüm dosya uzantıları .tiff,.tif olmalıdır.)

Başvuru No	Projenin Adı Karabağlar - Özdemir Sitesi	Başvuru Türü MİMARİ PROJE
Yapı Sahibi Ahmet Özdemir	T.C./Vergi Kimlik No 86228410326	E-Posta tonecam886@ofenbuy.com
Cep Telefon No (507)238-8898	Mahalle ALİ FUAT CEBESOY	Pafta 130
Ada 13607	Parsel 1	Adres Papatyı sokak No:19/5 Karabağlar - İzmir
Vekaletname Dosya	Yapı Yeri Uygulama ve Kot Krokisi Dosya ✓	Tapu Dosya ✓
İmar Kanunu 26.Madde Kapsamı Diğer Belgeler Dosya	İmar Durum Belgesi Dosya ✓	Aplikasyon Kroki Dosya ✓
Başvuru Bilgileri		

(*Mimari Proje 2000 formatlı dwg olmalıdır.)

Mimari Proje

Dosya

Diğer Belgeler

Dosya

Proje Müellifi

Proje Müellifi

- 1 - Proje Kayıt sırasında girilen bilgiler ve eklenen dosyalar
- 2 - Mimari Proje dosyasını ekleyiniz
- 3 - İhtiyaç durumunda eklenmesi gereken dosyalar
- 4 - Proje müellif seçimi



Mimari proje dosyanızın DWG 2000 formatında, DWG uzantılı olmalıdır.



Video Bağlantısı

<https://eimar.karabaglar.bel.tr/video/BasvuruYap/index.html>



4.1. Müellif Ekleme

İlk kayıt olma aşamasında müellif eklediğiniz gibi sonradan da müellif ekleyebilirsiniz. Müellif eklemek için **Kullanıcı Bilgileri** alanına girelim. Açılan sayfada yer alan kısımda **Proje Müellifi** alanını tıklayalım. Proje Müellif alanında bulunan **Yeni Kayıt** butonunu tıklayalım.

Açılan pencerede proje müellifine ait bilgilerimizi girebiliriz.

Listede yer alan projede **İMZA** butonunu görebiliriz. Projeye atanan müellif butonu tıklayarak **E-İMZA** ile projeyi onaylaması istenmektedir. Müellif projeyi imzaladıktan sonra **belediye süreci** başlayacaktır.

İş Akış	İşlem	Düzenle	Proje Adı	Başvuru No	Başvuru Türü	T.C./V Kimlik
			Karabağlar - Özdemir Sitesi		MİMARİ PROJE	86228



Müellif E-İmza için kayıt sırasında yazmış olduğunuz T.C. Kimlik Numaranız ile e-imza cihazınızın aynı T.C. Kimlik Numarası ile eşleşmesi gerekiyor.

Altıncı Aşama

BAŞVURU TAKİP

Başvurunuzu işin başından sonuna kadar tüm süreçlerinizi görebilirsiniz. Yapılan her işlemde cep telefonunuza bilgilendirme gönderilecektir. Ayrıca sisteme giriş yaparak başvuru işlemlerinizi takip edebilirsiniz.

Proje Liste alanına girdiğimizde burada projelerimizin listelendiğini görebilirsiniz. **Proje Durumu** kolonunda o anki durumunu anlık olarak görebilirsiniz.

İş Akış	Düzenle	Proje Türü	Proje Adı	T.C. Kimlik No/Vergi Kimlik No	Ad Soyad/Unvan	Mahalle	Pafta	Proje Durumu
		Yeni Proje	Karabağlar - Özdemir Sitesi	86228410326	Ahmet Özdemir	ALİ FUAT CEBESÖY	130	

Detaylı iş sürecini görmek için liste - satırın solunda bulunan **İş Akış** butonunu tıkladığımızda tüm süreç ve detaylı iş akışını görebiliriz.

İş Akış	Düzenle	Proje Türü	Proje Adı	T.C No
		Yeni Proje	Karabağlar - Özdemir Sitesi	862

İş Akış Rota Bilgisi Başvuru Bilgileri

Proje Adı: Karabağlar - Özdemir Sitesi
Yapı Sahibi: Ahmet Özdemir

Onay Bekleyen Başvurular

İade / İptal Edilen Başvurular

Onaylanan Başvurular

Tamamlanan Projeler

Tüm başvurularımızı görmek için hızlı bir şekilde incelemek için giriş yaptıktan sonra açılan ana sayfada ilgili alanlardan projelerinizi takip edebilirsiniz.

1

Onay Bekleyen Başvurular

2

İade / İptal Edilen Başvurular

3

Onaylanan Başvurular

4

Tamamlanan Projeler

- 1 - Süreci devam eden başvurular
- 2 - İade / İptal edilen başvurular
- 3 - Onaylanan başvurular
- 4 - Tamamlanan projeler

KARABAĞLAR BELEDİYESİ



E-Posta

imarsehircilik@karabaglar.bel.tr

Telefon

(232) 414 76 80

Adres

Cennetoğlu Mah. Yeşillik Cad.
No:232
Karabağlar / İZMİR