

MECLİS KARARI

Meclis No : 47/2025
Birleşim No : 1
Oturma No : 2

Karar Tarihi : 06.05.2025
Karar No : 75/2025

TEKLİF

Belediye Meclisinin 04.04.2025 günlü birleşiminde Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilen Başkanlık Önergesine ilişkin Plan ve Bütçe Komisyonu raporunda;

"Belediye Meclisinin 04.04.2025 günlü birleşiminde Komisyonumuza havale edilen 47/2025 nolu önergede; "Belediyemiz Plan ve Proje Müdürlüğü 2025 yılı ücret tarifelerinin güncellenmesine ihtiyaç duyulmuş olup; güncellenerek ekte sunulan tarifelerin, 01.07.2025 tarihi itibari ile yürürlüğe girmesi ve uygulanması hususunda Meclis Heyetince bir karar alınmasını arz ederim." denilmektedir. Önergedeki konu Komisyonumuzca incelenmiş olup; Plan ve Proje Müdürlüğünün güncellenerek ekte sunulan tarifelerinin, 01.07.2025 tarihi itibari ile yürürlüğe girmesi ve uygulanmasına Komisyonumuzca oy birliği ile karar verilmiştir. Meclis Heyetinin onayına sunulur. denilmektedir.

KARAR

Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu meclisçe görüşülerek; rapor ekindeki tabloda yer alan yeni ücret tarifelerinin Belediyemiz Plan ve Proje Müdürlüğünün 2025 yılı ücret tarife cetveline eklenmesine ve 01.07.2025 tarihinden itibaren uygulanmasına 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/f maddesi gereğince oy birliği ile karar verildi.

Ek: Tarife Cetveli

Rahile YENİ
Başkan V.

Ezgi AKTAŞ
Katip

Kadir DALGIÇ
Katip

Serap EYCE
Katip

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu : 014Y-IPHT-0ILK

Belge Doğrulama Adresi : <https://www.turkiye.gov.tr/karabaglar-belediyesi-ebys>



E-41104747-105.04-357002

Karar No : 75/2025
Karar Tarihi : 06.09.25

PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ 2025 YILI TARİFE CETVELLERİ					
Gelirin Türü (Vergi, resim, harç, ücret)	Gelirin Dayanağı	Gelirin Adı	Birimi (Adet, saat, m, m ² , m ³ , ton, gün vb.)	2025 Yılı Ocak Ayı Tarife Ücreti (TL/Kdv Dahil)	2025 Yılı Temmuz Ayı Tarife Ücreti (TL/Kdv Dahil)
1-YAPI YERİ UYGULAMA KROKİSİ					
Ücret	2464 s.k 97. md.	2-3 Kat İmarlı Yerler	m ² /Tapu Alanı	15.25	19.50
Ücret	2464 s.k 97. md.	4-5 Kat İmarlı Yerler	m ² /Tapu Alanı	16.75	21.35
Ücret	2464 s.k 97. md.	6 Kat İmarlı Yerler	m ² /Tapu Alanı	20.00	25.50
Ücret	2464 s.k 97. md.	7-8 Kat İmarlı Yerler	m ² /Tapu Alanı	22.80	29.10
Ücret	2464 s.k 97. md.	8 ve üstü Kat İmarlı Yerler	m ² /Tapu Alanı	25.50	32.50
Ücret	2464 s.k 97. md.	Taks-Kaks İmarlı Olan Yerlerde	m ² /Tapu Alanı x KAKS	21.30	27.15
Gelirin Türü (Vergi, resim, harç, ücret)	Gelirin Dayanağı	Gelirin Adı	Birimi (Adet, saat, m, m ² , m ³ , ton, gün vb.)	2025 Yılı Ocak Ayı Tarife Ücreti (TL/Kdv Dahil)	2025 Yılı Temmuz Ayı Tarife Ücreti (TL/Kdv Dahil)
2-İLK PARSELASYON HARCİ (YAPI YERİ UYGULAMA VE KOT KROKİSİ ONAYI İLE BİRLİKTE ALINACAKTIR.)					
Harç	2464 s.k 84. md.	Ticaret (2)	Beher m ² için	0.12	0.12
Harç	2464 s.k 84. md.	Konut (2)	Beher m ² için	0.09	0.09
3-DEĞİŞİKLİK İŞLEMLERİ					
Harç	2464 s.k 84. md.	İfraz ve Tevhid Harcı (Ticaret) (2)	Beher m ² için	0.12	0.12
Harç	2464 s.k 84. md.	İfraz ve Tevhid Harcı (Konut) (2)	Beher m ² için	0.09	0.09
Gelirin Türü (Vergi, resim, harç, ücret)	Gelirin Dayanağı	Gelirin Adı	Birimi (Adet, saat, m, m ² , m ³ , ton, gün vb.)	2025 Yılı Ocak Ayı Tarife Ücreti (TL/Kdv Dahil)	2025 Yılı Temmuz Ayı Tarife Ücreti (TL/Kdv Dahil)
4-YAPI YERİ KOT KROKİSİ					
Ücret	2464 s.k 97. md.	İşleme Konu Olan Tek Parsel için	-	2,330.00	3,300.00
5-RUHSAT SONRASI ONAYLAR					
Ücret	2464 s.k 97. md.	Aplikasyon ve Temel Onayı (1)	m ² /Toplam İnşaat Alanı	13.35	17.00
Ücret	2464 s.k 97. md.	Subasman Onayı (1)	m ² /Toplam İnşaat Alanı	13.35	17.00
Ücret	2464 s.k 97. md.	16.md. Yola Terk, Sınır Düzeltmesi, İfraz, Tevhid ve İhdas İşlemleri Tetkik Ücreti"	İşleme Konu Tek Parsel için	2,735.00	4,100.00
Ücret	2464 s.k 97. md.	Yol Profili Onayı	-	2,810.00	4,215.00
Ücret	2464 s.k 97. md.	Yol Süliyeti Onayı	-	2,810.00	4,215.00
Ücret	2464 s.k 97. md.	Yapı Aplikasyon Projesi	İşleme Konu Tek Parsel için	2,215.00	3,300.00
Ücret	2464 s.k 97. md.	İşyeri Teslim Tutanağı	İşleme Konu Tek Parsel için	1,850.00	2,220.00
Ücret	2464 s.k 97. md.	Düzenleme Sahası İmar Hattı Belirlenmesi	İşleme Konu Tek Ada için	1,850.00	2,750.00
Ücret	2464 s.k 97. md.	İmar Paftası veya Halihazır Paftası Üzerine Parsel İşleme	İşleme Konu Tek Parsel için	740.00	1,100.00
Ücret	2464 s.k 97. md.	İmar Hattının Belirlenmesi İşlemleri	İşleme Konu Tek Parsel için	1,405.00	2,175.00
Ücret	2464 s.k 97. md.	Bina Yıkıldıktan Sonra Ölçü Kontrolü	İşleme Konu Tek Parsel için	2,330.00	2,800.00

Karar No : 75/2025
Karar Tarihi : 06.05.2025

Gelirin Türü (Vergi, resim, harç, ücret)	Gelirin Dayanağı	Gelirin Adı	Birimi (Adet, saat, m, m ² , m ³ , ton, gün vb.)	2025 Yılı Ocak Ayı Tarife Ücreti (TL/Kdv Dahil)	2025 Yılı Temmuz Ayı Tarife Ücreti (TL/Kdv Dahil)
6-NUMARATAJ İŞLEMLERİ					
Ücret	2464 s.k 97. md.	Numarataj İlk Müracaat	-	628.00	950.00
Ücret	2464 s.k 97. md.	Vaziyet Planı ve Bağımsız Bölüm Planı Düzeltilme Onayı	-	1,942.00	2,350.00
Ücret	2464 s.k 97. md.	Numarataj Belge ve Krokisi	Her Bağımsız Bölüm için	795.00	950.00
Ücret	2464 s.k 97. md.	Ulusal Adres Veri Tabanı Adres Tespiti Giriş İşlemi	-	135.00	200.00
7-UYGULAMA İŞLEMLERİ					
Ücret	2464 s.k 97. md.	Düzenleme Sahası Seçilmesi veya Değişiklik İstemi Komisyon Başvurusu	-	3,438.00	4,125.00
Ücret	2464 s.k 97. md.	18. md. Uygulamalarına Yönelik Parselasyon Planı İstemi	-	2,810.00	3,370.00
8-ÖZEL İSTEMLER					
Ücret	2464 s.k 97. md.	Onaylı Belge (TUS Belgesi, Numarataj Belgesi, Dağıtım Cetveli, Ölçü Krokisi vb.)	Her Sayfa Başına	166.50	250.00
Ücret	2464 s.k 97. md.	Eksiklikler ve Değişiklikler Nedeniyle İkinci Kez İşleme Konu Olan Bir Talep İçin	-	1,940.00	2,900.00
Ücret	2464 s.k 97. md.	Ücret Tarifesinde Belirlenmemiş, Yıl İçinde Mevzuat Çerçevesinde Yürürlüğe Konulan İlk İşlem İçin	-	1,405.00	2,100.00
Not: Harç tarifelerinin tespiti, 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 96'ncı maddesinde "Cumhurbaşkanı, bu Kanunda en az ve en çok miktarları gösterilen vergi ve harçların tarifelerini belediye grupları itibarıyla tayin ve tespit eder. " hükmü gereği 13.04.2005 tarihli ve 2005/8730 sayılı kararnamenin eki listeye göre yapılmıştır.					

- (1) 6306 Sayılı Kanunun 7.Maddesi (10).Fıkrası (Değişik:29/11/2018-7153/24 md.) Riskli alanlarda, rezerv yapı alanlarında ve riskli yapıların bulunduğu parsellerde, gerçek kişilerce ve özel hukuk tüzel kişilerince uygulamada bulunulması halinde, fonksiyon değişikliğine bakılmaksızın, mevcut inşaat alanının bir buçuk katına kadar olan yeni inşaat alanı için belediyelerce harç ve ücret alınmaz.
- (1) 6306 Sayılı Kanunun Uygulama Yönetmeliği 16.Maddesi (10). Fıkrası (Ek:RG-21/6/2019-30808) Riskli alanlarda, rezerv yapı alanlarında ve riskli yapıların bulunduğu parsellerde, gerçek kişilerce ve özel hukuk tüzel kişilerince uygulamada bulunulması halinde, fonksiyon değişikliğine bakılmaksızın mevcut inşaat alanının bir buçuk katına kadar olan yeni inşaat alanı için belediyelerce harç ve ücret alınmaz. Yeni inşaat konut ve işyerinden oluşuyor ise, muaf olunan inşaat alanı, yeni inşa edilen binadaki konut ve işyerinin bina içindeki metrekare cinsinden oranları çerçevesinde uygulanır.
- (2) 7269 Sayılı Kanun Madde 42- Bu kanunun uygulanması dolayısıyla taşınmaz malların alım, satım, ipotek, tapu - kadastro işlemleri, yeniden inşa edilecek veya onarılacaklarla ilgili ihale, sözleşme, ruhsatname ve sair işlemler ve bu kanundan faydalanacakların verecekleri beyanname, taahhütname ve yapacakları sözleşmeler her türlü vergi, resim ve harçtan muaftır.