**İZMİR KARABAĞLAR BELEDİYESİ MECLİS KARARI**

**Meclis No: 91 /2023 Karar No :.........................**

 **Karar Tarihi:..../......./........**

**İMAR KOMİSYONU MAZBATASI**

Belediye Meclisimizin 01.08.2023 tarihli toplantısında, Komisyonumuza havale edilen, 28.07.2023 gün ve E.212486 sayılı Etüd Proje Müdürlüğü ifadeli Başkanlık Önergesi, İmar Komisyonu toplantısında incelendi.

Karabağlar İlçesi, kuzeyde Halide Edip Adıvar Caddesi, doğuda Yeşillik Caddesi, güneyde Gaziemir İlçesınırı, batıda Erdal Yaklav Caddesi, Dostluk Bulvarı, 5714/1 Sokak ve Eskiizmir Caddesi ile sınırları tariflenenyaklaşık 500 hektarlık alanda Belediyemizce hazırlanan, Karabağlar Belediye Meclisi'nin 06.08.2019 tarih,79/2019 sayılı kararı ile kabul edilen ve İzmir Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.09.2020 tarih, 05.718 sayılı kararıile Başkanlık Makamınca 22.10.2020 tarihinde değişiklikle onaylanan 1/1000 ölçekli 4.Etap Karabağlar-GünaltayMahalleleri ve Civarı Revizyon İmar Planı’nın iptaline ilişkin İzmir 4.İdare Mahkemesi’nin 05.10.2022 günlü,E:2021/672, K:2022/1664 sayılı kararında belirtilen hususlar dikkate alınarak, üst ölçekli çevre düzeni planıkararları doğrultusunda yeniden hazırlanan 4. Etap Karabağlar-Günaltay Mahalleleri ve Civarı 1/1000 ölçekliUygulama İmar Planı Önerisi ve Plan Açıklama Raporu;

Anılan mahkeme kararındaki iptal konusu hususlar kapsamında yapılan incelemede; plan açıklama raporunda, planlama çalışmalarına altlık oluşturulan analiz, sentez ve değerlendirmeye yer verildiği, planın nüfus ve yoğunluğuna ilişkin dayanağı analitik etütlerle birlikte kabul ve hesaplara yer verilerekprojeksiyon nüfusa ulaşıldığı, planlama çalışması içerisinde yönetmelikte yer alan standartlar çerçevesinde değerlendirmeye yer verildiği, İzmir Büyükşehir Belediyesi, İZSU Genel Müdürlüğü, TEİAŞ, İZMİRGAZ, GEDİZ ile İl Milli Eğitim Müdürlüğünden alınan görüşler ve talepler çerçevesinde planlama alanında daha önceden onaylanan planlara göre planın güncellenerek sosyal ve teknik altyapı alanlarının ayrıldığı, İzmir Ulaşım Ana Planı kararlarının plana aktarıldığı, planın bir önceki iptal edilen revizyon imar planı kararlarına göre sosyal ve teknik altyapı alanları ile açık yeşil alanların arttırıldığı, bu kapsamda mahkeme kararındaki hususların yerine getirildiği değerlendirildiğinden, taslak 1/5000 ölçekli nazım imar planı dosyasıyla birlikte Komisyonumuzca Oybirliği ile uygun görülmüş olup, 5216 sayılı yasanın 7.maddesinin (b) bendine göre işlem yapılmasına karar verilmiştir.

Sayın Meclisin onayına sunulur.

**İZMİR KARABAĞLAR BELEDİYESİ MECLİS KARARI**

**Meclis No: 91 /2023 Karar No :.........................**

 **Karar Tarihi:..../......./........**

|  |
| --- |
| **İMAR KOMİSYONU ÜYELERİ** |
|  |
|  |

 **BAŞKAN BAŞKAN YARDIMCISI**

**MUSTAFA ŞAFAK BARAN ZAFER LEVENT YILDIR**

 **ÜYE ÜYE ÜYE**

 **OKAN ARAS MUSTAFA ALPER GÜLDALI FIRAT EROĞLU**