



T.C.
KARABAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

Meclis No: 69 / 2025

Karar No : ... / 202...
Karar Tarihi : ... / ... / 202...

İMAR KOMİSYONU RAPORU

Belediye Meclisimizin 03.06.2025 tarihli toplantısında, Komisyonumuza havale edilen, 30.05.2025 tarih ve E.361156 sayılı Etüd Proje Müdürlüğü ifadeli Başkanlık Önergesi, İmar Komisyonu toplantısında incelendi.

İzmir Valiliği, İl Milli Eğitim Müdürlüğü'nün 17.04.2025 tarihli ve E-130812784 sayılı yazısı ve İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 28.05.2025 tarih ve E.361492 sayılı yazılarına istinaden; Karabağlar ilçesi, Barış Mahallesi, 34050 ada 5, 6 parseller ve 33842 ada 7 parsel, Cennetoğlu Mahallesi, 10486 ada 1 parsel ve 31734 ada 1,2,3,4,5,6 ve 8 parsel, Çalıküşu Mahallesi, 30504 ada 10 parsel, Günaltay Mahallesi, 34066 ada 1 parsel, Yunus Emre Mahallesi, 34049 ada 12 ve 13 parseller, Karabağlar Mahallesi 30782 ada 1,2,3 ve 12 parsel ile Uğur Mumcu Mahallesi 10571 ada 1 parselin imar planında "Eğitim Tesisleri Alanı" olarak belirlenmesine ilişkin Belediye Başkanlığımızca hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı önerisi ve plan açıklama raporunun;

- söz konusu parsellerin içinde olduğu yaklaşık 500 hektarlık alana ilişkin İzmir Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 15.12.2023 tarih ve 05.1335 sayılı kararı ile uygun görülerek onaylanan NİP:351026143 plan işlem numaralı Karabağlar 4.Etap (Karabağlar-Günaltay Kesimi) 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ile UİP:351025969 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli 4. Etap Karabağlar-Günaltay Mahalleleri ve Civarı Uygulama İmar Planı'nın İzmir 5. İdare Mahkemesince verilen 12.03.2025 günlü, E:2024/552, sayılı dosyası ile açılan davada "yürütülmesini durdurulması" na karar verilmesi,



T.C.
KARABAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

Meclis No: ... / 2025

Karar No : ... / 202...

Karar Tarihi : ... / ... / 202...

- söz konusu parsellerde yer alan eğitim yapılarına ilişkin yaptırılan deprem tahkikleri sonucu yıkım kararlarının gereğinin yerine getirilmesi, yeni inşaatların İl Milli Eğitim Müdürlüğü'nce başlatılabilmesi, söz konusu parsellere Belediyemizce imar durumu verilebilmesi veya inşaat ruhsatı almış parsellerin inşaatlarının devam edebilmesi için bölgede imar planlarının “yürütülmesinin durdurulması” kararı bulunması sebebiyle parsel özelinde plan değişikliği önerisinin resen hazırlanarak onay sürecinin ivedi başlatılması gerektiği göz önünde bulundurularak,
- öğrencilerin depreme dayanıklı ve çağın gereksinimlerine uygun eğitim ortamlarında eğitim almaları için zaman darlığı da dikkate alındığında kamu yararı gözetilerek hazırlandığı gerekçeleriyle Komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmüş olup 5216 sayılı yasanın 7. maddesinin (b) bendine göre işlem yapılmasına karar verilmiştir.

Sayın Meclisin onayına sunulur.

İMAR KOMİSYONU ÜYELERİ

Komisyon Başkanı
RAHİLE YENİ

Başkan Vekili
KADİR DALGIÇ

Komisyon Üyesi
KAZIM ERTEN



T.C.
KARABAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

Meclis No: / 2025

Karar No : ... / 202...
Karar Tarihi : ... / ... / 202...

HUKUK KOMİSYONU ÜYELERİ

Komisyon Başkanı
BURCU UĞANTAŞ

Başkan Vekili
SERKAN YILDIZ

Komisyon Üyesi
ÖMER ÖKTEM

Komisyon Üyesi
İBRAHİM ULUBAŞ

Komisyon Üyesi
FATMA KUZU

KENTSEL DÖNÜŞÜM KOMİSYONU ÜYELERİ

Komisyon Başkanı
SERKAN YILDIZ

Başkan Vekili
EZGİ AKTAŞ

Komisyon Üyesi
KADİR DALGIÇ

Komisyon Üyesi
İBRAHİM ULUBAŞ

Komisyon Üyesi
KAZIM ERTEN



T.C.
KARABAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

Meclis No: 70/ 2025

Karar No :/202..

Karar Tarihi: .../.../ 202..

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU

Belediye Meclisinin 03.06.2025 günlü birleşiminde Komisyonumuza havale edilen/2025 nolu önergede; “Besni Şambayat Belediye Başkanlığının ilgide kayıtlı yazısında 6 Şubat 2023 tarihinde meydana gelen 7.7 ve 7.6’lık depremler nedeniyle Beldenin ağır hasar gördüğü, Belediyenin mali imkanları son derece kısıtlı olduğu, küçük bir belde belediyesi olması nedeniyle Belediyenin araç parkında yeterli aracının bulunmamasından dolayı Belediye hizmetlerinin aksatılmadan yürütülmesi amacıyla 1(bir) adet Vidanjör’ün Belediyelerine hibe yoluyla tahsis edilmesi talebinde bulunulmuştur.

5393 sayılı Belediye Kanunun “ Meclis Görev ve Yetkileri” başlıklı 18/p maddesinde “Yurt içindeki ve İşleri Bakanlığının izniyle yurt dışındaki mahalli idare birlikleriyle karşılıklı iş birliği yapılmasına; kardeş kent ilişkileri kurulmasına, ekonomik ve sosyal ilişkileri geliştirmek amacıyla kültür, sanat ve spor gibi alanlarda faaliyet ve projeler gerçekleştirilmesine; bu çerçevede arsa, bina, ve benzeri tesisleri yapma, yaptıрма, kiralama veya tahsis etmeye karar vermek” hükmü ile aynı Kanunu’nun “ Diğer Kuruluşlara İlişkiler” başlıklı 75/d maddesinde; “Kendilerine ait taşınmazları, aslî görev ve hizmetlerinde kullanılmak üzere bedelli veya bedelsiz olarak mahallî idareler ile diğer kamu kurum ve kuruluşlarına devredebilir veya süresi yirmi beş yılı geçmemek üzere tahsis edebilir. Bu taşınmazlar aynı kuruluşlara kiraya da verilebilir. Bu taşınmazların, tahsis amacı dışında kullanılması hâlinde, tahsis işlemi iptal edilir. Tahsis süresi sonunda, aynı esaslara göre yeniden tahsis mümkündür.” hükmü yer almaktadır.

Buna göre belediye meclisimizin 02/12/2014 tarih ve 153/2014 sayılı Meclis Kararı ile kardeş şehir ilişkisi kurulan Adıyaman ili Besni İlçesi Şambayat Belediyesinin Vidanjör ihtiyacının karşılanması amacıyla Belediyemizin taşınır kayıtlarında bulunan 35 EU 717 plakalı Ford Cargo 1833 DC Vidanjör Temizlik Kamyonunun, 5393 sayılı Kanunu’nun 75. maddesi uyarınca, Muhasebat Genel Müdürlüğü Genel Tebliği (Sıra No: 32) Taşınırın Geçici Tahsisi konulu Genel Tebliği kapsamında adı geçen belediyeye geçici olarak tahsisi ile tahsise ilişkin tarafların yükümlülükleri ve diğer hususların belirlendiği ekli protokolü imzalama yetkisinin Karabağlar Belediye Başkanına verilmesi hususunun Belediye Meclisimizce görüşülerek bir karar alınmasını arz ederim.” Denilmektedir.

Önergedeki konu Komisyonumuzca incelenmiş olup; Belediyemizin taşınır kayıtlarında bulunan 35 EU 717 plakalı Ford Cargo 1833 DC Vidanjör Temizlik Kamyonunun, 5393 sayılı Kanunu’nun 75. maddesi uyarınca, Muhasebat Genel Müdürlüğü Genel Tebliği (Sıra No: 32) Taşınırın Geçici Tahsisi konulu Genel Tebliği kapsamında adı geçen belediyeye geçici olarak tahsisi ile tahsise ilişkin tarafların yükümlülükleri ve diğer hususların belirlendiği ekli protokolü imzalama yetkisinin Karabağlar Belediye Başkanına verilmesine komisyonumuzca oy birliği ile karar verilmiştir.

Meclis Heyetinin onayına sunulur.



T.C.
KARABAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

Komisyon Başkanı

Rahile YENİ

Başkan Vekili

Ömer ÖKTEN

Komisyon Üyesi

Uğur ÖZCAN