



T.C.
KARABAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

Meclis No: 76/2024

Karar No : ... / 2025
Karar Tarihi : ... / ... / 2025

BAĞIMLILIKLA MÜCADELE KOMİSYONU MAZBATASI

Belediye Meclisinin 04/06/2024 günlü birleşiminde komisyonumuza havale edilen önergede; “ilçe sınırlarımız içinde uyuşturucu bağımlılığı hakkında Mahallelerde, okul çevrelerinde farkındalık oluşturmak, toplum bilincini arttırmak amacıyla ve ayrıca Birleşmiş Milletler Uyuşturucu ve Suç Dairesinin 2024 yılı için belirlediği “Kanıtlar Açık Önlemeye Yatırım Yapın” temasının ön plana çıkartılarak bu hususta gerekli çalışmaların yapılmasını arz ederim.” denilmektedir.

Önerge Komisyonumuzca görüşülmüş olup;

Belediyemize bağlı Semt Merkezleri ve ilçemizdeki kültür merkezlerinde, “Bağımlılıkla Mücadelede Nerede Hata Yapıyoruz? Ne Yapmalıyız” adı altında bir eğitim çalışması hazırlanıp, duyuruya çıkılarak, geniş kitlelere, özellikle anne babalara yönelik bir eğitim çalışması yapılmasına oy birliği ile karar verilmiştir.

Sayın meclisin onayına sunulur. / / 2025

Komisyon Başkanı

Murat ÖZMEN

Başkan Vekili

Kadir DALGIÇ

Komisyon Üyesi

Nedim TOPALOĞLU

Komisyon Üyesi

Ahmet CANBAZ

Komisyon Üyesi

İbrahim ULUBAŞ

Meclis No: 147 / 2024

Karar No :/202..
Karar Tarihi: .../.../ 202..

**PLAN VE BÜTÇE - ÇEVRESEL SÜRDÜRÜLEBİLİRLİK - HUKUK
KOMİSYONLARI MAZBATASI**

Belediye Meclisinin 03.12.2024 günlü birleşiminde Komisyonumuza havale edilen 147/2024 nolu önergede;

“Belediyemizin ihtiyacı olan elektrik kullanımıyla ilgili olarak Güneş Enerji Sisteminin (GES) yatırımıyla ilgili araştırma yapılmasını, uygun görülürse girişimde bulunulmasını talep ediyorum.” denilmektedir.

Önergedeki konu Komisyonumuzca incelenmiş olup; Belediyemiz Meclisinin 04.06.2024 günlü birleşiminde “Yenilenebilir enerji kaynaklarından faydalanmak üzere Belediyemiz bünyesinde bulunan hizmet tesisleri ve binaları ile inşaatı devam eden yapım projelerinin Güneş Enerji Sistemi (GES)’e uygunluğunun belirlenmesi, uygun binalara GES kurulması ve konuyla ilgili açılan tüm hibe programlarının araştırılarak varsa uygun programlara proje hazırlanmak suretiyle Belediyemize mali anlamda da destek sağlanmasına ilişkin meclis üyeleri tarafından bir önerge verilmiş ve bu önerge 03.10.2024 tarih ve 120/2024 nolu Belediyemiz meclis toplantısında oy birliğiyle karara bağlanmış olup, bahse konu kararda Belediyemizce yapımı devam eden Atatürk Gençlik ve Spor Merkezi ile Yeşilyurt Pazaryeri’nin ve ana hizmet binasının GES’ e uygunlukları ve ihtiyaçlar konusunda ilgili müdürlüklerle görüşüldüğü, ilgili müdürlüklerce de gerekli araştırmaların yapıldığı, konuya ilişkin hibe destek programlarının araştırıldığı; ulusal ve uluslararası programlarda konuya uygun açık destek programının bulunmadığı, söz konusu projenin belirli bir kısmının veya tamamının, beş yıllık süreç içerisinde Belediye bütçesinden veya alternatif hibe destek programlarından yararlanılarak uygulanabilmesi için Belediyenin 2025-2029 Stratejik Plan’ında konuya proje olarak yer verilmesi gerektiği belirtilmektedir.

Buna göre, önergede belirtilen hususla ilgili 03.10.2024 tarih ve 120/2024 nolu meclis kararının alınması sürecinde konuyla ilgili gerekli araştırmaların yapılmış olması, Belediyenin 2025-2029 Stratejik Plan’ında konuya proje olarak yer verilmesi ve beş yıllık süreç içerisinde Belediye bütçesinden veya alternatif hibe destek programlarından yararlanılarak projenin uygulanabilecek olması dolayısıyla önergedeki konunun yine bu kapsamda değerlendirilmesine Komisyonumuzca oy birliği karar verilmiştir.

Meclis Heyetinin onayına sunulur.



T.C.
KARABAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU ÜYELERİ

Komisyon Başkanı
Rahile YENİ

Başkan Vekili
Savaş AKINCI

Komisyon Üyesi
Hasan ACAR

ÇEVRESEL SÜRDÜRÜLEBİLİRLİK KOMİSYONU ÜYELERİ

Komisyon Başkanı
Rahile YENİ

Başkan Vekili
Ömer ÖKTEN

Komisyon Üyesi
Kemal ÖZDÖNMEZ

Komisyon Üyesi
Serap EYCE

Komisyon Üyesi
Uğur ÖZCAN

HUKUK KOMİSYONU ÜYELERİ

Komisyon Başkanı
Ceren Leyla GÜR ÖNALAN

Başkan Vekili
Savaş AKINCI

Komisyon Üyesi
Mehmet TÜRK BAY

Komisyon Üyesi
Derya PALA

Komisyon Üyesi
Fatma KUZU



T.C.
KARABAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

Meclis No: 09/2025

Karar No : ... / 2025

Karar Tarihi : ... / ... / 2025

BURS VE EĞİTİM KOMİSYONU MAZBATASI

Belediye Meclisinin 07/01/2025 tarihli Ocak Ayı toplantısının 1. Birleşiminde Burs ve Eğitim ve Bağımlılıkla Mücadele Komisyonlarına havale edilen önergede;

“4019/12 Sokakta bulunan Bahar Yıldırım İlkokulunun önünde gelişi güzel bir park alanı oluşmuş olup tehlikeli madde taşıyan araçların park ettiği görülmekte, buradaki alanın gözlemlenerek ilkokula giden çocukların güvenli bir şekilde okula gidip gelmelerini sağlayacak düzene getirilmesini arz ederim.” denilmektedir.

Söz konusu önerge, Komisyonlarca görüşülmüş olup;

Bahsi geçen önerge, okul çevresinde trafik güvenliğinin sağlanması ve park alanının düzenlenmesi ile ilgili bir talep içerdiğinden, bu konuda yapılacak işlemler Zabıta Müdürlüğü tarafından yerine getirilmelidir. Zabıta Müdürlüğü, okul çevresindeki güvenliği ve düzeni sağlamak amacıyla gereken adımları atmak üzere 12/02/2025 tarih ve E-42848067-165.99-338189 sayılı yazı ile bilgilendirilmiştir. Söz konusu önergede yer alan konu ile alakalı bundan sonraki tüm yetki ve sorumluluğun Zabıta Müdürlüğüne ait olmasına dair komisyonlarımızca oybirliği ile uygun görülmüştür.

Sayın meclisin onayına sunulur. ... / ... / 2025

Komisyon Başkanı

Başkan Vekili

Komisyon Üyesi

Ömer ÖKTEN

Kader ERTEMİZ

Ekim Ulaş BÜYÜKDAĞ

Komisyon Üyesi

Komisyon Üyesi

Murat ÖZMEN

İbrahim ULUBAŞ



T.C.
KARABAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

Meclis No: 12 /2025

Karar No :.....
Karar Tarihi:..../...../.....

DİRENÇLİ KENTLER KOMİSYONU MAZBATASI

Belediye Meclisimizin 07.01.2025 tarihli toplantısında meclis üyesince verilen 07.01.2025 tarih ve 12/2025 sayılı önerge, İmar ve Dirençli Kentler Komisyonlarına havale edilmiştir.

Kahramanmaraş ve Elbistan merkezli 06 Şubat 2023 tarihinde meydana gelen ve asrın felaketi olarak nitelendirilen depremlerde hayatını kaybeden vatandaşlarımızın anısını yaşatmak adına ilçemiz sınırları içerisinde uygun bir park yerinin belirlenmesi ve gerekli çalışmaların yapılması için Meclis Heyetince gerekli çalışmanın yapılması talebi Komisyonlarımızca incelenmiş olup;

Etüd Proje Müdürlüğünün 29.01.2025 tarih ve 334614 sayılı yazısı ile Park ve Bahçeler Müdürlüğünden konuya ilişkin uygun bir park alanının belirlenerek bildirilmesinin talep edildiği, bu kapsamda Bahar Mahallesi, Saim Çıkırıkçı Caddesi ile 2906 sokak kesişiminde bulunan yürürlükteki imar planında da “park alanı” olarak belirlenmiş kamuya terkli yeşil alana “6 Şubat Anı Parkı” isminin verilmesine 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/n maddesi gereğince Komisyonlarımızca Oybirliği ile karar verilmiştir.

Sayın meclisin onayına sunulur.

DİRENÇLİ KENTLER KOMİSYONU ÜYELERİ

Komisyon Başkanı

**NURCAN PİRGAN
ÇAKIR**

Başkan Vekili

ÖMER ÖKTEN

Komisyon Üyesi

SERKAN YILDIZ

Komisyon Üyesi

AHMET DEMİRCİ

Komisyon Üyesi

UĞUR DURMAZ



T.C.
KARABAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

Meclis No: 14/ 2025

Karar No :/2025
Karar Tarihi : .../.../ 2025

ENGELLİLER İMAR DİRENÇLİ KENTLER KOMİSYONU
MAZBATASI

Belediye Meclisimizin 07/01/2025 tarih ve 14/2025 sayılı kararıyla Engelliler, İmar, Dirençli Kentler Komisyonumuza havale edilen önergede;

“İlçemiz İzmir’de engelli vatandaşlarımızın en yoğun olduğu bir ilçedir. Engellilerimizin rehabilite olması, sosyalleşmesi ve toplumla kaynaşması adına ilçemizde mevcut bir parkın engelliler parkı olarak düzenlenmesini, bu konuda gerekli çalışmaların yapılmasını Sayın Meclis Heyetinin takdirlerine sunarız.” denilmektedir.

Söz konusu önerge komisyonumuzca görüşülmüş olup;

Engelli bireylerin en başta gelen haklarından biri erişebilirliktir. Bu hakkın kullanılamaması engelli sorunlarını büyütmektedir. Erişebilirlik kentte yaşayan tüm vatandaşlar için bir kent hakkı olarak kabul edilmeli ve bu doğrultuda bir kentsel planlama ve tasarım gerçekleştirilmelidir.

Engelli bireylerin sosyal imkanlardan ve yaşam alanlarından faydalanma hakları göz önünde bulundurularak ilçemizdeki parklardan Ali Fuat Cebesoy Mahallesi’nde bulunan Neşet Ertaş Parkı’nın engelliler başta olmak üzere tüm bireyler için erişilebilir olarak düzenlenmesi amacıyla ilgili müdürlükler tarafından renovasyon çalışmalarının yapılmasına Komisyonumuzca oy birliği ile karar verilmiştir.

Sayın Meclis Heyetinin onayına sunulur.

Komisyon Başkanı

Nurcan PİRGAN ÇAKIR

Başkan Vekili

İnan KARAKOYUN

Komisyon Üyesi

Kerim ÜLGE

Komisyon Üyesi

Uğur DURMAZ

Komisyon Üyesi

Ahmet DEMİRCİ



T.C.
KARABAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

Meclis No: 16/2025

Karar No :/ 2025
Karar Tarihi : .../.../ 2025

DİRENÇLİ KENTLER KOMİSYONU RAPORU

Belediye Meclisimizin 04.02.2025 tarih ve 16/2025 sayılı kararıyla Komisyonumuza havale edilen önerge;

Afet İşleri Müdürlüğünce hazırlanan Afet İşleri Müdürlüğü Görev, Yetki, Sorumluluk ve Çalışma Esasları Hakkında Yönetmeliğin, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesine istinaden Sayın Meclis Heyeti tarafından incelenerek karara bağlanması talep edilmektedir.

Önerge ve eki yönetmelik Komisyonumuzca incelenmiş olup; Afet İşleri Müdürlüğü Görev, Yetki, Sorumluluk ve Çalışma Esasları Hakkında Yönetmelik, Komisyonumuzca oy birliği ile uygun bulunmuştur.

Sayın Meclis Heyetinin onayına sunulur.

DİRENÇLİ KENTLER KOMİSYONU

KOMİSYON BAŞKANI

Nurcan Pirgan ÇAKIR

BAŞKAN VEKİLİ

Ömer ÖKTEN

KOMİSYON ÜYESİ

Serkan YILDIZ

KOMİSYON ÜYESİ

Ahmet DEMİRCİ

KOMİSYON ÜYESİ

Uğur DURMAZ



T.C.
KARABAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

Meclis No: 17/2025

Karar No :/ 2025
Karar Tarihi : .../.../ 2025

ENGELLİ KOMİSYONU RAPORU

Belediye Meclisimizin 04.02.2025 tarih ve 17/2025 sayılı kararıyla Komisyonumuza havale edilen önergede;

Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğü Kuruluş, Görev, Çalışma Usul ve Esasları Yönetmeliğini yürürlükten kaldırarak, yeni hazırlanmış olan Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğü Görev, Yetki, Sorumluluk ve Çalışma Esasları Hakkında Yönetmeliğin, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesine istinaden Sayın Meclis Heyeti tarafından görüşülerek karara bağlanması talep edilmektedir.

Önerge ve eki yönetmelik Komisyonumuzca incelenmiş olup; Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğü Görev, Yetki, Sorumluluk ve Çalışma Esasları Hakkında Yönetmelik, Komisyonumuzca oy birliği ile uygun bulunmuştur.

Sayın Meclis Heyetinin onayına sunulur.

ENGELLİ KOMİSYONU

Komisyon Başkanı

Nurcan PİRGAN ÇAKIR

Başkan Vekili

İnan KARAKOYUN

Komisyon Üyesi

Kerim ÜLGE

Komisyon Üyesi

Uğur DURMAZ

Komisyon Üyesi

Ahmet DEMİRCİ



T.C.
KARABAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

Meclis No: 18/2025

Karar No :/ 2025
Karar Tarihi : .../.../ 2025

ENGELLİ KOMİSYONU RAPORU

Belediye Meclisimizin 04.02.2025 tarih ve 18/2025 sayılı kararıyla Komisyonumuza havale edilen önergede;

Kadın ve Aile Hizmetleri Müdürlüğü Kuruluş, Görev, Çalışma Usul ve Esasları Yönetmeliğinin, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesine istinaden Sayın Meclis Heyeti tarafından görüşülerek karara bağlanması talep edilmektedir.

Önerge ve eki yönetmelik Komisyonumuzca incelenmiş olup; Kadın ve Aile Hizmetleri Müdürlüğü Kuruluş, Görev, Çalışma Usul ve Esasları Hakkında Yönetmelik, Komisyonumuzca oy birliği ile uygun bulunmuştur.

Sayın Meclis Heyetinin onayına sunulur.

ENGELLİ KOMİSYONU

Komisyon Başkanı

Nurcan PİRGAN ÇAKIR

Başkan Vekili

İnan KARAKOYUN

Komisyon Üyesi

Kerim ÜLGE

Komisyon Üyesi

Uğur DURMAZ

Komisyon Üyesi

Ahmet DEMİRCİ

Meclis No: 19 / 2025

Karar No : ... / 202...
Karar Tarihi : ... / ... / 202...

**İMAR – ÇEVRESEL SÜRDÜRÜLEBİLİRLİK
KOMİSYONLARI RAPORU**

Belediye Meclisimizin 04.02.2025 günlü birleşiminde Komisyonlarımıza havale edilen, 28.01.2025 gün ve E.324873 sayılı Etüd Proje Müdürlüğü ifadeli Başkanlık Önergesi, İmar ve Çevresel Sürdürülebilirlik Komisyonları toplantısında incelendi.

Gediz A.Ş.'nin 23.10.2024 tarih ve 3900432392-152008 sayılı yazısı ekinde Belediye Başkanlığımıza sunulan Karabağlar İlçesi, Esentepe Mahallesi, 6019 ada, 1 parseldeki bina altı trafonun kaldırılarak, 6016 ada, 1 parselin doğusunda, 46/1 Sokak ve 46/24 Sokak kesişimindeki kamuya terkli ve yürürlükteki imar planlarında “Park Alanı” olarak belirlenen alanda 6.00 m. x 4.00 m.=24 m² ebatlarındaki 1 adet “Trafo Alanı”nın ayrılmasına ilişkin Bakanlığın 351076007 teklif numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği önerisi ve açıklama raporu,

- 46/1 Sokak ve 46/24 Sokak kesişimindeki kamuya terkli ve yürürlükteki imar planlarında “Park Alanı” olarak belirlenen alanda yerinde yapılan incelemede trafo alanı için park alanında uygun yer bulunmaması,

- yürürlükteki imar planında TAKS=0.60, KAKS=2.00, Yençok=10 Kat yapılaşma koşullu Ticaret-Konut Alanı (TICK) olarak belirlenen 6019 ada, 1 parselde kaldırılmak istenen bina altı trafonun, plan notlarının “1.9. Plan kararları veya plan kararlarından farklı olarak plan notları ile emsalli yapılaşma koşulu getirilen imar adalarında, ilgili kurum tarafından istenecek yeni trafolar parseli içinde düzenlenecektir. Yeni yapılacak trafolar, ön bahçede yer almamak ve binadan minimum 3 metre mesafe bırakılmak kaydıyla ulaşılabilirliği de dikkate alınarak ayrılacaktır.” hükmü doğrultusunda 6019 ada 1 parselin içinde ayrılabilceği gerekçeleri ile Komisyonlarımızca oy birliği ile uygun bulunmamıştır.

Sayın meclisin onayına sunulur. / / 20.....



T.C.
KARABAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

Meclis No: 19 / 2025

Karar No : ... / 202...
Karar Tarihi : ... / ... / 202...

İMAR KOMİSYONU ÜYELERİ

Komisyon Başkanı
ELVİN SÖNMEZ
GÜLER

Başkan Vekili
CEREN LEYLA GÜR
ÖNALAN

Komisyon Üyesi
KAZIM ERTEN

ÇEVRESEL SÜRDÜRÜLEBİLİRLİK KOMİSYONU ÜYELERİ

Komisyon Başkanı
RAHİLE YENİ

Başkan Vekili
ÖMER ÖKTEN

Komisyon Üyesi
KEMAL ÖZDÖNMEZ

Komisyon Üyesi
SERAP EYCE

Komisyon Üyesi
UĞUR ÖZCAN

Meclis No: 25 / 2025

Karar No : ... / 202...
Karar Tarihi : ... / ... / 202...

**İMAR – ÇEVRESEL SÜRDÜRÜLEBİLİRLİK
KOMİSYONLARI RAPORU**

Belediye Meclisimizin 04.02.2025 günlü birleşiminde Komisyonlarımıza havale edilen, 28.01.2025 gün ve E.323429 sayılı Etüd Proje Müdürlüğü ifadeli Başkanlık Önergesi, İmar ve Çevresel Sürdürülebilirlik Komisyonları toplantısında incelendi.

Gediz A.Ş.'nin 23.10.2024 tarih ve 3900432392-152015 sayılı yazısı ekinde Belediye Başkanlığımıza sunulan Karabağlar İlçesi, Basın Sitesi Mahallesi, 8231 ada, 2 parseldeki bina altı trafonun kaldırılarak, 8229 ada, 1 parselin ve 6443 ada 1 parselin kuzeyinde kamuya terkli ve yürürlükteki imar planlarında “Park Alanı” olarak belirlenen alanlarda 6.00 m. x 4.00 m.=24 m² ebatlarındaki 2 adet “Trafo Alanı”nın ayrılmasına ilişkin Bakanlığın 351075981 teklif numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği önerisi ve açıklama raporu,

-8229 ada 1 parsel ve 6443 ada 1 parsellerin kuzeyinde kamuya terkli ve yürürlükteki imar planlarında “Park Alanı” olarak belirlenen alanlarında yerinde yapılan incelemelerde trafo alanı için uygun yer bulunmaması,

- yürürlükteki imar planında Ayrık Nizam 4 kat yapılaşma koşullu Konut Alanı olarak belirlenen 8231 ada, 2 parselde kaldırılmak istenen bina altı trafonun, plan notlarının “1.9. Plan kararları veya plan kararlarından farklı olarak plan notları ile emsalli yapılaşma koşulu getirilen imar adalarında, ilgili kurum tarafından istenecek yeni trafolar parseli içinde düzenlenecektir. Yeni yapılacak trafolar, ön bahçede yer almamak ve binadan minimum 3 metre mesafe bırakılmak kaydıyla ulaşılabilirliği de dikkate alınarak ayrılacaktır.” hükmü doğrultusunda 8231 ada, 2 parselin içinde ayrılabilmesi gerekçeleri ile Komisyonlarımızca oy birliği ile uygun bulunmamıştır.

Sayın meclisin onayına sunulur. / / 2025



T.C.
KARABAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

Meclis No: 25 / 2025

Karar No : ... / 202...
Karar Tarihi : ... / ... / 202...

İMAR KOMİSYONU ÜYELERİ

Komisyon Başkanı
**ELVİN SÖNMEZ
GÜLER**

Başkan Vekili
**CEREN LEYLA GÜR
ÖNALAN**

Komisyon Üyesi
KAZIM ERTEN

ÇEVRESEL SÜRDÜRÜLEBİLİRLİK KOMİSYONU ÜYELERİ

Komisyon Başkanı
RAHİLE YENİ

Başkan Vekili
ÖMER ÖKTEN

Komisyon Üyesi
KEMAL ÖZDÖNMEZ

Komisyon Üyesi
SERAP EYCE

Komisyon Üyesi
UĞUR ÖZCAN



T.C.
KARABAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

İZMİR KARABAĞLAR BELEDİYESİ

Meclis No: 28/2025

MECLİS KARARI

Karar No :.....

Karar Tarihi:...../...../.....

İMAR-KENTSEL DÖNÜŞÜM KOMİSYONU MAZBATASI

Belediye Meclisimizin 01.02.2025 tarihli toplantısında Komisyonlarımıza havale edilen, 28/2025 sayılı Meclis Önergesi, İmar-Kentsel Dönüşüm Komisyonlarında toplantısında incelendi.

Karabağlar İlçe sınırları içerisinde, 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun uyarınca Bakanlar Kurulu'nun 06.06.2013 tarih ve 2013/4919 sayılı kararı ile “Riskli Alan” olarak ilan edilen; Karabağlar İlçesi, Osman Aksüner, Aşık Veysel Mahalleleri ile Aydın Mahallesinin bir kısmını kapsayan yaklaşık 106 hektarlık alanda 1/1000 ölçekli uygulama imar planları doğrultusunda, ilgili kurum tarafından doğalgaz bağlantı taleplerinin karşılanabilmesi için konunun dayanağı olduğu yasa ve yönetmelikler çerçevesinde değerlendirilmiş olup,

Yapılan incelemede; söz konusu riskli alanın Karabağlar Belediye Başkanlığı görev, yetki ve sorumluluğunda kalan yaklaşık 106 hektarlık kısmına ilişkin Belediyemiz tarafından hazırlanan, 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun ve 1 Numaralı Cumhurbaşkanlığı Teşkilatı Hakkında Cumhurbaşkanlığı Kararnamesi'nin 97 (ı) ve 102 (e) maddeleri uyarınca Bakanlık tarafından 1/5.000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1.000 ölçekli revizyon imar planının 31.08.2022 tarihinde onaylandığı, plan notlarının 1.16. maddesinde “İmar planında belirlenmiş olan uygulama alan sınırları içerisinde öncelikle 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesi hükümleri uygulanarak düzenleme yapılır. Uygulama alan sınırları ile ilgili yaşanabilecek uygulama sorunlarında uygulama alan sınırında değişiklik yapmaya belediyesi yetkilidir.” hükmü uyarınca Belediyemizce etaplar halinde parselasyon planlarının hazırlandığı, onaylanmak üzere henüz 6306 sayılı yasa kapsamında Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'na iletilmediği,



T.C.
KARABAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

İZMİR KARABAĞLAR BELEDİYESİ

Meclis No: 28/2025

MECLİS KARARI

Karar No :.....

Karar Tarihi:...../...../.....

Konuya ilişkin Bakanlığın Kentsel Dönüşüm Genel Müdürlüğü'nün 29.07.2024 tarih ve E.80074 sayılı görüşünde; doğalgaz bağlantı taleplerine ilişkin, Osman Aksüner, Aşık Veysel Mahalleleri ile Aydın Mahallesi'nin bir kısmını kapsayan yaklaşık 106 hektarlık Riskli Alanda Belediye Başkanlığımız geçici olarak yetkilendirildiğinden alana yönelik parselasyon planlarının Belediye Başkanlığımızca hazırlanıp Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'na (Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü) onaylanmasının akabinde Belediye Başkanlığımızca konunun değerlendirilebileceği belirtildiği, diğer taraftan ise alanda imar planı kararları doğrultusunda onaylanacak parselasyon planlarına göre yol olarak açılacak kısımlarda diğer kurumlara ait altyapı çalışmalarının da doğalgaz imalatları ile eşgüdümlü yürütülmesinin önem arz ettiği belirlendiğinden, bu aşamada imar uygulamaları tamamlanmadan Belediye Meclisimizce bir karar alınmasına gerek bulunmadığına Komisyonlarımızca Oy birliği ile karar verilmiştir.

Sayın meclisin onayına sunulur. / / 2025

İMAR KOMİSYONU ÜYELERİ

Komisyon Başkanı

Başkan Vekili

Komisyon Üyesi

ELVİN SÖNMEZ GÜLER

**CEREN LEYLA GÜR
ÖNALAN**

KAZIM ERTEN



T.C.
KARABAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

İZMİR KARABAĞLAR BELEDİYESİ

Meclis No: 28/2025

MECLİS KARARI

Karar No :.....

Karar Tarihi:...../...../.....

KENTSEL DÖNÜŞÜM KOMİSYONU ÜYELERİ

Komisyon Başkanı

Başkan Vekili

Komisyon Üyesi

**ZAFER LEVENT
YILDIR**

FIRAT EROĞLU

OSMAN SARI

Komisyon Üyesi

Komisyon Üyesi

**ELVİN SÖNMEZ
GÜLER**

KAZIM ERTEN