



T.C.  
KARABAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

MeclisNo:09/2024

KararNo : ... /  
2024KararTarihi  
:.../.../2024

PLAN BÜTÇE KOMİSYONURAPORU

BelediyeMeclisinin01/02/2024günlübirleşimindekomisyonumuzahavaleedilenöner  
gede;

“Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğümüze bağlı olarak hizmet veren Semt Merkezlerinin faaliyetlerinden yararlanan kadınları güçlendirmek ve ortak sorunları etrafında birlikte sorun önerileri geliştirmelerine ve uygulamalarına destek olmak amacıyla Kadın Emegini Değerlendirme Vakfı (KEDV) tarafından geliştirilen “Dar Gelirli Kadınlar İçin Okuryazarlık”, “Girişimcilik Ruhunun Yaygınlaştırılması” ve “Liderlik Eğitimi” programlarının uygulanması maksadıyla 5393 Sayılı Kanunun 75. Maddesine istinaden kamu yararı statüsüne haiz Kadın Emegini Değerlendirme Vakfı (KEDV) ile işbirliği protokolü imzalanması düşünülmektedir.” denilmektedir.

Sözkonusüönergekomisyonumuzcaincelenerek; bahse konu eğitim projelerinin hayata geçirilebilmesi ve çalışmaların başlatılabilmesi amacıyla, önerge ekinde sunulmuş, protokol incelenmiş ve protokolün imzalanması için Karabağlar Belediye Başkanına yetki verilmesi hususunda; oybirliği ile karar verilmiştir.

Sayınmeclisinonayınasunulur...../...../2024

Komisyon Başkanı

Rahile YENİ

BaşkanVekili

Savaş AKINCI

Komisyon Üyesi

Hasan ACAR



T.C.  
KARABAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

Meclis No: 24 / 2024

Karar No : ... / 2024  
Karar Tarihi : ... / ... / 2024

İMAR KOMİSYONU RAPORU

Belediye Meclisimizin 15.04.2024 tarihli toplantısında Komisyonumuza havale edilen, 13.03.2024 gün ve E.262225 sayılı Etüd Proje Müdürlüğü ifadeli Başkanlık Önergesi, İmar Komisyonu toplantısında incelendi.

Karabağlar Belediye Meclisi'nin 01.09.2023 tarih, 111/2023 sayılı kararı ile kabul edilen ve İzmir Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 15.12.2023 tarih, 05.1353 sayılı kararı ile Başkanlık Makamınca 18.01.2024 tarihinde değişiklikle onaylanan ve 25.01.2024 – 23.02.2024 tarihleri arasında askıya çıkarılan UİP-351025969 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli 4. Etap Karabağlar-Günaltay Mahalleleri ve Civarı Uygulama İmar Planı'na, Karabağlar İlçesi, General Asım Gündüz Mahallesi, 30331 ada 25 parsel hissedarı Rıfat TUNÇ tarafından, söz konusu parselin bir kısmının yol olarak belirlenmesine ilişkin askı süresi içerisinde yapılan itiraz; İzmir 4. İdare Mahkemesi'nin 05.10.2022 günlü, E:2021/672, K:2022/1664 sayılı kararında belirtilen hususlar dikkate alınarak, üst ölçekli çevre düzeni planı kararları doğrultusunda yeniden hazırlanan itiraza konu imar planı ile sosyal ve teknik altyapı alanları yetersiz bulunan mevcut dokunun iyileştirilmesi hedeflenerek yürürlükteki yönetmeliklerle parsel bazında yapılaşmanın mümkün olmadığı ıslah parsellerinde, fiziksel çevrenin sağlıklı bir yapıya kavuşturulması amacıyla, yeni imar adası düzenlemesinde parselin kısmen yaya yolunda geriye kalan bölümünün E:2.50 Yençok:10 kat yapılaşma koşullu "Yerleşik Konut Alanı"nda kaldığı, ancak "imar hakkı dağılımının "uygulama alan sınırı" içinde E:2.50 Yençok:10 kat yapılaşma koşullu "Yerleşik Konut Alanı"nda imar uygulamaları ile sağlanacağından herhangi bir mağduriyetin söz konusu olmadığı belirlendiğinden, itiraza konu planın üst ölçekli plan kararlarına, kamu yararına, şehircilik ilkelerine uygun olduğundan Komisyonumuzca oy birliği ile uygun bulunmamış olup planın aynen korunmasına karar verilmiştir.

Sayın meclisin onayına sunulur. .... / ..... / 2024



T.C.  
KARABAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

İMAR KOMİSYONU ÜYELERİ

Komisyon Başkanı

Başkan Vekili

Komisyon Üyesi

(İmza)

(İmza)

(İmza)

ELVİN SÖNMEZ  
GÜLER

CEREN LEYLA GÜR ÖNALAN

KAZIM ERTEN



T.C.  
KARABAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

Meclis No: 25 / 2024

Karar No : ... / 2024

Karar Tarihi : ... / ... / 2024

İMAR KOMİSYONU RAPORU

Belediye Meclisimizin 15.04.2024 tarihli toplantısında Komisyonumuza havale edilen, 13.03.2024 gün ve E.261987 sayılı Etüd Proje Müdürlüğü ifadeli Başkanlık Önergesi, İmar Komisyonu toplantısında incelendi.

Karabağlar Belediye Meclisi'nin 01.09.2023 tarih, 111/2023 sayılı kararı ile kabul edilen ve İzmir Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 15.12.2023 tarih, 05.1353 sayılı kararı ile Başkanlık Makamınca 18.01.2024 tarihinde değişiklikle onaylanan ve 25.01.2024 – 23.02.2024 tarihleri arasında askıya çıkarılan UİP-351025969 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli 4. Etap Karabağlar-Günaltay Mahalleleri ve Civarı Uygulama İmar Planı'na, Karabağlar İlçesi, Karabağlar Mahallesi, 329 ada 536 parsel hissedarı Hatice BEŞBENDLİ tarafından, söz konusu parselin 14.50 m. lik taşıt yolu açısından mağdur edilmesi ve karşı parsellere göre haksız uygulama olmasına ilişkin askı süresi içerisinde yapılan itiraz; İzmir 4. İdare Mahkemesi'nin 05.10.2022 günlü, E:2021/672, K:2022/1664 sayılı kararında belirtilen hususlar dikkate alınarak, üst ölçekli çevre düzeni planı kararları doğrultusunda yeniden hazırlanan itiraza konu imar planı ile sosyal ve teknik altyapı alanları yetersiz bulunan mevcut dokunun iyileştirilmesi hedeflenerek fiziksel çevrenin sağlıklı bir yapıya kavuşturulması amacıyla hazırlanan söz konusu planlarda yol genişliklerinin azaltılması yönündeki uygulamalar, üst ölçekli imar planı kararlarına aykırı olması, ön görülen ulaşım şemasını olumsuz yönde etkilemesi ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26. Maddesinin “– (1) İmar planı değişikliği; plan ana kararlarını, sürekliliğini, bütünlüğünü, sosyal ve teknik altyapı dengesini bozmayacak nitelikte, kamu yararı amaçlı, teknik ve nesnel gerekçelere dayanılarak yapılır. (2) İmar planlarında sosyal ve teknik altyapı hizmetlerinin iyileştirilmesi esastır. Yürürlükteki imar planlarında öngörülen sosyal ve teknik altyapı standartlarını düşüren plan değişikliği yapılamaz” hükmüne aykırı olduğu gerekçesiyle, itiraza konu plan üst ölçekli plan kararlarına, kamu yararına, şehircilik ilkelerine uygun olduğundan Komisyonumuzca oy birliği ile uygun bulunmamış olup planın aynen korunmasına karar verilmiştir.

Sayın meclisin onayına sunulur. .... / ..... / 2024



T.C.  
KARABAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

İMAR KOMİSYONU ÜYELERİ

Komisyon Başkanı

Başkan Vekili

Komisyon Üyesi

(İmza)

(İmza)

(İmza)

ELVİN SÖNMEZ GÜLER

CEREN LEYLA GÜR ÖNALAN

KAZIM ERTEN



T.C.  
KARABAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

Meclis No: 26/2024

Karar No : ... / 2024  
Karar Tarihi : ... / ... / 2024

İMAR KOMİSYONU RAPORU

Belediye Meclisimizin 15.04.2024 tarihli toplantısında Komisyonumuza havale edilen, 13.03.2024 gün ve E.262021 sayılı Etüd Proje Müdürlüğü ifadeli Başkanlık Önergesi, İmar Komisyonu toplantısında incelendi.

Karabağlar Belediye Meclisi'nin 01.09.2023 tarih, 111/2023 sayılı kararı ile kabul edilen ve İzmir Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 15.12.2023 tarih, 05.1353 sayılı kararı ile Başkanlık Makamınca 18.01.2024 tarihinde değişiklikle onaylanan ve 25.01.2024 – 23.02.2024 tarihleri arasında askıya çıkarılan UİP-351025969 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli 4. Etap Karabağlar-Günaltay Mahalleleri ve Civarı Uygulama İmar Planı'na, Karabağlar İlçesi, Bozyaka Mahallesi, 2392 ada 1 parsel malikleri vekili Av. Mustafa Kemal TURAN tarafından askı süresi içerisinde yapılan, söz konusu parselde zaiyet oranının %45 yasal orandan daha fazla yaklaşık %56 olarak belirlenmesi ile yapılan düzenlemede ihdasen alanlar çıkarıldığı hususuna ilişkin askı süresi içinde itiraz; mahkemece iptal edilen 22.10.2020 onaylı 4. Etap Karabağlar-Günaltay Mahalleleri ve Civarı 1/1000 Ölçekli Revizyon İmar Planında, uygulama henüz görmemiş kadastral parsel olan 2392 ada, 1 parsel ile isabet eden eğitim, kreş ve park alanı ile dere ve yollardan kaynaklı zaiyat oranının yasal sınıra düşürülebilmesi için, Karabağlar Belediye Meclisi'nin 01.09.2023 tarih, 111/2023 sayılı kararı ile kabul edilen planda, planda fiilen kullanılan alanların dışında kalan "Kreş" kullanımının, zaiyat oranının yasal sınır olan %45'e düşürülmesi amacıyla, konuya ilişkin Aile ve Sosyal Hizmetler Bakanlığı'nın 23.03.2022 tarih, E.3053618 sayılı uygunluk görüşü kapsamında "Özel Sosyal Tesis Alanı" kullanımı olarak belirlendiği, ancak İzmir Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 15.12.2023 tarih, 05.1335 ve 05.1353 sayılı kararlarında herhangi bir gerekçe gösterilmeksizin imar paftalarında "Özel" gösteriminin iptal edilerek 1/5000 ölçekli nazım imar planı ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarının değişiklikle onaylandığı görüldüğünden, itiraza konu parselin zaiyat oranının 1/1000 ölçekli planda %45'e düşürülmesi için konunun öncelikle 1/5000 ölçekli nazım imar planında İzmir Büyükşehir Belediyesince değerlendirilmesi gerektiği, kaldı ki parsel maliklerinin askıda 1/5000 ölçekli nazım imar planına itirazının İzmir Büyükşehir Belediye Meclisininin 15.03.2024 tarih ve 04.311 sayılı kararı ile uygun bulunmadığı, ayrıca yapılan düzenlemede ihdasen alanların yer



T.C.  
KARABAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

almadığı belirlendiğinden Komisyonumuzca oy birliği ile uygun bulunmamış olup, planın aynen korunmasına karar verilmiştir.

Sayın meclisin onayına sunulur. .../.../2024

İMAR KOMİSYONU ÜYELERİ

Komisyon Başkanı	Başkan Vekili	Komisyon Üyesi
(İmza)	(İmza)	(İmza)
ELVİN SÖNMEZ GÜLER	CEREN LEYLA GÜR ÖNALAN	KAZIM ERTEN



T.C.  
KARABAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

Meclis No: 27/2024

Karar No : ... / 2024

Karar Tarihi : ... / ... / 2024

İMAR KOMİSYONU RAPORU

Belediye Meclisimizin 15.04.2024 tarihli toplantısında Komisyonumuza havale edilen, 13.03.2024 gün ve E.262224 sayılı Etüd Proje Müdürlüğü ifadeli Başkanlık Önergesi, İmar Komisyonu toplantısında incelendi.

Karabağlar Belediye Meclisi'nin 01.09.2023 tarih, 111/2023 sayılı kararı ile kabul edilen ve İzmir Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 15.12.2023 tarih, 05.1353 sayılı kararı ile Başkanlık Makamınca 18.01.2024 tarihinde değişiklikle onaylanan ve 25.01.2024 – 23.02.2024 tarihleri arasında askıya çıkarılan UİP-351025969 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli 4. Etap Karabağlar-Günaltay Mahalleleri ve Civarı Uygulama İmar Planı'na, Karabağlar İlçesi, Çalkuşu Mahallesi, 30325 ada 5 parsel maliki Mehmet GÖNEN varisi Serpil GÖNEN tarafından, söz konusu parselin bitişik nizam 3 kat (B-3) yapılaşma koşullu konut alanı iken emsalli ada belirlenmesine ilişkin askı süresi içerisinde yapılan itiraz; imar hakkı dağılımının “uygulama alan sınırı” içinde E:2.50 Yençok:10 kat yapılaşma koşullu “Yerleşik Konut Alanı”nda imar uygulamaları ile çözüleceği, bu nedenle herhangi bir mağduriyetin bulunmadığı gerekçesiyle, itiraza konu plan üst ölçekli plan kararlarına, kamu yararına, şehircilik ilkelerine uygun olduğundan Komisyonumuzca oy birliği ile uygun bulunmamış olup planın aynen korunmasına karar verilmiştir.

Sayın meclisin onayına sunulur. .... / ..... / 2024





T.C.  
KARABAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

İMAR KOMİSYONU ÜYELERİ

Komisyon Başkanı

Başkan Vekili

Komisyon Üyesi

(İmza)

(İmza)

(İmza)

ELVİN SÖNMEZ GÜLER

CEREN LEYLA GÜR ÖNALAN

KAZIM ERTEN