



T.C.
KARABAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

Meclis No: 133 /2024

Karar No :.....

Karar Tarihi:...../...../.....

SAĞLIK KOMİSYONU MAZBATASI

Belediye Meclisimizin 05/11/2024 tarih ve 133/2024 sayılı kararıyla Sağlık, Çevresel Sürdürülebilirlik Komisyonumuza havale edilen önerge;

Karabağlar ilçesinde yaşayan bireylerin başta KOAH , astım,bronşit ve post-COVID sendromu olmak üzere solunum hastalıklarına karşı korunması, risk faktörlerinin artırılması amacıyla;

Yaşlı bireyler(+65) başta olmak üzere Kronik solunum hastalığı tanılı bireyler(KOAH,astım),Tütün kullanan bireyler ve Post-COVID solunum semptomları yaşayanlara yönelik olarak

1-)Öncelikle Toplumsal Farkındalık oluşturmak amacıyla açık hava afişleri, broşürler ,sosyal medya içerikleri, toplu taşıma spotları oluşturulması ve dağıtılması

2-)Tütünle mücadele çalışması yürütülerek Sigara bırakma danışmanlığı yürütülmesi.

3-)Rehabilitasyon ve Sosyal Destek sağlamak amacıyla Solunum Rehabilitasyon Desteği kapsamında solunum egzersiz grupları ve Post-COVID nefes darlığı rehabilitasyon modülü oluşturulması

4-)KOAH/ Astım tanılı yaşlı bireylere evde spirometri takibi yapılması, ilaç eğitimi verilmesi ve Belediye Sağlık Personeli tarafından düzenli ev ziyaretlerinin gerçekleştirilmesi. Kronik solunum hastalığıyla yaşayan bireylere yönelik psikolojik destek grupları oluşturulması

Çalışma programının Sağlık İşleri Müdürlüğü tarafından hazırlanarak solunum yolları hastalıklarının nispeten daha sık görülmeye başlandığı sonbahar aylarından itibaren uygulamaya konulması Komisyonumuzca oy birliği/ oy çokluğu ile uygun görülmüştür.

Sayın Meclisin onayına sunulur/.../2025

SAĞLIK KOMİSYONU ÜYELERİ

Komisyon Başkanı

Nurcan Pirgan ÇAKIR

Başkan Vekili

Ahmet CANBAZ

Komisyon Üyesi

Serkan YILDIZ

Komisyon Üyesi

Ezgi AKTAŞ

Komisyon Üyesi

Cihan DEMİR



T.C.
KARABAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

Meclis No: 10 / 2025

Karar No : ... / 202...
Karar Tarihi : ... / ... / 202...

İMAR KOMİSYONU RAPORU

Belediye Meclisimizin 07.01.2025 günlü birleşiminde Komisyonumuza 10/2025 nolu önergede;

Karabağlar olarak sanata ve sanatçımıza verdiğimiz değeri göstermek temelinde merhum Ferdi TAYFUR'un isminin, hatırasının yaşatılması adına ilçemizde uygun olan bir yere adının verilmesi hususunda Sayın Meclis Heyetince bir karar alınması talep edilmektedir.

Önergedeki konu Komisyonumuzca incelenmiş olup; merhum sanatçımız Ferdi TAYFUR'un isminin, hatırasının yaşatılması adına ilçemiz sınırları içerisinde idarenin uygun göreceği bir yere veya tesise isminin verilmesi yönünde karar alınmasına Komisyonumuzca oy birliği/oy çokluğu ile karar verilmiştir.

Sayın meclisin onayına sunulur.

İMAR KOMİSYONU ÜYELERİ

Komisyon Başkanı
RAHİLE YENİ

Başkan Vekili
KADİR DALGIÇ

Komisyon Üyesi
KAZIM ERTEN



Meclis No: 10/2025

T.C.
KARABAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

Karar No :/2025

Karar Tarihi: .../.../ 2025

HUKUK KOMİSYONU RAPORU

Belediye Meclisinin 07.01.2025 günlü birleşiminde Komisyonumuza havale edilen 10/2025 no.lu önergede;

Karabağlar olarak sanata ve sanatçımıza verdiğimiz değeri göstermek temelinde merhum sanatçımız Ferdi TAYFUR'un isminin, hatırasının yaşatılması adına İlçemizde uygun olan bir yere adının verilmesi hususunda Sayın Meclis Heyetince bir karar alınması talep edilmektedir.

Önergedeki konu Komisyonumuzca incelenmiş olup, merhum sanatçımız Ferdi TAYFUR'un isminin, hatırasının yaşatılması adına İlçemiz sınırları içerisinde İdarenin uygun göreceği bir yere veya tesise isminin verilmesi yönünde karar alınmasına Komisyonumuzca oy çokluğu ile karar verilmiştir.

Sayın Meclisin onayına sunulur.

HUKUK KOMİSYONU

Burcu UĞANTAŞ

KOMİSYON BAŞKANI

Serkan YILDIZ

BAŞKAN VEKİLİ

Ömer ÖKTEN

KOMİSYON ÜYESİ

İbrahim ULUBAŞ

KOMİSYON ÜYESİ

Fatma KUZU

KOMİSYON ÜYESİ



T.C.
KARABAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

Meclis No: 20 / 2025

Karar No : ... / 202...
Karar Tarihi : ... / ... / 202...

İMAR – ÇEVRESEL SÜRDÜRÜLEBİLİRLİK
KOMİSYONLARI RAPORU

Belediye Meclisimizin 04.02.2025 günlü birleşiminde Komisyonlarımıza havale edilen, 28.01.2025 gün ve E.324882 sayılı Etüd Proje Müdürlüğü ifadeli Başkanlık Önergesi, İmar ve Çevresel Sürdürülebilirlik Komisyonları toplantısında incelendi.

Gediz A.Ş.'nin 23.10.2024 tarih ve 3900432392-152008 sayılı yazısı ekinde Belediye Başkanlığımıza sunulan Karabağlar ilçesi, Aydın Mahallesi, 25.07.2013 tarih ve 28718 sayılı Resmi Gazete’de riskli alan ilan edilen alanda, 30241 ada 3 parseldeki bina altı trafonun kaldırılarak parselin doğusunda kamuya terkli alanda kalan ve yürürlükteki imar planlarında "Park Alanı" kullanımına ayrılan alanda 6.00 m. x 4.00 m.=24 m² ebatlarındaki 1 adet "Trafo Alanı"nın ayrılmasına ilişkin Bakanlığın 351075984 teklif numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği önerisi ve açıklama raporu,

- Belediyemiz Etüd Proje Müdürlüğü’nün 14.02.2025 tarih ve E.338668 sayılı yazısında plan değişikliğine konu trafo alanının, dere güzergâhına yakın olması nedeniyle istenen kurum görüşü talebine istinaden İZSU Genel Müdürlüğü’nün 08.05.2025 tarih ve E.1456239 sayılı yazısı ile DSİ 2. Bölge Müdürlüğü’nün 26.06.2025 tarih ve E.6011433 sayılı yazısında yer alan görüşler kapsamında Komisyonlarımızca oy birliği ile uygun bulunmamıştır.

Sayın meclisin onayına sunulur. / / 20.....



T.C.
KARABAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

Meclis No: 20 / 2025

Karar No : ... / 202...
Karar Tarihi : ... / ... / 202...

İMAR KOMİSYONU ÜYELERİ

Komisyon Başkanı
RAHİLE YENİ

Başkan Vekili
KADİR DALGIÇ

Komisyon Üyesi
KAZIM ERTEN

ÇEVRESEL SÜRDÜRÜLEBİLİRLİK KOMİSYONU ÜYELERİ

Komisyon Başkanı
RAHİLE YENİ

Başkan Vekili
EZGİ AKTAŞ

Komisyon Üyesi
SERKAN YILDIZ

Komisyon Üyesi
SERAP EYCE

Komisyon Üyesi
HASAN ACAR

Meclis No: 23 / 2025

Karar No : ... / 202...
Karar Tarihi : ... / ... / 202...

**İMAR – ÇEVRESEL SÜRDÜRÜLEBİLİRLİK
KOMİSYONLARI RAPORU**

Belediye Meclisimizin 04.02.2025 günlü birleşiminde Komisyonlarımıza havale edilen, 28.01.2025 gün ve E.324862 sayılı Etüd Proje Müdürlüğü ifadeli Başkanlık Önergesi, İmar ve Çevresel Sürdürülebilirlik Komisyonları toplantısında incelendi.

Gediz A.Ş.'nin 23.10.2024 tarih ve 3900432392-152008 sayılı yazısı ekinde Belediye Başkanlığımıza sunulan Karabağlar ilçesi, Aydın Mahallesi, 313 ada 249 parselin doğusunda, 4284 Sokak ve 4274 Sokak kesişiminde yer alan kamuya terkli alanda kalan ve yürürlükteki imar planlarında "Park Alanı" kullanımına ayrılan alanda 6.00 m. x 4.00 m.=24 m² ebatlarındaki 1 adet "Trafo Alanı"nın ayrılmasına ilişkin Bakanlığın 351075960 teklif numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği önerisi ve açıklama raporu,

- plan değişikliğine konu alan, İzmir 5. İdare Mahkemesi'nin 2024/552 E. sayılı dosyası ile açılan davada, yürütmesinin durdurulmasına karar verilen 18.01.2024 onay tarihli 4. Etap (Karabağlar-Günaltay Kesimi) 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 4. Etap Karabağlar-Günaltay Mahalleleri ve Civarı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nda kaldığından Komisyonlarımızca oy birliği ile uygun bulunmamıştır.

Sayın meclisin onayına sunulur. / / 20.....



T.C.
KARABAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

Meclis No: 23 / 2025

Karar No : ... / 202...
Karar Tarihi : ... / ... / 202...

İMAR KOMİSYONU ÜYELERİ

Komisyon Başkanı
RAHİLE YENİ

Başkan Vekili
KADİR DALGIÇ

Komisyon Üyesi
KAZIM ERTEN

ÇEVRESEL SÜRDÜRÜLEBİLİRLİK KOMİSYONU ÜYELERİ

Komisyon Başkanı
RAHİLE YENİ

Başkan Vekili
EZGİ AKTAŞ

Komisyon Üyesi
SERKAN YILDIZ

Komisyon Üyesi
SERAPEYCE

Komisyon Üyesi
HASAN ACAR

Meclis No: 24 / 2025

Karar No : ... / 202...
Karar Tarihi : ... / ... / 202...

**İMAR – ÇEVRESEL SÜRDÜRÜLEBİLİRLİK
KOMİSYONLARI RAPORU**

Belediye Meclisimizin 04.02.2025 günlü birleşiminde Komisyonlarımıza havale edilen, 28.01.2025 gün ve E.323612 sayılı Etüd Proje Müdürlüğü ifadeli Başkanlık Önergesi, İmar ve Çevresel Sürdürülebilirlik Komisyonları toplantısında incelendi.

Gediz A.Ş.'nin 23.10.2024 tarih ve 152014 sayılı yazısı ekinde Belediye Başkanlığımıza sunulan Karabağlar ilçesi, Muammer Akar Mahallesi, 6205 ada 26 parselin doğusunda, 291/1 Sokak ve 292 Sokak kesişimindeki kamuya terkli ve yürürlükteki imar planlarında "Park Alanı" kullanımına ayrılan alanda 6.00 m. x 4.00 m.=24 m² ebatlarındaki 1 adet "Trafo Alanı"nın ayrılmasına ilişkin Bakanlığın 351076008 teklif numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği önerisi ve açıklama raporu,

Belediyemiz Etüd Proje Müdürlüğü'nün 14.02.2025 tarih ve E.338668 sayılı yazısında plan değişikliğine konu trafo alanının, dere güzergâhına yakın olması nedeniyle istenen kurum görüşü talebine istinaden İZSU Genel Müdürlüğü'nün 08.05.2025 tarih ve E.1456239 sayılı yazısı ile DSİ 2. Bölge Müdürlüğü'nün 26.06.2025 tarih ve E.6011433 sayılı yazısında yer alan görüşler kapsamında Komisyonlarımızca oy birliği ile uygun bulunmamıştır.

Sayın meclisin onayına sunulur. / / 20....



T.C.
KARABAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

Meclis No: 24 / 2025

Karar No : ... / 202...
Karar Tarihi : ... / ... / 202...

İMAR KOMİSYONU ÜYELERİ

Komisyon Başkanı
RAHİLE YENİ

Başkan Vekili
KADİR DALGIÇ

Komisyon Üyesi
KAZIM ERTEN

ÇEVRESEL SÜRDÜRÜLEBİLİRLİK KOMİSYONU ÜYELERİ

Komisyon Başkanı
RAHİLE YENİ

Başkan Vekili
EZGİ AKTAŞ

Komisyon Üyesi
SERKAN YILDIZ

Komisyon Üyesi
SERAP EYCE

Komisyon Üyesi
HASAN ACAR



T.C.
KARABAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

Meclis No: 38/ 2025

Karar No :/2025
Karar Tarihi: .../.../ 2025

AVRUPA BİRLİĞİ VE DIŞ İLİŞKİLER KOMİSYONU MAZBATASI

Belediye Meclisinin 04/03/2025 günlü birleşiminde Komisyonumuza havale edilen önergede;

“Avrupa ülkelerinin miraslarının ortak bir kültürel mirasa nasıl katkı sağladığını göstermek için başlatılan Avrupa Konseyi Kültür Rotaları kapsamında iyi uygulama örneklerinin görülmesi ve rotalara entegre olma seçeneklerinin ortaya koyularak değerlendirilmesi için gerekli araştırmaların yapılması hususunda Meclisimizce gerekli çalışmaların yapılmasını arz ederiz” denilmektedir.

Önergedeki konu Komisyonumuzca incelenmiş olup; Avrupa Konseyi Kültür Rotaları araştırılmış, ayrıca rotalara entegre olan İzmir ilçeleri ile bu rotaların kapsamı incelenmiştir. Buna göre, Türkiye’den çeşitli il ve ilçelerin dahil olduğu “Avrupa Tarihi Termal Kentleri Rotası”, “Zeytin Ağacı Rotası”, “Aeneas Kültür Rotası” gibi rotalar tespit edilmiş; ancak bu rotalar arasında Karabağlar’ın tarihi ve kültürel dokusuna uyabilecek bir rota belirlenememiştir. Bu kapsamda, Kavacık Köyü’nün üzüm üretimi ve gastronomi odaklı “Şarap Rotası”na dahil olunabileceği düşünülmüş; ancak Kavacık üzümünün yoğun olarak kullanıldığı alanların farklı olması (yaş üzüm ve ürünleri) dolayısıyla bu rota değerlendirmeye alınamamıştır.

İlerleyen süreçte yeni kültür rotaları oluşturulması halinde, bu rotalara entegrasyon konusu gündeme alınarak gerekli başvurular yapılabilecektir.

Meclis Heyetinin onayına sunulur.

AVRUPA BİRLİĞİ VE DIŞ İLİŞKİLER KOMİSYONU ÜYELERİ

Komisyon Başkanı

Burcu UĞANTAŞ

Başkan Vekili

Ezgi AKTAŞ

Komisyon Üyesi

Rahile YENİ

Komisyon Üyesi

Kader ERTEMİZ

Komisyon Üyesi

Serap EYCE

İZMİR KARABAĞLAR BELEDİYESİ

Meclis No : 51 / 2025

MECLİS KARARI

Karar No :

Karar Tarihi : .../.../.....

İMAR KOMİSYONU MAZBATASI

Belediye Meclisinin 04.04.2025 günlü oturumunda komisyonumuza havale edilen 51/2025 nolu önergede;

Karabağlar olarak sanata ve sanatçımıza verdiğimiz değeri göstermek temelinde merhum sanatçımız Volkan KONAK' ın isminin, hatırasının yaşatılması adına ilçemizde uygun olan bir yere adının verilmesi hususunda Sayın Meclis Heyetince bir karar alınması talep edilmektedir.

Önergedeki konu Komisyonumuzca incelenmiş olup, merhum sanatçımız Volkan KONAK'ın isminin, hatırasının yaşatılması adına ilçemiz sınırları içerisinde idarenin uygun göreceği bir yere veya tesise isminin verilmesi yönünde karar alınmasına Komisyonumuzca oy birliği/oy çokluğu ile karar verilmiştir.

Sayın Meclisin onayına sunulur.

İMAR KOMİSYONU

BAŞKAN
RAHİLE YENİ

BAŞKAN YARDIMCISI
KADİR DALGIÇ

ÜYE
KAZIM ERTEN

Meclis No: 52 / 2025

Karar No : ... / 202...
Karar Tarihi : ... / ... / 202...

**İMAR – ENGELLİLER
KOMİSYONLARI RAPORU**

Belediye Meclisimizin 02.04.2025 günlü birleşiminde Komisyonlarımıza havale edilen, 02.04.2025 günlü meclis üyeleri önergesi, İmar ve Engelliler Komisyonları toplantısında incelendi.

Karabağlar Belediyesi, Halkla İletişim Merkezi (HİM) üzerinden başvuruda bulunan engelli vatandaşların otopark yapımına ilişkin talepleri, 22.02.2018 tarihli ve 30340 sayılı Resmi Gazete’de yayınlanan Otopark Yönetmeliği’ nin 6. Maddesi, ğ) bendindeki: “*Otoparklarda, 1/7/2005 tarihli ve 5378 sayılı Engelliler Hakkında Kanun, 3/7/2017 tarihli ve 30113 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanan Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği, ..., erişilebilirlik mevzuat ve standartlarına uyulmak suretiyle engellilerin kullanımına yönelik düzenlemelerin yapılması zorunludur.*” ifadesi doğrultusunda İzmir Büyükşehir Belediyesi UKOME tarafından da uygun görüldüğü takdirde Karabağlar Belediyesi Müdürlükleri tarafından koordineli bir şekilde yerine getirilmektedir.

Karabağlar ilçesinde sadece engelli ve özel gereksinimli vatandaşlara tahsis edilecek açık park yerlerinin açılması konusu İzmir Büyükşehir Belediyesi yetki ve sorumluluğunda olduğundan bahse konu talebe ilişkin çalışmaların Belediyemizce yürütülmesi Komisyonlarımızca oy birliği ile uygun bulunmamıştır.

Sayın meclisin onayına sunulur. / / 20.....



Meclis No: 52 / 2025

**T.C.
KARABAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI**

Karar No : ... / 202...
Karar Tarihi : ... / ... / 202...

İMAR KOMİSYONU ÜYELERİ

Komisyon Başkanı
RAHİLE YENİ

Başkan Vekili
KADİR DALGIÇ

Komisyon Üyesi
KAZIM ERTEN

ENGELLİLER KOMİSYONU ÜYELERİ

Komisyon Başkanı
EZGİ AKTAŞ

Başkan Vekili
UĞUR DURMAZ

Komisyon Üyesi
KADİR DALGIÇ

Komisyon Üyesi
**NURCAN PİRGAN
ÇAKIR**

Komisyon Üyesi
AHMET DEMİRCİ

Meclis No: 53 / 2025

Karar No : .../.../2025
Karar Tarihi: .../.../ 2025

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU

Belediye Meclisinin 02/04/2025 günlü birleşiminde Komisyonumuza havale edilen 53/2025 nolu önergede;

“Meclisimiz daha önce alınan karar neticesinde Pazarcı esnafından katı atık toplama bedeli alınmaya başlanmıştır. Ancak; 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu’nda belediye sınırları içinde yer alan ve pazar veya panayır kurulan yerlerin, meydanların, mezat yerlerinin, yol, meydan, pazar, iskele, köprü gibi umuma ait yerler ile park yerlerinin geçici olarak işgal edilmesinin işgal harcına tabi olduğu anlaşılmaktadır. 12.07.2012 tarih 28351 sayılı Pazar Yerleri Hakkında Yönetmeliğin tanımlar başlıklı 4. maddesinin 1. fıkrasında tahsisin; 26/51981 tarihli ve 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu uyarınca tahsil edilen işgaliye harcı karşılığında, semt ve üretici pazarlarındaki satış yerlerinin geçici olarak kullanım hakkını ifade ettiği ve aynı Yönetmeliğin 15. maddesinde, tahsis sahibinden bu maddede belirtilenler dışında her hangi bir ad altında ücret tahsis edilemeyeceği düzenlenmiştir. Bu nedenle meclisimizce katı atık toplama ücret tarifelerinin yeniden değerlendirilmesi yönünde bir çalışma yapılması için önergemizin kabulü ile ilgili komisyonlara sevkini saygı ile talep ederiz.” denilmektedir.

Önergedeki konu Komisyonumuzca incelenmiş olup; Belediyemiz tarafından 2025 yılı Katı Atık Tarife Cetveli, *Atıksu Altyapı Ve Evsel Katı Atık Bertaraf Tesisleri Tarifelerinin Belirlenmesinde Uyulacak Usul Ve Esaslara İlişkin Yönetmelik* hükümleri ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca yayımlanan *Evsel Katı Atık Tarifelerinin Belirlenmesine Yönelik Kılavuz* doğrultusunda hazırlanmıştır. Yine aynı Yönetmeliğin 23’üncü maddesi gereği bu tarifelere ilişkin Karabağlar Belediyesi **2025 Yılı Evsel Katı Atık Raporu** da hazırlanarak kamuoyuna duyurulmuştur. Katı Atık Raporu ekinde yer alan 2025 yılı Katı Atık Tarife Cetveli, Karabağlar Belediye Meclisinin 06.12.2024 tarih ve 154/2024 sayılı kararıyla oy birliği ile onaylanarak İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığına gönderilmiş ve İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.12.2024 tarih 1264 sayılı kararı ile de onaylanarak yürürlüğe girmiştir.

Belirlenen Katı Atık Ücretleri ile ilgili olarak; bahse konu Yönetmeliğin 4’üncü maddesinde:

Atık sahibi: Atık üreticisini veya atığın sahibi olan gerçek ve tüzel kişileri,

Kirleten: Faaliyetleri sırasında veya sonrasında doğrudan veya dolaylı olarak çevre kirliliğine, ekolojik dengenin ve çevrenin bozulmasına neden olan gerçek ve tüzel kişileri,

Kirleten öder ilkesi: Atıkların oluşturduğu veya oluşturması muhtemel çevresel kirlenme ve bozulmayı önlemek, sınırlandırmak, gidermek ve çevrenin iyileştirilmesini sağlamak için yapılan

ve/veya yapılacak tüm yatırımların ve harcamaların kirletenler veya bozulmaya neden olanlar tarafından karşılanacağı ilkesini,

Ücret: 26/5/1981 tarihli ve 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun Mükerrer 44'üncü maddesi hükmü gereği çevre temizlik vergisi ile aynı Kanunun 87' nci maddesi uyarınca kanalizasyon harcamalarına katılma payı ve 2560 sayılı Kanun'un 13' üncü maddesi uyarınca alınan kullanılmış suları uzaklaştırma bedelini de içerecek şekilde; **atıksu ve evsel katı atık ile ilgili verilen tüm hizmetler karşılığında tam maliyet esaslı tarife göre belirlenen toplam sistem maliyetini karşılamak üzere evsel katı atık ve atıksu hizmetlerinden yararlananlar tarafından ödenmesi gereken parasal değeri ifade eder."** şeklinde tanımlanmaktadır.

Yönetmeliğin "Evsel Katı Atık İdarelerinin Görev ve Yetkileri" başlıklı 8'inci maddesinde Evsel Katı Atık İdarelerini;

- (a) Evsel katı atık hizmetini vermek veya verdirmekle,
- (b) Evsel katı atık hizmetlerine ilişkin tarifeleri belirlemekle,
- (c) Evsel katı atık ücretini toplamakla, yükümlü olduğu belirtilmekte olup;

"İlkeler" başlıklı 5'inci maddesinde de *Sürdürülebilir atıksu ve evsel katı atık hizmetlerinin yönetilmesi amacıyla tarifelerin belirlenmesinde;*

- (a) Toplam sistem maliyetlerinin tarifelere yansıtılması,
- (b) Tarifelerin kirleten öder ilkesine göre belirlenmesinin esas olduğu,

"Evsel Katı Atık Hizmetleri İçin Ücretlendirme" başlıklı 18'inci maddesinde "Evsel katı atık hizmetleri için ücretlendirme yapılırken tam maliyet ve kirleten öder esasları kullanılır.

hükümleri doğrultusunda işlem yapılmıştır.

Ayrıca, Evsel Katı Atık Tarifelerinin Belirlenmesine Yönelik Kılavuz'un 71'inci sayfasında "**pazarların**" da m2 üzerinden maliyet hesabına dâhil edileceği belirtilmiş olup, Belediyemiz 2025 Yılı Katı Atık Tarife Cetveli ve Tarife Raporu, yukarıdaki Yönetmelik ve Kılavuz hükümleri doğrultusunda hazırlanmış ve uygulanmaktadır.

Önergede bahsi geçen Tahsis Ücreti, Pazar Yerleri Hakkında Yönetmelik'te de tanımlandığı üzere **satış yerinin kullanımı** ile ilgilidir. "*Tahsis sahiplerinden bu maddede belirtilenler dışında herhangi bir ad altında ücret tahsil edilemeyeceği*" hükmü, tahsis ile ilgili olup bu bedel, pazar yerlerindeki alanların kullanımı karşılığında pazarcı esnafından alınmaktadır. Bu husus, katı atık ücretinin tahsiline engel olmayıp aksine tahsis ücreti ile katı atık bedellerinin tahsil edilmesinin yasal dayanakları birbirinden farklı olduğundan ve katı atık bedellerinin tahsili yasalar ve yönetmeliklerle Belediyemize yüklenen bir görev olduğundan pazarcı esnafına da ücret tahakkuk ettirilerek tahsilâtı gerçekleştirilmektedir.

Ayrıca, önergede talep edilen konu ile ilgili olarak İzmir 6. İdare Mahkemesinde 2025/388 esas no.lu dosya ile Belediye Meclisimizin almış olduğu 06.12.2024 tarih, 154/2024 sayılı kararın 2025 yılı Katı Atık Tarife Cetvelinin " (57) sistem maliyetinin bölgelere göre konut dışı evsel katı atık üreticilerine dağıtımı - pazar yerlerine " ilişkin kısmının iptali ve yürütmenin



T.C.
KARABAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

durdurulması istemli olarak Belediyemiz ve İzmir Büyükşehir Belediyesi aleyhine açılmış bir dava bulunmaktadır. İdari Yargılama Usulü Kanunu'nun 28'inci maddesi gereğince idareler karar gereğini yerine getirmekle yükümlü olduğundan mahkemenin vereceği karara göre işlem yapılması yasal zorunluluktur.

Yukarıda açıklanan hususlar doğrultusunda önerenin konusunu teşkil eden katı atık toplama ücret tarifelerinin yeniden değerlendirilmesi yönünde yapılacak olan çalışmanın ilgili mahkemenin kararından sonra değerlendirilmesine Komisyonumuzca oy birliği / oy çokluğu ile karar verilmiştir.

Meclis Heyetinin onayına sunulur.

Komisyon Başkanı

Rahile YENİ

Başkan Vekili

Ömer ÖKTEN

Komisyon Üyesi

Uğur ÖZCAN



T.C.
KARABAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

Meclis No: 66 / 2025

Karar No :/2025

Karar Tarihi: .../.../ 2025

GENÇLİK VE SPOR MAZBATASI

Belediye Meclisinin 07.05.2025 günlü birleşiminde Komisyonumuza havale edilen 66/2025 nolu önergede;

“İlçemiz Karabağlarımızın tanıtımında büyük katkı sağlayacağını ve yoğun bir şekilde turizm alanı bölgesine kazandırılacağını düşündüğümüz ilçemiz sınırları dahilinde bulunan ve coğrafi konumu bakımından 850 metre rakımlı Çatalca Dağı eteklerine kurulu en uygun bölgeler arasında düşündüğümüz Tırazlı ve Kavacık Mahallesi bölgesi alanları dahilinde Yürüyüş, Bisiklet, Dağcılık, Kaya Tırmanışı, Atçılık, Motofest festivalleri, Off Road ve Motokross pistleri Otomobil sporları tırmanma yarışı, Engelsiz park ve yaşam alanları kısa süreli konaklama ve Seyir alanları, Cafe ve Restoranlar yapılarak Karabağlarımızın tanıtımına ve ekonomisine büyük katkılar sağlayacağını ve bu branştaki spor kulüplerinde büyük ilgisini çekeceğinden yukarıda ismini verdiğimiz bölgenin ve mahallelerin bu spor alanlarına kazandırılması hususundaki önergemizin Meclis gündemine alınarak gereğinin yapılmasını arz ederiz.” denilmektedir.

Önergedeki konu Komisyonumuzca incelenmiş olup; Belediyemiz 2025-2029 dönemi Stratejik Planında 850 metre rakımlı Çatalca Dağı eteklerine kurulu en uygun bölgeler arasında düşündüğümüz Tırazlı ve Kavacık Mahallesi bölgesi alanları dahilinde Yürüyüş, Bisiklet, Dağcılık, Kaya Tırmanışı, Atçılık, Motofest festivalleri, Off Road ve Motokross pistleri Otomobil sporları tırmanma yarışı, Engelsiz park ve yaşam alanları kısa süreli konaklama ve Seyir alanları, Cafe ve Restoranlar Belediyemizce düzenlenen “Başta 19 Mayıs Atatürk’ü Anma Gençlik ve Spor Bayramı olmak üzere önemli gün ve haftalarda spor organizasyonları ile doğa etkinliklerinin düzenlenmesi” gibi faaliyetler yer almakta olup; önergede bahsi geçen spor organizasyonlarının düzenlenmesi ile ilgili idarenin ilgili birimlerince gerekli değerlendirmeler bu kapsamda yapılacaktır. Ayrıca yine Kavacık köyünün tanınırlığının artırılmasına yönelik faaliyetler ile Kavacık ve Tırazlı Mahalleleri’ndeki kırsal alanların imar planlarının yapılmasına yönelik faaliyetler de Plan kapsamında yer almaktadır. Buna istinaden Etüd Proje Müdürlüğünce Kavacık ve Tırazlı bölgelerinde koruma amaçlı imar planlama süreci başlatılmış olup, önergede bahsi geçen turizm ve spor alanlarıyla ilgili talepler bu kapsamda değerlendirmeye alınmıştır.

Yukarıda yapılan açıklamalar doğrultusunda önergedeki taleplerin önümüzdeki süreçte Stratejik Plan kapsamında ilgili birimler tarafından değerlendirilmesi hususunda Komisyonumuzca oy birliği / oy çokluğuyla karar verilmiştir.

Meclis Heyetinin onayına sunulur.

Komisyon Başkanı

Murat ÖZMEN

Başkan Vekili

Cihan DEMİR

Komisyon Üyesi

Ömer ÖKTEN

Komisyon Üyesi

Serkan YILDIZ

Komisyon Üyesi

Ahmet CANBAZ



T.C.
KARABAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

Meclis No: 66 / 2025

Karar No :/2025

Karar Tarihi: .../.../ 2025

ENGELLİLER KOMİSYONU MAZBATASI

Belediye Meclisinin 07.05.2025 günlü birleşiminde Komisyonumuza havale edilen 66/2025 nolu önergede;

“İlçemiz Karabağlarımızın tanıtımında büyük katkı sağlayacağını ve yoğun bir şekilde turizm alanı bölgesine kazandırılacağını düşündüğümüz ilçemiz sınırları dahilinde bulunan ve coğrafi konumu bakımından 850 metre rakımlı Çatalca Dağı eteklerine kurulu en uygun bölgeler arasında düşündüğümüz Tırazlı ve Kavacık Mahallesi bölgesi alanları dahilinde Yürüyüş, Bisiklet, Dağcılık, Kaya Tırmanışı, Atçılık, Motofest festivalleri, Off Road ve Motokross pistleri Otomobil sporları tırmanma yarışı, Engelsiz park ve yaşam alanları kısa süreli konaklama ve Seyir alanları, Cafe ve Restoranlar yapılarak Karabağlarımızın tanıtımına ve ekonomisine büyük katkılar sağlayacağını ve bu branştaki spor kulüplerinde büyük ilgisini çekeceğinden yukarıda ismini verdiğimiz bölgenin ve mahallelerin bu spor alanlarına kazandırılması hususundaki önergemizin Meclis gündemine alınarak gereğinin yapılmasını arz ederiz.” denilmektedir.

Önergedeki konu Komisyonumuzca incelenmiş olup; Belediyemiz 2025-2029 dönemi Stratejik Planında 850 metre rakımlı Çatalca Dağı eteklerine kurulu en uygun bölgeler arasında düşündüğümüz Tırazlı ve Kavacık Mahallesi bölgesi alanları dahilinde Yürüyüş, Bisiklet, Dağcılık, Kaya Tırmanışı, Atçılık, Motofest festivalleri, Off Road ve Motokross pistleri Otomobil sporları tırmanma yarışı, Engelsiz park ve yaşam alanları kısa süreli konaklama ve Seyir alanları, Cafe ve Restoranlar Belediyemizce düzenlenen “Başta 19 Mayıs Atatürk’ü Anma Gençlik ve Spor Bayramı olmak üzere önemli gün ve haftalarda spor organizasyonları ile doğa etkinliklerinin düzenlenmesi” gibi faaliyetler yer almakta olup; önergede bahsi geçen spor organizasyonlarının düzenlenmesi ile ilgili idarenin ilgili birimlerince gerekli değerlendirmeler bu kapsamda yapılacaktır. Ayrıca yine Kavacık köyünün tanınırlığının artırılmasına yönelik faaliyetler ile Kavacık ve Tırazlı Mahalleleri’ndeki kırsal alanların imar planlarının yapılmasına yönelik faaliyetler de Plan kapsamında yer almaktadır. Buna istinaden Etüd Proje Müdürlüğünce Kavacık ve Tırazlı bölgelerinde koruma amaçlı imar planlama süreci başlatılmış olup, önergede bahsi geçen turizm ve spor alanlarıyla ilgili talepler bu kapsamda değerlendirmeye alınmıştır.

Yukarıda yapılan açıklamalar doğrultusunda önergedeki taleplerin önümüzdeki süreçte Stratejik Plan kapsamında ilgili birimler tarafından değerlendirilmesi hususunda Komisyonumuzca oy birliği / oy çokluğuyla karar verilmiştir.

Meclis Heyetinin onayına sunulur.

Komisyon Başkanı

Ezgi AKTAŞ

Başkan Vekili

Uğur DURMAZ

Komisyon Üyesi

Nurcan Pirgan ÇAKIR

Komisyon Üyesi

Kadir DALGIÇ

Komisyon Üyesi

Ahmet DEMİRCİ



T.C.
KARABAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

Meclis No: 66 / 2025

Karar No :/2025

Karar Tarihi: .../.../ 2025

KÜLTÜR, TURİZM VE SANAT KOMİSYONU MAZBATASI

Belediye Meclisinin 07.05.2025 günlü birleşiminde Komisyonumuza havale edilen 66/2025 nolu önergede;

“İlçemiz Karabağlarımızın tanıtımında büyük katkı sağlayacağını ve yoğun bir şekilde turizm alanı bölgesine kazandırılacağını düşündüğümüz ilçemiz sınırları dahilinde bulunan ve coğrafi konumu bakımından 850 metre rakımlı Çatalca Dağı eteklerine kurulu en uygun bölgeler arasında düşündüğümüz Tırazlı ve Kavacık Mahallesi bölgesi alanları dahilinde Yürüyüş, Bisiklet, Dağcılık, Kaya Tırmanışı, Atçılık, Motofest festivalleri, Off Road ve Motokross pistleri Otomobil sporları tırmanma yarışı, Engelsiz park ve yaşam alanları kısa süreli konaklama ve Seyir alanları, Cafe ve Restoranlar yapılarak Karabağlarımızın tanıtımına ve ekonomisine büyük katkılar sağlayacağını ve bu branştaki spor kulüplerinde büyük ilgisini çekeceğinden yukarıda ismini verdiğimiz bölgenin ve mahallelerin bu spor alanlarına kazandırılması hususundaki önergemizin Meclis gündemine alınarak gereğinin yapılmasını arz ederiz.” denilmektedir.

Önergedeki konu Komisyonumuzca incelenmiş olup; Belediyemiz 2025-2029 dönemi Stratejik Planında 850 metre rakımlı Çatalca Dağı eteklerine kurulu en uygun bölgeler arasında düşündüğümüz Tırazlı ve Kavacık Mahallesi bölgesi alanları dahilinde Yürüyüş, Bisiklet, Dağcılık, Kaya Tırmanışı, Atçılık, Motofest festivalleri, Off Road ve Motokross pistleri Otomobil sporları tırmanma yarışı, Engelsiz park ve yaşam alanları kısa süreli konaklama ve Seyir alanları, Cafe ve Restoranlar Belediyemizce düzenlenen “Başta 19 Mayıs Atatürk’ü Anma Gençlik ve Spor Bayramı olmak üzere önemli gün ve haftalarda spor organizasyonları ile doğa etkinliklerinin düzenlenmesi” gibi faaliyetler yer almakta olup; önergede bahsi geçen spor organizasyonlarının düzenlenmesi ile ilgili idarenin ilgili birimlerince gerekli değerlendirmeler bu kapsamda yapılacaktır. Ayrıca yine Kavacık köyünün tanınırlığının artırılmasına yönelik faaliyetler ile Kavacık ve Tırazlı Mahalleleri’ndeki kırsal alanların imar planlarının yapılmasına yönelik faaliyetler de Plan kapsamında yer almaktadır. Buna istinaden Etüd Proje Müdürlüğünce Kavacık ve Tırazlı bölgelerinde koruma amaçlı imar planlama süreci başlatılmış olup, önergede bahsi geçen turizm ve spor alanlarıyla ilgili talepler bu kapsamda değerlendirmeye alınmıştır.

Yukarıda yapılan açıklamalar doğrultusunda önergedeki taleplerin önümüzdeki süreçte Stratejik Plan kapsamında ilgili birimler tarafından değerlendirilmesi hususunda Komisyonumuzca oy birliği / oy çokluğuyla karar verilmiştir.

Meclis Heyetinin onayına sunulur.

Komisyon Başkanı
Burcu UĞANTAŞ

Başkan Vekili
Ezgi AKTAŞ

Komisyon Üyesi
Kadir DALGIÇ

Komisyon Üyesi
Kader ERTEMİZ

Komisyon Üyesi
Derya PALA

Meclis No: 72/2025

Karar No :/ 2025

Karar Tarihi: .../.../ 2025

HUKUK KOMİSYONU RAPORU

Belediye Meclisimizin 01.07.2025 tarih ve 72/2025 sayılı kararıyla Komisyonumuza havale edilen önergede;

Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünce hazırlanan Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü Kuruluş, Görev, Yetki, Sorumluluk ve Çalışma Esasları Hakkında Yönetmelik'in 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesine istinaden incelenerek Sayın Meclis Heyetince bir karar alınması talep edilmektedir.

Önerge ve eki yönetmelik Komisyonumuzca incelenmiş olup; Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü Kuruluş, Görev, Yetki, Sorumluluk ve Çalışma Esasları Hakkında Yönetmelik, Komisyonumuzca oy çokluğu/oy birliği ile uygun bulunmuştur.

Sayın Meclis Heyetinin onayına sunulur.

HUKUK KOMİSYONU

Burcu UĞANTAŞ

KOMİSYON BAŞKANI

Serkan YILDIZ

BAŞKAN VEKİLİ

Ömer ÖKTEN

KOMİSYON ÜYESİ

İbrahim ULUBAŞ

KOMİSYON ÜYESİ

Fatma KUZU

KOMİSYON ÜYESİ



T.C.
KARABAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

Meclis No: 73/2025

Karar No :/ 2025

Karar Tarihi: .../.../ 2025

HUKUK KOMİSYONU RAPORU

Belediye Meclisimizin 01.07.2025 tarih ve 73/2025 sayılı kararıyla Komisyonumuza havale edilen önergede;

Kütüphane Müdürlüğünce hazırlanan Kütüphane Müdürlüğü Görev, Yetki, Sorumluluk ve Çalışma Esasları Hakkında Yönetmelik'in 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesine istinaden incelenerek Sayın Meclis Heyetince bir karar alınması talep edilmektedir.

Önerge ve eki yönetmelik Komisyonumuzca incelenmiş olup; Kütüphane Müdürlüğü Görev, Yetki, Sorumluluk ve Çalışma Esasları Hakkında Yönetmelik, Komisyonumuzca oy çokluğu/oy birliği ile uygun bulunmuştur.

Sayın Meclis Heyetinin onayına sunulur.

HUKUK KOMİSYONU

Burcu UĞANTAŞ

KOMİSYON BAŞKANI

Serkan YILDIZ

BAŞKAN VEKİLİ

Ömer ÖKTEN

KOMİSYON ÜYESİ

İbrahim ULUBAŞ

KOMİSYON ÜYESİ

Fatma KUZU

KOMİSYON ÜYESİ

Meclis No: 74 / 2025

Karar No :/2025

Karar Tarihi: .../.../ 2025

HUKUK KOMİSYONU RAPORU

Belediye Meclisinin 01.07.2025 günlü birleşiminde Komisyonumuza havale edilen 74/2025 nolu önergede;

“Mali Hizmetler Müdürlüğümüzün 26.06.2025 tarih ve 367868 sayılı yazısı ile Sosyal Güvenlik Kurumuna olan borçlarımıza karşılık 5510 sayılı Sosyal Sigortalar ve Genel Sağlık Sigortası Kanunu’nun Geçici 41’inci maddesine istinaden bahsi geçen kuruma devredilmek üzere taşınmaz listesinin gönderilmesi istenilmiştir.

5510 sayılı Sosyal Sigortalar ve Genel Sağlık Sigortası Kanunu’nun Geçici 41’inci maddesi gereğince ekli listede bilgileri verilen taşınmazları, Belediyemizin söz konusu Kanun kapsamına giren borçlarına karşılık Çalışma ve Sosyal Güvenlik Bakanlığına satışı konusunun Meclis Heyetince görüşülerek bir karar alınmasını arz ederim.” denilmektedir.

Önergedeki konu Komisyonumuzca incelenmiş olup; 5510 sayılı Sosyal Sigortalar ve Genel Sağlık Sigortası Kanunu’nun Geçici 41’inci maddesi gereğince aşağıdaki listede bilgileri verilen taşınmazların, Belediyemizin bahse konu Kanun kapsamına giren borçlarına karşılık Çalışma ve Sosyal Güvenlik Bakanlığına satışının yapılmasına Komisyonumuzca oy birliği / oy çokluğuyla karar verilmiştir.

Meclis Heyetinin onayına sunulur.

TAPU MAHALLESİ	BELEDİYE MAHALLESİ	ADA	PARSEL	ALAN (M2)	BELEDİYE PAYI	BELEDİYE HİSSESİ	İMAR DURUMU
VATAN	VATAN	3116	223	40.00	TAM	40.00	KONUT
MALİYECİLER	MALİYECİLER	34543	8	100.00	TAM	100.00	KONUT
BOZYAKA	BOZYAKA	30985	4	89,00	TAM	89,00	KONUT

HUKUK KOMİSYONU

Burcu UĞANTAŞ

Serkan YILDIZ

KOMİSYON BAŞKANI

BAŞKAN VEKİLİ

Ömer ÖKTEN

İbrahim ULUBAŞ

Fatma KUZU

KOMİSYON ÜYESİ

KOMİSYON ÜYESİ

KOMİSYON ÜYESİ



T.C.
KARABAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

Meclis No: 74 / 2025

Karar No :/2025

Karar Tarihi: .../.../ 2025

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU MAZBATASI

Belediye Meclisinin 01.07.2025 günlü birleşiminde Komisyonumuza havale edilen 74/2025 nolu önergede;

“Mali Hizmetler Müdürlüğümüzün 26.06.2025 tarih ve 367868 sayılı yazısı ile Sosyal Güvenlik Kurumuna olan borçlarımıza karşılık 5510 sayılı Sosyal Sigortalar ve Genel Sağlık Sigortası Kanunu’nun Geçici 41’inci maddesine istinaden bahsi geçen kurumuna devredilmek üzere taşınmaz listesinin gönderilmesi istenilmiştir.

5510 sayılı Sosyal Sigortalar ve Genel Sağlık Sigortası Kanunu’nun Geçici 41’inci maddesi gereğince ekli listede bilgileri verilen taşınmazları, belediyemizin söz konusu kanun kapsamına giren borçlarına karşılık Çalışma ve Sosyal Güvenlik Bakanlığı’na satışı konusunun Meclis Heyetince görüşülerek bir karar alınmasını arz ederim.” denilmektedir.

Önergedeki konu Komisyonumuzca incelenmiş olup; 5510 sayılı Sosyal Sigortalar ve Genel Sağlık Sigortası Kanunu’nun Geçici 41’inci maddesi gereğince aşağıdaki listede bilgileri verilen taşınmazların, belediyemizin söz konusu kanun kapsamına giren borçlarına karşılık Çalışma ve Sosyal Güvenlik Bakanlığı’na satışının yapılmasına Komisyonumuzca oy birliği / oy çokluğuyla karar verilmiştir.

Meclis Heyetinin onayına sunulur.

TAPU MAHALLESİ	BELEDİYE MAHALLESİ	ADA	PARSEL	ALAN (M2)	BELEDİYE PAYI	BELEDİYE HİSSESİ	İMAR DURUMU
VATAN	VATAN	3116	223	40.00	TAM	40.00	KONUT
MALİYECİLER	MALİYECİLER	34543	8	100.00	TAM	100.00	KONUT
BOZYAKA	BOZYAKA	30985	4	89.00	TAM	89.00	KONUT

Komisyon Başkanı

Rahile YENİ

Başkan Vekili

Ömer ÖKTEN

Komisyon Üyesi

Uğur ÖZCAN