

Meclis No: 103 / 2025

Karar No :/2025
Karar Tarihi : .../.../ 2025

ESNAF VE PAZARYERLERİ KOMİSYONU RAPORU

Belediye Meclisinin 04/11/2025 günlü birleşiminde komisyonumuza havale edilen 103/2025 nolu önergede;

Belediye tarafından belirlenen ihtiyaç sahibi vatandaşların, İzmir Karabağlar genelinde faaliyet gösteren fırıncılar aracılığı ile daha uygun bedelle ekmek, poğaç, boyoz, gevrek vb. gibi ürünleri satın alabilmesi ve söz konusu vatandaşlara askıda ekmek kampanyasında toplanan ekmek, poğaç, boyoz, gevrek vb. ürünlerin adaletli, düzenli ve hijyenik şekilde ulaştırılması amacı ile Belediyemiz ile İzmir Fırıncılar Esnaf Odası Başkanlığı arasında imzalanması planlanan ortak hizmet protokolünün imzalanabilmesi için Belediye Başkanına imza yetkisi verilmesi hususunda Meclis Heyeti tarafından karar verilmesi talep edilmektedir.

Önergedeki konu Komisyonumuzca incelenmiş olup, Belediye tarafından belirlenen ihtiyaç sahibi vatandaşların, İzmir Karabağlar genelinde faaliyet gösteren fırıncılar aracılığı ile daha uygun bedelle ekmek, poğaç, boyoz, gevrek vb. gibi ürünleri satın alabilmesi ve söz konusu vatandaşlara askıda ekmek kampanyasında toplanan ekmek, poğaç, boyoz, gevrek vb. ürünlerin adaletli, düzenli ve hijyenik şekilde ulaştırılması amacı ile Belediyemiz ile İzmir Fırıncılar Esnaf Odası Başkanlığı arasında protokol yapılmasına ve imzalanması planlanan ortak hizmet protokolünün imzalanabilmesi için Belediye Başkanına imza yetkisi verilmesine Komisyonumuzca oy birliği / oy çokluğu ile karar verilmiştir.

Meclis Heyetinin onayına sunulur.

ESNAF VE PAZARYERLERİ KOMİSYONU

Kadir DALGIÇ

KOMİSYON BAŞKANI

Abdolvahap BATİHAN

BAŞKAN VEKİLİ

Murat ÖZMEN

KOMİSYON ÜYESİ

Ayhan UZUNAY

KOMİSYON ÜYESİ

Bekir KALAYLI

KOMİSYON ÜYESİ

Meclis No: 103 / 2025

Karar No :/2025
Karar Tarihi: .../.../ 2025

HUKUK KOMİSYONU RAPORU

Belediye Meclisinin 04/11/2025 günlü birleşiminde komisyonumuza havale edilen 103/2025 nolu önergede;

Belediye tarafından belirlenen ihtiyaç sahibi vatandaşların, İzmir Karabağlar genelinde faaliyet gösteren fırıncılar aracılığı ile daha uygun bedelle ekmek, poğaç, boyoz, gevrek vb. gibi ürünleri satın alabilmesi ve söz konusu vatandaşlara askıda ekmek kampanyasında toplanan ekmek, poğaç, boyoz, gevrek vb. ürünlerin adaletli, düzenli ve hijyenik şekilde ulaştırılması amacı ile Belediyemiz ile İzmir Fırıncılar Esnaf Odası Başkanlığı arasında imzalanması planlanan ortak hizmet protokolünün imzalanabilmesi için Belediye Başkanına imza yetkisi verilmesi hususunda Meclis Heyeti tarafından karar verilmesi talep edilmektedir.

Önergedeki konu Komisyonumuzca incelenmiş olup, Belediye tarafından belirlenen ihtiyaç sahibi vatandaşların, İzmir Karabağlar genelinde faaliyet gösteren fırıncılar aracılığı ile daha uygun bedelle ekmek, poğaç, boyoz, gevrek vb. gibi ürünleri satın alabilmesi ve söz konusu vatandaşlara askıda ekmek kampanyasında toplanan ekmek, poğaç, boyoz, gevrek vb. ürünlerin adaletli, düzenli ve hijyenik şekilde ulaştırılması amacı ile Belediyemiz ile İzmir Fırıncılar Esnaf Odası Başkanlığı arasında protokol yapılmasına ve imzalanması planlanan ortak hizmet protokolünün imzalanabilmesi için Belediye Başkanına imza yetkisi verilmesine Komisyonumuzca oy birliği / oy çokluğu ile karar verilmiştir.

Meclis Heyetinin onayına sunulur.

HUKUK KOMİSYONU

Burcu UĞANTAŞ

KOMİSYON BAŞKANI

Serkan YILDIZ

BAŞKAN VEKİLİ

Ömer ÖKTEN

KOMİSYON ÜYESİ

İbrahim ULUBAŞ

KOMİSYON ÜYESİ

Fatma KUZU

KOMİSYON ÜYESİ

Meclis No: 104 / 2025

Karar No :/2025
Karar Tarihi: .../.../ 2025

HUKUK KOMİSYONU RAPORU

Belediye Meclisinin 04/11/2025 günlü birleşiminde komisyonumuza havale edilen 104/2025 no.lu önergede;

İzmir Büyükşehir Belediyesi Sosyal Hizmetler Dairesi Başkanlığı sosyal yardımların etkinliğini artırmak ve koordinasyonunu güçlendirmek amacıyla yeni bir dijital sistem geliştirilmiştir. Bu sistem, mükerrer yardımların önlenmesi, kaynakların daha verimli kullanılması ve vatandaşlarımızın ihtiyaçlarına hızlı erişim sağlanması hedefleri doğrultusunda tasarlanmıştır. Sistemin kurumumuza sağlayacağı katkılar ve işbirliğinin kurumsal faydaları göz önünde bulundurularak Belediyemiz ile İzmir Büyükşehir Belediyesi arasında sosyal yardım verilerinin paylaşımı ve ortak takibine ilişkin işbirliği protokolünün imzalanabilmesi için Belediye Başkanına imza yetkisi verilmesi hususunda Meclis Heyeti tarafından karar verilmesi talep edilmektedir.

Önergedeki konu Komisyonumuzca incelenmiş olup, İzmir Büyükşehir Belediyesi Sosyal Hizmetler Dairesi Başkanlığı sosyal yardımların etkinliğini artırmak ve koordinasyonunu güçlendirmek amacıyla yeni bir dijital sistem geliştirilmiştir. Bu sistem, mükerrer yardımların önlenmesi, kaynakların daha verimli kullanılması ve vatandaşlarımızın ihtiyaçlarına hızlı erişim sağlanması hedefleri doğrultusunda tasarlanmıştır. Sistemin kurumumuza sağlayacağı katkılar ve işbirliğinin kurumsal faydaları göz önünde bulundurularak Belediyemiz ile İzmir Büyükşehir Belediyesi arasında sosyal yardım verilerinin paylaşımı ve ortak takibine ilişkin işbirliği protokolünün yapılmasına ve protokolün imzalanabilmesi için Belediye Başkanına imza yetkisi verilmesine Komisyonumuzca oy birliği / oy çokluğu ile karar verilmiştir.

Meclis Heyetinin onayına sunulur.

HUKUK KOMİSYONU

Burcu UĞANTAŞ

KOMİSYON BAŞKANI

Serkan YILDIZ

BAŞKAN VEKİLİ

Ömer ÖKTEN

KOMİSYON ÜYESİ

İbrahim ULUBAŞ

KOMİSYON ÜYESİ

Fatma KUZU

KOMİSYON ÜYESİ

Meclis No: 105 / 2025

Karar No :/2025
Karar Tarihi: .../.../ 2025

BURS VE EĞİTİM KOMİSYONU RAPORU

Belediye Meclisinin 04/11/2025 günlü birleşiminde komisyonumuza havale edilen 105/2025 no.lu önergede;

Belediyemiz ile Cevdet İnci Eğitim Vakfı arasında imzalanması planlanan işbirliği protokolünün imzalanabilmesi için Belediye Başkanına imza yetkisi verilmesi hususunda Meclis Heyeti tarafından karar verilmesi talep edilmektedir.

Önergedeki konu Komisyonumuzca incelenmiş olup, Belediyemiz ile Cevdet İnci Eğitim Vakfı arasında imzalanması planlanan işbirliği protokolünün yapılmasına ve protokolün imzalanabilmesi için Belediye Başkanına imza yetkisi verilmesine Komisyonumuzca oy birliği / oy çokluğu ile karar verilmiştir.

Meclis Heyetinin onayına sunulur.

BURS VE EĞİTİM KOMİSYONU

Burcu UĞANTAŞ

KOMİSYON BAŞKANI

Serkan YILDIZ

BAŞKAN VEKİLİ

Ömer ÖKTEN

KOMİSYON ÜYESİ

İbrahim ULUBAŞ

KOMİSYON ÜYESİ

Fatma KUZU

KOMİSYON ÜYESİ

Meclis No: 105 / 2025

Karar No :/2025
Karar Tarihi: .../.../ 2025

HUKUK KOMİSYONU RAPORU

Belediye Meclisinin 04/11/2025 günlü birleşiminde komisyonumuza havale edilen 105/2025 no.lu önergede;

Belediyemiz ile Cevdet İnci Eğitim Vakfı arasında imzalanması planlanan işbirliği protokolünün imzalanabilmesi için Belediye Başkanına imza yetkisi verilmesi hususunda Meclis Heyeti tarafından karar verilmesi talep edilmektedir.

Önergedeki konu Komisyonumuzca incelenmiş olup, Belediyemiz ile Cevdet İnci Eğitim Vakfı arasında imzalanması planlanan işbirliği protokolünün yapılmasına ve protokolün imzalanabilmesi için Belediye Başkanına imza yetkisi verilmesine Komisyonumuzca oy birliği / oy çokluğu ile karar verilmiştir.

Meclis Heyetinin onayına sunulur.

HUKUK KOMİSYONU

Burcu UĞANTAŞ

KOMİSYON BAŞKANI

Serkan YILDIZ

BAŞKAN VEKİLİ

Ömer ÖKTEN

KOMİSYON ÜYESİ

İbrahim ULUBAŞ

KOMİSYON ÜYESİ

Fatma KUZU

KOMİSYON ÜYESİ

Meclis No: 107 / 2025

Karar No :/2025
Karar Tarihi: .../.../ 2025

KENTSEL DÖNÜŞÜM VE DİRENÇLİ KENTLER KOMİSYONU RAPORU

Belediye Meclisimizin 04.02.2025 tarihli toplantısında Kentsel Dönüşüm ve Dirençli Kentler Komisyonumuza havale edilen, 31.10.2025 gün ve Z.400209 sayılı Etüd Proje Müdürlüğü ifadeli Başkanlık Önergesi, komisyon toplantısında incelendi.

İlgililerince verilen 12.09.2025 tarih ve 272330 ve 12.09.2025 tarih 272328 kurum sayılı dilekçeler ile Belediyemize iletilen;23.03.2023 onaylı 1/1000 ölçekli Abdi İpekçi, İhsan Alyanak ve Peker Mahalleleri Uygulama İmar Planında “Uygulama Alan Sınırı” içerisinde 5.00 m. ön bahçe mesafeli, E:2.50 Yençok:10 kat yapılaşma koşullu “Gelişme Konut Alanı” kısmen de “Yaya Yolu” olarak belirlenen 38594 ada, 2 ve 3 parsellerin malikleri tarafından uygulama imar planında düzenleme yapılması talebine istinaden alınan 17.10.2025 ve E.390362 sayılı Başkanlık oluru doğrultusunda Etüd Proje Müdürlüğünce hazırlanan plan değişikliği teklifi incelenmiş olup,

İlk olarak; ilgilisi tarafından, Karabağlar İlçesi, 38594 ada, 2 parsel için imar izni verilmesi talebinde bulunduğu, söz konusu talebin Karabağlar Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nce reddedildiği, söz konusu işlemin iptali istemiyle açılan dava neticesinde, dava konusu işlemin iptaline karar verildiği belirtilerek, mahkeme kararı gereğince, konunun Karabağlar Belediye Encümenine sevk edilerek Encümen gündemine alınması talebinde bulunduğu görülmüştür. İmar ve Şehircilik Müdürlüğünce Karabağlar Belediye Encümenine aktarılan söz konusu talep,31.07.2025 tarih ve 1109 no.lu Encümen kararı ile “Hanife AKYOL’un 04.07.2025 tarih, 263002 sayılı dilekçesi ile iletilen talebin İmar ve Şehircilik Müdürlüğü açısından uygun olmadığı, ancak uygulama imar planı değişikliği olması halinde yeniden değerlendirilebileceği” şeklinde karar almıştır.

Diğer taraftan; revizyon öncesi yürürlükteki imar planına göre 20.05.2016 tarihinde yapı ruhsatı ve 11.09.2018 tarihinde iskan alan 38594 ada, 3 parselin önemli bir kısmının 23.03.2023 onaylı meri imar planında “Yaya Yolu” ve “Park Alanı” olarak belirlendiği görülmüş olup; Plan Notları'nın 1.13.maddesine istinaden İmar Kanunu'nun 18. Maddesi hükümlerine tabi olan söz konusu yapının ekonomik ömrünü tamamlamasının uzunca bir süre alacağı düşünüldüğünde, adadaki diğer parsellerin dönüşümünü engelleyeceği tespit edilmiştir.

Sonuç olarak; söz konusu parsellerin tek başına yapılaşma iznini içerecek şekilde imar durum belgesi düzenlenmesinin uygulamaya yönelik yönetmelik hükümleri, yürürlükteki uygulama imar planı ve plan notları gereğince mümkün olmadığı tespit edildiğinden; Etüd Proje Müdürlüğünce hazırlanan 38594 ada bütününde, imar uygulamaları kapsamında karşılaşılan sorunlara çözüm üretmek adına, parsellerin tek başına yapılaşmasına olanak sağlayan ve iskanlı parselle isabet eden yaya yolunu güneye kaydıran, konut adasındaki yapılaşma koşullarını revizyon öncesi plandaki gibi bitişik nizam 2 kat (B-2) olarak belirleyen, konut alanını alansal olarak sabit tutan plan değişikliği ve plan açıklama raporu Komisyonumuzca oybirliği/oyçokluğu ile uygun değerlendirilmiş olup, 5216 sayılı yasanın 7. maddesinin (b) bendine göre işlem yapılmasına karar verilmiştir.

Sayın meclisin onayına sunulur.

KENTSEL DÖNÜŞÜM VE DİRENÇLİ KENTLER KOMİSYONU ÜYELERİ

Komisyon Başkanı
SERKAN YILDIZ

Başkan Vekili
EZGİ AKTAŞ

Komisyon Üyesi
KADİR DALGIÇ

Komisyon Üyesi
İBRAHİM ULUBAŞ

Komisyon Üyesi
KAZIM ERTEN

Meclis No: 107 / 2025

Karar No :/2025
Karar Tarihi: .../.../ 2025

İMAR KOMİSYONU RAPORU

Belediye Meclisimizin 04.02.2025 tarihli toplantısında İmar Komisyonumuza havale edilen, 31.10.2025 gün ve Z.400209 sayılı Etüd Proje Müdürlüğü ifadeli Başkanlık Önergesi, komisyon toplantısında incelendi.

İlgililerince verilen 12.09.2025 tarih ve 272330 ve 12.09.2025 tarih 272328 kurum sayılı dilekçeler ile Belediyemize iletilen;23.03.2023 onaylı 1/1000 ölçekli Abdi İpekçi, İhsan Alyanak ve Peker Mahalleleri Uygulama İmar Planında “Uygulama Alan Sınırı” içerisinde 5.00 m. ön bahçe mesafeli, E:2.50 Yençok:10 kat yapılaşma koşullu “Gelişme Konut Alanı” kısmen de “Yaya Yolu” olarak belirlenen 38594 ada, 2 ve 3 parsellerin malikleri tarafındanuygulama imar planında düzenleme yapılması talebine istinaden alınan 17.10.2025 ve E.390362 sayılı Başkanlık oluru doğrultusunda Etüd Proje Müdürlüğünce hazırlanan plan değişikliği teklifi incelenmiş olup,

İlk olarak; ilgilisi tarafından, Karabağlar İlçesi, 38594 ada, 2 parsel için imar izni verilmesi talebinde bulunulduğu, söz konusu talebin Karabağlar Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nce reddedildiği, söz konusu işlemin iptali istemiyle açılan dava neticesinde, dava konusu işlemin iptaline karar verildiği belirtilerek, mahkeme kararı gereğince, konunun Karabağlar Belediye Encümenine sevk edilerek Encümen gündemine alınması talebinde bulunulduğu görülmüştür. İmar ve Şehircilik Müdürlüğünce Karabağlar Belediye Encümenine aktarılan söz konusu talep,31.07.2025 tarih ve 1109 no.lu Encümen kararı ile “Hanife AKYOL’un 04.07.2025 tarih, 263002 sayılı dilekçesi ile iletilen talebin İmar ve Şehircilik Müdürlüğü açısından uygun olmadığı, ancak uygulama imar planı değişikliği olması halinde yeniden değerlendirilebileceği” şeklinde karar almıştır.

Diğer taraftan; revizyon öncesi öncesi yürürlükteki imar planına göre 20.05.2016 tarihinde yapı ruhsatı ve 11.09.2018 tarihinde iskan alan 38594 ada, 3 parselin önemli bir kısmının 23.03.2023 onaylı meri imar planında “Yaya Yolu” ve “Park Alanı” olarak belirlendiği görülmüş olup; Plan Notları'nın 1.13.maddesine istinaden İmar Kanunu'nun 18. Maddesi hükümlerine tabi olan söz konusu yapının ekonomik ömrünü tamamlamasının uzunca bir süre alacağı düşünüldüğünde, adadaki diğer parsellerin dönüşümünü engelleyeceği tespit edilmiştir.

Sonuç olarak; söz konusu parsellerin tek başına yapılaşma iznini içerecek şekilde imar durum belgesi düzenlenmesinin uygulamaya yönelik yönetmelik hükümleri, yürürlükteki uygulama imar planı ve plan notları gereğince mümkün olmadığı tespit edildiğinden; Etüd Proje Müdürlüğünce hazırlanan 38594 ada bütününde, imar uygulamaları kapsamında karşılaşılan sorunlara çözüm üretmek adına, parsellerin tek başına yapılaşmasına olanak sağlayan ve iskanlı parselde isabet eden yaya yolunu güneye kaydıran, konut adasındaki yapılaşma koşullarını revizyon öncesi plandaki gibi bitişik nizam 2 kat (B-2) olarak belirleyen, konut alanını alansal olarak sabit tutan plan değişikliği ve plan açıklama raporu Komisyonumuzca oybirliği/oyçokluğu ile uygun değerlendirilmiş olup, 5216 sayılı yasanın 7. maddesinin (b) bendine göre işlem yapılmasına karar verilmiştir.

Sayın meclisin onayına sunulur.

İMAR KOMİSYONU ÜYELERİ

Komisyon Başkanı
RAHİLE YENİ

Başkan Vekili
KADİR DALGIÇ

Komisyon Üyesi
KAZIM ERTEN