



T.C.  
KARABAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

Meclis No: 10/2023

Karar No :.../.../202...  
Karar Tarihi :.../.../ 202...

**KADIN ERKEK EŞİTLİĞİ ,PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONLARI MAZBATASI**

Belediye Meclisinin 03/01/2023 günlü birleşiminde komisyonumuza havale edilen önergede;

“Bilindiği gibi, Türkiye’deki Uluslararası toplumsal cinsiyet eşitliği izleme faaliyetlerinin yanı sıra güçlü kadın hareketinin ve kadın kuruluşlarının çabaları sonucunda, 1990’dan bu yana ülkemiz kadın hakları konusunda dikkate değer bir gelişim göstermiş ve toplumsal cinsiyetle ilgili ortak bir gündem oluşmuştur.Cinsiyet eşitsizliğinin en yoğun yaşandığı alan ise yerel düzeydedir. Ülke genelinde geçerli yasal gelişmelerin neler olduğu ve bu yasal gelişmelerin yerele nasıl bir etkisinin olduğu hakkında Meclisimizce çalışma yapılmasını arz ederiz.” denilmektedir.

Söz konusu önerge komisyonumuzca incelenmiş olup, Belediyemizin konuyla ilgili çalışma yapan kamu kurumları yönetici ve uzmanlarından, sivil toplum örgütleri yöneticilerinden görüşler ve seminerler alarak ilçemiz genelinde projelendirilmesi konusunda çalışmaların yapılması hususunda temenni kararı alınmasına komisyonlarımızca oy birliğiyle karar verilmiştir.

Meclis heyetinin onayına sunulur.

**KADIN ERKEK EŞİTLİĞİ KOMİSYON ÜYELERİ**

**BAŞKAN**

Dila KOYURGA

**BAŞKAN V.**

Nurdan ŞENKAL UÇAR

**ÜYE**

Servinaz ÖMÜR

**ÜYE**

Derya PALA

**ÜYE**

İbrahim ULUBAŞ



T.C.  
KARABAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYON ÜYELERİ

BAŞKAN

Mümtaz RODOS

BAŞKAN V.

İnan DEMİRGİRAN

ÜYE

Ahmet DAVULCU

ÜYE

İbrahim ULUBAŞ

ÜYE

Hüseyin UZUN





T.C.

**KARABAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI**

**Meclis No: .26/ 2024...**

**Karar No: ...../ 202.....**

**Karar Tarihi: ..../..../....**

**PAZAR YERLERİ KOMİSYONU RAPORU**

**Belediye Meclisi'nin ...../...../202..... günlü birleşiminde Komisyonumuza havale edilen önergede;**

Günümüzün esnaf odalarına benzer bir işlevi olan Ahilik, iyi ahlakın, doğruluğun, kardeşliğin, yardımseverliğin kısacası tüm güzel özelliklerin bir araya geldiği sosyo-ekonomik bir düzendir.

12. yüzyılın ilk yarısında 19. Yüzyılın ikinci yarısına kadar Anadolu'da varlığını sürdüren Ahilik, Türk halkının sanat ve meslek alanında yetişmesi ve ahlaki yönden gelişmesini hedefleyen bir kurumdur. Ahilik kurumunun barındırdığı bu güzel özelliklerin ilçemizde yaygınlaştırılması hakkında meclisimizin bir çalışma yapması **denilmektedir.**

**Söz konusu önerge Komisyonumuzca görüşülerek;**

13/08/2008 tarih ve 26966 sayılı Resmi Gazetede yayınlanarak yürürlüğe giren Ahilik Haftası Kutlamaları Yönetmeliği gereğince her yıl Ekim ayının 2. Pazartesi günü kutlanan Ahilik Haftası ile ilgili olarak Belediyemizce bir etkinlik organize edilmesi için temenni kararı alınmasına oy birliği ile karar verilmiştir.

**Sayın Meclisin onayına sunulur. ..../...../ 202**

**PAZAR YERLERİ KOMİSYONU ÜYELERİ**

**İnan KARAKOYUN**

Komisyon Başkanı

**Ali Rıza ÇAMUR**

Başkan Vekili

**Sait KARAASLAN**

Komisyon Üyesi

**Faysal ACAR**

Komisyon Üyesi

**Metin ALTINAĞIZ**

Komisyon Üyesi



T.C.

**KARABAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI**

Meclis No: 26./202.4

Karar No: ...../202.....

Karar Tarihi: ..../..../....

**ESNAF KOMİSYONU RAPORU**

**Belediye Meclisi'nin ...../...../202..... günlü birleşiminde Komisyonumuza havale edilen önerge;**

Günümüzün esnaf odalarına benzer bir işlevi olan Ahilik, iyi ahlakın, doğruluğun, kardeşliğin, yardımseverliğin kısacası tüm güzel özelliklerin bir araya geldiği sosyo-ekonomik bir düzendir.

12. yüzyılın ilk yarısında 19. Yüzyılın ikinci yarısına kadar Anadolu'da varlığını sürdüren Ahilik, Türk halkının sanat ve meslek alanında yetişmesi ve ahlaki yönden gelişmesini hedefleyen bir kurumdur. Ahilik kurumunun barındırdığı bu güzel özelliklerin ilçemizde yaygınlaştırılması hakkında meclisimizin bir çalışma yapması **denilmektedir.**

**Söz konusu önerge Komisyonumuzca görüşülerek;**

13/08/2008 tarih ve 26966 sayılı Resmi Gazetede yayınlanarak yürürlüğe giren Ahilik Haftası Kutlamaları Yönetmeliği gereğince her yıl Ekim ayının 2. Pazartesi günü kutlanan Ahilik Haftası ile ilgili olarak Belediyemizce bir etkinlik organize edilmesi için temenni kararı alınmasına oy birliği ile karar verilmiştir.

**Sayın Meclisin onayına sunulur. ..../...../202**

Ali Rıza ÇAMUR  
Başkanı

İnan KARAKOYUN  
Başkan Vekili

Okan ARAS  
Komisyon Üyesi

İsmet SOYSAL  
Komisyon Üyesi

İdris İNAN  
Komisyon Üyesi



T.C.  
KARABAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

Meclis No: 28 /2023

Karar No :.....

Karar Tarihi:...../...../.....

**KENTSEL DÖNÜŞÜM-SPOR, GENÇ VE ÇOCUK, AVRUPA BİRLİĞİ VE DIŞ  
İLİŞKİLER KOMİSYONLARI MAZBATASI**

Belediye Meclisimizin 01.03.2023 tarihli toplantısında Komisyonlarımıza havale edilen, Karabağlar Belediyesi Meclisi üyelerince verilen 01.03.2023 tarih ve E.128969 sayılı Başkanlık Önergesi, Kentsel Dönüşüm, Spor, Genç ve Çocuk ve Avrupa Birliği Komisyonları toplantısında incelendi.

İzmir İli Karabağlar ilçesinde son zamanlarda yaşanan deprem felaketi ve ekonomik koşullar sebebiyle sportif faaliyetlerin gerçekleştirilebileceği portatif spor salonlarının öneminin giderek arttığı bu sebeple Karabağlar Belediyesi sınırları içinde portatif spor salonların kurulabileceği uygun mekanların neler olabileceği hususunda Karabağlar Belediye Meclisince çalışma yapılmasına ilişkin talep, Komisyonlarımızca incelenmiş olup, konuya ilişkin yerinde ve dosyasında yapılan incelemede,

Karabağlar İlçe sınırları içerisinde 1/5000 ölçekli nazım imar planları; İzmir Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.09.2012 tarih ve 05/843 sayılı kararı ile uygun görülerek onaylanan 1/25000 ölçekli İzmir Büyükşehir Bütünü Çevre Düzeni Planı Plan Uygulama Hükümlerinin 6.8.maddesi hükmü uyarınca üst ölçekli planlar doğrultusunda 4 etap halinde 2015 yılından bu yana İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığınca hazırlanarak onaylanmış olup, eş zamanlı olarak Belediye Başkanlığımızca yürütülen çalışmalar kapsamında alt bölgelere ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Revizyon İmar Planları da etaplar halinde İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığınca onaylanmaktadır.

Karabağlar İlçesi'nin 2700 hektarlık planlama sahasının yaklaşık 2000 hektarlık kısmında Belediye Başkanlığımızca etaplar halinde hazırlanan revizyon imar planları, 2015 yılından itibaren İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığınca onaylanarak tamamlanmıştır.

Karabağlar Belediye sınırları içerisinde 2000 hektarlık alanda tamamlanan ve halen yürürlükte bulunan revizyon imar planlarında; portatif spor sahalarının kurulmasına yönelik uygun olarak belirlenmiş olan, kamuya terkli "Açık Spor Tesisi Alanları", "Park Alanları" gibi açık yeşil alanlar bulunmakta olup, bu alanlarda imalatlara yönelik gerekli incelemenin ilgili Müdürlüğünce yapılabileceğine Komisyonlarımızca oybirliği ile karar verilmiştir.

Sayın meclisin onayına sunulur.



T.C.  
KARABAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

**KENTSEL DÖNÜŞÜM KOMİSYONU ÜYELERİ**

**BAŞKAN**

CAN ERSOY

**BAŞKAN YARDIMCISI**

MURAT BARAN UYGUN

**ÜYE**

SAİT KARAASLAN

**ÜYE**

MUSTAFA ALPER GÜLDALİ

**ÜYE**

FIRAT EROĞLU

**SPOR, GENÇ VE ÇOCUK KOMİSYONU ÜYELERİ**

**BAŞKAN**

NEDİM TOPALOĞLU

**BAŞKAN YARDIMCISI**

BAKİ DURMUŞ

**ÜYE**

TURABİ BÜLENT EMRE

**ÜYE**

CENGİZ AKTAŞ

**ÜYE**

ADEM KAMERKAYA



T.C.  
KARABAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

AVRUPA BİRLİĞİ VE DIŞ İLİŞKİLER KOMİSYONU ÜYELERİ

BAŞKAN

AHMET ŞAFAK

BAŞKAN YARDIMCISI

MEHMET AYDOĞAN

ÜYE

FİKRET MİSİRLİ

ÜYE

HÜSEYİN UZUN

ÜYE

BİLEN ARAS



T.C.  
KARABAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

Meclis No: 29 / 2023

Karar No: ...../ 202.....

Karar Tarihi: ..../..../....

**BURS VE EĞİTİM KOMİSYONU RAPORU**

Belediye Meclisi'nin 01/03/2023 günlü birleşiminde Komisyonumuza havale edilen önergede;

“ Belediyemizde yürütülmekte olan hizmetlerin Birleşmiş Milletler'in 17 başlıkta gruplanan “Sürdürülebilir Kalkınma Amaçları'na” uygun çerçevede çeşitlendirilerek yaygınlaştırılması önem arz etmektedir.Bu 17 hedeften, ilk aşamada 10 numaralı “Eşitsizliklerin Azaltılması” başlığı çerçevesinde Belediyemizce halihazırda yürütülen çalışmaların etkinliğinin artırılması ve yaygınlaştırılmasının sağlanabilmesi konularında Meclisimizce bir çalışma yapılmasını arz ederiz.”denilmektedir.

Söz konusu önerge Komisyonumuzca görüşülerek ; idaremizce halihazırda bu çerçevede yürütülen çalışmaların genişletilmesi ve yenilerinin geliştirilmesi hususunda komisyonumuzca temenni kararı oy birliği ile alınmıştır.

Sayın Meclisin onayına sunulur. ..../...../ 202

**BURS VE EĞİTİM KOMİSYONU ÜYELERİ**

**Selami İYİER**  
Komisyon Başkanı

**Ahmet DAVULCU**  
Başkan Vekili

**Turabi Bülent EMRE**  
Komisyon Üyesi

**Serap EYCE**  
Komisyon Üyesi

**Faysal ACAR**  
Komisyon Üyesi





T.C.  
KARABAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

Meclis No:29 / 2023

Karar No: ...../ 202.....

Karar Tarihi: ..../..../....

ENGELLİLER KOMİSYONU RAPORU

Belediye Meclisi'nin 01/03/2023 günlü birleşiminde Komisyonumuza havale edilen önergede;

“ Belediyemizde yürütülmekte olan hizmetlerin Birleşmiş Milletler'in 17 başlıkta gruplanan “Sürdürülebilir Kalkınma Amaçları'na” uygun çerçevede çeşitlendirilerek yaygınlaştırılması önem arz etmektedir.Bu 17 hedeften, ilk aşamada 10 numaralı “Eşitsizliklerin Azaltılması” başlığı çerçevesinde Belediyemizde halihazırda yürütülen çalışmaların etkinliğinin artırılması ve yaygınlaştırılmasının sağlanabilmesi konularında Meclisimizce bir çalışma yapılmasını arz ederiz.”denilmektedir.

Söz konusu önerge Komisyonumuzca görüşülerek ; idaremizce halihazırda bu çerçevede yürütülen çalışmaların genişletilmesi ve yenilerinin geliştirilmesi hususunda komisyonumuzca temenni kararı oy birliği ile alınmıştır.

Sayın Meclisin onayına sunulur. ..../...../ 202

ENGELLİLER KOMİSYONU ÜYELERİ

**Mehmet AYDOĞAN**

Komisyon Başkanı

**Ahmet ŞAFAK**

Başkan Vekili

**Ali BARTU**

Komisyon Üyesi

**Metin ALTINAĞIZ**

Komisyon Üyesi

**İdris İNAN**

Komisyon Üyesi



T.C.

**KARABAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI**

Meclis No: 29/ 2023

Karar No: ...../ 202.....

Karar Tarihi: ..../..../....

**KADIN VE ERKEK EŞİTLİĞİ KOMİSYONU RAPORU**

Belediye Meclisi'nin 01/03/2023 günlü birleşiminde Komisyonumuza havale edilen önergede;

“ Belediyemizde yürütülmekte olan hizmetlerin Birleşmiş Milletler'in 17 başlıkta gruplanan “Sürdürülebilir Kalkınma Amaçları'na” uygun çerçevede çeşitlendirilerek yaygınlaştırılması önem arz etmektedir.Bu 17 hedeften, ilk aşamada 10 numaralı “Eşitsizliklerin Azaltılması” başlığı çerçevesinde Belediyemizde halihazırda yürütülen çalışmaların etkinliğinin artırılması ve yaygınlaştırılmasının sağlanabilmesi konularında Meclisimizce bir çalışma yapılmasını arz ederiz.”denilmektedir.

Söz konusu önerge Komisyonumuzca görüşülerek ; idaremizde halihazırda bu çerçevede yürütülen çalışmaların genişletilmesi ve yenilerinin geliştirilmesi hususunda komisyonumuzca temenni kararı oy birliği ile alınmıştır.

Sayın Meclisin onayına sunulur. ..../...../ 202

**KADIN VE ERKEK EŞİTLİĞİ KOMİSYONU ÜYELERİ**

**Dila KOYURGA**

Komisyon Başkanı

**Nurdan ŞENKAL UÇAR**

Başkan Vekili

**Servinaz ÖMÜR**

Komisyon Üyesi

**Derya PALA**

Komisyon Üyesi

**İbrahim ULUBAŞ**

Komisyon Üyesi



T.C.  
KARABAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

Meclis No: 29 / 2023

Karar No: ...../ 202.....

Karar Tarihi: ..../..../....

**KÜLTÜR VE TURİZM KOMİSYONU RAPORU**

Belediye Meclisi'nin 01/03/2023 günlü birleşiminde Komisyonumuza havale edilen önergede;

“ Belediyemizde yürütülmekte olan hizmetlerin Birleşmiş Milletler'in 17 başlıkta gruplanan “Sürdürülebilir Kalkınma Amaçları'na” uygun çerçevede çeşitlendirilerek yaygınlaştırılması önem arz etmektedir.Bu 17 hedeften, ilk aşamada 10 numaralı “Eşitsizliklerin Azaltılması” başlığı çerçevesinde Belediyemizde halihazırda yürütülen çalışmaların etkinliğinin artırılması ve yaygınlaştırılmasının sağlanabilmesi konularında Meclisimizce bir çalışma yapılmasını arz ederiz.”denilmektedir.

Söz konusu önerge Komisyonumuzca görüşülerek ; idaremizde halihazırda bu çerçevede yürütülen çalışmaların genişletilmesi ve yenilerinin geliştirilmesi hususunda komisyonumuzca temenni kararı oy birliği ile alınmıştır.

Sayın Meclisin onayına sunulur. ..../...../ 202

**KÜLTÜR VE TURİZM KOMİSYONU ÜYELERİ**

**Can ERSOY**

Komisyon Başkanı

**Nurdan ŞENKAL UÇAR**

Başkan Vekili

**Ali BARTU**

Komisyon Üyesi

**Serap EYCE**

Komisyon Üyesi

**Bilen ARAS**

Komisyon Üyesi



T.C.  
KARABAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

Meclis No:132/ 2023

Karar No: ...../ 202.....

Karar Tarihi: ..../..../....

**KÜLTÜR VE TURİZM KOMİSYONU RAPORU**

Belediye Meclisi'nin 01/12/2023 günlü birleşiminde Komisyonumuza havale edilen önergede;

“Belediye sınırları içerisinde Tarım ve Hayvancılığın hangi düzeyde olduğu, geliştirilebilme kapasitelerinin araştırılması ve uygun yer ve arazilerinin Tarım İl ve İlçe Müdürlükleri ile işbirliği yapılarak Belediyemize, İlimize ve Ülkemize kazandırılması teşvik edilmesi, desteklenmesi üzerine Kültür Turizm Komisyonu tarafından ve diğer Komisyonlar ile bu konularda örnek ileri düzeyde İl ve İlçelerin bizatihi incelenmesi, ziyaret edilmesi Belediyenizin gelişimine istihdam,ekonomimize katkı sağlanması için önerge olarak ilgili Komisyonlarda incelenmesini rica ederim.”denilmektedir.

Söz konusu önerge Komisyonumuzca görüşülerek ;İlçemiz sınırlarındaki olası tarım ve diğer boş kullanım dışı durumdaki arazilerin belirlenerek gerek tarıma, gerekse sosyokültürel faaliyetlere yönelik değerlendirilebilmesi için diğer İlçelerin de incelenerek bir çalışma yapılması hususunda temenni kararı alınmasına oy birliği ile karar verilmiştir.

Sayın Meclisin onayına sunulur. ..../...../ 202

**KÜLTÜR VE TURİZM KOMİSYONU ÜYELERİ**

**Can ERSOY**  
Komisyon Başkanı

**Nurdan ŞENKAL UÇAR**  
Başkan Vekili

**Ali BARTU**  
Komisyon Üyesi

**Serap EYCE**  
Komisyon Üyesi

**Bilen ARAS**  
Komisyon Üyesi



T.C.  
KARABAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

Meclis No: 07/ 2024

Karar No : ...../2024  
Karar Tarihi: .../.../ 2024

**PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU MAZBATASI**

Belediye Meclisinin 01/02/2024 günlü birleşiminde komisyonumuza havale edilen önergede;

“Belediyemiz hizmetlerinde kullanılmak üzere Müdürlüğümüzce ihtiyaç duyulan 2 adet kamyonun 237 sayılı Taşıt Kanununun 10. Maddesinde 2. fıkrası gereğince satın alma yolu ile temini hususunda Sayın Meclis Heyetine karar alınmasını arz ederim.” denilmektedir.

Önergedeki konu Komisyonumuzca incelenmiş olup, 237 sayılı Taşıt Kanununun 10. Maddesinde 2. fıkrası gereğince bahse konu araçların satın alma yolu ile temin edilmesine Komisyonumuzca oy birliğiyle / oy çokluğuyla karar verilmiştir.

Meclis Heyetinin onayına sunulur.

**PLAN VE BÜTÇE KOMİSYON ÜYELERİ**

**BAŞKAN**

Mümtaz RODOS

**BAŞKAN VEKİLİ**

İnan DEMİRGİRAN

**ÜYE**

Ahmet DAVULCU

**ÜYE**

İbrahim ULUBAŞ

**ÜYE**

Hüseyin UZUN



T.C.  
KARABAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

Meclis No:130 / 2023

Karar No : ... / 202...  
Karar Tarihi : ... / ... / 202...

**İMAR VE HUKUK KOMİSYONU RAPORU**

Belediye Meclisimizin 01.12.2023 tarihli toplantısında Komisyonlarımıza havale edilen, 27.11.2023 gün ve E.237562 sayılı Etüd Proje Müdürlüğü ifadeli Başkanlık Önergesi, İmar ve Hukuk Komisyonları toplantısında incelendi.

İzmir Büyükşehir Belediyesinin 12.05.2017 tarihli, 05.528 kararıyla onaylanan 1/1000 ölçekli 2. Etap Vatan-Bozyaka Mahalleleri ve Civarı Revizyon İmar Planında kalan; Karabağlar ilçesi, Vatan mahallesi, 3241 ada, 527 parsel malikince Belediyemiz aleyhine imar planı iptali istemiyle açılan davada; İzmir 4.İdare Mahkemesinin 31.03.2021 tarih ve E:2019/282, K:2021/497 sayılı kararı uyarınca plansız kalan söz konusu taşınmaza ilişkin konunun değerlendirilmesi talebi;

Yapılan incelemelerde; 3241 ada, 527 parselin bulunduğu imar adasının; 16.09.1987 tarihinde ilk onaylanan 1/1000 ölçekli Yeşilyurt Revizyon İmar Planında B-2 nizamlı Konut Alanı olarak belirlendiği,

Daha sonra, Konak Belediye Meclisinin 19.10.2004 gün ve 4902/5360 sayılı kararı ile uygun görülerek İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.09.2005 gün ve 05.814 sayılı kararıyla onaylanan 3241 adanın 523 parselin bulunduğu B-2 yapılaşma nizamındaki kısmının B-4'e dönüştürülmesine ilişkin 1/1000 ölçekli imar plan değişikliğinin, İzmir 1. İdare Mahkemesinin 2005/1195E. Sayılı dosyası ile açılan dava sonucu verilen 17.05.2006 gün ve 2006/832 K. Sayılı kararında "523 parsel numarasında kayıtlı parsel malikinin isteği üzerine ve plan bütünlüğü gözetilmeden, söz konusu parseldeki yapı yoğunluğunun arttırılmasının yaratacağı teknik ve sosyal altyapı alanlarına karşılık ayrılmadan yapılan plan değişikliğinde planlama ilkeleri ve plan değişikliğine ilişkin yönetmelik kurallarına uyarlık görülmediği nedenleriyle" iptal edildiği; ancak 3241 ada 523 parselin 29.03.2006 tarihinde 4 kat olacak şekilde inşaat ruhsatı olarak yapı kullanma izin belgesini aldığı,

İzmir 1. İdare Mahkemesinin 17.05.2006 gün ve 2006/832 K. Sayılı kararı doğrultusunda 3241 adanın B-2 yapılaşma nizamından B-4 e dönüştürülmesine ilişkin plan değişikliğinin iptal edilerek, 3241 adanın Bitişik 2 kat (B-2) nizamına dönüştürülmesine ilişkin 1/1000 ölçekli plan değişikliğinin ise, İzmir Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 16.10.2009 tarih ve 01.900 sayılı kararıyla uygun görülerek onandığı ve imar adasının eski imar koşullarına geri döndürüldüğü,

İzmir Büyükşehir Belediyesinin 12.08.2016 tarih ve 05.833 sayılı kararıyla onaylanan Karabağlar 2. Etap (Yeşilyurt- Bozyaka Kesimi) 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı doğrultusunda hazırlanan, Karabağlar Belediye Meclisi'nin 03.01.2017 tarih ve 13/2017 sayılı kararı ile uygun görülerek, İzmir Büyükşehir Belediyesinin 12.05.2017 tarih ve 05.833 sayılı kararıyla onaylanan 1/1000 ölçekli 2. Etap Vatan- Bozyaka Mahalleleri ve Civarı Revizyon İmar Planında 3241 ada, 167, 523, 524, 525, 527, 528 parsellerin B-2 nizamlı "Ticaret-Konut Alanı" olarak belirlenmiş olduğu, 07.06.2017-06.07.2017 tarihleri arasında askıya çıkarıldığı,

Askı süresi içerisinde 3241 ada, 527 parsel malikinin, parselinin revizyon imar planında B-2 nizamlı "Ticaret-Konut Alanı" olarak belirlendiğinden bahisle nizamının 4 kat olarak

belirlenmesi talebiyle itirazda bulunduğu, söz konusu itirazın Karabağlar Belediye Meclisinin 05.09.2017 tarih ve 166/2017 sayılı kararıyla uygun bulunmayarak, planın aynen korunmasına karar verildiği,

Bu nedenle 3241 ada, 527 parsel malikinin Karabağlar Belediyesine aleyhine imar planı iptali istemiyle açılan davada; İzmir 4.İdare Mahkemesinin 31.03.2021 tarih ve E:2019/282, K:2021/497 sayılı kararı uyarınca parsel yönüyle imar planının iptal edildiği, dolayısıyla 527 parselin plansız kaldığı tespit edildiğinden,

İzmir 4.İdare Mahkemesinin 31.03.2021 tarih ve E:2019/282, K:2021/497 sayılı kararına esas 21.12.2020 tarihli bilirkişi raporu değerlendirilmesinden özetle; “.....davacıya ait parsel için 1/1000 ölçekli Karabağlar 2. Etap (Vatan-Bozyaka Mahalleleri ve civari) Revizyon Uygulama İmar Planı'nda “Bitişik Nizam 2 kat (B-2)” yapılaşma koşullu “Ticaret-Konut Alan (TICK)” plan kararı öngörülmüş olmasının üst ölçekli plan kararlarına aykırı olmadığı, öngörülen kullanım kararının, üst ölçekli plan kararları doğrultusunda alanda yaşaması öngörülen nüfusun ihtiyaçlarının karşılanmasına yönelik konut ve ticaret alanı olduğu ve **bu yönüyle şehircilik ilkelerine, planlama esaslarına, imar mevzuatına ve kamu yararına aykırı olmadığı kanaatine varılmış ise de, revizyon uygulama imar planında öngörülen plan kararları incelendiğinde gerek yapılaşma koşullarının gerekse arazi kullanım kararlarının önemli ölçüde değiştiği ve çeşitlendiği, dava konusu parsel ve yakın çevresinde yapılaşma koşullarında meydana gelen bu çeşitlenme ve değişimin, imar haklarının dağıtımı açısından var olan adaletsiz durumu daha da derinleştirdiği, bu durumun, davacıya ait parsel için yapılaşma koşullarının belirlenmesinde 1980’li yıllardaki Uygulama İmar Planı'nda belirlenmiş olan yapılaşma koşullarının sürdürülmüş olmasının plan kararlarının gerekçesi olarak sunulmasının meşru zeminini kaybettiği, öte yandan, uygulama imar planının uzun erimli hedefleri olan ve kapsamlı bir alanda yapılan “revizyon” imar planı olduğu; “revizyon” imar planlarının temel hedeflerinden birisinin de imar haklarında adaletsiz ve açıklanabilen ilkelerden bağımsız biçimde belirlenmiş olan yapılaşma koşullarını mümkün mertebe planlamanın eşitlik ilkesi çerçevesinde yeniden belirlenmesi olduğu dikkate alındığında, parselin yakın çevresinde pek çok yapılaşma koşulunun bir arada bulunduğu ve imar haklarının geçmiş tarihli plan kararlarının ve süreç içerisinde meydana gelen parsel ve ada ölçeğindeki değişikliklerinin plana işlenmesinden öte bir tutumla belirlenmemiş olduğu görüldüğünden dava konusu parsel için belirlenmiş olan yapılaşma koşullarının şehircilik ilkelerine, planlama esaslarına ve kamu yararına aykırı olduğu...” gerekçesiyle imar planını iptal ettiği revizyon imar planına ilişkin değerlendirmeler de dikkate alınarak, yukarıda belirtilen tespitler kapsamında;**

3241 ada, 523 parselde 2006 yılı 4 kat ruhsatlı yapı dışında, diğer 167, 524, 525, 528 parsellerde yer alan yapıların 1999 öncesi ruhsatlandırıldığı, revizyon imar planında 3241 ada çevresindeki diğer imar adalarında imar planı koşullarının ayrıntılı olarak tariflediği belirlendiğinden, plansız kalan 3241 ada, 527 parselin Emsal:2.00 Yençok: 7 kat yapılaşma koşullu "Ticaret-Konut Alanı" olarak belirlenmesi ile 3241 ada, 167, 523, 524, 525, 528 parsellerin yapılaşma koşullarının bitişik nizam iki kat (B-2) den, Emsal:2.00 Yençok: 7 kat olacak şekilde düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği Komisyonlarımızca oybirliği ile uygun görülmüş olup, 5216 sayılı yasanın 7.maddesinin (b) bendine göre işlem yapılmasına karar verilmiştir.

Sayın meclisin onayına sunulur. ....../...../20...



T.C.  
KARABAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

**İMAR KOMİSYONU ÜYELERİ**

**BAŞKAN**

MUSTAFA ŞAFAK BARAN

**BAŞKAN YARDIMCISI**

ZAFER LEVENT YILDIR

**ÜYE**

OKAN ARAS

**ÜYE**

MUSTAFA ALPER GÜLDALİ

**ÜYE**

FIRAT EROĞLU

**HUKUK KOMİSYONU ÜYELERİ**

**BAŞKAN**

CAN ERSOY

**BAŞKAN YARDIMCISI**

DİLA KOYURGA

**ÜYE**

NEDİM TOPALOĞLU

**ÜYE**

BİLEN ARAS

**ÜYE**

DERYA PALA





T.C.  
KARABAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

Meclis No: 08 /2024

Karar No :.....

Karar Tarihi:...../...../.....

**KENTSEL DÖNÜŞÜM-HUKUK KOMİSYONLARI MAZBATASI**

Belediye Meclisimizin 01.02.2024 tarihli toplantısında Komisyonlarımıza havale edilen, Karabağlar Belediyesi Meclisi üyelerince verilen 01.02.2024 tarih ve E.184359 sayılı Başkanlık Önergesi, Kentsel Dönüşüm, Hukuk Komisyonları toplantısında incelendi.

6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun uyarınca "Riskli Alan" olarak ilan edilen; Karabağlar İlçesi, Salih Omurtak, Bahriye Üçok, Limontepe, Umut, Ali Fuat Erden, Gazi, Devrim, Uzundere, Özgür, Yüzbaşı Şerafettin, Cennetçeşme Mahalleleriyle birlikte Yurtoğlu, Abdi İpekçi, İhsan Alyanak, Peker Mahallelerinin de bir kısmını içeren alanda yapıların bulunduğu arazilerin hak sahiplerine satışı ile ilgili tapu devri sorunları ve doğalgaz-internet bağlanması gibi teknik altyapı hizmetlerine ulaşabilme sorunlarının çözümü ile planlama çalışmalarına sürecine yaşayanların katılımının da sağlanması konularına ilişkin iletilen talebi Komisyonlarımızca incelenmiş olup, konuya ilişkin yerinde ve dosyasında yapılan incelemede,

6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun'un 2. maddesine göre Bakanlar Kurulu'nun 07.12.2012 tarih ve 2012/4048 sayılı kararı ile onaylanan ve 31.12.2012 tarihli Resmi Gazete'de ilan edilen 540 hektarlık "Karabağlar İlçesi, 1-A Nolu Riskli Alan"da plan yapma ve onaylama yetkisinin ilgili kanun uyarınca Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'na ait olduğu; "Riskli Alan" ilan edilen İzmir İli, Karabağlar İlçesi sınırları içerisinde bulunan toplam 540 hektarlık Riskli Alanın içinde yer alan ve imar planları İzmir 6. İdare Mahkemesi tarafından iptal edilen 74,34 hektarlık alana (2. Etap) ve toplam yaklaşık 316 ha alan olan 3. 4. ve 5. Etaplara ilişkin müellifi tarafından hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun'un 6. maddesi ile 1 numaralı Cumhurbaşkanlığı Kararnamesi'nin 102. maddesi kapsamında değerlendirilerek Bakanlık Makamınca 31.08.2022 tarihinde onaylandığı, ancak söz konusu nazım imar planının iptali için açılan davada İzmir 3. İdare Mahkemesi tarafından verilen 13.12.2023 tarihli ara karar ile "dava konusu işlemin yürütülmesinin durdurulmasına" karar verildiğinden, imar planlarına ilişkin tüm iş ve işlemlerin durdurulduğu belirlenmiştir.

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 6. maddesinin 2. bendi " *Mekânsal planlar, plan kademelenmesine uygun olarak hazırlanır. Her plan, planlar arası kademeli birliktelik ilkesi uyarınca yürürlükteki üst kademe planların kararlarına uygun olmak, raporu ile bütün oluşturmak ve bir alt kademedeki planı yönlendirmek zorundadır.*" hükmü uyarınca 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarının da nazım imar planları doğrultusunda hazırlanması gerektiğinden, Belediye Başkanlığımıza iletilen söz konusu talebin 6306 sayılı kanun uyarınca Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'na iletilmesine Komisyonlarımızca Oybirliği ile karar verilmiştir.

Sayın meclisin onayına sunulur.



T.C.  
KARABAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

**KENTSEL DÖNÜŞÜM KOMİSYONU ÜYELERİ**

**BAŞKAN**

CAN ERSOY

**BAŞKAN YARDIMCISI**

MURAT BARAN UYGUN

**ÜYE**

SAİT KARAASLAN

**ÜYE**

MUSTAFA ALPER GÜLDALİ

**ÜYE**

FIRAT EROĞLU

**HUKUK KOMİSYONU ÜYELERİ**

**BAŞKAN**

CAN ERSOY

**BAŞKAN YARDIMCISI**

DİLA KOYURGA

**ÜYE**

NEDİM TOPALOĞLU

**ÜYE**

BİLEN ARAS

**ÜYE**

DERYA PALA



T.C.

**KARABAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI**

**Meclis No:** 111/ 2023

**Karar No** : ...../202...

**Karar Tarihi:** .../.../ 202...

**ÇEVRE KOMİSYONU RAPORU**

Belediye Meclisinin 02/10/2023 günlü birleşiminde komisyonumuza havale edilen önergede; “İzmir’de yaşayan tüm canlılara ve tarihi kültürel mirasımıza yönelik olarak hazırlık risk ve zarar azaltma, müdahale, iyileştirme evrelerini bir sivil toplum bilinciyle uygulanabilir hale getirmek amacıyla toplumsal dinamikleri harekete geçirerek kitlesel ve bireysel olarak risklerin farkında olan olası bir afet durumunda afet sonrası koşullarıyla hep birlikte başa çıkabilecek bir toplum oluşturmak, tüm İzmirliilerin olası doğal afetler noktasında bilinçlenmesi ve korunmasını sağlamak için yapılacak çalışmalar ile “Doğal Afet” farkındalığını artırmak üzere yapılabilecek çalışmaların neler olduğu konusunda Sayın Meclis Heyetince bir karar alınmasını arz ederiz.” denilmektedir.

Söz konusu önerge komisyonumuzca incelenmiş olup, “Doğal Afet” farkındalığını artırmak üzere yapılabilecek çalışmaların yeni dönem Meclisimizce değerlendirilmesi ve gerekli çalışmaların yapılması hususunda temenni kararı alınmasına komisyonumuzca oy birliğiyle karar verilmiştir.

Meclis heyetinin onayına sunulur.

**ÇEVRE KOMİSYONU ÜYELERİ**

**BAŞKAN**

Sait KARAASLAN

**BAŞKAN V.**

Mehmet AYDOĞAN

**ÜYE**

Ahmet ŞAFAK

**ÜYE**

Adem KEMERKAYA

**ÜYE**

İsmet SOYSAL



T.C.

## KARABAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

Meclis No: 111/ 2023

Karar No : ...../202...

Karar Tarihi: .../.../ 202...

### DOĞAL AFETLER KOMİSYONU RAPORU

Belediye Meclisinin 02/10/2023 günlü birleşiminde komisyonumuza havale edilen önergede; “İzmir’de yaşayan tüm canlılara ve tarihi kültürel mirasımıza yönelik olarak hazırlık risk ve zarar azaltma, müdahale, iyileştirme evrelerini bir sivil toplum bilinciyle uygulanabilir hale getirmek amacıyla toplumsal dinamikleri harekete geçirerek kitlesel ve bireysel olarak risklerin farkında olan olası bir afet durumunda afet sonrası koşullarıyla hep birlikte başa çıkabilecek bir toplum oluşturmak, tüm İzmirliilerin olası doğal afetler noktasında bilinçlenmesi ve korunmasını sağlamak için yapılacak çalışmalar ile “Doğal Afet” farkındalığını artırmak üzere yapılabilecek çalışmaların neler olduğu konusunda Sayın Meclis Heyetince bir karar alınmasını arz ederiz.” denilmektedir.

Söz konusu önerge komisyonumuzca incelenmiş olup, “Doğal Afet” farkındalığını artırmak üzere yapılabilecek çalışmaların yeni dönem Meclisimizce değerlendirilmesi ve gerekli çalışmaların yapılması hususunda temenni kararı alınmasına komisyonumuzca oy birliğiyle karar verilmiştir.

Meclis heyetinin onayına sunulur.

### DOĞAL AFETLER KOMİSYONU ÜYELERİ

**BAŞKAN**

Dila KOYURGA

**BAŞKAN V.**

Ahmet DAVULCU

**ÜYE**

İnan DEMİRGİRAN

**ÜYE**

İbrahim ULUBAŞ

**ÜYE**

Cengiz AKTAŞ