



T.C.
KARABAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

Meclis No: 79/ 2024

Karar No :/2024

Karar Tarihi: .../.../ 2024

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU MAZBATASI

Belediye Meclisinin 04/06/2024 günlü birleşiminde Komisyonumuza havale edilen önergede;

“İzmir İli, Karabağlar İlçesi, Yeşilyurt Mahallesi, 3043 Ada, 268,69 m² yüzölçümlü, 55 Parsel sayılı taşınmazda 23091/26869 paya karşılık gelen 230,91 m² hisse tapuda Belediyemiz adına kayıtlı olduğu, taşınmazdaki diğer hissedarın Yazı İşleri Müdürlüğüne vermiş olduğu 09.01.2024 tarih ve 180840 sayılı dilekçede; Belediyemiz hissesini almak istediğini belirtmiştir. Söz konusu hisse için Yapı Kontrol Müdürlüğü'nün 30.01.2024 tarih ve 253705 sayılı yazısında; söz konusu taşınmaza ait imar affına ilişkin herhangi bir arşiv dosyası kaydının olmadığı belirtilmiştir.”

Önergedeki konu Komisyonumuzca incelenmiş olup, İzmir ili, Karabağlar ilçesi, Yeşilyurt Mahallesi, 3043 ada, 268,69 m² yüzölçümlü, 55 parsel sayılı taşınmazda büyük hissedar olmamız nedeniyle 3. kişiye ait 3778/26869 paya karşılık gelen 37,78 m² hissenin İdaremizce belirlenecek bedel üzerinden teklifte bulunmak suretiyle satın alınması, diğer hissedar tarafından satış işleminin uygun görülmemesi halinde ise izale-i şuyu davası açılarak bahse konu taşınmaza İdaremizce belirlenecek bedele kadar teklif verilmek suretiyle satışa girilmesinin Belediyemiz yararına olduğu kanaati ile satışı Komisyonumuzca oy birliği ile uygun bulunmuştur.

Meclis Heyetinin onayına sunulur.

Komisyon Başkanı

Rahile YENİ

Başkan Vekili

Savaş AKINCI

Komisyon Üyesi

Hasan ACAR



T.C.
KARABAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

Meclis No: 84/2024

Karar No :/2024
Karar Tarihi: .../.../2024

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU - BURS VE EĞİTİM KOMİSYONU MAZBATASI

Belediye Meclisinin 02/07/2024 günlü birleşiminde Komisyonlarımıza havale edilen önergede;

“Belediyemiz Özel Atatürk Yükseköğrenim Kız Öğrenci Yurdu, Milli Eğitim Bakanlığı Özel Öğretim Kurumları Genel Müdürlüğünün 24.04.2019 tarihli kurum açma izin onayı ile açılmış olup, 01.09.2019 tarihinden itibaren barınma hizmeti vermeye başlanmıştır.

Gençlik ve Spor Bakanlığı Yükseköğrenim Özel Barınma Hizmetleri Yönetmeliği'nin "Ücretler ve Yükümlülükler" başlıklı 37'nci maddesinin 3'üncü fıkrasında; “Kurumlar, bir sonraki öğretim yılında uygulayacakları barınma hizmeti ücretini, her yıl Temmuz ayı sonuna kadar belirleyerek İl Müdürlüğüne bildirir.” denilmektedir.

Kız öğrenci yurdumuzun ücretlerinin belirlenmesi için, 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun "Ücrete Tabi İşler" başlıklı 97'nci maddesi hükmüne göre; 2024-2025 Eğitim döneminde geçerli olacak 1 yıllık yurt ücretinin (kahvaltı ve akşam yemeği dahil) ve 2024 yılı Eylül ayından başlayarak 2025 yılı Haziran ayında sonlandırmak üzere aylık KDV dahil taksitlerin, geçici barınma hizmetinden faydalanmak isteyen öğrenciler için günlük barınma hizmeti ücretinin (kahvaltı ve akşam yemeği hariç) belirlenmesine ilişkin 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18'inci maddesinin (f) bendi gereğince Sayın Meclisimizce karar alınması hususunu arz ederim.” denilmektedir.

Önergedeki konu Komisyonlarımızca incelenmiş olup,

Belediyemiz Özel Atatürk Yükseköğrenim Kız Öğrenci Yurdunun Yükseköğrenim Özel Barınma Hizmetleri Yönetmeliğinin 37'nci Maddesinin 6'ncı fıkrasındaki “Kurumun kayıtlı öğrencileri için bir önceki öğretim yılında barınma hizmetleri karşılığında aldığı ücrete yeni dönemde yapılabileceği en yüksek zam oranı, kaydın yenilendiği tarihte açıklanmış olan on iki aylık ortalama (Yurtiçi Üretici Fiyat Endeksi + Tüketici Fiyat Endeksi)/2 oranına beş puan daha eklendiğinde bulunan orandan daha fazla olamaz.” hükmü gereği 2023-2024 eğitim döneminde uygulanan ücret üzerine; toplantı tarihi itibarıyla 2024 yılı Haziran ayı enflasyon rakamlarının henüz açıklanmamış olması dolayısıyla, 2024 yılı Temmuz ayında açıklanacak olan on iki aylık ortalama yurtiçi ÜFE ve TÜFE ortalamasına (Yurtiçi Üretici Fiyat Endeksi + Tüketici Fiyat Endeksi /2) beş puan ilave edilerek bulunacak tutarların, 2024-2025 eğitim dönemi zam oranı olarak belirlenmesi ve aşağıda belirtilen örnek hesaplama yöntemi kullanılarak hesaplanan 2024-2025 eğitim yılı aylık ücretinin uygulanmasına, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/f ve 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun 97'nci maddesi gereğince Komisyonlarımızca oy birliği / oy çokluğu ile karar verilmiştir.

Meclis Heyetinin onayına sunulur.



T.C.
KARABAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

Aylık ücret için örnek hesaplama yöntemi:

2024 yılı Mayıs ayı enflasyon verilerine göre, Yurtiçi TÜFE 12 aylık ortalama %62,51, ÜFE 12 aylık ortalama %47,24 şeklindedir. Yurt içi TÜFE ve ÜFE toplamının ortalamasına 5 puan eklendiğinde $(62,51+47,24)/2+5=59.875$ yapılabilecek en fazla zam oranına ulaşılmaktadır. 2023-2024 eğitim döneminde uygulanan aylık ücret olan 2.670,00-TL'ye bu oranda ekleme yapıldığından $2.670,00 + \%59,88$ zam oranı = 4.268,66-TL tutarına ulaşılmaktadır. 5,00-TL'ye kadar olan tutar alta yuvarlanacağından uygulanacak ücret 4.265,00-TL olacaktır. 10 aylık ve günlük ücret de bu hesaplama yöntemi ile belirlenecektir.

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU ÜYELERİ

Komisyon Başkanı

Rahile YENİ

Başkan Vekili

Savaş AKINCI

Komisyon Üyesi

Hasan ACAR

BURS VE EĞİTİM KOMİSYONU ÜYELERİ

Komisyon Başkanı

Ömer ÖKTEN

Başkan Vekili

Kader ERTEMİZ

Komisyon Üyesi

Ekim Ulaş BÜYÜKDAĞ

Komisyon Üyesi

Murat ÖZMEN

Komisyon Üyesi

İbrahim ULUBAŞ