

Meclis No: 69 /2024

.....

Tarihi:.... / /

Karar

Karar

No

İMAR-MUHTARLAR VE MAHALLE MECLİSLERİ
ÇEVRESEL SÜRDÜRÜLEBİLİRLİK KOMİSYONLARI MAZBATASI

Belediye Meclisimizin 07.05.2024 tarihli toplantısında Komisyonlarımıza havale edilen, Karabağlar Belediyesi Meclisi üyelerince verilen 07.05.2024 tarih ve E.197768 sayılı Başkanlık Önergesi, İmar, Muhtarlar ve Mahalle Meclisleri ve Çevresel Sürdürülebilirlik Komisyonları toplantılarında incelendi.

Karabağlar İlçemiz sınırlarımız içerisinde bulunan yaya kaldırımlarının birçok yerde standartlara uymadığı, engelli ve yaşlı vatandaşlarımızın kullanmakta zorluk çektiği tespit edilmiş olup, İlçemiz sınırlarındaki tüm kaldırımların uluslararası standartlarda dizayn edilmesi için çalışma yapılması hususu Komisyonlarımızca incelenmiş olup, konuya ilişkin yapılan incelemede,

Ülkemizde erişilebilir uygulamaların nasıl olması gerektiğini belirleyen, başta 5378 sayılı Engelliler Hakkında Kanun olmak üzere pek çok mevzuat düzenlemesi ile erişilebilirliğin teknik kurallarını belirleyen TSE tarafından yayımlanmış standartlar bulunmakta olduğu,

7/7/2005 tarihinde yürürlüğe giren 5378 sayılı Engelliler Hakkında Kanunun geçici 2 nci maddesi ile kamu kullanımına açık binalar ve açık alanların, geçici 3 üncü maddesi ile toplu taşıma araç ve hizmetlerinin erişilebilir hale getirilmesi zorunlu tutulduğu,

5378 sayılı Engelliler Hakkında Kanununda erişilebilirliğin izlenmesi ve denetlenmesinin de düzenlenmiş olduğu, Erişilebilirlik İzleme ve Denetleme Yönetmeliği 20/7/2013 tarihinde yayımlanarak yürürlüğe girdiği ve valilikler bünyesinde denetleme komisyonlarının kurulduğu,

Denetlemede kullanılan Erişilebilirlik İzleme ve Denetleme Formlarının son versiyonu 2020/3 sayılı Erişilebilirlik İzleme ve Denetleme Formları Genelgesi eki olarak yürürlüğe girdiği belirlenmiş olup,

Bu kapsamda, kaldırımların; tüm binaları ve açık alan kullanımlarını birbirine bağladığı için yaya ulaşımındaki temel bileşenleri olarak erişilebilirlik zincirinin olmazsa olmaz halkası olması bakımından, özellikle engelli ve yaşlıların evinden çıkabilmesi, toplu taşıma alt yapısı ile araçlarını kullanabilmesi için "erişilebilir" olması gerekmekte olup, bu konuda Aile ve Sosyal Hizmetler Bakanlığı, Engelli ve Yaşlı Hizmetleri Genel Müdürlüğü'nün 23.09.2024 tarih ve E.12989099 sayılı dağıtım yazısı ile yürütülen "Erişilebilirlik Atölyeleri: Kaldırımlar" başlıklı çevrimiçi eğitimlerle birlikte, İlçemizde, "Muammer Akar Mahallesi, İnönü Caddesi ile 15 Sokak Kesişimi Düzenleme Projesi" kapsamında Ukome'nin 2021/208 sayılı kararı uyarınca tek yön belirlenen 15. Sokak ile İlçemizde yürütülecek "Güvenli Okul Projeleri" kapsamında Ağah efendi Okulunun bulunduğu 214.Sokak ve Şehit Muhtar Mete Şertbaş Okulunun bulunduğu 9135/7.Sokak, 9135/4.Sokak, İlkurşun Okulunun bulunduğu 4536.Sokak, 4544.Sokak,

Meclis No: 69 / 2024

Karar No : ... / 2024

Karar Tarihi : ... / ... /

2024

4539.Sokaklarda örnek çalışmanın Fen İşleri Müdürlüğümüzce yürütülerek Komisyonlara taslak projenin sunularak, benzer projelerin İlçemizde yaklaşık 650 hektarlık Riskli Alanlarla birlikte 33 hektarlık Uzundere Kentsel Dönüşüm Alanında kalan yollar ve yürürlükteki imar planına göre taşıt yolu olarak planlanmamış olan yollar dışındaki imar planına uygun olarak belirlenmiş olan ve Belediyemiz yetkisindeki diğer taşıt yollarındaki kaldırımlarda da uygulanması önerisiyle Komisyonlarımızca Oybirliği ile karar verilmiştir.

Sayın meclisin onayına sunulur.

İMAR KOMİSYONU ÜYELERİ

Komisyon Başkanı

Başkan Vekili

Komisyon Üyesi

ELVİN SÖNMEZ GÜLER

CEREN LEYLA GÜR
ÖNALAN

KAZIM ERTEN

MİHTARLAR VE MAHALLE MECLİSLERİ KOMİSYONU ÜYELERİ

Komisyon Başkanı

Başkan Vekili

Komisyon Üyesi

OSMAN SARI

İNAN KARAKOYUN

SELAMİ İYİER

Komisyon Üyesi

Komisyon Üyesi

AYHAN UZUNAY

FIRAT EROĞLU



T.C.
KARABAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

Meclis No: 69 / 2024

Karar No : ... / 2024

Karar Tarihi : ... / ... / 2024

ÇEVRESEL SÜRDÜRÜLEBİLİRLİK KOMİSYONU ÜYELERİ

Komisyon Başkanı

Başkan Vekili

Komisyon Üyesi

RAHİLE YENİ

ÖMER ÖKTEN

KEMAL ÖZDÖNMEZ

Komisyon Üyesi

Komisyon Üyesi

SERAP EYCE

UĞUR ÖZCAN



T.C.
KARABAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

Meclis No: 96 /2024

Karar No :.....

Karar Tarihi:....../...../.....

**KÜLTÜR, TURİZM VE SANAT, İMAR, HUKUK VE PLAN VE BÜTÇE
KOMİSYONLARI MAZBATASI**

Belediye Meclisimizin 06.08.2024 tarihli toplantısında Komisyonumuza havale edilen, Karabağlar Belediyesi Meclisi üyelerince verilen 06.08.2024 tarih ve E.210421 sayılı Başkanlık Önergesi, İmar ve Kültür, Turizm ve Sanat Komisyonlarına havale edilmiş olup, Belediye Meclisimizin 04.02.2025 tarihli toplantısı 1.birleşiminde mevcut komisyonlara ilave olarak 96/2025 Meclis Nolu önerge ile Plan ve Bütçe ve Hukuk Komisyonlarına havale edilmiştir.

Türk halk müziğinin önemli isimlerinden olan Neşet ERTAŞ'ın Karabağlarda'ki evinin müzeye dönüştürülmesi talebi Komisyonlarımızca incelenmiş olup;

Neşet Ertaş'ın yaşadığı evin, Karabağlar ilçesi, Yunus Emre Mahallesi, 4249 sokak, No:7 adresinde kayıtlı olduğu, taşınmaz üzerinde bulunan 3 katlı bir yapının 34023 ada, 3 parsel üzerinde yer aldığı,

İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.12.2023 tarih, 05.1353 sayılı kararı ile değişiklikle uygun görülerek, Başkanlık Makamınca 18.01.2024 tarihinde onaylanan ve halen yürürlükte olan 4. Etap Karabağlar-Günaltay Mahalleleri ve Civarı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nda 34023 ada, 3 parselin; "uygulama alan sınırı" içerisinde Emsal:2.00 Yençok: 7 kat yapılaşma koşullu "Ticaret-Konut Alanı"nda kaldığı, plan notlarının "1.21. İmar planında öncelikle 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. madde hükümleri uygulanır." hükmü ile "1.29. İmar planında E=1.80 ve E=2.00 belirlenmiş olan imar adalarında minimum parsel büyüklüğü 750 m², E=2.00 üzeri olan adalarında minimum parsel büyüklüğü 1000 m²'dir." hükmüne göre, parselin, komşu parsellerle birlikte imar uygulamasına tabi olduğu,

Karabağlar ilçesi, Yunus Emre Mahallesi, 4249 sokak, No:7 adresinde kayıtlı, 34023 ada, 3 parsel üzerinde talebe konu yapıya ilişkin korunmasına esas herhangi bir tescil kararı bulunmadığı tespit edilmiş, bu kapsamda talebin her ne kadar yürürlükteki imar planı kararlarına ve plan notlarına göre uygun olmadığı değerlendirilmiş olmakla birlikte, "Bozkırın Tezenesi" olarak tanınan ünlü halk ozanımız Neşet Ertaş'ın isminin gelecek nesillere taşınması bakımından, talebin önemi sebebiyle söz konusu yapının bulunduğu 34023 ada, 3 parsel ve çevresinde imar planı kararları yönüyle ve Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü Koordinasyonunda ilgili Müdürlüklerce yürütülmesi planlanan anı evi veya müzeye dönüştürülmesi yönünde çalışmalar yapılması; Belediyemizce yürütülecek çalışma kapsamında konunun yeniden değerlendirilmesine Komisyonlarımızca oy birliği ile karar verilmiştir.

Sayın meclisin onayına sunulur.



**T.C.
KARABAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI**

KÜLTÜR, TURİZM VE SANAT KOMİSYONU ÜYELERİ

Komisyon Başkanı

Burcu UĞANTAŞ

Başkan Vekili

Selami İYİER

Komisyon Üyesi

Kerim ÜLGE

Komisyon Üyesi

Serap EYCE

Komisyon Üyesi

Kader ERTEMİZ

İMAR KOMİSYONU ÜYELERİ

Komisyon Başkanı

Elvin SÖNMEZ GÜLER

Başkan Vekili

Ceren Leyla GÜR ÖNALAN

Komisyon Üyesi

Kazım ERTEN

HUKUK KOMİSYONU ÜYELERİ

Komisyon Başkanı

Ceren Leyla GÜR ÖNALAN

Başkan Vekili

Savaş AKINCI

Komisyon Üyesi

Mehmet TÜRK BAY

Komisyon Üyesi

Derya PALA

Komisyon Üyesi

Fatma KUZU

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU ÜYELERİ

Komisyon Başkanı

Rahile YENİ

Başkan Vekili

Savaş AKINCI

Komisyon Üyesi

Hasan ACAR



T.C.
KARABAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

Meclis No: 129 /2024

Karar No :.....

Karar Tarihi:..../...../.....

SAĞLIK KOMİSYONU MAZBATASI

Belediye Meclisimizin 05/11/2024 tarih ve 129/2024 sayılı kararıyla Sağlık, Gençlik ve Spor ve Bağımlılıkla Mücadele Komisyonumuza havale edilen önergede;

Obezite, yalnızca bireysel bir sağlık sorunu değil, aynı zamanda toplum sağlığını ve sağlık sisteminin sürdürülebilirliğini doğrudan etkileyen bir halk sağlığı krizidir. Obezite; kalp-damar hastalıkları, diyabet, hipertansiyon, solunum hastalıkları ve bazı kanser türleri gibi birçok ciddi sağlık sorunuyla ilişkilidir. Ayrıca, bireylerin yaşam kalitesini düşürmekte ve iş gücü kaybına neden olmaktadır.

Konu ile ilgili olarak toplumda sağlıklı beslenme ve aktif yaşam bilincinin artırılması, obezitenin erken dönemde önlenmesi ve farkındalığın yükseltilmesi amacıyla çalışmalar yürütülmesi gereklidir. Bununla birlikte obezite ile mücadele sadece beslenme konusu ile sınırlı olmayıp farklı alanlarda da çalışmalar yürütülmesini gerektiren bir durumdur.

Bu durumda başta Sağlık İşleri Müdürlüğü olmak üzere ilgili birimler tarafından hazırlanacak ve koordinasyonu yürütülecek bir programın hayata geçirilmesi esastır. Sağlık İşleri Müdürlüğü'nün koordinasyonunda yürütülecek eğitimler, danışmanlık hizmetleri ve farkındalık çalışmaları ile bireylerin sağlıklı yaşam alışkanlıkları kazanmalarının teşvik edileceği, önerge doğrultusunda sağlıklı beslenme bilincini artırmak amacıyla eğitim materyallerinin hazırlanacağı, halkın sağlıklı gıdaya erişiminin desteklenmesi ve toplumun aktif yaşama teşvik edilmesinin hedefleneceği, obezite ile bağımlılık ilişkisi açısından bilinç düzeyinin yükseltilmesi yönünde çalışmaların yapılacağı bir programın hazırlanıp uygulamaya konulması için gerekli çalışmanın yürütülmesi Komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmüştür.

Sayın Meclisin onayına sunulur/.../2025

SAĞLIK KOMİSYONU ÜYELERİ

Komisyon Başkanı

Nurcan PİRGAN ÇAKIR

Başkan Vekili

Ezgi AKTAŞ

Komisyon Üyesi

Selami İYİER

Komisyon Üyesi

CİHAN DEMİR

Komisyon Üyesi

AHMET CANBAZ



T.C.
KARABAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

Meclis No: 21 / 2025

Karar No : ... / 202...

Karar Tarihi : ... / ... / 202...

**İMAR – ÇEVRESEL SÜRDÜRÜLEBİLİRLİK
KOMİSYONLARI RAPORU**

Belediye Meclisimizin 04.02.2025 günlü birleşiminde Komisyonlarımıza havale edilen, 28.01.2025 gün ve E.324877 sayılı Etüd Proje Müdürlüğü ifadeli Başkanlık Önergesi, İmar ve Çevresel Sürdürülebilirlik Komisyonları toplantısında incelendi.

Gediz A.Ş.'nin 23.10.2024 tarih ve 3900432392-152008 sayılı yazısı ekinde Belediye Başkanlığımıza sunulan Karabağlar İlçesi, Selvili Mahallesi, 30919 ada 1 parseldeki bina altı trafonun kaldırılarak, yine aynı parselin kuzeyinde, kamuya terkli ve yürürlükteki imar planında “Park Alanı” olarak belirlenen alanda 6.00 m. x 4.00 m.=24 m² ebatlarındaki 1 adet "Trafo Alanı"nın ayrılmasına ilişkin Bakanlığın 351076008 teklif numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği önerisi ve açıklama raporu, mevcut ağaçlık dokunun korunması ile gerekli güvenlik önlemlerinin alınması koşuluyla Komisyonlarımızca oybirliği ile uygun görülmüş olup, 5216 sayılı yasanın 7. maddesinin (b) bendine göre işlem yapılmasına karar verilmiştir.

Sayın meclisin onayına sunulur. / / 20.....

İMAR KOMİSYONU ÜYELERİ

Komisyon Başkanı
**ELVİN SÖNMEZ
GÜLER**

Başkan Vekili
**CEREN LEYLA GÜR
ÖNALAN**

Komisyon Üyesi
KAZIM ERTEN



T.C.
KARABAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

Meclis No: 21 / 2025

Karar No : ... / 202...
Karar Tarihi : ... / ... / 202...

ÇEVRESEL SÜRDÜRÜLEBİLİRLİK KOMİSYONU ÜYELERİ

Komisyon Başkanı
RAHİLE YENİ

Başkan Vekili
ÖMER ÖKTEN

Komisyon Üyesi
KEMAL ÖZDÖNMEZ

Komisyon Üyesi
SERAP EYCE

Komisyon Üyesi
UĞUR ÖZCAN

Meclis No: 31/2025

Karar No :/ 2025
Karar Tarihi : .../.../ 2025

HUKUK KOMİSYONU RAPORU

Belediye Meclisimizin 04.03.2025 tarih ve 31/2025 sayılı kararıyla Komisyonumuza havale edilen önergede;

Strateji Geliştirme Müdürlüğü tarafından güncellenmesine ihtiyaç duyulan ve yeniden hazırlanan “Strateji Geliştirme Müdürlüğü Çalışma Usul ve Esasları Hakkında Yönetmeliğinin, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesine istinaden Sayın Meclis Heyeti tarafından incelenerek karara bağlanması talep edilmektedir.

Önerge ve eki yönetmelik Komisyonumuzca incelenmiş olup; söz konusu önerge Komisyon gündeminde olduğu süreçte; 05.03.2025 tarih ve 32832 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan ve Müdürlüğün görev ve sorumlulukları kapsamında yer alan “Kamu İç Kontrol Yönetmeliği” ile “Kamu Ön Mali Kontrol Yönetmeliği” yürürlüğe girmiş olup, Strateji Geliştirme Müdürlüğü Çalışma Usul ve Esasları Hakkında Yönetmelik" taslağının, ilgili Müdürlük tarafından yapılan mevzuat değişikliği doğrultusunda yeniden değerlendirilmek üzere Strateji Geliştirme Müdürlüğüne iade edilmesine Komisyonumuzca oy birliğiyle karar verilmiştir.

Sayın Meclis Heyetinin onayına sunulur.

HUKUK KOMİSYONU

KOMİSYON BAŞKANI

Ceren Leyla GÜR ÖNALAN

BAŞKAN VEKİLİ

Savaş AKINCI

KOMİSYON ÜYESİ

Mehmet TÜRK BAY

KOMİSYON ÜYESİ

Derya PALA

KOMİSYON ÜYESİ

Fatma KUZU