İZMİR KARABAĞLAR BELEDİYESİ
ETÜD PROJE MÜDÜRLÜĞÜ
01/04/2021 TARİH ve 156/651 SAYILI
MECLİS KARARI EKİDİR.
Hande ÇELENOĞLU
ETÜD PROJE MÜDÜR V.

Muhittin SELVİTOPU
Harita ve Kadastro Mühendisi
Belediye Başkanı

PİN:UİP-35633441

# İZMİR

## İL:İZMİR

## L18-a-13-a-3-d

UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PAFTA NO : L18-a-13-a-3-d
ÖLÇEK : 1/1000

İLİ : İZMİR
İLÇESİ : KARABAĞLAR
MAHALLESİ : GÜNALTAY
PAFTASI : L18-a-13-a-3-d
REGÜLATÖR NO : 37-BR-08
BAŞVURU SAHİBİ : İZMİR DOĞALGAZ DAĞITIM A.Ş.

PLANCI
MEHMET AKYÜREK
Adres : Taşdelen Mahallesi Bulvar Sokak No: 17/1
Çekmeköy/ İSTANBUL
GSM : 0537 604 07 75
Sarıgazi VD : 2950662010

TMMOB Şehir Plancıları Odası — KAYDEDİLMİŞTİR
F6447HMD
MD Tarihi: 19.02.2021
Proje Kayıt No: 34-2021-13775
Üye: MEHMET AKYÜREK (3743)
Yukarıda bilgileri verilen planlama işini üstlenen yetkili plancının, Odamıza kayıt ve tescilinin bulunduğu; söz konusu iş için odamıza başvurduğu tarih itibariyle herhangi bir meslekî kısıtlığının bulunmadığı kaydedilerek, Üye Kayıt Sicil Durum Belgesi düzenlenmiştir.

dfn Plan Projeleri. Uş.Dan. Tic. San. Ltd. Şti.
Taşdelen Mh. Bulvar Sk.
No: 17/1 Çekmeköy / İstanbul
Tic.Sic.No: 1052345
Sarıgazi VD. 2950662010

Karabağlar Belediye Meclisinin 01/06/2021 ve 180/2021 sayılı kararı ile kabul edilen *1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği*, İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 14/10/2021 ve 05.1196 sayılı kararı ile 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7/b maddesi gereğince yenen onandı.
15.11.2021
Mustafa Tunç SOYER
İzmir Büyükşehir Belediye Başkanı

İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
Dosya No : 35.59.1.02/447645
Değişiklik No : 156
PİN – UİP : 35633441

Koordinatlar ve pafta bölümlemesi en son güncellenmiş TUTGA'ya bağlı 2005.0 epoğunda, GRS80 elipsoidi ve Transversal Mercator (TM) izdüşümünde düzenlenmiştir.

2015 tarihinde çekilen renkli hava fotoğraflarından üretilmiştir.
Yapılar çatı sınırından çizilmiştir.

Yüklenici Firma: Emi Grup Bilgi Teknolojileri A.Ş.

MESUL MÜHENDİS
Alpaslan ALAÇAMLIOĞLU
Harita Mühendisi

KONTROL
İBB HALİHAZIR HARİTA VE APLİKASYON ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ
Serhat FINDIKÇI — Harita Mühendisi
Oğulcan CENGİZ — Harita Mühendisi
Serdar GÜL — Harita Mühendisi

İZMİR İLİ, KARABAĞLAR İLÇESİ, GÜNALTAY MAHALLESİ
REGÜLATÖR ALANI BELİRLENMESİNE İLİŞKİN
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

GÖSTERİM

1.SINIRLAR
PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

2.ALAN KULLANIMLARI
ENERJİ ÜRETİM, DAĞITIM VE DEPOLAMA
REGÜLATÖR ALANI

PLAN NOTU
İMAR PLAN NOTLARI VE 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

ONAY
Yüklenici Emi Grup Bilgi Teknolojileri A.Ş. tarafından yapılan 800 adet fotogrametrik harita incelendi ve onandı.
Mustafa Tunç SOYER
Büyükşehir Belediye Başkanı Y.
M. Kubilay YILDIRIM
Harita ve CBS Dairesi Başkanı
17.05.2019

1:1000

4 249 822.79 — L18-a-13-a-3-a — 4 249 823.48
4 249 800
4 249 700
4 249 600
4 249 500
4 249 400
4 249 300
4 249 200
4 249 129.02 — L18-a-13-d-2-a — 4 249 129.71
509 829.78 — 510 375.58
509 830.62 — 510 376.77
L18-a-13-a-4-c
L18-a-13-a-3-c
509 900 — 510 000 — 510 100 — 510 200 — 510 300

# TUTANAK

Aşağıda konusu belirtilen ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca onaylanan 1/1000 ölçekli imar planı değişikliği, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 33. maddesi gereğince 24/12/2021 – 24/01/2022 tarihleri arasında, 30 gün (1 ay) süreyle, mesai bitimine kadar Karabağlar Belediye Başkanlığı, Cennetoğlu Mahallesi, Yeşillik Caddesi, No:232 Karabağlar/İZMİR adresinde, Etüd Proje Müdürlüğü ilan panosunda (1. kat) ve internet sayfasında (http://www.karabaglar.bel.tr) askıya çıkarılmış ve ilan edilmiştir.

**Askı Çıkış Tarihi**

24/12/2021

| | | |
|---|---|---|
| **Serkan BUDİN** | **Gülay AŞIKOĞLU ŞAHİN** | **Hande ERTENOĞLU** |
| Şehir Plancısı | Birimler Yetkilisi | Etüd Proje Müdürü |

**Askı İniş Tarihi**

24/01/2022

| | | |
|---|---|---|
| **Serkan BUDİN** | **Gülay AŞIKOĞLU ŞAHİN** | **Hande ERTENOĞLU** |
| Şehir Plancısı | Birimler Yetkilisi | Etüd Proje Müdürü |

- İzmir İli, Karabağlar İlçesi, Günaltay Mahallesi, 4858 sokak, 4743 sokak, 4865 ile 4742/1 sokak kesişiminde, yürürlükteki l/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında "Park Alanı" olarak belirlenmiş alanda 4.00 m x 4.00 m ebatlarında "Regülatör Alanı" belirlenmesine yönelik hazırlanan, Bakanlığın 35224543 Uygulama İmar Plan işlem numaralı, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklik önerisi.