TMMOB Şehir Plancıları Odası | KAYDEDİLMİŞTİR

MN3DE6VD

MD Tarihi: 25.02.2020
Proje Kayıt No: 16-2020-11028
Üye: ŞENOL HATİPOĞLU (3269)

Yukarıda bilgileri verilen planlama işini üstlenen yetkili plancının, Odamıza kayıt ve tescilinin bulunduğu; söz konusu iş için odamıza başvurduğu tarih itibariyle herhangi bir meslekî [illegible]

UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PAFTA NO : L18A13A1D
ÖLÇEK : 1/1000

İLİ : İZMİR
İLÇESİ : KARABAĞLAR
MAHALLESİ : VATAN
PAFTASI : L18A13A1D
REGÜLATÖR NO : 36-BR-09
BAŞVURU SAHİBİ : İZMİR DOĞALGAZ DAĞITIM A.Ş.

PLANCI

ŞENOL HATİPOĞLU

Adres : Beşevler Mahallesi Bircan Sokak No:1 Daire:6
Ziya İş Merkezi Nilüfer/BURSA
GSM : 0533 423 60 39
Çekirge VD : 18661703956

İZMİR KARABAĞLAR BELEDİYESİ
ETÜD PROJE MÜDÜRLÜĞÜ
07/07/2021 TARİH ve 153 SAYILI
MECLİS KARARI EKİDİR.

Hande ERTENOĞLU
ETÜD PROJE MÜDÜR V.

PİN:UİP-35920615

Mustafa SELVİTOPU
Harita ve Kadastro Mühendisi
Belediye Başkanı

İZMİR İLİ, KARABAĞLAR İLÇESİ, VATAN MAHALLESİ
REGÜLATÖR ALANI BELİRLENMESİNE İLİŞKİN
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

GÖSTERİM

1.SINIRLAR

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

2.ALAN KULLANIMLARI

ENERJİ ÜRETİM, DAĞITIM VE DEPOLAMA

REGÜLATÖR ALANI

PLAN NOTU

1) PLAN NOTLARINDA BELİRTİLMEYEN DİĞER HUSUSLARDA KARABAĞLAR BELEDİYESİ İMAR PLAN NOTLARI VE 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

PİN:UİP-35920615

ONAY
08/07/2021
254132

K

ÖLÇEK:1/1000

Pl. 35.59.1.02/254132
Değişiklik No: 153

Karabağlar Belediye Meclisinin 02.04.2021 tarih, 163/2021 sayılı kararı ile kabul edilen Vatan Mah. imar planı - değişikliği - ~~revizyonu~~ 5216 sayılı Kanun'un 7/b maddesi gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinin 18.06.2021 tarih, 05.712 sayılı kararı ile aynen / ~~değişiklikle~~ onandı.

08../07./2021
İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

Mustafa Tunç SOYER
İzmir Büyükşehir Belediye Başkanı

L18-a-13-a-1-d

L18-a-13-a-1-a

L18-a-12-b-2-c

L18-a-13-a-1-c

L18-a-13-a-4-a

4 251 280.66 | 509 283.30
4 251 200
4 251 100
4 251 000
4 250 900
4 250 800
4 250 700
4 250 600
4 250 586.25 | 509 283.30
508 736.47
508 800
509 000
509 100
509 200

İLK
E=1.0
Taks=0,50
Yençok: 4 Kat

Yençok: 8 Kat
PLAN NOTU:
2814 ada 31,32 ve 31386 ada 1parselde toplam 9475m2 alanda %70 terk ile yapı inşaat alanı 7600m2'yi geçemez.

PLAN NOTU:
Yapı inşaat alanı 8140 m2'yi geçemez.
Yençok:15 Kat

E= 0.7
Yençok: Serbest

LİSE
E=1.0
Taks=0.50
Yençok: 4 Kat

E= 1.6
Yençok: 7 Kat

E= 1.6
Yençok:5 Kat

E= 1.2
Yençok:5 Kat

E=0.6
Yençok: 2 Kat

E= 1.6
Yençok:8 Kat

Yençok: 15 Kat

PARK | TİCK | KRES | ÖZEL | CB | P

Digital fotogrometri yöntemiyle üretilmiştir.

Havadan fotograf alımı Ağustos 2001 tarihinde yapılmıştır.

Yapılar sokak çizgileriyle gösterilmiştir.

EMİ HARİTA BİLGİ İŞLEM LTD. ŞTİ. tarafından üretilmiştir.

1/1000

0 10 50 100 METRE

ONAY

Ağustos 2001 tarihli hava fotograflarından digital fotogrametrik yöntemle üretilen 1/1000 ölçekli halihazır harita incelendi ve onandı

Ahmet PİRİŞTİNA
Büyükşehir Belediye Başkanı Y.
A. Nejat GÜÇLÜ
Harita Şube Müdürü
02.09.2002