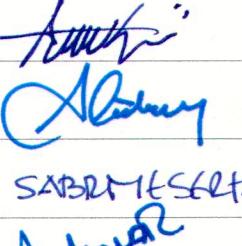
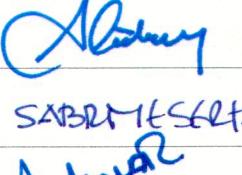
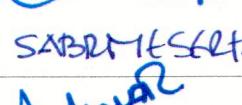
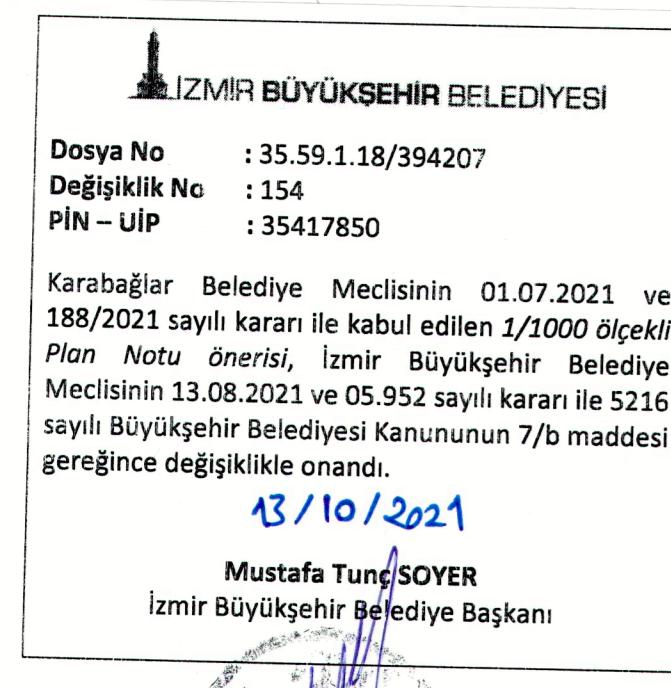


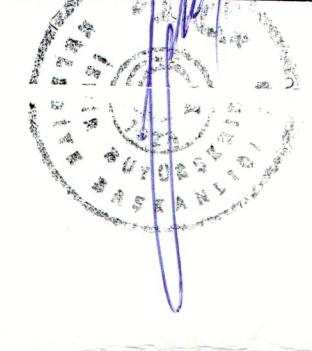
T.C. İZMİR KARABAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI ETÜD PROJE MÜDÜRLÜĞÜ
İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ MECLİSİNİN 01.03.2021 TARİH VE 05/196 SAYILI KARARI KAPSAMINDA BELİRLENEN; KARABAĞLAR İLÇESİ, "MEVCUT PLANDAKI DURUMU KORUNACAK ALAN (K)" DA UYGULAMALARINA YÖNELİK İŞ VE İŞLEMLERİ BELİRLEYEN 1/1000 OLÇÜKLÜ UYGULAMA İMAR PLANI NOTU ÖNERİSİ
BELEDİYE MECLİS KARAR SAYISI: 188/2021 BELEDİYE MECLİS KARAR TARİHİ: 01.07.2021 PLAN İŞLEM NUMARASI: UIP-35417850
Muhmet Ali KÖNESÜ Şehir Plancısı  Gülay ASIKOĞLU ŞAHİN Dr. Şehir Plancısı  Sabriye SERTEL Y. Şehir Plancısı  Hande ERTENOĞLU Etüt Projeksi Müdür V. 



MUHİMET SELVİTOPÜ
Harita ve Kadastro Mühendisi
Belediye Başkanı

13/10/2021

Mustafa Tunç SOYER
İzmir Büyükşehir Belediye Başkanı



- PLAN NOTLARI:**
- A. TANIM:** Mevcut Plandaki Durumu Korunacak Alanlar (K); Ruhsatlı olarak yapılmasıının bittiği oranda tannanmış, plan ve sağlam bir kentsel mekânnı oluşturğu, mevcut yapılaşmaların oluşumuna esas olan onaylı imar planı (1/5000 ölçekteki nizamî imar planı, 1/1000 ölçükli uygulama imar planı) kararlarının genel olarak korumasını öngördüren alanlardır.
- B. GENEL HÜKÜMLER:**
1. Mevcut Plandaki Durumu Korunacak Alanlarda (K); İzmir Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 01/03/2021 tarih ve 05/196 sayılı kararı ile uygun görülen, İzmir'in genelinde 30/10/2020 tarihinde meydana gelen deprem sonucunda 7269 sayılı Kanuni kapsamındaki agra ve orta hasarlı oluden tespit edilen yarım ile 01/07/1998 tarihindeki depremde gittiği gibi "Afet Bölgesinde Yapılaşacak Yapılar Hakkında Yönetmelik" öncesiinde rühsatlı olarak yapılmış ya da 6306 sayılı Yasası kapsamındaki riski yapı olarak belirlenen yapıların döntüştürme lisansı işi ve işçileri, yürütlükteki plan notalarına ilaveten sağda yer alan notu hükümleri doğrultusunda yürütülecektir.
 2. Bu plan hükümleri, Mevcut Plandaki Durumu Korunacak Alan (K) sınırları gösteren Koordinat Kroki ve kroki liste ile bir bütündür.
- C. UYGULAMA HÜKÜMLER:**
1. Mevcut rühsat yapının yer aldığı kadastral/imar parselinin yürütlükteki imar plamda sosyal ve teknik altyapı alanlarına isabet eden kısımları bedelsiz olarak kamu eline geçmeden uygulama yapılmaz.
 2. Taban Alan Kat Sayısı (TAKS) tannanmış Ayrık, Ayrık İkiz ve Blok nizamları yapılarında; ilgili İlçe Belediyesince, aynı adı/parseli içerisinde yer alan garbisimde rühsatlı olarak tespikli emis mevcut yapıları bağıc meşterlerden dikkate alınarak adı/buznuz kişi ettiği hazırlırmak kaydoldur.
 3. Taban Alan Parseli; Parselde bulunan imar yapısının yerini rühsat ve eki mimari projesi üzerinden yürütlükteki İmar Yonetmeligi gereğince ilave olarak yapılmış zorunlu olan asansörler, alana dahil edilmez.
 4. Ada bazında hazırlanacak olan kitle ettilmeli onaylanmasında ve bu plan hükümlünün uygulamasında, ilgili belediyelerde imar, harita, planlama ve gerektiğinde diğer ilgili birim müdürlülerinden veya ilgili birimlerde görev yapmış olanlarla işbirliği ile planlanır.
 5. Toplam (yapı) ınsat alanı; parseldeki mevcut rühsat yapının, yapı rühsat ve eki mimari projesi üzerinden yürütlükteki İmar Yonetmeligi gereğince ilave hizmetleri rühsat yapımı zorunlu olan korumalı ya da korunmasız normal mervinde dsndakı yangın merdiveni, korumalı koridorun sağısı olıcıleri dek alam ve yanın güvenlik hizmetleri.
 6. 2. Yürütlükteki İmar Yonetmeligi gereğince ilave olarak yapılmış zorunlu olan asansörler, alana dahil edilmez.
 7. Ada bazında hazırlanacak olan kitle ettilmeli onaylanmasında ve bu plan hükümlünün uygulamasında, ilgili belediyelerde imar, harita, planlama ve gerektiğinde diğer ilgili birim müdürlülerinden veya ilgili birimlerde görev yapmış olanlarla işbirliği ile planlanır.
 8. Toplam (yapı) ınsat alanı; parseldeki mevcut rühsat yapının, yapı rühsat ve eki mimari projesi üzerinden yürütlükteki İmar Yonetmeligi gereğince ilave hizmetleri rühsat yapımı zorunlu olan korumalı ya da korunmasız normal mervinde dsndakı yangın merdiveni, korumalı koridorun sağısı olıcıleri dek alam ve yanın güvenlik hizmetleri.
 9. 3. Binâname Yangınbanan Korumalı Yönetmelik gereğince ilave olarak yapılmış zorunlu olan korumalı ya da korunmasız normal mervinde dsndakı yangın merdiveni, korumalı koridorun sağısı olıcıleri dek alam ve yanın güvenlik hizmetleri.
 10. 4. 2. Yürütlükteki İmar Yonetmeligi gereğince ilave olarak yapılmış zorunlu olan korumalı ya da korunmasız normal mervinde dsndakı yangın merdiveni, korumalı koridorun sağısı olıcıleri dek alam ve yanın güvenlik hizmetleri.
 11. 5. 2. Yürütlükteki İmar Yonetmeligi gereğince ilave olarak yapılmış zorunlu olan korumalı ya da korunmasız normal mervinde dsndakı yangın merdiveni, korumalı koridorun sağısı olıcıleri dek alam ve yanın güvenlik hizmetleri.
 12. 6. 2. Yürütlükteki İmar Yonetmeligi gereğince ilave olarak yapılmış zorunlu olan korumalı ya da korunmasız normal mervinde dsndakı yangın merdiveni, korumalı koridorun sağısı olıcıleri dek alam ve yanın güvenlik hizmetleri.
 13. 7. 2. Yürütlükteki İmar Yonetmeligi gereğince ilave olarak yapılmış zorunlu olan korumalı ya da korunmasız normal mervinde dsndakı yangın merdiveni, korumalı koridorun sağısı olıcıleri dek alam ve yanın güvenlik hizmetleri.
 14. 8. 2. Yürütlükteki İmar Yonetmeligi gereğince ilave olarak yapılmış zorunlu olan korumalı ya da korunmasız normal mervinde dsndakı yangın merdiveni, korumalı koridorun sağısı olıcıleri dek alam ve yanın güvenlik hizmetleri.
 15. 9. 2. Yürütlükteki İmar Yonetmeligi gereğince ilave olarak yapılmış zorunlu olan korumalı ya da korunmasız normal mervinde dsndakı yangın merdiveni, korumalı koridorun sağısı olıcıleri dek alam ve yanın güvenlik hizmetleri.
 16. 10. 2. Yürütlükteki İmar Yonetmeligi gereğince ilave olarak yapılmış zorunlu olan korumalı ya da korunmasız normal mervinde dsndakı yangın merdiveni, korumalı koridorun sağısı olıcıleri dek alam ve yanın güvenlik hizmetleri.
 17. 11. 2. Yürütlükteki İmar Yonetmeligi gereğince ilave olarak yapılmış zorunlu olan korumalı ya da korunmasız normal mervinde dsndakı yangın merdiveni, korumalı koridorun sağısı olıcıleri dek alam ve yanın güvenlik hizmetleri.
 18. 12. 2. Yürütlükteki İmar Yonetmeligi gereğince ilave olarak yapılmış zorunlu olan korumalı ya da korunmasız normal mervinde dsndakı yangın merdiveni, korumalı koridorun sağısı olıcıleri dek alam ve yanın güvenlik hizmetleri.
 19. 13. 2. Yürütlükteki İmar Yonetmeligi gereğince ilave olarak yapılmış zorunlu olan korumalı ya da korunmasız normal mervinde dsndakı yangın merdiveni, korumalı koridorun sağısı olıcıleri dek alam ve yanın güvenlik hizmetleri.
 20. 14. 2. Yürütlükteki İmar Yonetmeligi gereğince ilave olarak yapılmış zorunlu olan korumalı ya da korunmasız normal mervinde dsndakı yangın merdiveni, korumalı koridorun sağısı olıcıleri dek alam ve yanın güvenlik hizmetleri.
 21. 15. 2. Yürütlükteki İmar Yonetmeligi gereğince ilave olarak yapılmış zorunlu olan korumalı ya da korunmasız normal mervinde dsndakı yangın merdiveni, korumalı koridorun sağısı olıcıleri dek alam ve yanın güvenlik hizmetleri.
 22. 16. 2. Yürütlükteki İmar Yonetmeligi gereğince ilave olarak yapılmış zorunlu olan korumalı ya da korunmasız normal mervinde dsndakı yangın merdiveni, korumalı koridorun sağısı olıcıleri dek alam ve yanın güvenlik hizmetleri.
 23. 17. 2. Yürütlükteki İmar Yonetmeligi gereğince ilave olarak yapılmış zorunlu olan korumalı ya da korunmasız normal mervinde dsndakı yangın merdiveni, korumalı koridorun sağısı olıcıleri dek alam ve yanın güvenlik hizmetleri.
 24. 18. 2. Yürütlükteki İmar Yonetmeligi gereğince ilave olarak yapılmış zorunlu olan korumalı ya da korunmasız normal mervinde dsndakı yangın merdiveni, korumalı koridorun sağısı olıcıleri dek alam ve yanın güvenlik hizmetleri.
 25. 19. 2. Yürütlükteki İmar Yonetmeligi gereğince ilave olarak yapılmış zorunlu olan korumalı ya da korunmasız normal mervinde dsndakı yangın merdiveni, korumalı koridorun sağısı olıcıleri dek alam ve yanın güvenlik hizmetleri.
 26. 20. 2. Yürütlükteki İmar Yonetmeligi gereğince ilave olarak yapılmış zorunlu olan korumalı ya da korunmasız normal mervinde dsndakı yangın merdiveni, korumalı koridorun sağısı olıcıleri dek alam ve yanın güvenlik hizmetleri.
 27. 21. 2. Yürütlükteki İmar Yonetmeligi gereğince ilave olarak yapılmış zorunlu olan korumalı ya da korunmasız normal mervinde dsndakı yangın merdiveni, korumalı koridorun sağısı olıcıleri dek alam ve yanın güvenlik hizmetleri.
 28. 22. 2. Yürütlükteki İmar Yonetmeligi gereğince ilave olarak yapılmış zorunlu olan korumalı ya da korunmasız normal mervinde dsndakı yangın merdiveni, korumalı koridorun sağısı olıcıleri dek alam ve yanın güvenlik hizmetleri.
 29. 23. 2. Yürütlükteki İmar Yonetmeligi gereğince ilave olarak yapılmış zorunlu olan korumalı ya da korunmasız normal mervinde dsndakı yangın merdiveni, korumalı koridorun sağısı olıcıleri dek alam ve yanın güvenlik hizmetleri.
 30. 24. 2. Yürütlükteki İmar Yonetmeligi gereğince ilave olarak yapılmış zorunlu olan korumalı ya da korunmasız normal mervinde dsndakı yangın merdiveni, korumalı koridorun sağısı olıcıleri dek alam ve yanın güvenlik hizmetleri.
 31. 25. 2. Yürütlükteki İmar Yonetmeligi gereğince ilave olarak yapılmış zorunlu olan korumalı ya da korunmasız normal mervinde dsndakı yangın merdiveni, korumalı koridorun sağısı olıcıleri dek alam ve yanın güvenlik hizmetleri.
 32. 26. 2. Yürütlükteki İmar Yonetmeligi gereğince ilave olarak yapılmış zorunlu olan korumalı ya da korunmasız normal mervinde dsndakı yangın merdiveni, korumalı koridorun sağısı olıcıleri dek alam ve yanın güvenlik hizmetleri.
 33. 27. 2. Yürütlükteki İmar Yonetmeligi gereğince ilave olarak yapılmış zorunlu olan korumalı ya da korunmasız normal mervinde dsndakı yangın merdiveni, korumalı koridorun sağısı olıcıleri dek alam ve yanın güvenlik hizmetleri.
 34. 28. 2. Yürütlükteki İmar Yonetmeligi gereğince ilave olarak yapılmış zorunlu olan korumalı ya da korunmasız normal mervinde dsndakı yangın merdiveni, korumalı koridorun sağısı olıcıleri dek alam ve yanın güvenlik hizmetleri.
 35. 29. 2. Yürütlükteki İmar Yonetmeligi gereğince ilave olarak yapılmış zorunlu olan korumalı ya da korunmasız normal mervinde dsndakı yangın merdiveni, korumalı koridorun sağısı olıcıleri dek alam ve yanın güvenlik hizmetleri.
 36. 30. 2. Yürütlükteki İmar Yonetmeligi gereğince ilave olarak yapılmış zorunlu olan korumalı ya da korunmasız normal mervinde dsndakı yangın merdiveni, korumalı koridorun sağısı olıcıleri dek alam ve yanın güvenlik hizmetleri.
 37. 31. 2. Yürütlükteki İmar Yonetmeligi gereğince ilave olarak yapılmış zorunlu olan korumalı ya da korunmasız normal mervinde dsndakı yangın merdiveni, korumalı koridorun sağısı olıcıleri dek alam ve yanın güvenlik hizmetleri.
 38. 32. 2. Yürütlükteki İmar Yonetmeligi gereğince ilave olarak yapılmış zorunlu olan korumalı ya da korunmasız normal mervinde dsndakı yangın merdiveni, korumalı koridorun sağısı olıcıleri dek alam ve yanın güvenlik hizmetleri.
 39. 33. 2. Yürütlükteki İmar Yonetmeligi gereğince ilave olarak yapılmış zorunlu olan korumalı ya da korunmasız normal mervinde dsndakı yangın merdiveni, korumalı koridorun sağısı olıcıleri dek alam ve yanın güvenlik hizmetleri.
 40. 34. 2. Yürütlükteki İmar Yonetmeligi gereğince ilave olarak yapılmış zorunlu olan korumalı ya da korunmasız normal mervinde dsndakı yangın merdiveni, korumalı koridorun sağısı olıcıleri dek alam ve yanın güvenlik hizmetleri.
 41. 35. 2. Yürütlükteki İmar Yonetmeligi gereğince ilave olarak yapılmış zorunlu olan korumalı ya da korunmasız normal mervinde dsndakı yangın merdiveni, korumalı koridorun sağısı olıcıleri dek alam ve yanın güvenlik hizmetleri.
 42. 36. 2. Yürütlükteki İmar Yonetmeligi gereğince ilave olarak yapılmış zorunlu olan korumalı ya da korunmasız normal mervinde dsndakı yangın merdiveni, korumalı koridorun sağısı olıcıleri dek alam ve yanın güvenlik hizmetleri.
 43. 37. 2. Yürütlükteki İmar Yonetmeligi gereğince ilave olarak yapılmış zorunlu olan korumalı ya da korunmasız normal mervinde dsndakı yangın merdiveni, korumalı koridorun sağısı olıcıleri dek alam ve yanın güvenlik hizmetleri.
 44. 38. 2. Yürütlükteki İmar Yonetmeligi gereğince ilave olarak yapılmış zorunlu olan korumalı ya da korunmasız normal mervinde dsndakı yangın merdiveni, korumalı koridorun sağısı olıcıleri dek alam ve yanın güvenlik hizmetleri.
 45. 39. 2. Yürütlükteki İmar Yonetmeligi gereğince ilave olarak yapılmış zorunlu olan korumalı ya da korunmasız normal mervinde dsndakı yangın merdiveni, korumalı koridorun sağısı olıcıleri dek alam ve yanın güvenlik hizmetleri.
 46. 40. 2. Yürütlükteki İmar Yonetmeligi gereğince ilave olarak yapılmış zorunlu olan korumalı ya da korunmasız normal mervinde dsndakı yangın merdiveni, korumalı koridorun sağısı olıcıleri dek alam ve yanın güvenlik hizmetleri.
 47. 41. 2. Yürütlükteki İmar Yonetmeligi gereğince ilave olarak yapılmış zorunlu olan korumalı ya da korunmasız normal mervinde dsndakı yangın merdiveni, korumalı koridorun sağısı olıcıleri dek alam ve yanın güvenlik hizmetleri.
 48. 42. 2. Yürütlükteki İmar Yonetmeligi gereğince ilave olarak yapılmış zorunlu olan korumalı ya da korunmasız normal mervinde dsndakı yangın merdiveni, korumalı koridorun sağısı olıcıleri dek alam ve yanın güvenlik hizmetleri.
 49. 43. 2. Yürütlükteki İmar Yonetmeligi gereğince ilave olarak yapılmış zorunlu olan korumalı ya da korunmasız normal mervinde dsndakı yangın merdiveni, korumalı koridorun sağısı olıcıleri dek alam ve yanın güvenlik hizmetleri.
 50. 44. 2. Yürütlükteki İmar Yonetmeligi gereğince ilave olarak yapılmış zorunlu olan korumalı ya da korunmasız normal mervinde dsndakı yangın merdiveni, korumalı koridorun sağısı olıcıleri dek alam ve yanın güvenlik hizmetleri.
 51. 45. 2. Yürütlükteki İmar Yonetmeligi gereğince ilave olarak yapılmış zorunlu olan korumalı ya da korunmasız normal mervinde dsndakı yangın merdiveni, korumalı koridorun sağısı olıcıleri dek alam ve yanın güvenlik hizmetleri.
 52. 46. 2. Yürütlükteki İmar Yonetmeligi gereğince ilave olarak yapılmış zorunlu olan korumalı ya da korunmasız normal mervinde dsndakı yangın merdiveni, korumalı koridorun sağısı olıcıleri dek alam ve yanın güvenlik hizmetleri.
 53. 47. 2. Yürütlükteki İmar Yonetmeligi gereğince ilave olarak yapılmış zorunlu olan korumalı ya da korunmasız normal mervinde dsndakı yangın merdiveni, korumalı koridorun sağısı olıcıleri dek alam ve yanın güvenlik hizmetleri.
 54. 48. 2. Yürütlükteki İmar Yonetmeligi gereğince ilave olarak yapılmış zorunlu olan korumalı ya da korunmasız normal mervinde dsndakı yangın merdiveni, korumalı koridorun sağısı olıcıleri dek alam ve yanın güvenlik hizmetleri.
 55. 49. 2. Yürütlükteki İmar Yonetmeligi gereğince ilave olarak yapılmış zorunlu olan korumalı ya da korunmasız normal mervinde dsndakı yangın merdiveni, korumalı koridorun sağısı olıcıleri dek alam ve yanın güvenlik hizmetleri.
 56. 50. 2. Yürütlükteki İmar Yonetmeligi gereğince ilave olarak yapılmış zorunlu olan korumalı ya da korunmasız normal mervinde dsndakı yangın merdiveni, korumalı koridorun sağısı olıcıleri dek alam ve yanın güvenlik hizmetleri.
 57. 51. 2. Yürütlükteki İmar Yonetmeligi gereğince ilave olarak yapılmış zorunlu olan korumalı ya da korunmasız normal mervinde dsndakı yangın merdiveni, korumalı koridorun sağısı olıcıleri dek alam ve yanın güvenlik hizmetleri.
 58. 52. 2. Yürütlükteki İmar Yonetmeligi gereğince ilave olarak yapılmış zorunlu olan korumalı ya da korunmasız normal mervinde dsndakı yangın merdiveni, korumalı koridorun sağısı olıcıleri dek alam ve yanın güvenlik hizmetleri.
 59. 53. 2. Yürütlükteki İmar Yonetmeligi gereğince ilave olarak yapılmış zorunlu olan korumalı ya da korunmasız normal mervinde dsndakı yangın merdiveni, korumalı koridorun sağısı olıcıleri dek alam ve yanın güvenlik hizmetleri.
 60. 54. 2. Yürütlükteki İmar Yonetmeligi gereğince ilave olarak yapılmış zorunlu olan korumalı ya da korunmasız normal mervinde dsndakı yangın merdiveni, korumalı koridorun sağısı olıcıleri dek alam ve yanın güvenlik hizmetleri.
 61. 55. 2. Yürütlükteki İmar Yonetmeligi gereğince ilave olarak yapılmış zorunlu olan korumalı ya da korunmasız normal mervinde dsndakı yangın merdiveni, korumalı koridorun sağısı olıcıleri dek alam ve yanın güvenlik hizmetleri.
 62. 56. 2. Yürütlükteki İmar Yonetmeligi gereğince ilave olarak yapılmış zorunlu olan korumalı ya da korunmasız normal mervinde dsndakı yangın merdiveni, korumalı koridorun sağısı olıcıleri dek alam ve yanın güvenlik hizmetleri.
 63. 57. 2. Yürütlükteki İmar Yonetmeligi gereğince ilave olarak yapılmış zorunlu olan korumalı ya da korunmasız normal mervinde dsndakı yangın merdiveni, korumalı koridorun sağısı olıcıleri dek alam ve yanın güvenlik hizmetleri.
 64. 58. 2. Yürütlükteki İmar Yonetmeligi gereğince ilave olarak yapılmış zorunlu olan korumalı ya da korunmasız normal mervinde dsndakı yangın merdiveni, korumalı koridorun sağısı olıcıleri dek alam ve yanın güvenlik hizmetleri.
 65. 59. 2. Yürütlükteki İmar Yonetmeligi gereğince ilave olarak yapılmış zorunlu olan korumalı ya da korunmasız normal mervinde dsndakı yangın merdiveni, korumalı koridorun sağısı olıcıleri dek alam ve yanın güvenlik hizmetleri.
 66. 60. 2. Yürütlükteki İmar Yonetmeligi gereğince ilave olarak yapılmış zorunlu olan korumalı ya da korunmasız normal mervinde dsndakı yangın merdiveni, korumalı koridorun sağısı olıcıleri dek alam ve yanın güvenlik hizmetleri.
 67. 61. 2. Yürütlükteki İmar Yonetmeligi gereğince ilave olarak yapılmış zorunlu olan korumalı ya da korunmasız normal mervinde dsndakı yangın merdiveni, korumalı koridorun sağısı olıcıleri dek alam ve yanın güvenlik hizmetleri.
 68. 62. 2. Yürütlükteki İmar Yonetmeligi gereğince ilave olarak yapılmış zorunlu olan korumalı ya da korunmasız normal mervinde dsndakı yangın merdiveni, korumalı koridorun sağısı olıcıleri dek alam ve yanın güvenlik hizmetleri.
 69. 63. 2. Yürütlükteki İmar Yonetmeligi gereğince ilave olarak yapılmış zorunlu olan korumalı ya da korunmasız normal mervinde dsndakı yangın merdiveni, korumalı koridorun sağısı olıcıleri dek alam ve yanın güvenlik hizmetleri.
 70. 64. 2. Yürütlükteki İmar Yonetmeligi gereğince ilave olarak yapılmış zorunlu olan korumalı ya da korunmasız normal mervinde dsndakı yangın merdiveni, korumalı koridorun sağısı olıcıleri dek alam ve yanın güvenlik hizmetleri.
 71. 65. 2. Yürütlükteki İ