

06.3.2019
50640

BALÇOVA
CMR

22 K-III d
21L+

1/1000 ÖLÇEKLİ HATAF - ÜÇKUYULAR - BAYRAMYERİ
UYGULAMA İMAR PLANINDA "ÇARŞI ALANI"
OLARAK BELİRLENMİŞ OLAN 6001 ADA 1 PARSELİN
"TİCARET ALANI (T3)" OLARAK BELİRLENMESİNE
İLİŞKİN UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

LEGANT

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

T3 TİCARET ALANI (T3)

PLAN NOTU:

"TİCARET ALANI (T3) : ÇEVRESİNDEKİ KONUT ALANLARINDA YAŞAYAN HALKIN
GÜNLÜK İHTİYAÇLARINI KARŞILAMAYA YÖNELİK İMALATHANE NİTELİĞİNDE
OLMAYAN, GAYRİ SİHHİ ÖZELLİK TAŞIMAYAN DÜKKAN, MARKET, KUAFÖR,
TERZİ GİBİ TİCARİ ÜNİTELER İLE OFİS, BÜRO, BANKA, GİBİ HİZMET
BİRİMLERİNİN VE LOKANTA, PASTANE, KAFE, ÇAY BAHCESİ, DÜĞÜN SALONU
GİBİ EĞLENCEYE YÖNELİK BİRİMLERİN YER ALDIĞI ALANLARDIR. BU
ALANLARDA KONUT YER ALMAZ.

- PLANDA BELİRTİLMİYEN KONULARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ
YÖNETMELİKLER GEÇERLİDİR.

1:1000

HAZIRLAYAN : Ertan TUNÇKAYA
KONTROL : Ertan TUNÇKAYA
TARİH : 06.03.2019
KAYIT NO : 50640