



İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRE BAŞKANLIĞI
UYGULAMA İMAR PLANLAMA ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ

İZMİR İLİ KARABAĞLAR İLÇESİ ÇALIKUŞU MAHALLESİ
HALİDE EDİP ADIVAR CADDESİ ELKA DURAĞI
YAYA ÜST GEÇİDİ
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

PLAN AÇIKLAMA RAPORU


Mustafa Tınç SOYER
İzmir Büyükşehir Belediye Başkanı

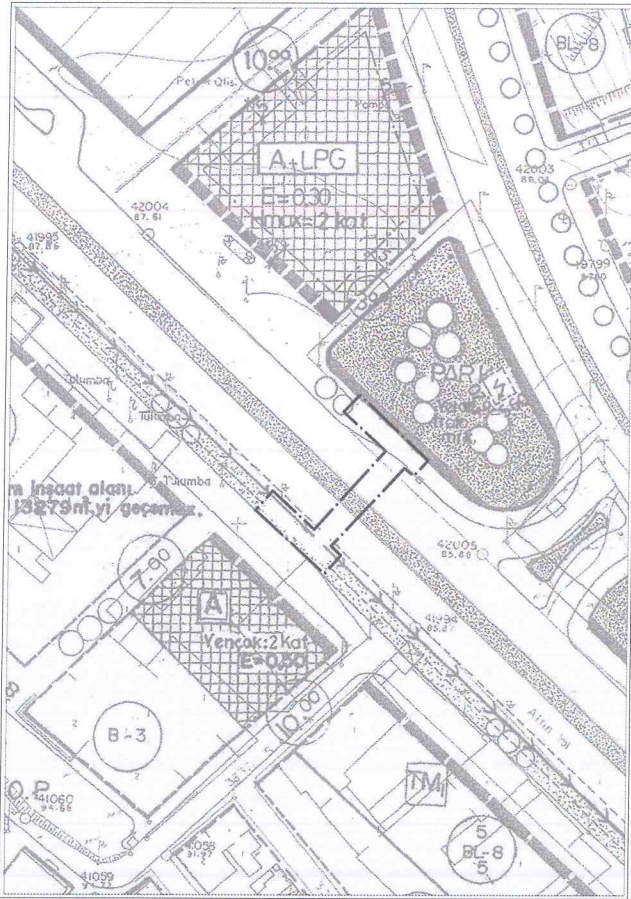
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ AÇIKLAMA RAPORU

1-PLAN DEĞİŞİKLİĞİ KONUSU:

Ulaşım Dairesi Başkanlığının 07.11.2019 tarihli ve E.268259 sayılı yazısı ve eki proje doğrultusunda hazırlanan Karabağlar İlçesi, Çalikuşu Mahallesi, Halide Edip Adıvar Caddesi Elka Durağı Yaya Üst Geçidi belirlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği önerisi.

2-PLANLAMA ALANI:

Plan değişikliğine konu alan Karabağlar İlçesi, Çalikuşu Mahallesi sınırları içerisinde Halide Edip Adıvar Caddesi üzerinde, Elka durağında yer almaktadır.



Yaya Üst Geçidinin Uygulama İmar Planındaki Konumu



Yaya Üst Geçidinin Uydu Görüntüsü

3-PLAN DEĞİŞİKLİĞİ GEREKÇESİ:

Ulaşım Dairesi Başkanlığının 07.11.2019 tarihli ve E.268259 sayılı yazısı ile UKOME Genel Kurulunun 20.11.2019 tarihli ve 2019/638 nolu kararı ve Karabağlar İlçesi, Çalikuşu Mahallesi, Halide Edip Adıvar Caddesi Elka Durağı Yaya Üst Geçidi projesinin imar planlarına işlenmesi talebiyle tarafımıza gönderilmiştir.

Söz konusu yazı ve UKOME kararı doğrultusunda 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği hazırlanmıştır.

5- PLAN KARARLARI:

Öneri plan değişikliği ile söz konusu yaya üst geçidi 1/1000 ölçekli uygulama imar planına işlenmekte olup yaya üst geçidi ile öncelikli olarak yaya ulaşımının ve trafik izinin kesintisiz olarak sağlanması amaçlanmaktadır.

Hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği önerisinde uygulamaya yönelik “Belirlenen yaya üst geçidi şematik olup onaylı projesi doğrultusunda uygulama yapılacaktır.”

Bilgilerinize arz olunur.



Çiğdem ÇİÇEK ÖZ

Y. Şehir Plancısı



Koray AKOĞLU

Uygulama İmar Planlama
Şube Şefi



Sevil MİSİSOĞLU

Uygulama İmar Planlama
Şube Müd. V.

TUTANAK

Aşağıda konusu belirtilen ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca onaylanan 1/1000 ölçekli imar planı değişikliği, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 33. maddesi gereğince 20/07/2020 – 18/08/2020 tarihleri arasında, 30 gün (1 ay) süreyle, mesai bitimine kadar Karabağlar Belediye Başkanlığı, Cennetoğlu Mahallesi, Yeşillik Caddesi, No:232 Karabağlar/İZMİR adresinde, Etüd Proje Müdürlüğü ilan panosunda (1. kat) ve internet sayfasında (<http://www.karabaglar.bel.tr>) askıya çıkarılmış ve ilan edilmiştir.

Askı Çıkış Tarihi

20/07/2020



Aylin TOZKOPARAN
Şehir Plancısı

Sabriye SERTEL
Birimler Yetkilisi



Hande ERTENOĞLU
Etüd Proje Müdürü

Askı İniş Tarihi

18/08/2020

Aylin TOZKOPARAN
Şehir Plancısı

Sabriye SERTEL
Birimler Yetkilisi

Hande ERTENOĞLU
Etüd Proje Müdürü

Karabağlar İlçesi, Çalikuşu Mahallesi, Halide Edip Adıvar Caddesi Elka Durağı Yaya Üst Geçidi belirlenmesine ilişkin UİP-35259306 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği.