PİNO: -12085.4

ONAY: 27.4.2018 109545

İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRE BAŞKANLIĞI
MERKEZ KENT UYGULAMA İMAR PLANLAMA ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ

İZMİR İLİ, KARABAĞLAR İLÇESİ,
UZUNDERE KENTSEL DÖNÜŞÜM ALANI
İÇERİSİNDEKİ İMAR ADALARININ BİR KISMINDA
YAPI YAKLAŞMA MESAFELERİNİN
YENİDEN DÜZENLENMESİNE İLİŞKİN
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
ÖLÇEK: 1/1000

20L2D	20L2C
20L3A	20L3B

Verda KURULTAY
Şehir Plancısı

Seha ÖZMEN
Merkez Kent Uyg. İmar Planlama Şb Md
Şehir Plancısı

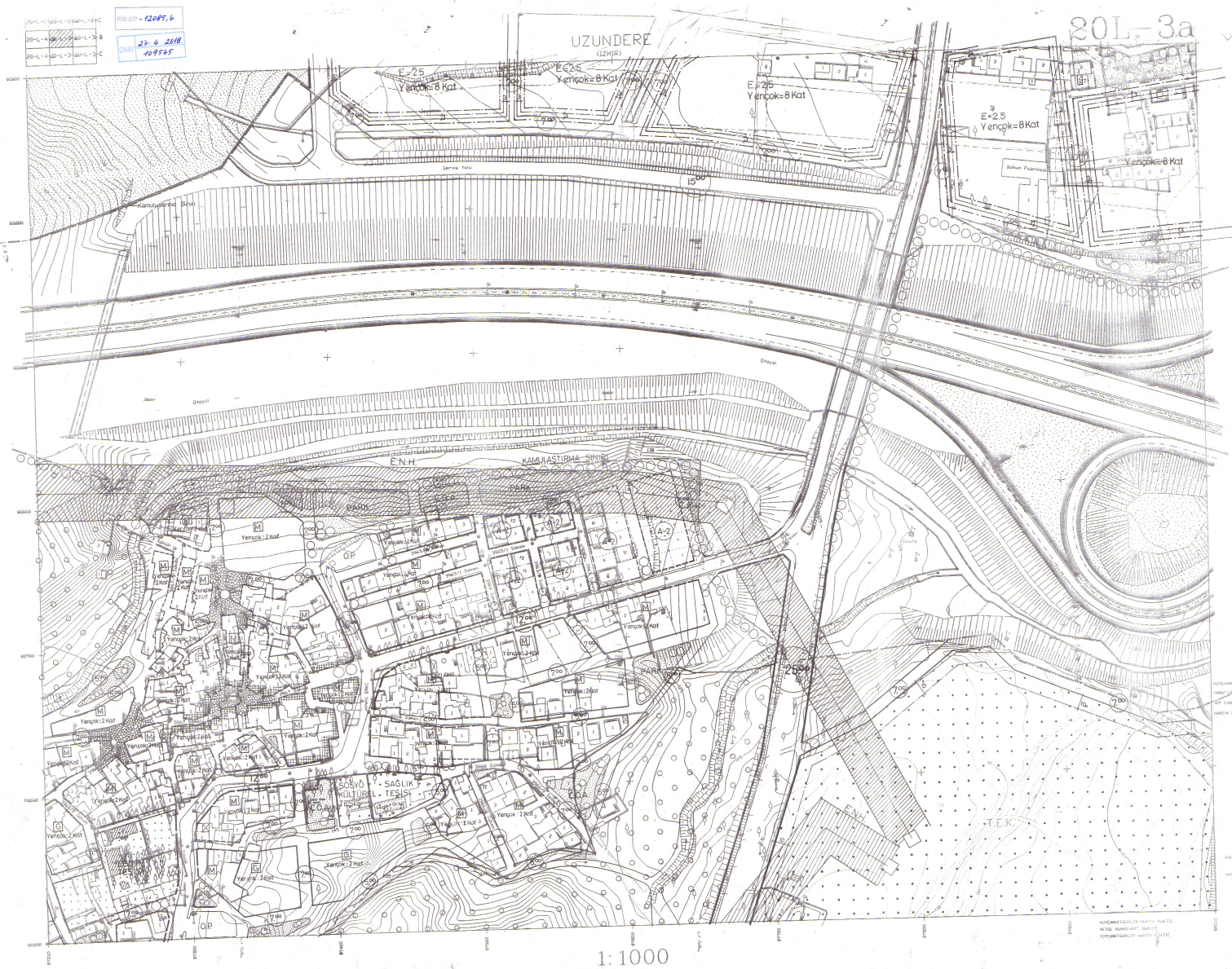
Plan Dosya No / Plan No: 35.59.1.03/109545
Değişiklik No: 118

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun, 5998 sayılı Kanun ile değişik 73. maddesine göre belediyeniz yetkisinde yürütülen "Uzundere Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Projesi" kapsamında; Karabağlar İlçesi, 20L2c, 20L2d, 20L3a, 20L3b paftalarda, Uzundere Kentsel Dönüşüm Alanı içerisindeki imar adalarının bir kısmında, yapı yaklaşma mesafelerinin yeniden düzenlenmesine ilişkin, Bakanlığın UIP-12085,4 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklik önerisi, İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.04.2018 tarih, 9750404.301.05.469 sayılı kararı ile uygun görülmesi, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 7/c maddesi uyarınca onandı.

27.4.2018

İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

Aziz KOCAOĞLU
İzmir Büyükşehir Belediye Başkanı


20L-3a
UZUNDERE
(İZMİR)
E=2.5
Yençok=8 Kat
Serme Yolu
Kamulaştırma Sınırı
Dolgu
E.N.H.
KAMULAŞTIRMA SINIRI
PARK
Yençok:2 Kat
SOSYO - SAĞLIK - KÜLTÜREL - TESİST
T.E.K.
1:1000

PİM.UİP - 12085.6

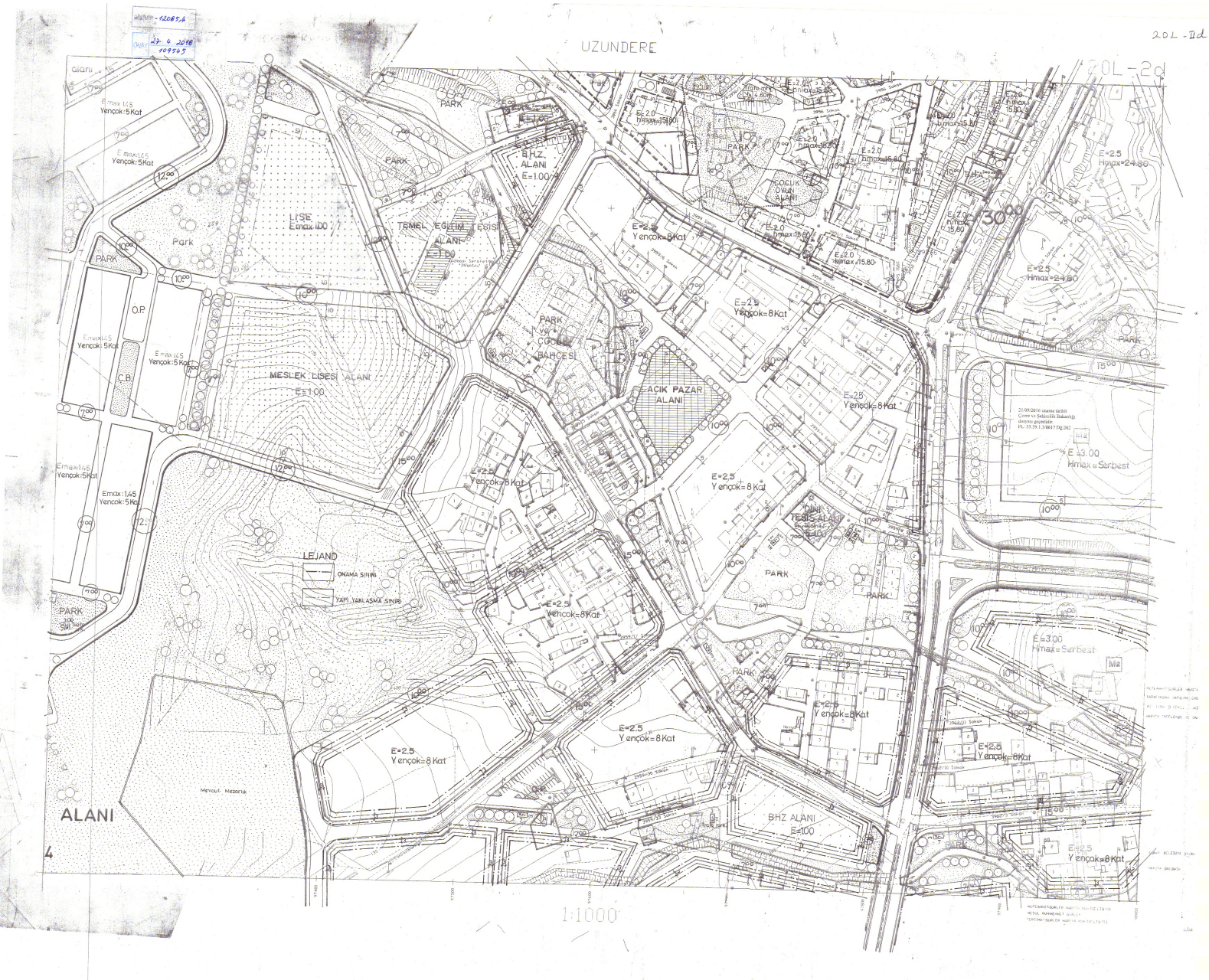
ONAY 27.4.2018 109565

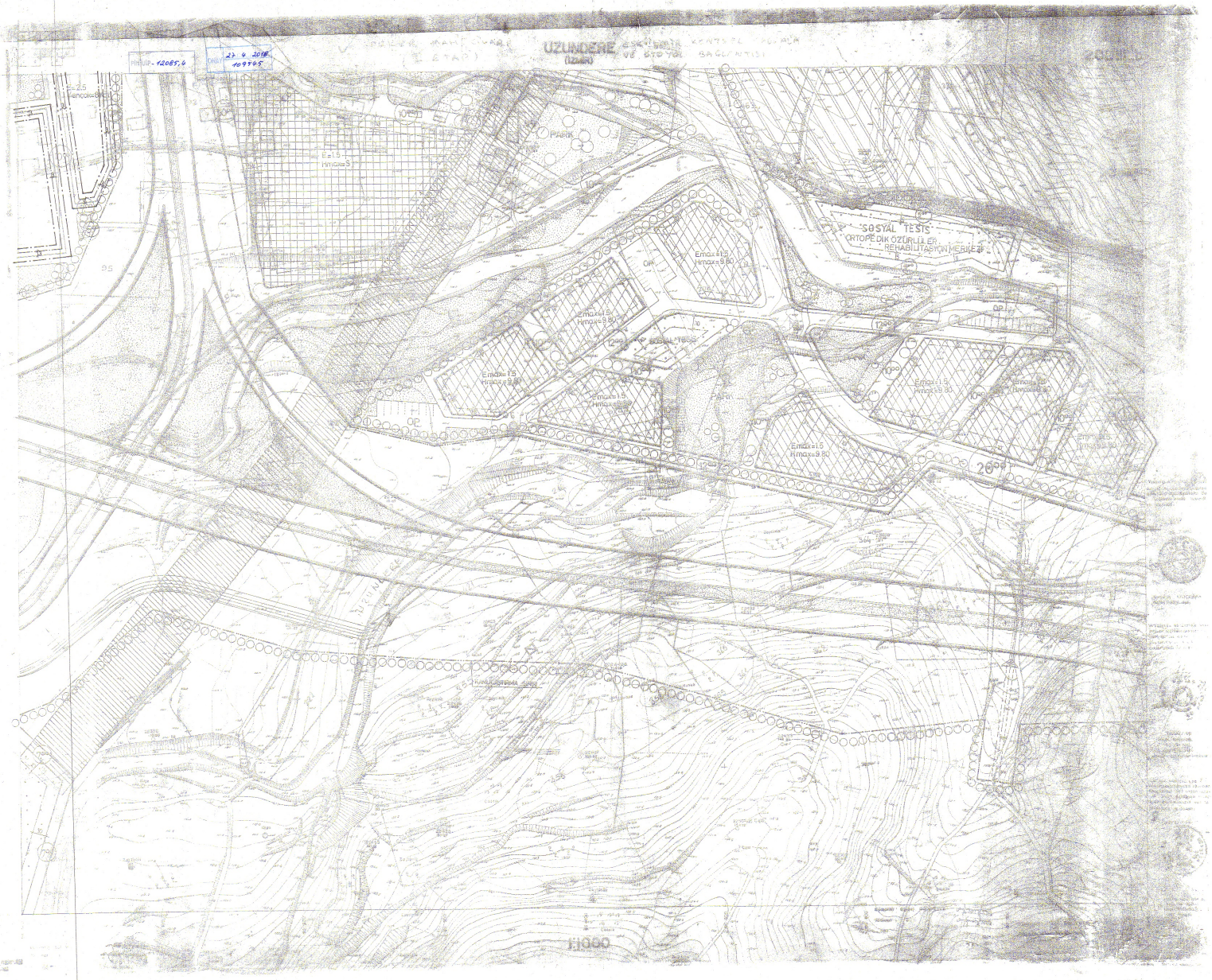
BALÇOVA - ÇAMLICA - KARABAĞLAR - UZUNDERE (İZMİR)

20L II_c

21/09/2016 onama tarihli
Çevre ve Şehircilik İlçelerdeki
dosyası geçerlidir.
PL.35.20.1.330017 Dg:262

1/1000


UZUNDERE
20L-Id
20L-2c
LISE
Emax:1.00
TEMEL EĞİTİM TESİSİ ALANI
E=1.00
BHZ ALANI
E=1.00
PARK
Park
O.P.
C.B.
Emax:1.45
Yençok:5Kat
MESLEK LİSESİ ALANI
E=1.00
PARK ve ÇOCUK BAHÇESİ
AÇIK PAZAR ALANI
E=2.5
Yençok=8Kat
E=2.0
Himax=15.80
COCUK OYUN ALANI
E=2.5
Himax=24.80
E=3.00
Himax=Serbest
DİNİ TESİS ALANI
LEJAND
ONAMA SINIRI
YAPI YAKLAŞMA SINIRI
Mevcut Mezarlık
ALANI
BHZ ALANI
E=100
1:1000


UZUNDERE
(İZMİR)
PARK
SOSYAL TESİS
ORTOPEDİK ÖZÜRLÜLER
REHABİLİTASYON MERKEZİ
E=1.5
H max=3
Emax=1.5
Hmax=9.80
OP
1:1000