

**PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ**  
**2011 YILI TARİFE CETVELLERİ**

İŞLEM	BİRİM	TUTAR (TL)
<b>1 - Ruhsata Esas Yapı Yeri Uygulama Krokisi</b> (İmar Hattı ve Kitle Aplikasyonu)		
a) 1 Katlı İmarlı Yerlerde	Parselin Yüzölçümü (m2) x	0,20
b) 2 - 3 Katlı İmarlı Yerlerde	Parselin Yüzölçümü (m2) x	0,45
c) 4 - 5 Katlı İmarlı Yerlerde	Parselin Yüzölçümü (m2) x	0,55
d) 6 Katlı İmarlı Yerlerde	Parselin Yüzölçümü (m2) x	0,65
e) 7 - 8 Katlı İmarlı Yerlerde	Parselin Yüzölçümü (m2) x	0,90
f) 8 Kattan Fazla İmarlı Yerlerde	Parselin Yüzölçümü (m2) x	1,00
TAKS - KAKS İmarlı Olan Yerlerde	Parselin Yüzölçümü (m2) x KAKS	0,60
<b>2 - İlk Parselasyon Harcı</b> (Yapı yeri uygulama krokisi onayı ile birlikte alınacaktır.)		
a) Konut	Beher (m2)	0,12
b) Ticaret	Beher (m2)	0,15
<b>3 - Kot</b>		
a) Ruhsata Esas Kot Krokisi (Yol profili olmayan yerlerde siyah kota dayalı olarak bina ve parsele kot verilmesi)		50,00
b) Ruhsata Esas Kot Krokisi (Yol profilindeki kırmızı kota dayalı olarak bina ve parsele kot verilmesi)		50,00
c) Eski Eser Saçak Yüksekliği Ölçülmesi		50,00
d) Yol Profili Kontrolü	1 Metre İçin	0,30
e) Yol Profili		30,00
<b>4 - Ruhsat Sonrası İzinler</b>		
a) Aplikasyon Vizesi	Toplam İnşaat Alanı (m2) x	0,12
b) Temel Vizesi	Toplam İnşaat Alanı (m2) x	0,12
c) Subasman Vizesi	Toplam İnşaat Yüzölçümü (m2) x	0,25
<b>5 - Kat Mülkiyeti İçin Vaziyet Planı ve Bağımsız Bölüm Planı</b>	İmar Kat Adedi x Kitle Yüzölçümü (m2)	0,10
<b>6 - Numarataj</b>		
a) Numarataj Başvurusu		20,00
b) Numarataj Krokisi Çizimi	Mimari projeye göre sunulan numarataj krokisindeki her bağımsız bölümler, parsel içinde bütün bağımsız bölümler tek krokide gösterilip her bağımsız bölüm için	10,00
c) Numarataj Krokisi (Aslı Gibidir)		
• A4		5,00
• A3		10,00

• A0		25,00
<b>7 - Özel İstemler</b>		
a) Parsel İçindeki Ağaçların Ölçülmesi	En çok 4 ağaç için, fazla her ağaç için 6,00 TL eklenecektir	100,00
b) Yol Genişliği Belirlenmesi	İmar durumunda yol genişliği belirtilmemişse her TUS müracaatında parselin cephe aldığı her yol için	30,00
c) Onaylı Pafta Üzerine Parsel İşlenmesi	Bir parselin tek bir cephesi için	30,00
d) Kısıtlılık İşlemleri İçin Parsel İşlenmesi	Bir parsel için	30,00
e) Yol Sülüeti		30,00
f) Ada, Parsel, Adres Belirlenmesi	Bir parsel için	35,00
g) Düzenleme Sahası, Düzenleme Sahasından Değişiklik İstenmesi	Bir parsel için	75,00
<b>8 - Değişiklik İşlemleri</b>		<b>Ticari/Konut</b>
a) İfraz ve Tevhid Harcı (Beher Metrekare İçin)	Beher (m2)	0,20/0,15
b) İmar Planı Olmayan Yerlerde İfraz ve Tevhid		0,00/0,10
<b>9 - Halihazır Harita Kontrolü</b>	1 Hektar için	100,00
<b>10 - Onaylı Suret Verilmesi</b>		
a) Her Sayfa Başına		5,00
b) Harita Plan ve Krokilerin	Beher (m2) için	15,00
c) Ölçü Krokisi (A3)	Bir sayfa için	10,00
d) Sayısal Halihazır Haritaların Manyetik Ortamda (Disket, CD) Verilmesi veya Çizilmesi	Bir pafta için	100,00

**Not:** a) Ücretler bir kereye mahsus olarak yapılan iş için alınır. Eksiklikler nedeniyle işlem tamamlanmayıp, ikinci kez işleme konulan talep için 50,00 TL alınır.

b) Ücret tarifesinde belirlenmemiş yıl içinde mevzuat çerçevesinde yürürlüğe konulan ilk işlemler için 50,00 TL alınır.

c) Resmi kurumlarca yapılan Eğitim Tesisi, Sağlık Tesisi, Dini Tesis ve Karakol için yukarıda belirtilen hizmetler karşılığında ücret alınmayacaktır.