



T.C.
KARABAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

Meclis No: 66 / 2024

Karar No : ... / 2024

Karar Tarihi : ... / ... / 2024

İMAR-HUKUK-PLAN VE BÜTÇE-GENÇLİK VE SPOR KOMİSYONLARI RAPORU

Belediye Meclisimizin 07.05.2024 tarihli toplantısında Komisyonlarımıza havale edilen, Meclis Üyeleri tarafından verilen Önergesi, Plan ve Bütçe, Gençlik ve Spor, İmar ve Hukuk Komisyonları toplantısında incelendi.

Karabağlar İlçe sınırları içerisinde gençlerimizin, çocuklarımızın, kadınlarımızın ve yaşlılarımızın spor aktivitelerini arttırmak için uygun yerlerini tespitini yapıp, dışarıdan maddi kaynak yaratarak halı saha yapılması hususu İlçe sınırları içerisinde mülkiyet ve imar planı kararları yönüyle Komisyonlarımızca incelenmiş olup; Karabağlar İlçesi, Peker Mahallesi, mülkiyeti İzmir Büyükşehir Belediyesine ait yürürlükteki imar planında "Açık Spor Alanı" olarak belirlenmiş 3441 ada, 322 parsel ile Peker Mahallesi, özel şahıs mülkiyetindeki 3004 ada, 2 parselin yürürlükteki imar planında "Çocuk Oyun Alanı" olarak belirlenmiş kısmının imar uygulaması ile terk edileceği de dikkate alınarak, her iki alanın halı saha yapımına uygun olduğu belirlendiğinden, bu kapsamda söz konusu iki alanda halı saha yapılması için Spor İşleri Müdürlüğümüzce çalışma başlatılmasına Komisyonlarımızca oy birliği ile karar verilmiştir.

Sayın meclisin onayına sunulur. / / 2024

İMAR KOMİSYONU ÜYELERİ

Komisyon Başkanı

Başkan Vekili

Komisyon Üyesi

**ELVİN SÖNMEZ
GÜLER**

**CEREN LEYLA GÜR
ÖNALAN**

KAZIM ERTEN



T.C.
KARABAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

HUKUK KOMİSYONU ÜYELERİ

Komisyon Başkanı

Başkan Vekili

Komisyon Üyesi

**CEREN LEYLA GÜR
ÖNALAN**

SAVAŞ AKINCI

MEHMET TÜRK BAY

Komisyon Üyesi

Komisyon Üyesi

DERYA PALA

FATMA KUZU

GENÇLİK VE SPOR KOMİSYONU ÜYELERİ

Komisyon Başkanı

Başkan Vekili

Komisyon Üyesi

NEDİM TOPALOĞLU

KEMAL ÖZDÖNMEZ

**EKİM ULAŞ
BÜYÜKDAĞ**

Komisyon Üyesi

Komisyon Üyesi

CİHAN DEMİR

AHMET CANBAZ



T.C.
KARABAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU

Komisyon Başkanı

Başkan Vekili

Komisyon Üyesi

RAHİLE YENİ

SAVAŞ AKINCI

HASAN ACAR



T.C.
KARABAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

Meclis No: 73/ 2024

Karar No :/2024
Karar Tarihi : .../.../ 2024

AVRUPA BİRLİĞİ VE DIŞ İLİŞKİLER KOMİSYONU MAZBATASI

Belediye Meclisinin 04/06/2024 günlü birleşiminde Komisyonumuza havale edilen önergede;

“Karabağlar Belediyesi sınırlarında yer alan Kavacık Mahallesi organik tarım faaliyetlerinin belirlenmesi ve kadınların istihdama katılımını artırmak amacıyla açılan tüm hibe programlarının araştırılabilmesi için gerekli çalışmaların yapılması hakkında Sayın Meclis Heyetince bir karar alınmasını arz ederiz.” denilmektedir.

Önergedeki konu Komisyonumuzca incelenmiş olup; tarıma ve tarımda istihdama yönelik hibe destek programları araştırılmıştır. Bu süreçte söz konusu başlıklara yönelik Kavacık Mahallesi kapsayacak uygun program açılmamıştır. İlgili konu ilerleyen süreçte takip edilecek olup; destek programı açılması durumunda tekrar gündeme alınarak gerekli başvurular yapılacaktır.

Meclis Heyetinin onayına sunulur.

AVRUPA BİRLİĞİ VE DIŞ İLİŞKİLER KOMİSYONU ÜYELERİ

Komisyon Başkanı

Burcu UĞANTAŞ

Başkan Vekili

Rahile YENİ

Komisyon Üyesi

Kader ERTEMİZ

Komisyon Üyesi

Kemal ÖZDÖNMEZ

Komisyon Üyesi

İbrahim ULUBAŞ



T.C.
KARABAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

İZMİR KARABAĞLAR BELEDİYESİ

Meclis No: 124 /2024

MECLİS KARARI

Karar No :.....

Karar Tarihi:...../...../.....

**İMAR – ÇEVRESEL SÜRDÜRÜLEBİLİRLİK
KOMİSYONLARI MAZBATASI**

Belediye Meclisimizin 05.11.2024 tarihli toplantısında Komisyonlarımıza havale edilen, 31.10.2024 gün ve E.311937 sayılı Etüd Proje Müdürlüğü ifadeli Başkanlık Önergesi, İmar ve Çevresel Sürdürülebilirlik Komisyonları toplantısında incelendi.

Karabağlar İlçesi, Esenlik Mahallesi, Ordu Caddesi'nin Mızraklı Caddesi ile Gökdere Caddesi arasında kalan ve yürürlükteki imar planında 17 metrelik taşıt yolu olarak belirlenmiş kesiminin; bu yıl Belediye Başkanlığımızca düzenlenen "22 Eylül Avrupa Hareketlilik Haftası Otomobilsiz Kent Günü" kapsamında vatandaşlarımızın yaya olarak, bölgeyi araç ve otopark olarak kullanımından arındırılmış haliyle kullanabilmesi amacıyla farkındalık etkinliklerinin de gerçekleştirdiği göz önüne alınarak, İzmir Büyükşehir Belediyesi Ulaşım Koordinasyon Merkezi'nin 14.08.2024 tarih ve 2024/550 sayılı kararı kapsamında imar planlarına uyarılığının sağlanması koşulu ile araç trafiğine kapatılması talebi;

- yerinde yapılan incelemede, Ordu Caddesi'nin Mızraklı Caddesi ile Gökdere Caddesi arasında kalan talebe konu yolun araç trafiğine kapalı yaya yolu olarak kullanıldığı, bu yola bağlanan 9056 sokağın çıkmaz yol şeklinde yaya yolu olarak bağlandığı, trafik akışının 9056 sokaktan, 9033 ve 9054 sokak yönüne doğru tek yönlü olarak Ordu Caddesine bağlandığı, ancak söz konusu yollarda tek yön trafik yolu uygulaması yerine binaların otopark giriş-çıkışları dışında araç trafiğine kapalı olmasının, talebe konu yolun yaya yolu olarak düzenlenmesi halinde yaya önceliğine daha uygun olacağı,

- yürürlükteki imar planına göre yapılan incelemede ise talebe konu yolun, İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığınca 27.09.2016 tarihinde onaylanan yürürlükteki Karabağlar 2. Etap (Yeşilyurt-Bozyaka Kesimi) 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı'nda, "İkinci Derece Yol", İzmir Büyükşehir Başkanlığı tarafından 16.08.2017 tarihinde onaylanan yürürlükteki 1/1000 ölçekli 2. Etap Bahçelievler-Gülyaka Mahalleleri ve Civarı Revizyon İmar Planı'nda 17 metrelik taşıt yolu olarak belirlendiği, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 6/2. maddesi gereğince 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile birlikte değerlendirilmesi gerekeceği,

- ayrıca, imar planında 10 metrelik yaya yolu olarak gösterilen 9033 ve 9054 sokaklarda imar planı ve mülkiyet arasındaki uyumsuzluklardan kaynaklı olarak yol genişliklerinin planda gösterilenden farklı olduğu,

tespitleri ile birlikte Komisyonlarımızca uygun değerlendirilmiş olup,

Bu kapsamda; günümüze kadarki süreçte söz konusu yolun yaya yolu düzenlenmesine ilişkin UKOME'ye iletilen talepler ile bu kapsamda İzmir Büyükşehir Belediyesi Ulaşım Koordinasyon Merkezi'nce alınan 14.08.2024 tarih ve 2024/550 sayılı kararı ve konuya ilişkin



T.C.
KARABAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

alınan kurum görüşleri de dikkate alınarak Karabağlar İlçesi, Esenlik Mahallesi, Ordu Caddesi'nin Mızraklı Caddesi ile Gökdere Caddesi arasındaki kısmı ile bu yola bağlanan 9056 Sokağın "yaya yolu" olarak belirlenmesine, 9033 ve 9054 sokaklarda imar planı ve mülkiyet arasındaki uyumsuzluklardan dolayı yaşanabilecek sorunları gidermek amacıyla imar planında yer alan "10⁰⁰" metre yol genişliği sembollerinin kaldırılmasına ilişkin Belediye Başkanlığımızca hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği önerisi ve açıklama raporu Komisyonlarımızca oy birliği ile uygun görülmüş olup 5216 sayılı yasanın 7. maddesinin (b) bendine göre işlem yapılmasına karar verilmiştir.

Sayın meclisin onayına sunulur.

İMAR KOMİSYONU ÜYELERİ

Komisyon Başkanı

Başkan Vekili

Komisyon Üyesi

**ELVİN SÖNMEZ
GÜLER**

**CEREN LEYLA GÜR
ÖNALAN**

KAZIM ERTEN

ÇEVRESEL SÜRDÜRÜLEBİLİRLİK KOMİSYONU ÜYELERİ

Komisyon Başkanı

Başkan Vekili

Komisyon Üyesi

RAHİLE YENİ

ÖMER ÖKTEN

KEMAL ÖZDÖNMEZ

Komisyon Üyesi

Komisyon Üyesi

SERAP EYCE

UĞUR ÖZCAN