

# İZMİR KARABAĞLAR BELEDİYESİ

Meclis No:31/2023

MECLİS KARARI

Karar No :.....

Karar Tarihi:...../...../.....

## HUKUK KOMİSYONU MAZBATASI

Belediye Meclisimizin 03.04.2023 tarihli birleşiminde komisyonumuza havale edilen 31/2023 nolu Başkanlık Önergisinde;

5393 Sayılı Kanununun 13'üncü, 14'üncü ve 15'inci maddesi ile 75. maddesinin c bendi hükümleri doğrultusunda, ilçemiz dahilinde başta çocuklar olmak üzere tüm dezavantajlı gruplara yönelik sosyal, kültürel ve eğitim faaliyetlerini düzenlemek suretiyle onların, kişisel gelişimlerine katkıda bulunmak, kentlilik bilinçlerinin gelişmesine katkı sağlamak ve dezavantajlarının sonucu oluşan bir kısım yoksunlukları ortadan kaldırmak amacıyla, kamu yararına çalışan dernekler statüsündeki Çağdaş Yaşamı Destekleme Derneği ile ortak projeler ve çalışmalar yapılabilmesi amacıyla bir protokol imzalanması düşünülmektedir.

Bahse konu yapılacak projelerin ve çalışmaların hayata geçirilebilmesi amacıyla, kamu yararına çalışan dernekler statüsündeki Çağdaş Yaşamı Destekleme Derneği ile ekte bir örneği gönderilen protokolün imzalanabilmesi maksadıyla Karabağlar Belediye Başkanı Muhittin SELVİTOPU'na yetki verilebilmesi hususunda Sayın Meclis Heyetince bir karar alınması talep edilmektedir.

Önergedeki konu Komisyonumuzca incelenmiş olup, kamu yararına çalışan dernekler statüsündeki Çağdaş Yaşamı Destekleme Derneği ile ekte bir örneği gönderilen protokolün imzalanması maksadıyla Karabağlar Belediye Başkanı Muhittin SELVİTOPU'na yetki verilebilmesi hususunda Sayın Meclis Heyetince bir karar alınmasına Komisyonumuzca oy birliği ile karar verilmiştir.

Sayın Meclis Heyeti'nin onayına sunulur.

### HUKUK KOMİSYONU

BAŞKAN

Can ERSOY

BAŞKAN VEKİLİ

Dila KOYURGA

ÜYE

Nedim TOPALOĞLU

ÜYE

Bilen ARAS

ÜYE

Derya PALA

# İZMİR KARABAĞLAR BELEDİYESİ

Meclis No: 32 / 2023

MECLİS KARARI

Karar No :.....

Karar Tarihi:...../...../.....

## HUKUK KOMİSYONU MAZBATASI

Belediye Meclisimizin 03.04.2023 tarih ve 32/2023 sayılı kararıyla Komisyonumuza havale edilen önergede;

Belediyemiz Fen İşleri Müdürlüğünün Teşkilat Esaslarını Düzenleyen Fen İşleri Müdürlüğü Görev, Yetki, Sorumluluk ve Çalışmaları Esasları Hakkında Yönetmelikte, Müdürlük teşkilat yapısında yer alan Belediyemiz hizmet sınırlarındaki asansörlerin denetlenmesi için Asansör Birimi kurulması yönünde güncellemeye ihtiyaç duyulmuş olup; Fen İşleri Müdürlüğü Görev, Yetki, Sorumluluk ve Çalışma Esasları Hakkında Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmeliğin 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesine istinaden Sayın Meclis Heyeti tarafından incelenerek karara bağlanması talep edilmektedir.

Önerge ve eki yönetmelik Komisyonumuzca incelenmiş olup; Fen İşleri Müdürlüğü Görev, Yetki, Sorumluluk ve Çalışma Esasları Hakkında Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik, Komisyonumuzca oy birliği ile uygun bulunmuştur.

Sayın Meclis Heyetinin onayına sunulur.

### HUKUK KOMİSYONU

**BAŞKAN**

**Can ERSOY**

**BAŞKAN VEKİLİ**

**Dila KOYURGA**

**ÜYE**

**Nedim TOPALOĞLU**

**ÜYE**

**Bilen ARAS**

**ÜYE**

**Derya PALA**

# İZMİR KARABAĞLAR BELEDİYESİ

Meclis No: 33 / 2023

MECLİS KARARI

Karar No :.....

Karar Tarihi:...../...../.....

## HUKUK KOMİSYONU MAZBATASI

Belediye Meclisimizin 03.04.2023 tarih ve 33/2023 sayılı kararıyla Komisyonumuza havale edilen önergede;

Yapı Kontrol Müdürlüğünce hazırlanan Yapı Kontrol Müdürlüğü Görev, Yetki, Sorumluluk ve Çalışma Esasları Hakkında Yönetmeliğin, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesine istinaden Sayın Meclis Heyeti tarafından incelenerek karara bağlanması talep edilmektedir.

Önerge ve eki yönetmelik Komisyonumuzca incelenmiş olup; Yapı Kontrol Müdürlüğü Görev, Yetki, Sorumluluk ve Çalışma Esasları Hakkında Yönetmelik, Komisyonumuzca oy birliği ile uygun bulunmuştur.

Sayın Meclis Heyetinin onayına sunulur.

### HUKUK KOMİSYONU

**BAŞKAN**  
Can ERSOY

**BAŞKAN VEKİLİ**  
Dila KOYURGA

**ÜYE**  
Nedim TOPALOĞLU

**ÜYE**  
Bilen ARAS

**ÜYE**  
Derya PALA

# İZMİR KARABAĞLAR BELEDİYESİ

Meclis No: 34 / 2023

MECLİS KARARI

Karar No :.....

Karar Tarihi:...../...../.....

## HUKUK KOMİSYONU MAZBATASI

Belediye Meclisimizin 03.04.2023 tarih ve 34/2023 sayılı kararıyla Komisyonumuza havale edilen önergede;

İşletme ve İştirakler Müdürlüğünce hazırlanan İşletme İştirakler Müdürlüğü Görev, Yetki, Sorumluluk ve Çalışma Esasları Hakkında Yönetmeliğin, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesine istinaden Sayın Meclis Heyeti tarafından incelenerek karara bağlanması talep edilmektedir.

Önerge ve eki yönetmelik Komisyonumuzca incelenmiş olup; İşletme İştirakler Müdürlüğü Görev, Yetki, Sorumluluk ve Çalışma Esasları Hakkında Yönetmelik, Komisyonumuzca oy birliği ile uygun bulunmuştur.

Sayın Meclis Heyetinin onayına sunulur.

### HUKUK KOMİSYONU

**BAŞKAN**

**Can ERSOY**

**BAŞKAN VEKİLİ**

**Dila KOYURGA**

**ÜYE**

**Nedim TOPALOĞLU**

**ÜYE**

**Bilen ARAS**

**ÜYE**

**Derya PALA**

T.C.  
İZMİR KARABAĞLAR BELEDİYESİ

Meclis No : 41/2023

Karar No: .....

Karar Tarihi ..../..../....

**PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU MAZBATASI**

Belediye Meclisimizin 03.04.2023 günlü birleşiminde Komisyonumuza havale edilen 41/2023 Meclis Nolu Önergede;

“İzmir İli, Karabağlar İlçesi, Tahsin Yazıcı Mahallesinde, tapunun 13682 ada 1 parsel numarasında kayıtlı, yürürlükteki imar planında Belediye Hizmet Alanı (Sosyal Tesis) kullanımına isabet eden Yıldız Kenter Kültür ve Sanat Merkezinin içerisinde yer alan ve mimari projesinde 1. bodrum katta, 05.10.2021 tarihli ve 55594 sayılı numarataj belgesinde 1B1 numaratajında yer alan kafeterya alanı ile mimari projesinde 1. katta, 05.10.2021 tarihli ve 55594 sayılı numarataj belgesinde 11 numaratajında yer alan çay ocağının Asliye Ticaret Mahkemesi tarafından belirlenecek değer üzerinden 10 (on) yıllık intifa hakkının, Karabağlar Spor ve İnşaat Taahhüt Doğalgaz Maden Enerji Turizm Gıda Sanayi ve Ticaret A.Ş.’ye aynı sermaye olarak aktarılmasına Belediye Meclisimizin 01.12.2021 tarihli ve 244/2021 nolu kararı ile karar verilmiştir.

Bu defa İzmir 1. Asliye Ticaret Mahkemesi’nin 2022/864 E., 2022/1115 K. nolu gerekçeli kararında “... Her ne kadar davacı tarafça, Karabağlar Belediyesi adına kayıtlı bulunan ve aynı sermaye olarak şirket mal varlığına katılmak istenen Karabağlar İlçesi, Tahsin Yazıcı Mahallesi Yıldız Kenter Kültür ve Sanat Merkezi binasının 1.bodrum katta 1B1 numaratajında yer alan kafeterya ile 1. katta 11 numaratajında yer alan çay ocağı yerinin 10 yıllık intifa hakkı bedelinin tespitine yönelik olarak Mahkememizden talepte bulunulmuş ise de; talep dilekçesinde bahsi geçen taşınmaz üzerinde taşınmazın 36m<sup>2</sup>’lik ve ayrıca 5,65 m<sup>2</sup>’lik kısımlarında TEDAŞ Genel Müdürlüğü lehine 30 yıllığına irtifak hakkı bulunduğu, TTK’nın 342. maddesindeki “Üzerlerinde sınırlı aynı bir hak, haciz ve tedbir bulunmayan ... mal varlığı unsurları aynı sermaye olarak konulabilir...” düzenlemesi göz önüne alındığında üzerinde irtifak hakkı bulunan taşınmazın aynı sermaye olarak konulamayacağı incelenen dosya kapsamında anlaşılmış, davanın reddine karar vermek gerekmiştir.” denilmiş olup, İzmir Bölge Adliye Mahkemesi 11. Hukuk Dairesinin 07.02.2023 tarihli ve 2023/186- 202 E.K. sayılı ilamıyla da istinaf istemimizin reddine kesin olarak karar verilmiştir.

Yukarıda açıklanan hususlar doğrultusunda, Belediye Meclisimizin 01.12.2021 tarihli ve 244/2021 sayılı kararının iptal edilerek, tapunun Tahsin Yazıcı Mahallesi, 13682 ada 1 parselinde kayıtlı, 9306/2 Sokak No:26 numaratajlı Yıldız Kenter Kültür ve Sanat Merkezinin içerisinde yer alan ve mimari projesinde 1. bodrum katta, 05.10.2021 tarihli ve 55594 sayılı numarataj belgesinde 1B1 numaratajında yer alan kafeterya alanı ile mimari projesinde 1. katta, 05.10.2021 tarihli ve 55594 sayılı numarataj belgesinde 11 numaratajında yer alan çay ocağının 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümleri göre ve 7 (yedi) yıl süre ile kiralanması konusunun Belediyemiz Meclisince görüşülerek, gerekli kararın alınması hususunu arz ederim.” denilmektedir.

Önergedeki konu Komisyonumuzca incelenmiş olup; Belediye Meclisimizin 01.12.2021 tarihli ve 244/2021 sayılı kararının iptal edilerek, tapunun Tahsin Yazıcı Mahallesi, 13682 ada 1 parselinde kayıtlı, 9306/2 Sokak No:26 numaratajlı Yıldız Kenter Kültür ve Sanat Merkezinin içerisinde yer alan ve mimari projesinde 1. bodrum katta, 05.10.2021 tarihli ve 55594 sayılı numarataj belgesinde 1B1 numaratajında yer alan kafeterya alanı ile mimari projesinde 1. katta, 05.10.2021 tarihli ve 55594 sayılı numarataj belgesinde 11 numaratajında yer alan çay ocağının 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümleri göre ve 7 (yedi) yıl süre ile kiralanmasına Komisyonumuzca oy birliğiyle karar verilmiştir.

Sayın Meclisin onayına sunulur.

**PLAN VE BÜTÇE KOMİSYON ÜYELERİ**

**BAŞKAN**

Mümtaz RODOS

**BAŞKAN VEKİLİ**

İnan DEMİRGİRAN

**ÜYE**

Ahmet DAVULCU

**ÜYE**

İbrahim ULUBAŞ

**ÜYE**

Hüseyin UZUN

**T.C.**  
**İZMİR KARABAĞLAR BELEDİYESİ**

**Meclis No : 41/2023**

**Karar No: .....**

**Karar Tarihi ..../..../....**

**HUKUK KOMİSYONU MAZBATASI**

Belediye Meclisimizin 03.04.2023 günlü birleşiminde Komisyonumuza havale edilen 41/2023 Meclis Nolu Önergede;

“İzmir İli, Karabağlar İlçesi, Tahsin Yazıcı Mahallesi, tapunun 13682 ada 1 parsel numarasında kayıtlı, yürürlükteki imar planında Belediye Hizmet Alanı (Sosyal Tesis) kullanımına isabet eden Yıldız Kenter Kültür ve Sanat Merkezinin içerisinde yer alan ve mimari projesinde 1. bodrum katta, 05.10.2021 tarihli ve 55594 sayılı numarataj belgesinde 1B1 numaratajında yer alan kafeterya alanı ile mimari projesinde 1. katta, 05.10.2021 tarihli ve 55594 sayılı numarataj belgesinde 11 numaratajında yer alan çay ocağının Asliye Ticaret Mahkemesi tarafından belirlenecek değer üzerinden 10 (on) yıllık intifa hakkının, Karabağlar Spor ve İnşaat Taahhüt Doğalgaz Maden Enerji Turizm Gıda Sanayi ve Ticaret A.Ş.’ye aynı sermaye olarak aktarılmasına Belediye Meclisimizin 01.12.2021 tarihli ve 244/2021 nolu kararı ile karar verilmiştir.

Bu defa İzmir 1. Asliye Ticaret Mahkemesi’nin 2022/864 E., 2022/1115 K. nolu gerekçeli kararında “... Her ne kadar davacı tarafça, Karabağlar Belediyesi adına kayıtlı bulunan ve aynı sermaye olarak şirket mal varlığına katılmak istenen Karabağlar İlçesi, Tahsin Yazıcı Mahallesi Yıldız Kenter Kültür ve Sanat Merkezi binasının 1.bodrum katta 1B1 numaratajında yer alan kafeterya ile 1. katta 11 numaratajında yer alan çay ocağı yerinin 10 yıllık intifa hakkı bedelinin tespitine yönelik olarak Mahkememizden talepte bulunulmuş ise de; talep dilekçesinde bahsi geçen taşınmaz üzerinde taşınmazın 36m<sup>2</sup>’lik ve ayrıca 5,65 m<sup>2</sup>’lik kısımlarında TEDAŞ Genel Müdürlüğü lehine 30 yıllığına irtifak hakkı bulunduğu, TTK’nın 342. maddesindeki “Üzerlerinde sınırlı aynı bir hak, haciz ve tedbir bulunmayan ... mal varlığı unsurları aynı sermaye olarak konulabilir...” düzenlemesi göz önüne alındığında üzerinde irtifak hakkı bulunan taşınmazın aynı sermaye olarak konulamayacağı incelenen dosya kapsamında anlaşılmalı, davanın reddine karar vermek gerekmiştir.” denilmiş olup, İzmir Bölge Adliye Mahkemesi 11. Hukuk Dairesinin 07. 02.2023 tarihli ve 2023/186- 202 E.K. sayılı ilamıyla da istinaf istemimizin reddine kesin olarak karar verilmiştir.

Yukarıda açıklanan hususlar doğrultusunda, Belediye Meclisimizin 01.12.2021 tarihli ve 244/2021 sayılı kararının iptal edilerek, tapunun Tahsin Yazıcı Mahallesi, 13682 ada 1 parselinde kayıtlı, 9306/2 Sokak No:26 numaratajlı Yıldız Kenter Kültür ve Sanat Merkezinin içerisinde yer alan ve mimari projesinde 1. bodrum katta, 05.10.2021 tarihli ve 55594 sayılı numarataj belgesinde 1B1 numaratajında yer alan kafeterya alanı ile mimari projesinde 1. katta, 05.10.2021 tarihli ve 55594 sayılı numarataj belgesinde 11 numaratajında yer alan çay ocağının 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümleri göre ve 7 (yedi) yıl süre ile kiralanması konusunun Belediyemiz Meclisince görüşülerek, gerekli kararın alınması hususunu arz ederim.” denilmektedir.

Önergedeki konu Komisyonumuzca incelenmiş olup; Belediye Meclisimizin 01.12.2021 tarihli ve 244/2021 sayılı kararının iptal edilerek, tapunun Tahsin Yazıcı Mahallesi, 13682 ada 1 parselinde kayıtlı, 9306/2 Sokak No:26 numaratajlı Yıldız Kenter Kültür ve Sanat Merkezinin içerisinde yer alan ve mimari projesinde 1. bodrum katta, 05.10.2021 tarihli ve 55594 sayılı numarataj belgesinde 1B1 numaratajında yer alan kafeterya alanı ile mimari projesinde 1. katta, 05.10.2021 tarihli ve 55594 sayılı

# İZMİR KARABAĞLAR BELEDİYESİ

Meclis No:31/2023

MECLİS KARARI

Karar No :.....

Karar Tarihi:...../...../.....

## HUKUK KOMİSYONU MAZBATASI

Belediye Meclisimizin 03.04.2023 tarihli birleşiminde komisyonumuza havale edilen 31/2023 nolu Başkanlık Önergesinde;

5393 Sayılı Kanunun 13'üncü, 14'üncü ve 15'inci maddesi ile 75. maddesinin c bendi hükümleri doğrultusunda, ilçemiz dahilinde başta çocuklar olmak üzere tüm dezavantajlı gruplara yönelik sosyal, kültürel ve eğitim faaliyetlerini düzenlemek suretiyle onların, kişisel gelişimlerine katkıda bulunmak, kentlilik bilinçlerinin gelişmesine katkı sağlamak ve dezavantajlarının sonucu oluşan bir kısım yoksunlukları ortadan kaldırmak amacıyla, kamu yararına çalışan dernekler statüsündeki Çağdaş Yaşamı Destekleme Derneği ile ortak projeler ve çalışmalar yapılabilmesi amacıyla bir protokol imzalanması düşünülmektedir.

Bahse konu yapılacak projelerin ve çalışmaların hayata geçirilebilmesi amacıyla, kamu yararına çalışan dernekler statüsündeki Çağdaş Yaşamı Destekleme Derneği ile ekte bir örneği gönderilen protokolün imzalanabilmesi maksadıyla Karabağlar Belediye Başkanı Muhittin SELVİTOPU'na yetki verilebilmesi hususunda Sayın Meclis Heyetince bir karar alınması talep edilmektedir.

Önergedeki konu Komisyonumuzca incelenmiş olup, kamu yararına çalışan dernekler statüsündeki Çağdaş Yaşamı Destekleme Derneği ile ekte bir örneği gönderilen protokolün imzalanması maksadıyla Karabağlar Belediye Başkanı Muhittin SELVİTOPU'na yetki verilebilmesi hususunda Sayın Meclis Heyetince bir karar alınmasına Komisyonumuzca oy birliği ile karar verilmiştir.

Sayın Meclis Heyeti'nin onayına sunulur.

### HUKUK KOMİSYONU

**BAŞKAN**

**Can ERSOY**

**BAŞKAN VEKİLİ**

**Dila KOYURGA**

**ÜYE**

**Nedim TOPALOĞLU**

**ÜYE**

**Bilen ARAS**

**ÜYE**

**Derya PALA**



numarataj belgesinde 11 numaratajında yer alan çay ocağının 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümleri göre ve 7 (yedi) yıl süre ile kiralanmasına Komisyonumuzca oy birliğiyle karar verilmiştir.

Sayın Meclisin onayına sunulur.

**HUKUK KOMİSYONU**

**BAŞKAN**

**Can ERSOY**

**BAŞKAN VEKİLİ**

**Dila KOYURGA**

**ÜYE**

**Nedim TOPALOĞLU**

**ÜYE**

**Bilen ARAS**

**ÜYE**

**Derya PALA**