

**İZMİR KARABAĞLAR BELEDİYESİNE AİT
KAMU KONUTLARININ SATIŞINA İLİŞKİN İHALE İLANI**

Sıra No	İli	İlçesi	Tapu Mahallesi	Ada	Parsel	Cinsi	Arsa Alanı	Arsa Payı / Paydası	Bağ. Böl. No	Kat	Hisse Oranı	Tahmini Satış Bedeli (TL)	Geçici Teminat Bedeli (TL)	Fiili Durumu	İhale Tarihi	İhale Saati
1	İzmir	Karabağlar	Bozyaka	7302	23	Mesken	494 m ²	75/988	10	4	Tam	300.000,00	30.000,00	Dolu	22.10.2020	10:30
2	İzmir	Karabağlar	Vatan	13054	4	Daire	242 m ²	243/2420	3	1	Tam	240.000,00	24.000,00	Dolu	22.10.2020	10:40

- 1- Yukarıdaki tabloda belirtilen taşınmazların satış ihalesi 2886 sayılı Kanunun 45. maddesine göre Cennetoğlu Mahallesi Yeşillik Caddesi No:232 Karabağlar/İZMİR adresindeki Karabağlar Belediyesi hizmet binasının 2.katında bulunan 202 nolu Encümen Toplantı Salonunda Karabağlar Belediyesi Encümenince belirtilen gün ve saatte açık teklif usulü ile yapılacaktır.
- 2- Satış ihaleleri yapılacak taşınmazlara ilişkin şartname ve ekleri Karabağlar Belediyesi Yazı İşleri Müdürlüğünde ücretsiz olarak görülebilir.
- 3- İhaleye katılacak isteklilerin aşağıda belirtilen belgeleri ihale başlama saatine kadar İhale Komisyon Başkanlığına teslim etmeleri veya iadeli taahhütlü posta yoluyla ulaştırmaları gerekmekte olup, posta ile yapılacak müracaatlarda teklifin 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 37 nci maddesine uygun olarak hazırlanması ve teklifin ihale saatinden önce komisyona ulaşması şarttır. Postada meydana gelecek gecikmeler kabul edilmeyecektir.
 - a) Yasal yerleşim yeri (İkametgah) belgesi ,
 - b) Tebligat için adres beyanı, ayrıca irtibat için telefon ile varsa faks numarası ve elektronik posta adresi,
 - c) Gerçek kişiler için Türkiye Cumhuriyeti Kimlik Kartı veya nüfus cüzdanı, tüzel kişiler için ihalenin yapıldığı yılda alınmış tüzel kişiliğin sicile kayıtlı olduğuna dair belge ile tüzel kişilik adına ihaleye katılarak teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş yetkili olduğuna dair belge ve imza sirküleri,
 - d) Geçici Teminatın yatırıldığına ilişkin makbuz veya 2886 sayılı Devlet İhale Kanununa göre düzenlenmiş teminat mektubu,
 - e) Vekaleten ihaleye iştirak ediliyorsa isteklinin adına teklif vermeye ve ihale sürecini yürütmeye yetkili olduğuna dair noter tasdikli vekaletname,
 - f) İsteklinin ortak girişim olması halinde şekli ve içeriği ilgili mevzuatlarca belirlenen noter tasdikli ortak girişim beyannamesi.
- 4- 2886 Sayılı Yasanın 6. maddesi ile satış şartnamesinin 6. maddesinde belirtilen kişiler gerek doğrudan gerekse dolaylı yoldan ihaleye iştirak edemezler.
- 5- Ülkemizde yabancıların mülk edinmesi konusunda yasal mevzuat dahilinde herhangi bir engelleyici hüküm bulunmaması koşullarında T.C. uyuşunda olmayan yabancıların ihaleye iştirak etmesi halinde verecekleri her türlü teminatlarda yerli bankalar veya özel finans kurumlarının kontrgarantisi istenecektir. Ayrıca bu yabancı istekliler idareye sunacakları her türlü belgeleri, yeminli tercüman bürolarında Türkçe'ye çevirmek zorundadır.
- 6- Kat mülkiyeti veya kat irtifakı kurulan kamu konutlarından ihalenin yapıldığı tarihte; adlarına görev, sıra ve hizmet tahsisli kamu konutu tahsis edilen (şartlı tahsisler dahil) ve fiilen konutta oturanlar öncelikli alım hakkına sahiptir.
- 7- Öncelikli alım hakkı sahibinin; kamu konutunu satın almak istemesi ve süresi içerisinde satış bedelini peşin olarak ödemesi veya peşinatı ödeyerek Taksitli Satış Sözleşmesini imzalaması halinde bu durum İhalede en yüksek teklifi veren isteklisine bildirilir.
- 8- Öncelikli alım hakkı sahibinin kamu konutunu satın almak istemediğini bildirmesi, süresi içerisinde herhangi bir bildirimde bulunmaması ya da yükümlülüklerini yerine getirmemesi halinde, en yüksek teklifi veren istekli tarafından satış bedeli peşin veya Kanunun 5'inci maddesinin birinci fıkrasında belirtilen şekilde en az dörtte biri peşin, kalanı en fazla iki yılda ve taksitlerle kanunî faizi ile birlikte ödenebilir.
- 9- Listedeki DOLU olarak belirtilen bağımsız bölümlerde ön alım hakkına sahip fiilen oturanlar bulunmakta olup, detaylı bilgi Karabağlar Belediyesi Emlak ve İstimlak Müdürlüğünden alınabilir.
- 10- İhaleye iştirak edecek isteklilerin ihale salonu ile İdare binasının içinde ve çevresinde Covid-19 tedbirleri gereğince maske kullanmaları ve sosyal mesafe kurallarına uymaları önem arz etmektedir.
- 11- Komisyon ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

BİLGİ İÇİN İLETİŞİM TELEFONU : (232) 414 7640 -7645


Ali GÜNEY
Yazı İşleri Müdürü V.

İLAN OLUNUR.