

KARABAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN

Kiraya verilecek taşınmazlar			Toplam
İli	İzmir	İzmir	
İlçesi	Karabağlar	Karabağlar	
Mahalle/Köyü	Yurdoğlu	Yurdoğlu	
Tapu Mahallesi	Uzundere	Uzundere	
Ada No	38949	
Parsel No	729	1	
Tapu Yüzölçümü	50.031,00 m ²	40.512,00 m ²	
İmar Planında Ayrıldığı Kullanım Amacı	Rekreasyon Alanı	Rekreasyon Alanı	
Kiralanacak Alanın Yüzölçümü	3.203,91 m ²	207,70 m ²	3.411,61 m²
Kiralanacak Taşınmazın Kullanım Şekli	Kafeterya-Havuz	Restoran-Kafeterya	
Kiralanacak taşınmazın üzerindeki muhdesat cinsi ve yüzölçümü	-Kütük Heykel Bina (450,79 m ²) -Kaya Heykel Bina (69,16 m ²) -Havuz (1.903,48 m ²)	- Nuhun Gemisi Heykel Bina (324,03 m ²)	
Adres	Yurdoğlu Mahallesi 3945/5 Sokak No:1/14, 1/15, 1/16 Karabağlar/İzmir		
Kiraya veren	Karabağlar Belediyesi	Karabağlar Belediyesi	
Kira Süresi	16.05.2022 tarihine kadar	16.05.2022 tarihine kadar	
İlk Yıl Tahmini Kira Bedeli +KDV	340.000,00.-TL+KDV		
İlk Yıl Aylık Kira Bedeli + KDV	28.333,33.- TL+KDV		
Geçici Teminat Bedeli (%15)	51.000,00.-TL		

Yukarıda ayrıntısı belirtilen İmar planında rekreasyon alanında kalan mülkiyeti Maliye Hazinesine ait İzmir İli Karabağlar İlçesi Yurdoğlu Mahallesi Tapunun Uzundere Mahallesi 729 parsel (kiralamaya konu 3.203,91 m2.lik kısım) ile 38949 ada 1 (kiralamaya konu 207.70 m2.lik kısım) parselde kayıtlı taşınmazlar üzerinde bulunan kafeterya, havuz ve restoran olarak (muhdesatlarıyla birlikte) toplam 3.411,61 m²lik kısım kullanılmak üzere 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45.maddesine göre Açık Teklif Usulü yöntemiyle 16/05/2022 tarihine kadar kiralanacaktır. Söz konusu işin ihalesi 28.09.2017 Perşembe Günü Saat:11.30'da Yıllık 340.000,00.-TL+KDV muhammen bedel üzerinden Cennetoğlu Mahallesi Yeşilik Caddesi No:232 Karabağlar/İZMİR adresinde bulunan Karabağlar Belediyesi Encümen Toplantı Salonunda yapılacaktır.


Azime Melika UYSAL
 Yazı İşleri Müdürü V.

ASLI GİBİDİR

1. İhaleye iştirak edecek isteklilerin :
 - a. Gerçek kişilerde, yetkili makamlardan alınan kanuni ikametgah belgesini,
 - b. Gerçek kişilerin aslını ibraz ederek nüfus cüzdan kopyasını,
 - c. Tebligat için Türkiye de adres göstermesi,
 - d. İştirakçilerin bağlı bulunduğu vergi dairesi ve SGK Müdürlüğünden alınmış olan mükellefiyet kayıt yazısı ve ihalenin yapıldığı tarihte vadesi geçmiş vergi borcu olmadığına dair belgeyi,
 - e. Özel hukuk tüzel kişilerinin, yukarıdaki şartlardan ayrı olarak, idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından veya benzeri bir makamdan ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış tüzel kişiliğin sicile kayıtlı olduğuna dair belge, tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduklarını gösterir noterlikçe düzenlenmiş vekaletname ile birlikte imza sirkülerini, tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belgeyi vermeleri,
 - f. Ortak girişim halinde tüm ortakların yukarıda bahsi geçen belgeleri vermiş olmaları gerekmektedir.
 - g. Geçici teminat bedelinin yatırıldığına dair belgeyi,
 - h. İlgili mevzuatta açıklanan biçimde teklifte bulunmaları şarttır.
 - i. İhale Şartnamesinin 6. maddesinde yazılı kişiler ile kanunun 83., 84., 85. Maddeleri ve diğer kanunlardaki hükümler gereğince geçici veya sürekli olarak kamu ihalelerine katılmaktan yasaklanmış olanlar doğrudan yada dolaylı olarak ihaleye iştirak edemezler.
2. Muhammen bedel KDV hariç tutar olup KDV alıcı tarafından ödenecektir. Ayrıca ihale doğacak her türlü Damga Vergisi ve /veya karar pulu bedeli ile her türlü vergi, resim, yasal kesintiler vs.peşinen kiracı tarafından ödenecektir. Katma Değer Vergisi, tapu harç ve vergileri , noter masrafları kiracı tarafından ödenir.
3. İhale Komisyonu, gerekçesini kararda belirtmek suretiyle ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. Komisyonun ihale yapmama kararına itiraz edilemez.
4. Şartname ve ekleri Belediyemiz Yazı İşleri Müdürlüğünde görülebilir.
5. Taşınmazlar, Belediyemiz Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne müracaat edilerek ihale saatinden 24 saat öncesine kadar yerinde görülebilir.

İlan Olunur.



Azime Melika UYSAL
Yazı İşleri Müdürü V.