



İZMİR KARABAĞLAR BELEDİYESİ

Meclis No: 50 /2023

MECLİS KARARI

Karar No :.....

Karar Tarihi:...../...../.....

İMAR KOMİSYONU MAZBATASI

Belediye Meclisimizin 01.06.2023 tarihli toplantısında Komisyonumuza havale edilen, 15.05.2023 gün ve E-65237764-105.03-196312 sayılı Etüd Proje Müdürlüğü ifadeli Başkanlık Önergesi, İmar Komisyonu toplantısında incelendi.

Karabağlar Belediye Meclisi'nin 05/10/2022 tarih, 109/2022 sayılı kararı ile uygun görülen, İzmir Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14/02/2023 tarih, 05.199 sayılı kararı ile onaylanan ve 30.03.2023 - 28.04.2023 tarihleri arasında askıya çıkarılan UİP-35166887 plan işlem numaralı Karabağlar İlçesi, Ali Fuat Cebesoy Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 3589 ada, 1191 ve 1065 parsellerin jeolojik-jeoteknik etüd raporları doğrultusunda "Yapı Yasaklı Alan" ve "Ağaçlandırılacak Alan'dan" çıkarılmasına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına, Karabağlar ilçesi, Ali Fuat Cebesoy Mahallesi, 3589 ada 1191 parsel hissedarı Çili DURSUN tarafından askı süresi içerisinde itiraz;

Karabağlar ilçesi, Ali Fuat Cebesoy Mahallesi, sınırları içerisinde yer alan 3589 ada, 1191 ve 1065 parsellerin jeolojik-jeoteknik etüd raporları doğrultusunda "Yapı Yasaklı Alan" ve "Ağaçlandırılacak Alan'dan" çıkarılmasına ilişkin Belediye Başkanlığımızca hazırlanan 1/5000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin, İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.02.2023 tarih, 05.196 sayılı kararı ile onaylandığı, İzmir Büyükşehir Belediyesi internet sayfasında 31.03.2023/02.05.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle askıya çıkarıldığı, askı süresinde yapılan herhangi bir itiraz bulunmadığından 1/5000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği kesinleştiği,

Söz konusu 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişiklik önerisi doğrultusunda Belediye Başkanlığımızca hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ve eş zamanlı olarak İzmir Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14/02/2023 tarih, 05.199 sayılı kararı ile onaylandığı,

İtiraza konu 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinde; Karabağlar İlçesi, Ali Fuat Cebesoy Mahallesi, 3589 ada, 1191 ve 1065 parsellerin bir kısmının 'Park Alanı', bir kısmının Emsal:1.60 Yençok:7 kat yapılaşma koşullu "Gelişme Konut Alanı" ve "TİCK (Ticaret Konut Alanı)", bir kısmının "Teknik Altyapı Alanı" ve 7 metre yaya yolları ile Otopark Alanı olarak belirlendiği ve parsellerin imar hakkının, plan notlarındaki hükümlere göre " Uygulama Alan Sınırı " içinde E:1.60 Yençok:7 kat yapılaşma koşullu; "Gelişme Konut Alanı" veya "Ticaret Konut Alanı (TİCK)" nda hisselendirileceğinden herhangi bir mağduriyetin bulunmadığı, itiraza konu planın üst ölçekli plan kararlarına, kamu yararına, şehircilik ilkelerine uygun olduğu gerekçesiyle Komisyonumuzca oy birliği ile uygun bulunmamış olup, planın aynen korunmasına karar verilmiştir.

Sayın meclisin onayına sunulur.



İMAR KOMİSYONU ÜYELERİ

BAŞKAN

MUSTAFA ŞAFAK BARAN

BAŞKAN YARDIMCISI

ZAFER LEVENT YILDIR

ÜYE

OKAN ARAS

ÜYE

MUSTAFA ALPER GÜLDALİ

ÜYE

FIRAT EROĞLU



İZMİR KARABAĞLAR BELEDİYESİ

Meclis No: 51 /2023

MECLİS KARARI

Karar No :.....

Karar Tarihi:...../...../.....

İMAR KOMİSYONU MAZBATASI

Belediye Meclisimizin 01.06.2023 tarihli toplantısında Komisyonumuza havale edilen, 15.05.2023 gün ve E.196193 sayılı Etüd Proje Müdürlüğü ifadeli Başkanlık Önergesi, İmar Komisyonu toplantısında incelendi.

1/5000 ölçekli 3.Etap Peker, İhsan Alyanak ve Abdi İpekçi Mahalleleri Nazım İmar Planı doğrultusunda hazırlanan, Karabağlar Belediye Meclisi'nin 01.11.2022 tarih, 123/2022 sayılı kararı ile kabul edilen ve İzmir Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.02.2022 tarih, 05.198 sayılı kararı ile değişiklikle onaylanan ve 30.03.2023–28.04.2023 tarihleri arasında askıya çıkarılan UİP-35694486 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli 3. Etap Peker, İhsan Alyanak ve Abdi İpekçi Mahalleleri Uygulama İmar Planı'na, Karabağlar İlçesi, Abdi İpekçi Mahallesi, 38449 ada 16 parsel maliki Zeynep YÜKSEL tarafından söz konusu parselin “Kentsel Dönüşüm Alanı ve Hisseli Tapu ” belirlenmesine ilişkin askı süresi içinde yapılan itiraz; imar uygulamalarının itiraza konu uygulama imar planı plan notlarının 1.13. maddesindeki “ *İmar Planı düzenlenen imar adalarında, öncelikle 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. madde hükümleri uygulanır* ” hükmüne göre göre “ Uygulama Alan Sınırı ” içinde E:2.50 Yençok:10 kat yapılaşma koşullu; “Gelişme Konut Alanı”ndan hisselendirileceğinden herhangi bir mağduriyetin bulunmadığı dikkate alındığında, parsel ölçeğinde uygulama uygulaması talebinin değerlendirilmesinin planın bütünlüğüne ve tekniğine aykırı olduğu, itiraz konusu planın üst ölçekli plan kararlarına, imar mevzuatına, şehircilik ilke ve esasları ile kamu yararına uygun olduğu gerekçeleriyle Komisyonumuzca oybirliği ile uygun görülmemiş olup planın aynen korunmasına karar verilmiştir.

Sayın meclisin onayına sunulur.

İMAR KOMİSYONU ÜYELERİ

BAŞKAN

MUSTAFA ŞAFAK BARAN

BAŞKAN YARDIMCISI

ZAFER LEVENT YILDIR

ÜYE

OKAN ARAS

ÜYE

MUSTAFA ALPER GÜLDALİ

ÜYE

FIRAT EROĞLU



İZMİR KARABAĞLAR BELEDİYESİ

Meclis No: 52/2023

MECLİS KARARI

Karar No :.....

Karar Tarihi:...../...../.....

İMAR KOMİSYONU MAZBATASI

Belediye Meclisimizin 01.06.2023 tarihli toplantısında Komisyonumuza havale edilen, 15.05.2023 gün ve E.196102 sayılı Etüd Proje Müdürlüğü ifadeli Başkanlık Önergesi, İmar Komisyonu toplantısında incelendi.

1/5000 ölçekli 3.Etap Peker, İhsan Alyanak ve Abdi İpekçi Mahalleleri Nazım İmar Planı doğrultusunda hazırlanan, Karabağlar Belediye Meclisi'nin 01.11.2022 tarih, 123/2022 sayılı kararı ile kabul edilen ve İzmir Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.02.2022 tarih, 05.198 sayılı kararı ile değişiklikle onaylanan ve 30.03.2023–28.04.2023 tarihleri arasında askıya çıkarılan UİP-35694486 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli 3. Etap Peker, İhsan Alyanak ve Abdi İpekçi Mahalleleri Uygulama İmar Planı'na, Karabağlar İlçesi, Abdi İpekçi Mahallesi, 38463 ada 8 parsel maliki Ahmet Turan ŞİMŞEK tarafından söz konusu parselin park alanı olarak belirlenmesine ilişkin askı süresi içinde yapılan itiraz; söz konusu parselin imar hakkının, uygulama imar planı plan notlarının 1.13. maddesindeki “İmar Planı düzenlenen imar adalarında, öncelikle 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesi hükümleri uygulanır” hükmüne göre “Uygulama Alan Sınırı” içinde E:2.50 Yençok:10 kat yapılaşma koşullu; “Gelişme Konut Alanı”nda hisselendirileceğinden herhangi bir mağduriyetin bulunmadığı, itiraza konu planın üst ölçekli plan kararlarına, kamu yararına, şehircilik ilkelerine uygun olduğu gerekçesiyle Komisyonumuzca oy birliği ile uygun bulunmamış olup, planın aynen korunmasına karar verilmiştir.

Sayın meclisin onayına sunulur.

İMAR KOMİSYONU ÜYELERİ

BAŞKAN

MUSTAFA ŞAFAK BARAN

BAŞKAN YARDIMCISI

ZAFER LEVENT YILDIR

ÜYE

OKAN ARAS

ÜYE

MUSTAFA ALPER GÜLDALI

ÜYE

FIRAT EROĞLU



İZMİR KARABAĞLAR BELEDİYESİ

Meclis No: 53/2023

MECLİS KARARI

Karar No :.....

Karar Tarihi:..../...../.....

İMAR KOMİSYONU MAZBATASI

Belediye Meclisimizin 01.06.2023 tarihli toplantısında Komisyonumuza havale edilen, 15.05.2023 gün ve E.196097 sayılı Etüd Proje Müdürlüğü ifadedeli Başkanlık Önergesi, İmar Komisyonu toplantısında incelendi.

1/5000 ölçekli 3.Etap Peker, İhsan Alyanak ve Abdi İpekçi Mahalleleri Nazım İmar Planı doğrultusunda hazırlanan, Karabağlar Belediye Meclisi'nin 01.11.2022 tarih, 123/2022 sayılı kararı ile kabul edilen ve İzmir Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.02.2022 tarih, 05.198 sayılı kararı ile değişiklikle onaylanan ve 30.03.2023–28.04.2023 tarihleri arasında askıya çıkarılan UİP-35694486 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli 3. Etap Peker, İhsan Alyanak ve Abdi İpekçi Mahalleleri Uygulama İmar Planı'na, Karabağlar İlçesi, İhsan Alyanak Mahallesi, 38436 ada 8 parsel maliki Hatice ÇETİN tarafından söz konusu parselin park alanı olarak belirlenmesine ilişkin askı süresi içinde yapılan itiraz; söz konusu parselin itiraza konu planda "Park Alanı"nda kalmadığı, kısmen 5 metre çekme mesafeli, E:2.50 Yençok:10 kat yapılaşma koşullu "Gelişme Konut Alanı" ile 14.50 mt.lik taşıt yolunda kalması ve parselin imar hakkının uygulama imar planı plan notlarının 1.13. maddesindeki "İmar Planı düzenlenen imar adalarında, öncelikle 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. madde hükümleri uygulanır" hükmüne göre "Uygulama Alan Sınırı" içinde E:2.50 Yençok:10 kat yapılaşma koşullu "Gelişme Konut Alanı" hisselendirileceğinden herhangi bir mağduriyetin bulunmadığı, itiraza konu planın üst ölçekli plan kararlarına, kamu yararına, şehircilik ilkelerine uygun olduğu gerekçesiyle Komisyonumuzca oy birliği ile uygun bulunmamış olup, planın aynen korunmasına karar verilmiştir.

Sayın meclisin onayına sunulur.

İMAR KOMİSYONU ÜYELERİ

BAŞKAN

MUSTAFA ŞAFAK BARAN

BAŞKAN YARDIMCISI

ZAFER LEVENT YILDIR

ÜYE

OKAN ARAS

ÜYE

MUSTAFA ALPER GÜLDALİ

ÜYE

FIRAT EROĞLU



İZMİR KARABAĞLAR BELEDİYESİ

Meclis No: 54/2023

MECLİS KARARI

Karar No :.....

Karar Tarihi:..../...../.....

İMAR KOMİSYONU MAZBATASI

Belediye Meclisimizin 01.06.2023 tarihli toplantısında Komisyonumuza havale edilen, 15.05.2023 gün ve E.196179 sayılı Etüd Proje Müdürlüğü ifadeli Başkanlık Önergesi, İmar Komisyonu toplantısında incelendi.

1/5000 ölçekli 3.Etap Peker, İhsan Alyanak ve Abdi İpekçi Mahalleleri Nazım İmar Planı doğrultusunda hazırlanan, Karabağlar Belediye Meclisi'nin 01.11.2022 tarih, 123/2022 sayılı kararı ile kabul edilen ve İzmir Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.02.2022 tarih, 05.198 sayılı kararı ile değişiklikle onaylanan ve 30.03.2023–28.04.2023 tarihleri arasında askıya çıkarılan UİP-35694486 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli 3. Etap Peker, İhsan Alyanak ve Abdi İpekçi Mahalleleri Uygulama İmar Planı'na, Karabağlar İlçesi, Abdi İpekçi Mahallesi, 38449 ada 3 parsel maliki Summami ŞAM-DANLI tarafından söz konusu parselin park alanı olarak belirlenmesine ilişkin askı süresi içinde yapılan itiraz; söz konusu parselin imar hakkının, uygulama imar planı plan notlarının 1.13. maddesindeki “İmar Planı düzenlenen imar adalarında, öncelikle 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. madde hükümleri uygulanır” hükmüne göre “Uygulama Alan Sınırı” içinde E:2.50 Yençok:10 kat yapılaşma koşullu; “Gelişme Konut Alanı”nda hisselendirileceğinden herhangi bir mağduriyetin bulunmadığı, itiraza konu planın üst ölçekli plan kararlarına, kamu yararına, şehircilik ilkelerine uygun olduğu gerekçesiyle Komisyonumuzca oy birliği ile uygun bulunmamış olup planın aynen korunmasına karar verilmiştir.

Sayın meclisin onayına sunulur.

İMAR KOMİSYONU ÜYELERİ

BAŞKAN

MUSTAFA ŞAFAK BARAN

BAŞKAN YARDIMCISI

ZAFER LEVENT YILDIR

ÜYE

OKAN ARAS

ÜYE

MUSTAFA ALPER GÜLDALI

ÜYE

FIRAT EROĞLU



İZMİR KARABAĞLAR BELEDİYESİ

Meclis No: 55 /2023

MECLİS KARARI

Karar No :.....

Karar Tarihi:..../...../.....

İMAR KOMİSYONU MAZBATASI

Belediye Meclisimizin 01.06.2023 tarihli toplantısında Komisyonumuza havale edilen, 15.05.2023 gün ve E.196013 sayılı Etüd Proje Müdürlüğü ifadeli Başkanlık Önergesi, İmar Komisyonu toplantısında incelendi.

1/5000 ölçekli 3.Etap Peker, İhsan Alyanak ve Abdi İpekçi Mahalleleri Nazım İmar Planı doğrultusunda hazırlanan, Karabağlar Belediye Meclisi'nin 01.11.2022 tarih, 123/2022 sayılı kararı ile kabul edilen ve İzmir Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.02.2022 tarih, 05.198 sayılı kararı ile değişiklikle onaylanan ve 30.03.2023–28.04.2023 tarihleri arasında askıya çıkarılan UİP-35694486 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli 3. Etap Peker, İhsan Alyanak ve Abdi İpekçi Mahalleleri Uygulama İmar Planı'na, Karabağlar İlçesi, Abdi İpekçi Mahallesi, 38438 ada 2, 3 ve 4 parsel maliki Ömer Naci HIZARCIOĞLU tarafından söz konusu parsellerin park alanı olarak belirlenmesine ilişkin askı süresi içinde yapılan itiraz; söz konusu parsellerin imar hakkının, uygulama imar planı plan notlarının 1.13. maddesindeki “İmar Planı düzenlenen imar adalarında, öncelikle 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. madde hükümleri uygulanır” hükmüne göre “Uygulama Alan Sınırı” içinde E:2.50 Yençok:10 kat yapılaşma koşullu; “Gelişme Konut Alanı”nda hisselendirileceğinden herhangi bir mağduriyetin bulunmadığı, itiraza konu planın üst ölçekli plan kararlarına, kamu yararına, şehircilik ilkelerine uygun olduğu gerekçesiyle Komisyonumuzca oy birliği ile uygun bulunmamış olup, planın aynen korunmasına karar verilmiştir.

Sayın meclisin onayına sunulur.

İMAR KOMİSYONU ÜYELERİ

BAŞKAN

MUSTAFA ŞAFAK BARAN

BAŞKAN YARDIMCISI

ZAFER LEVENT YILDIR

ÜYE

OKAN ARAS

ÜYE

MUSTAFA ALPER GÜLDALİ

ÜYE

FIRAT EROĞLU



İZMİR KARABAĞLAR BELEDİYESİ

Meclis No: 56/2023

MECLİS KARARI

Karar No :.....

Karar Tarihi:...../...../.....

İMAR KOMİSYONU MAZBATASI

Belediye Meclisimizin 01.06.2023 tarihli toplantısında Komisyonumuza havale edilen, 15.05.2023 gün ve E-65237764-105.03-196116 sayılı Etüd Proje Müdürlüğü ifadeli Başkanlık Önergesi, İmar Komisyonu toplantısında incelendi.

1/5000 ölçekli 3.Etap Peker, İhsan Alyanak ve Abdi İpekçi Mahalleleri Nazım İmar Planı doğrultusunda hazırlanan, Karabağlar Belediye Meclisi'nin 01/11/2022 tarih, 123/2022 sayılı kararı ile kabul edilen ve İzmir Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14/02/2022 tarih, 05.198 sayılı kararı ile değişiklikle onaylanan ve 30/03/2023–28/04/2023 tarihleri arasında askıya çıkarılan UİP-35694486 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli 3. Etap Peker, İhsan Alyanak ve Abdi İpekçi Mahalleleri Uygulama İmar Planı'na, Karabağlar İlçesi, İhsan Alyanak Mahallesi, 39814 ada 18 parsel maliki Abdurrahman ÖZER tarafından söz konusu parselin park alanı olarak belirlenmesine ilişkin askı süresi içinde yapılan itiraz; söz konusu parsellerin imar hakkının, uygulama imar planı plan notlarının 1.13. maddesindeki “*İmar Planı düzenlenen imar adalarında, öncelikle 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. madde hükümleri uygulanır*” hükmüne göre “Uygulama Alan Sınırı” içinde E:2.50 Yençok:10 kat yapılaşma koşullu; “Gelişme Konut Alanı” veya “Ticaret Konut Alanı (TİCK)” nda hisselendirileceğinden herhangi bir mağduriyetin bulunmadığı, itiraza konu planın üst ölçekli plan kararlarına, kamu yararına, şehircilik ilkelerine uygun olduğu gerekçesiyle Komisyonumuzca oy birliği ile uygun bulunmamış olup planın aynen korunmasına karar verilmiştir.

Sayın meclisin onayına sunulur.

İMAR KOMİSYONU ÜYELERİ

BAŞKAN

MUSTAFA ŞAFAK BARAN

BAŞKAN YARDIMCISI

ZAFER LEVENT YILDIR

ÜYE

OKAN ARAS

ÜYE

MUSTAFA ALPER GÜLDALİ

ÜYE

FIRAT EROĞLU



İZMİR KARABAĞLAR BELEDİYESİ

Meclis No: 57/2023

MECLİS KARARI

Karar No :.....

Karar Tarihi:...../...../.....

İMAR KOMİSYONU MAZBATASI

Belediye Meclisimizin 01.06.2023 tarihli toplantısında Komisyonumuza havale edilen, 15.05.2023 gün ve E.196196 sayılı Etüd Proje Müdürlüğü ifadeli Başkanlık Önergesi, İmar Komisyonu toplantısında incelendi.

1/5000 ölçekli 3.Etap Peker, İhsan Alyanak ve Abdi İpekçi Mahalleleri Nazım İmar Planı doğrultusunda hazırlanan, Karabağlar Belediye Meclisi'nin 01/11/2022 tarih, 123/2022 sayılı kararı ile kabul edilen ve İzmir Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14/02/2022 tarih, 05.198 sayılı kararı ile değişiklikle onaylanan ve 30/03/2023–28/04/2023 tarihleri arasında askıya çıkarılan UİP-35694486 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli 3. Etap Peker, İhsan Alyanak ve Abdi İpekçi Mahalleleri Uygulama İmar Planı'na, Karabağlar İlçesi, İhsan Alyanak Mahallesi, 39814 ada 10 parsel maliki Mehmet MARANGÖZ adına varisi Ayşe SERTGÜL, varisi İbrahim MARANGÖZ varisi Harun MARANGÖZ varisi Saime MARANGÖZ, varisi Ali Rıza MARANGÖZ tarafından, imar planında 20m. lik "Taşıt Yolu" nda kalan söz konusu parselin kamulaştırmaya bırakılmasına ilişkin askı süresi içinde yapılan itiraz;

Planlama alanının batı sınırını oluşturan Sırrı Atalay Caddesi 1/1000 ölçekli uygulama imar planında 20m. lik "Taşıt Yolu" olarak belirlenmiş olup, bu kapsamda Sırrı Atalay Caddesinin İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığı tarafından yürütülen kamulaştırma işlemleri, itiraza konu planın kesinleşmesine takiben devam edeceğinden, Sırrı Atalay Caddesi üzerinde kalan ve imar planında 20m. lik "Taşıt Yolu" olarak belirlenen itiraza konu 39814 ada 10 parsel uygulama imar planında "uygulama alan sınırı" dışında tutularak kamulaştırılmaya bırakılmış olduğundan, itiraza konu planın üst ölçekli plan kararlarına, kamu yararına, şehircilik ilkelerine uygun olduğu gerekçesiyle Komisyonumuzca oy birliği ile uygun bulunmamış olup, planın aynen korunmasına karar verilmiştir.

Sayın meclisin onayına sunulur.

İMAR KOMİSYONU ÜYELERİ

BAŞKAN

MUSTAFA ŞAFAK BARAN

BAŞKAN YARDIMCISI

ZAFER LEVENT YILDIR

ÜYE

OKAN ARAS

ÜYE

MUSTAFA ALPER GÜLDALI

ÜYE

FIRAT EROĞLU



İZMİR KARABAĞLAR BELEDİYESİ

Meclis No: 58/2023

MECLİS KARARI

Karar No :.....

Karar Tarihi:...../...../.....

İMAR KOMİSYONU MAZBATASI

Belediye Meclisimizin 01.06.2023 tarihli toplantısında Komisyonumuza havale edilen, 15.05.2023 gün ve E.196333 sayılı Etüd Proje Müdürlüğü ifadeli Başkanlık Önergesi, İmar Komisyonu toplantısında incelendi.

1/5000 ölçekli 3. Etap Peker, İhsan Alyanak ve Abdi İpekçi Mahalleleri Nazım İmar Planı doğrultusunda hazırlanan, Karabağlar Belediye Meclisi'nin 01/11/2022 tarih, 123/2022 sayılı kararı ile uygun görülen, İzmir Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14/02/2022 tarih, 05.198 sayılı kararı ile değişiklikle onaylanan ve 30.03.2023 - 28.04.2023 tarihleri arasında askıya çıkarılan UİP-35694486 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli 3. Etap Peker, İhsan Alyanak ve Abdi İpekçi Mahalleleri Uygulama İmar Planı'na; Karabağlar İlçesi, İhsan Alyanak Mahallesi, mülkiyeti Karabağlar Belediyesine ait 38459 ada 8 parsel adına Mevlüt ULUSOY tarafından söz konusu parselin "Park Alanı" belirlenmesine ilişkin askı süresi içerisinde yapılan itirazın; TAKBİS üzerinden yapılan sorgulamada itiraz eden kişinin adına ada parsel kriterlerine uygun herhangi bir taşınmaz kaydına rastlanılmadığından ve mülkiyet ile ilişkisi tespit edilemediğinden değerlendirilmesine gerek olmadığına Komisyonumuzca oy birliği ile karar verilmiştir.

Sayın meclisin onayına sunulur.

İMAR KOMİSYONU ÜYELERİ

BAŞKAN

MUSTAFA ŞAFAK BARAN

BAŞKAN YARDIMCISI

ZAFER LEVENT YILDIR

ÜYE

OKAN ARAS

ÜYE

MUSTAFA ALPER GÜLDALİ

ÜYE

FIRAT EROĞLU



İZMİR KARABAĞLAR BELEDİYESİ

Meclis No: 59 /2023

MECLİS KARARI

Karar No :.....

Karar Tarihi:...../...../.....

İMAR KOMİSYONU MAZBATASI

Belediye Meclisimizin 01.06.2023 tarihli toplantısında Komisyonumuza havale edilen, 15.05.2023 gün ve E.196329 sayılı Etüd Proje Müdürlüğü ifadeli Başkanlık Önergesi, İmar Komisyonu toplantısında incelendi.

1/5000 ölçekli 3. Etap Peker, İhsan Alyanak ve Abdi İpekçi Mahalleleri Nazım İmar Planı doğrultusunda hazırlanan, Karabağlar Belediye Meclisi'nin 01.11.2022 tarih, 123/2022 sayılı kararı ile uygun görülen, İzmir Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.02.2022 tarih, 05.198 sayılı kararı ile değişiklikle onaylanan ve 30.03.2023 - 28.04.2023 tarihleri arasında askıya çıkarılan UİP-35694486 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli 3. Etap Peker, İhsan Alyanak ve Abdi İpekçi Mahalleleri Uygulama İmar Planı'na; Karabağlar İlçesi, Abdi İpekçi Mahallesi, 38489 ada 4 ve 5 parsel maliki İhsan YILDIZ tarafından askı süresi içerisinde yapılan itiraz, itiraza konu planın üst ölçekli plan kararlarına, kamu yararına, şehircilik ilkelerine uygun olduğu gerekçesiyle Komisyonumuzca oy birliği ile uygun bulunmamış olup planın aynen korunmasına karar verilmiştir.

Sayın meclisin onayına sunulur.

İMAR KOMİSYONU ÜYELERİ

BAŞKAN

MUSTAFA ŞAFAK BARAN

BAŞKAN YARDIMCISI

ZAFER LEVENT YILDIR

ÜYE

OKAN ARAS

ÜYE

MUSTAFA ALPER GÜLDALI

ÜYE

FIRAT EROĞLU



İZMİR KARABAĞLAR BELEDİYESİ

Meclis No: 60 /2023

MECLİS KARARI

Karar No :.....

Karar Tarihi:...../...../.....

İMAR KOMİSYONU MAZBATASI

Belediye Meclisimizin 01.06.2023 tarihli toplantısında Komisyonumuza havale edilen, 15.05.2023 gün ve E.196358 sayılı Etüd Proje Müdürlüğü ifadeli Başkanlık Önergesi, İmar Komisyonu toplantısında incelendi.

1/5000 ölçekli 3. Etap Peker, İhsan Alyanak ve Abdi İpekçi Mahalleleri Nazım İmar Planı doğrultusunda hazırlanan, Karabağlar Belediye Meclisi'nin 01/11/2022 tarih, 123/2022 sayılı kararı ile uygun görülen, İzmir Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14/02/2022 tarih, 05.198 sayılı kararı ile değişiklikle onaylanan ve 30.03.2023 - 28.04.2023 tarihleri arasında askıya çıkarılan UİP-35694486 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli 3. Etap Peker, İhsan Alyanak ve Abdi İpekçi Mahalleleri Uygulama İmar Planı'na; Karabağlar İlçesi, İhsan Alyanak Mahallesi, 38459 ada 9 parsel maliki Cemal KEZKİÇ ve 10 parsel maliki Celal KEZKİÇ tarafından söz konusu parsellerin "Park Alanı" belirlenmesine ilişkin askı süresi içerisinde yapılan itirazlar, söz konusu parsellerin imar hakkının, uygulama imar planı plan notlarının 1.13. maddesindeki "*İmar Planı düzenlenen imar adalarında, öncelikle 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. madde hükümleri uygulanır.*" hükmüne göre "Uygulama Alan Sınırı" içinde E:2.50 Yençok:10 kat yapılaşma koşullu "Gelişme Konut Alanı"nda hisselendirileceğinden herhangi bir mağduriyetin bulunmadığı, itiraza konu planın üst ölçekli plan kararlarına, kamu yararına, şehircilik ilkelerine uygun olduğu gerekçesiyle Komisyonumuzca oy birliği ile uygun bulunmamış olup planın aynen korunmasına karar verilmiştir.

Sayın meclisin onayına sunulur.

İMAR KOMİSYONU ÜYELERİ

BAŞKAN

MUSTAFA ŞAFAK BARAN

BAŞKAN YARDIMCISI

ZAFER LEVENT YILDIR

ÜYE

OKAN ARAS

ÜYE

MUSTAFA ALPER GÜLDALİ

ÜYE

FIRAT EROĞLU



İZMİR KARABAĞLAR BELEDİYESİ

Meclis No: 61 /2023

MECLİS KARARI

Karar No :.....

Karar Tarihi:...../...../.....

İMAR KOMİSYONU MAZBATASI

Belediye Meclisimizin 01.06.2023 tarihli toplantısında Komisyonumuza havale edilen, 15.05.2023 gün ve E.196349 sayılı Etüd Proje Müdürlüğü ifadeli Başkanlık Önergesi, İmar Komisyonu toplantısında incelendi.

1/5000 ölçekli 3. Etap Peker, İhsan Alyanak ve Abdi İpekçi Mahalleleri Nazım İmar Planı doğrultusunda hazırlanan, Karabağlar Belediye Meclisi'nin 01/11/2022 tarih, 123/2022 sayılı kararı ile uygun görülen, İzmir Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14/02/2022 tarih, 05.198 sayılı kararı ile değişiklikle onaylanan ve 30.03.2023 - 28.04.2023 tarihler arasında askıya çıkarılan UİP-35694486 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli 3. Etap Peker, İhsan Alyanak ve Abdi İpekçi Mahalleleri Uygulama İmar Planı'na Karabağlar İlçesi, İhsan Alyanak Mahallesi, 38498 ada 1 parsel maliki olmayan Hanifi BUDAK tarafından söz konusu parselin "Park Alanı" belirlenmesine ilişkin askı süresi içerisinde yapılan itiraz, söz konusu parselin itiraza konu planda, "Park Alanı"nda kalmadığı, 5 metre çekme mesafeli, E=2.50, Yençok:10 yapılaşma koşullu "Gelişme Konut Alanı"nda kalması ve parselin imar hakkının, uygulama imar planı plan notlarının 1.13. maddesindeki "*İmar Planı düzenlenen imar adalarında, öncelikle 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. madde hükümleri uygulanır.*" hükmüne göre "Uygulama Alan Sınırı" içinde E:2.50, Yençok:10 kat yapılaşma koşullu "Gelişme Konut Alanı"nda hisselendirileceğinden herhangi bir mağduriyetin bulunmadığı, itiraza konu planın üst ölçekli plan kararlarına, kamu yararına, şehircilik ilkelerine uygun olduğu gerekçesiyle Komisyonumuzca oy birliği ile uygun bulunmamış olup planın aynen korunmasına karar verilmiştir.

Sayın meclisin onayına sunulur.

İMAR KOMİSYONU ÜYELERİ

BAŞKAN

MUSTAFA ŞAFAK BARAN

BAŞKAN YARDIMCISI

ZAFER LEVENT YILDIR

ÜYE

OKAN ARAS

ÜYE

MUSTAFA ALPER GÜLDALİ

ÜYE

FIRAT EROĞLU



İZMİR KARABAĞLAR BELEDİYESİ

Meclis No: 62 /2023

MECLİS KARARI

Karar No :.....

Karar Tarihi:...../...../.....

İMAR KOMİSYONU MAZBATASI

Belediye Meclisimizin 01.06.2023 tarihli toplantısında Komisyonumuza havale edilen, 15.05.2023 gün ve E.196338 sayılı Etüd Proje Müdürlüğü ifadeli Başkanlık Önergisi, İmar Komisyonu toplantısında incelendi.

1/5000 ölçekli 3.Etap Peker, İhsan Alyanak ve Abdi İpekçi Mahalleleri Nazım İmar Planı doğrultusunda hazırlanan, Karabağlar Belediye Meclisi'nin 01/11/2022 tarih, 123/2022 sayılı kararı ile kabul edilen ve İzmir Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14/02/2022 tarih, 05.198 sayılı kararı ile değişiklikle onaylanan ve 30/03/2023–28/04/2023 tarihleri arasında askıya çıkarılan UİP-35694486 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli 3. Etap Peker, İhsan Alyanak ve Abdi İpekçi Mahalleleri Uygulama İmar Planı'na Karabağlar İlçesi, Abdi İpekçi Mahallesi, 38506 ada 11 parsel maliki İsmail BAĞÇE tarafından söz konusu parselin "Park Alanı" belirlenmesine ilişkin askı süresi içerisinde yapılan itiraz, söz konusu parselin imar hakkının, uygulama imar planı plan notlarının 1.13. maddesindeki "*İmar Planı düzenlenen imar adalarında, öncelikle 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. madde hükümleri uygulanır.*" hükmüne göre "Uygulama Alan Sınırı" içinde E:2.50, Yençok:10 kat yapılaşma koşullu "Gelişme Konut Alanı" hisselenirileceğinden herhangi bir mağduriyetin bulunmadığı, itiraza konu planın üst ölçekli plan kararlarına, kamu yararına, şehircilik ilkelerine uygun olduğu gerekçesiyle Komisyonumuzca oy birliği ile uygun bulunmamış olup, planın aynen korunmasına karar verilmiştir.

Sayın meclisin onayına sunulur.

İMAR KOMİSYONU ÜYELERİ

BAŞKAN

MUSTAFA ŞAFAK BARAN

BAŞKAN YARDIMCISI

ZAFER LEVENT YILDIR

ÜYE

OKAN ARAS

ÜYE

MUSTAFA ALPER GÜLDALİ

ÜYE

FIRAT EROĞLU



İZMİR KARABAĞLAR BELEDİYESİ

Meclis No: 63 /2023

MECLİS KARARI

Karar No :.....

Karar Tarihi:...../...../.....

İMAR KOMİSYONU MAZBATASI

Belediye Meclisimizin 01.06.2023 tarihli toplantısında Komisyonumuza havale edilen, 15.05.2023 gün ve E.196375 sayılı Etüd Proje Müdürlüğü ifadeli Başkanlık Önergesi, İmar Komisyonu toplantısında incelendi.

1/5000 ölçekli 3. Etap Peker, İhsan Alyanak ve Abdi İpekçi Mahalleleri Nazım İmar Planı doğrultusunda hazırlanan, Karabağlar Belediye Meclisi'nin 01/11/2022 tarih, 123/2022 sayılı kararı ile uygun görülen, İzmir Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14/02/2022 tarih, 05.198 sayılı kararı ile değişiklikle onaylanan ve 30.03.2023 - 28.04.2023 tarihleri arasında askıya çıkarılan UİP-35694486 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli 3. Etap Peker, İhsan Alyanak ve Abdi İpekçi Mahalleleri Uygulama İmar Planı'na; Karabağlar İlçesi, Yunus Emre Mahallesi, 43662 ada 5 parsel maliki Sema ŞİRİN tarafından söz konusu parselin "Park Alanı" belirlenmesine ilişkin askı süresi içerisinde yapılan itirazın, söz konusu taşınmazın askıya çıkarılan 1/1000 ölçekli 3. Etap Peker, İhsan Alyanak ve Abdi İpekçi Mahalleleri Uygulama İmar Planı onama sınırı dışında, farklı bir planlama alanında kaldığı tespit edildiğinden değerlendirilmesine gerek olmadığına Komisyonumuzca oy birliği ile karar verilmiştir.

Sayın meclisin onayına sunulur.

İMAR KOMİSYONU ÜYELERİ

BAŞKAN

MUSTAFA ŞAFAK BARAN

BAŞKAN YARDIMCISI

ZAFER LEVENT YILDIR

ÜYE

OKAN ARAS

ÜYE

MUSTAFA ALPER GÜLDALİ

ÜYE

FIRAT EROĞLU



İZMİR KARABAĞLAR BELEDİYESİ

Meclis No: 64 /2023

MECLİS KARARI

Karar No :.....

Karar Tarihi:...../...../.....

İMAR KOMİSYONU MAZBATASI

Belediye Meclisimizin 01.06.2023 tarihli toplantısında Komisyonumuza havale edilen, 15.05.2023 gün ve E.196317 sayılı Etüd Proje Müdürlüğü ifadeli Başkanlık Önergesi, İmar Komisyonu toplantısında incelendi.

1/5000 ölçekli 3.Etap Peker, İhsan Alyanak ve Abdi İpekçi Mahalleleri Nazım İmar Planı doğrultusunda hazırlanan, Karabağlar Belediye Meclisi'nin 01/11/2022 tarih, 123/2022 sayılı kararı ile kabul edilen ve İzmir Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14/02/2022 tarih, 05.198 sayılı kararı ile değişiklikle onaylanan ve 30/03/2023–28/04/2023 tarihleri arasında askıya çıkarılan UİP-35694486 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli 3. Etap Peker, İhsan Alyanak ve Abdi İpekçi Mahalleleri Uygulama İmar Planı'na Karabağlar İlçesi, İhsan Alyanak Mahallesi, 38531 ada 4 parsel maliki Zekeriye ŞİRİN tarafından söz konusu parselin “Park Alanı” belirlenmesine ilişkin askı süresi içerisinde yapılan itiraz, söz konusu parselin itiraza konu planda “Park Alanı”nda kalmadığı, 5 metre çekme mesafeli, E=2.50, Yençok:10 yapılaşma koşullu “Gelişme Konut Alanı”nda kalması ve parselin imar hakkının, uygulama imar planı plan notlarının 1.13. maddesindeki “İmar Planı düzenlenen imar adalarında, öncelikle 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. madde hükümleri uygulanır.” hükmüne göre “Uygulama Alan Sınırı” içinde E:2.50, Yençok:10 kat yapılaşma koşullu “Gelişme Konut Alanı”nda hisselendirileceğinden herhangi bir mağduriyetin bulunmadığı, itiraza konu planın üst ölçekli plan kararlarına, kamu yararına, şehircilik ilkelerine uygun olduğu gerekçesiyle Komisyonumuzca oy birliği ile uygun bulunmamış olup planın aynen korunmasına karar verilmiştir.

Sayın meclisin onayına sunulur.

İMAR KOMİSYONU ÜYELERİ

BAŞKAN

MUSTAFA ŞAFAK BARAN

BAŞKAN YARDIMCISI

ZAFER LEVENT YILDIR

ÜYE

OKAN ARAS

ÜYE

MUSTAFA ALPER GÜLDALI

ÜYE

FIRAT EROĞLU



İZMİR KARABAĞLAR BELEDİYESİ

Meclis No: 65/2023

MECLİS KARARI

Karar No :.....

Karar Tarihi:...../...../.....

İMAR KOMİSYONU MAZBATASI

Belediye Meclisimizin 01.06.2023 tarihli toplantısında Komisyonumuza havale edilen, 15.05.2023 gün ve E.196114 sayılı Etüd Proje Müdürlüğü ifadeli Başkanlık Önergesi, İmar Komisyonu toplantısında incelendi.

1/5000 ölçekli 3.Etap Peker, İhsan Alyanak ve Abdi İpekçi Mahalleleri Nazım İmar Planı doğrultusunda hazırlanan, Karabağlar Belediye Meclisi'nin 01/11/2022 tarih, 123/2022 sayılı kararı ile kabul edilen ve İzmir Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14/02/2022 tarih, 05.198 sayılı kararı ile değişiklikle onaylanan ve 30/03/2023–28/04/2023 tarihleri arasında askıya çıkarılan UIP-35694486 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli 3. Etap Peker, İhsan Alyanak ve Abdi İpekçi Mahalleleri Uygulama İmar Planı'na, Karabağlar İlçesi, Peker Mahallesi, 2999 ada 1 parsel hissedarlarından Keziban DÜRÜSER ve Recep DÜRÜSER tarafından, imar planında 20m. lik "Taşıt Yolu" ve "Park Alanı"nda kalan söz konusu parselin kamulaştırmaya bırakılmasına ilişkin askı süresi içinde yapılan itiraz;

Planlama alanının batı sınırını oluşturan Sırrı Atalay Caddesi 1/1000 ölçekli uygulama imar planında 20m. lik "Taşıt Yolu" olarak belirlenmiş olup, bu kapsamda Sırrı Atalay Caddesinin İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığı tarafından yürütülen kamulaştırma işlemleri, itiraza konu planın kesinleşmesine takiben devam edeceğinden, Sırrı Atalay Caddesi üzerinde kalan ve imar planında 20m. lik "Taşıt Yolu" ve "Park Alanı" olarak belirlenen itiraza konu 2999 ada 1 parsel uygulama imar planında "uygulama alan sınırı" dışında tutularak kamulaştırılmaya bırakılmış olduğundan, itiraza konu planın üst ölçekli plan kararlarına, kamu yararına, şehircilik ilkelerine uygun olduğu gerekçesiyle Komisyonumuzca oy birliği ile uygun bulunmamış olup planın aynen korunmasına karar verilmiştir.

Sayın meclisin onayına sunulur.

İMAR KOMİSYONU ÜYELERİ

BAŞKAN

MUSTAFA ŞAFAK BARAN

BAŞKAN YARDIMCISI

ZAFER LEVENT YILDIR

ÜYE

OKAN ARAS

ÜYE

MUSTAFA ALPER GÜLDALI

ÜYE

FIRAT EROĞLU



İZMİR KARABAĞLAR BELEDİYESİ

Meclis No: 66/2023

MECLİS KARARI

Karar No :.....

Karar Tarihi:...../...../.....

İMAR KOMİSYONU MAZBATASI

Belediye Meclisimizin 01.06.2023 tarihli toplantısında Komisyonumuza havale edilen, 15.05.2023 gün ve E.196307 sayılı Etüd Proje Müdürlüğü ifadeli Başkanlık Önergesi, İmar Komisyonu toplantısında incelendi.

1/5000 ölçekli 3.Etap Peker, İhsan Alyanak ve Abdi İpekçi Mahalleleri Nazım İmar Planı doğrultusunda hazırlanan, Karabağlar Belediye Meclisi'nin 01/11/2022 tarih, 123/2022 sayılı kararı ile kabul edilen ve İzmir Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14/02/2022 tarih, 05.198 sayılı kararı ile değişiklikle onaylanan ve 30/03/2023–28/04/2023 tarihleri arasında askıya çıkarılan UİP-35694486 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli 3. Etap Peker, İhsan Alyanak ve Abdi İpekçi Mahalleleri Uygulama İmar Planı'na, Karabağlar İlçesi, İhsan Alyanak Mahallesi, mülkiyeti İzmir Büyükşehir Belediyesine ait 38432 ada 5 parsel adına Kani TOPÇU tarafından söz konusu parselin park alanı olarak belirlenmesine ilişkin askı süresi içinde yapılan itirazın; Takbis üzerinden yapılan sorgulamada itiraz eden kişinin adına ada parsel kriterlerine uygun herhangi bir taşınmaz kaydına rastlanılmadığından ve mülkiyet ile ilişkisi tespit edilemediğinden değerlendirilmesine gerek olmadığına Komisyonumuzca oy birliği ile karar verilmiştir.

Sayın meclisin onayına sunulur.

İMAR KOMİSYONU ÜYELERİ

BAŞKAN

MUSTAFA ŞAFAK BARAN

BAŞKAN YARDIMCISI

ZAFER LEVENT YILDIR

ÜYE

OKAN ARAS

ÜYE

MUSTAFA ALPER GÜLDALİ

ÜYE

FIRAT EROĞLU



İZMİR KARABAĞLAR BELEDİYESİ

Meclis No: 67 /2023

MECLİS KARARI

Karar No :.....

Karar Tarihi:...../...../.....

İMAR KOMİSYONU MAZBATASI

Belediye Meclisimizin 01.06.2023 tarihli toplantısında Komisyonumuza havale edilen, 15.05.2023 gün ve E.196109 sayılı Etüd Proje Müdürlüğü ifadeli Başkanlık Önergisi, İmar Komisyonu toplantısında incelendi.

1/5000 ölçekli 3.Etap Peker, İhsan Alyanak ve Abdi İpekçi Mahalleleri Nazım İmar Planı doğrultusunda hazırlanan, Karabağlar Belediye Meclisi'nin 01/11/2022 tarih, 123/2022 sayılı kararı ile kabul edilen ve İzmir Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14/02/2022 tarih, 05.198 sayılı kararı ile değişiklikle onaylanan ve 30/03/2023–28/04/2023 tarihleri arasında askıya çıkarılan UİP-35694486 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli 3. Etap Peker, İhsan Alyanak ve Abdi İpekçi Mahalleleri Uygulama İmar Planı'na, Karabağlar İlçesi, İhsan Alyanak Mahallesi, 38432 ada 10 parsel maliki Osman SÖNMEZ adına, Özcan ŞAHİN tarafından söz konusu parsellerin park alanı olarak belirlenmesine ilişkin askı süresi içinde yapılan itirazın; Takbis üzerinden yapılan sorgulamada itiraz eden kişinin adına ada parsel kriterlerine uygun herhangi bir taşınmaz kaydına rastlanılmadığından ve mülkiyet ile ilişkisi tespit edilemediğinden değerlendirilmesine gerek olmadığına Komisyonumuzca oy birliği ile karar verilmiştir.

Sayın meclisin onayına sunulur.

İMAR KOMİSYONU ÜYELERİ

BAŞKAN

MUSTAFA ŞAFAK BARAN

BAŞKAN YARDIMCISI

ZAFER LEVENT YILDIR

ÜYE

OKAN ARAS

ÜYE

MUSTAFA ALPER GÜLDALİ

ÜYE

FIRAT EROĞLU



İZMİR KARABAĞLAR BELEDİYESİ

Meclis No: 68/2023

MECLİS KARARI

Karar No :.....

Karar Tarihi:...../...../.....

İMAR KOMİSYONU MAZBATASI

Belediye Meclisimizin 01.06.2023 tarihli toplantısında Komisyonumuza havale edilen, 15.05.2023 gün ve E.196107 sayılı Etüd Proje Müdürlüğü ifadeli Başkanlık Önergesi, İmar Komisyonu toplantısında incelendi.

1/5000 ölçekli 3.Etap Peker, İhsan Alyanak ve Abdi İpekçi Mahalleleri Nazım İmar Planı doğrultusunda hazırlanan, Karabağlar Belediye Meclisi'nin 01/11/2022 tarih, 123/2022 sayılı kararı ile kabul edilen ve İzmir Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14/02/2022 tarih, 05.198 sayılı kararı ile değişiklikle onaylanan ve 30/03/2023–28/04/2023 tarihleri arasında askıya çıkarılan UİP-35694486 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli 3. Etap Peker, İhsan Alyanak ve Abdi İpekçi Mahalleleri Uygulama İmar Planı'na, Karabağlar İlçesi, İhsan Alyanak Mahallesi, 38432 ada 13 parsel maliki İkbal AKKUŞ adına, varisi Mehmet AKKUŞ tarafından söz konusu parsellerin park alanı olarak belirlenmesine ilişkin askı süresi içinde yapılan itiraz; söz konusu parsellerin imar hakkının, uygulama imar planı plan notlarının 1.13. maddesindeki “ İmar Planı düzenlenen imar adalarında, öncelikle 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. madde hükümleri uygulanır ” hükmüne göre “ Uygulama Alan Sınırı ” içinde E:2.50 Yençok:10 kat yapılaşma koşullu; “Gelişme Konut Alanı” veya “Ticaret Konut Alanı (TİCK)” nda hisselendirileceğinden herhangi bir mağduriyetin bulunmadığı, itiraza konu planın üst ölçekli plan kararlarına, kamu yararına, şehircilik ilkelerine uygun olduğu gerekçesiyle Komisyonumuzca oy birliği ile uygun bulunmamış olup planın aynen korunmasına karar verilmiştir.

Sayın meclisin onayına sunulur.

İMAR KOMİSYONU ÜYELERİ

BAŞKAN

MUSTAFA ŞAFAK BARAN

BAŞKAN YARDIMCISI

ZAFER LEVENT YILDIR

ÜYE

OKAN ARAS

ÜYE

MUSTAFA ALPER GÜLDALI

ÜYE

FIRAT EROĞLU



İZMİR KARABAĞLAR BELEDİYESİ

Meclis No: 69/2023

MECLİS KARARI

Karar No :.....

Karar Tarihi:...../...../.....

İMAR KOMİSYONU MAZBATASI

Belediye Meclisimizin 01.06.2023 tarihli toplantısında Komisyonumuza havale edilen, 15.05.2023 gün ve E.196105 sayılı Etüd Proje Müdürlüğü ifadeli Başkanlık Önergesi, İmar Komisyonu toplantısında incelendi.

1/5000 ölçekli 3.Etap Peker, İhsan Alyanak ve Abdi İpekçi Mahalleleri Nazım İmar Planı doğrultusunda hazırlanan, Karabağlar Belediye Meclisi'nin 01/11/2022 tarih, 123/2022 sayılı kararı ile kabul edilen ve İzmir Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14/02/2022 tarih, 05.198 sayılı kararı ile değişiklikle onaylanan ve 30/03/2023–28/04/2023 tarihleri arasında askıya çıkarılan UİP-35694486 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli 3. Etap Peker, İhsan Alyanak ve Abdi İpekçi Mahalleleri Uygulama İmar Planı'na, Karabağlar İlçesi, İhsan Alyanak Mahallesi, 38432 ada 6 parsel maliki Mehmet Ali BULAT adına, varisi Süleyman BULAT tarafından söz konusu parsellerin park alanı olarak belirlenmesine ilişkin askı süresi içinde yapılan itiraz; söz konusu parsellerin imar hakkının, uygulama imar planı plan notlarının 1.13. maddesindeki “ İmar Planı düzenlenen imar adalarında, öncelikle 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. madde hükümleri uygulanır ” hükmüne göre “ Uygulama Alan Sınırı ” içinde E:2.50 Yençok:10 kat yapılaşma koşullu; “Gelişme Konut Alanı” veya “Ticaret Konut Alanı (TİCK)” nda hisselendirileceğinden herhangi bir mağduriyetin bulunmadığı, itiraza konu planın üst ölçekli plan kararlarına, kamu yararına, şehircilik ilkelerine uygun olduğu gerekçesiyle Komisyonumuzca oy birliği ile uygun bulunmamış olup planın aynen korunmasına karar verilmiştir.

Sayın meclisin onayına sunulur.

İMAR KOMİSYONU ÜYELERİ

BAŞKAN

MUSTAFA ŞAFAK BARAN

BAŞKAN YARDIMCISI

ZAFER LEVENT YILDIR

ÜYE

OKAN ARAS

ÜYE

MUSTAFA ALPER GÜLDALİ

ÜYE

FIRAT EROĞLU



İZMİR KARABAĞLAR BELEDİYESİ

Meclis No: 70 /2023

MECLİS KARARI

Karar No :.....

Karar Tarihi:../...../.....

İMAR KOMİSYONU MAZBATASI

Belediye Meclisimizin 01.06.2023 tarihli toplantısında Komisyonumuza havale edilen, 15.05.2023 gün ve E-65237764-105.03-195941 sayılı Etüd Proje Müdürlüğü ifadeli Başkanlık Önergesi, İmar Komisyonu toplantısında incelendi.

1/5000 ölçekli 3.Etap Peker, İhsan Alyanak ve Abdi İpekçi Mahalleleri Nazım İmar Planı doğrultusunda hazırlanan, Karabağlar Belediye Meclisi'nin 01/11/2022 tarih, 123/2022 sayılı kararı ile kabul edilen ve İzmir Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14/02/2022 tarih, 05.198 sayılı kararı ile değişiklikle onaylanan ve 30/03/2023–28/04/2023 tarihleri arasında askıya çıkarılan UİP-35694486 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli 3. Etap Peker, İhsan Alyanak ve Abdi İpekçi Mahalleleri Uygulama İmar Planı'na, Karabağlar İlçesi, İhsan Alyanak Mahallesi, 38432 ada 4 parsel maliki İsmail ORAL, 38432 ada 7 parsel hissedarı Safiye ALTINTAŞ, 38432 ada 9 parsel maliki Ahmet ARAZ, 38432 ada 10 parsel maliki Osman SÖNMEZ, 38432 ada 11 parsel maliki Hasan Hüseyin AÇIKGÖZ, 38432 ada 12 parsel maliki Aydın ÖĞE, 38432 ada 14 parsel hissedarları Durmuş AKAR ve Ahmet CANAT, 38432 ada 15 ve 16 parsel maliki Sibel Sabriye MANTAOĞLU, 38432 ada 17 parsel maliki Medine ORAL, 38432 ada 18 parsel maliki Melahat GİRİŞCİ tarafından söz konusu parsellerin park alanı olarak belirlenmesine ilişkin askı süresi içinde yapılan itiraz; söz konusu parsellerin imar hakkının, uygulama imar planı plan notlarının 1.13. maddesindeki “ İmar Planı düzenlenen imar adalarında, öncelikle 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. madde hükümleri uygulanır ” hükmüne göre “Uygulama Alan Sınırı ” içinde E:2.50 Yençok:10 kat yapılaşma koşullu; “Gelişme Konut Alanı” veya “Ticaret Konut Alanı (TİCK)” nda hisselendirileceğinden herhangi bir mağduriyetin bulunmadığı, itiraza konu planın üst ölçekli plan kararlarına, kamu yararına, şehircilik ilkelerine uygun olduğu gerekçesiyle Komisyonumuzca oy birliği ile uygun bulunmamış olup planın aynen korunmasına karar verilmiştir.

Sayın meclisin onayına sunulur.

İMAR KOMİSYONU ÜYELERİ

BAŞKAN

MUSTAFA ŞAFAK BARAN

BAŞKAN YARDIMCISI

ZAFER LEVENT YILDIR

ÜYE

ÜYE

ÜYE



OKAN ARAS

MUSTAFA ALPER GÜLDALİ

FIRAT EROĞLU



İZMİR KARABAĞLAR BELEDİYESİ

Meclis No: 71 /2023

MECLİS KARARI

Karar No :.....

Karar Tarihi:../../.....

İMAR KOMİSYONU MAZBATASI

Belediye Meclisimizin 01.06.2023 tarihli toplantısında Komisyonumuza havale edilen, 15.05.2023 gün ve E.196287 sayılı Etüd Proje Müdürlüğü ifadeli Başkanlık Önergesi, İmar Komisyonu toplantısında incelendi.

1/5000 ölçekli 3.Etap Peker, İhsan Alyanak ve Abdi İpekçi Mahalleleri Nazım İmar Planı doğrultusunda hazırlanan, Karabağlar Belediye Meclisi'nin 01/11/2022 tarih, 123/2022 sayılı kararı ile kabul edilen ve İzmir Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14/02/2022 tarih, 05.198 sayılı kararı ile değişiklikle onaylanan ve 30/03/2023–28/04/2023 tarihleri arasında askıya çıkarılan UIP-35694486 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli 3. Etap Peker, İhsan Alyanak ve Abdi İpekçi Mahalleleri Uygulama İmar Planı'na, Karabağlar İlçesi, Abdi İpekçi Mahallesi, 38425 ada 7 parsel maliki İsmail SERT adına, Ahmet Turan ŞİMŞEK tarafından söz konusu parselin park alanı olarak belirlenmesine ilişkin askı süresi içinde yapılan itiraz; söz konusu parsellerin imar hakkının, uygulama imar planı plan notlarının 1.13. maddesindeki “ İmar Planı düzenlenen imar adalarında, öncelikle 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. madde hükümleri uygulanır ” hükmüne göre “Uygulama Alan Sınırı ” içinde E:2.50 Yençok:10 kat yapılaşma koşullu; “Gelişme Konut Alanı” veya “Ticaret Konut Alanı (TİCK)” nda hisselendirileceğinden herhangi bir mağduriyetin bulunmadığı, itiraza konu planın üst ölçekli plan kararlarına, kamu yararına, şehircilik ilkelerine uygun olduğu gerekçesiyle Komisyonumuzca oy birliği ile uygun bulunmamış olup, planın aynen korunmasına karar verilmiştir.

Sayın meclisin onayına sunulur.

İMAR KOMİSYONU ÜYELERİ

BAŞKAN

MUSTAFA ŞAFAK BARAN

BAŞKAN YARDIMCISI

ZAFER LEVENT YILDIR

ÜYE

OKAN ARAS

ÜYE

MUSTAFA ALPER GÜLDALİ

ÜYE

FIRAT EROĞLU



İZMİR KARABAĞLAR BELEDİYESİ

Meclis No: 72 /2023

MECLİS KARARI

Karar No :.....

Karar Tarihi:..../...../.....

İMAR KOMİSYONU MAZBATASI

Belediye Meclisimizin 01.06.2023 tarihli toplantısında Komisyonumuza havale edilen, 15.05.2023 gün ve E.196263 sayılı Etüd Proje Müdürlüğü ifadeli Başkanlık Önergesi, İmar Komisyonu toplantısında incelendi.

1/5000 ölçekli 3.Etap Peker, İhsan Alyanak ve Abdi İpekçi Mahalleleri Nazım İmar Planı doğrultusunda hazırlanan, Karabağlar Belediye Meclisi'nin 01/11/2022 tarih, 123/2022 sayılı kararı ile kabul edilen ve İzmir Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14/02/2022 tarih, 05.198 sayılı kararı ile değişiklikle onaylanan ve 30/03/2023–28/04/2023 tarihleri arasında askıya çıkarılan UİP-35694486 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli 3. Etap Peker, İhsan Alyanak ve Abdi İpekçi Mahalleleri Uygulama İmar Planı'na, Karabağlar İlçesi, Abdi İpekçi Mahallesi, 38426 ada 6 parsel maliki Ahmet İŞİK ve 38426 ada 7 parsel maliki Ahmet Turan ŞİMŞEK tarafından söz konusu parselin park alanı olarak belirlenmesine ilişkin askı süresi içinde yapılan itiraz; söz konusu parsellerin imar hakkının, uygulama imar planı plan notlarının 1.13. maddesindeki “ *İmar Planı düzenlenen imar adalarında, öncelikle 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. madde hükümleri uygulanır* ” hükmüne göre “Uygulama Alan Sınırı ” içinde E:2.50 Yençok:10 kat yapılaşma koşullu; “Gelişme Konut Alanı” veya “Ticaret Konut Alanı (TİCK)” nda hisselendirileceğinden herhangi bir mağduriyetin bulunmadığı, itiraza konu planın üst ölçekli plan kararlarına, kamu yararına, şehircilik ilkelerine uygun olduğu gerekçesiyle Komisyonumuzca oy birliği ile uygun bulunmamış olup, planın aynen korunmasına karar verilmiştir.

Sayın meclisin onayına sunulur.

İMAR KOMİSYONU ÜYELERİ

BAŞKAN

MUSTAFA ŞAFAK BARAN

BAŞKAN YARDIMCISI

ZAFER LEVENT YILDIR

ÜYE

OKAN ARAS

ÜYE

MUSTAFA ALPER GÜLDALİ

ÜYE

FIRAT EROĞLU



İZMİR KARABAĞLAR BELEDİYESİ

Meclis No: 73 /2023

MECLİS KARARI

Karar No :.....

Karar Tarihi:...../...../.....

İMAR KOMİSYONU MAZBATASI

Belediye Meclisimizin 01.06.2023 tarihli toplantısında Komisyonumuza havale edilen, 15.05.2023 gün ve E.196197 sayılı Etüd Proje Müdürlüğü ifadeli Başkanlık Önergesi, İmar Komisyonu toplantısında incelendi.

1/5000 ölçekli 3.Etap Peker, İhsan Alyanak ve Abdi İpekçi Mahalleleri Nazım İmar Planı doğrultusunda hazırlanan, Karabağlar Belediye Meclisi'nin 01/11/2022 tarih, 123/2022 sayılı kararı ile kabul edilen ve İzmir Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14/02/2022 tarih, 05.198 sayılı kararı ile değişiklikle onaylanan ve 30/03/2023–28/04/2023 tarihleri arasında askıya çıkarılan UİP-35694486 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli 3. Etap Peker, İhsan Alyanak ve Abdi İpekçi Mahalleleri Uygulama İmar Planı'na, Karabağlar İlçesi, İhsan Alyanak Mahallesi, 38436 ada 27 parsel maliki Behlül KUTLUATA tarafından söz konusu parselin park alanı olarak belirlenmesine ilişkin askı süresi içinde yapılan itiraz; söz konusu parsellerin imar hakkının, uygulama imar planı plan notlarının 1.13. maddesindeki “ *İmar Planı düzenlenen imar adalarında, öncelikle 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. madde hükümleri uygulanır* ” hükmüne göre “Uygulama Alan Sınırı ” içinde E:2.50 Yençok:10 kat yapılaşma koşullu; “Gelişme Konut Alanı”nda hisselendirileceğinden herhangi bir mağduriyetin bulunmadığı, itiraza konu planın üst ölçekli plan kararlarına, kamu yararına, şehircilik ilkelerine uygun olduğu gerekçesiyle Komisyonumuzca oy birliği ile uygun bulunmamış olup, planın aynen korunmasına karar verilmiştir.

Sayın meclisin onayına sunulur.

İMAR KOMİSYONU ÜYELERİ

BAŞKAN

MUSTAFA ŞAFAK BARAN

BAŞKAN YARDIMCISI

ZAFER LEVENT YILDIR

ÜYE

OKAN ARAS

ÜYE

MUSTAFA ALPER GÜLDALI

ÜYE

FIRAT EROĞLU



İZMİR KARABAĞLAR BELEDİYESİ

Meclis No: 74 /2023

MECLİS KARARI

Karar No :.....

Karar Tarihi:../...../.....

İMAR KOMİSYONU MAZBATASI

Belediye Meclisimizin 01.06.2023 tarihli toplantısında Komisyonumuza havale edilen, 15.05.2023 gün ve E.196203 sayılı Etüd Proje Müdürlüğü ifadeli Başkanlık Önergesi, İmar Komisyonu toplantısında incelendi.

1/5000 ölçekli 3.Etap Peker, İhsan Alyanak ve Abdi İpekçi Mahalleleri Nazım İmar Planı doğrultusunda hazırlanan, Karabağlar Belediye Meclisi'nin 01/11/2022 tarih, 123/2022 sayılı kararı ile kabul edilen ve İzmir Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14/02/2022 tarih, 05.198 sayılı kararı ile değişiklikle onaylanan ve 30/03/2023–28/04/2023 tarihleri arasında askıya çıkarılan UİP-35694486 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli 3. Etap Peker, İhsan Alyanak ve Abdi İpekçi Mahalleleri Uygulama İmar Planı'na, Karabağlar İlçesi, Abdi İpekçi Mahallesi, 38424 ada 8 parsel maliki Remziye İBİŞ tarafından söz konusu parselin park alanı olarak belirlenmesine ilişkin askı süresi içinde yapılan itiraz; söz konusu parsellerin imar hakkının, uygulama imar planı plan notlarının 1.13. maddesindeki “ İmar Planı düzenlenen imar adalarında, öncelikle 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. madde hükümleri uygulanır ” hükmüne göre “Uygulama Alan Sınırı ” içinde E:2.50 Yençok:10 kat yapılaşma koşullu; “Gelişme Konut Alanı” veya “Ticaret Konut Alanı (TİCK)” nda hisselendirileceğinden herhangi bir mağduriyetin bulunmadığı, itiraza konu planın üst ölçekli plan kararlarına, kamu yararına, şehircilik ilkelerine uygun olduğu gerekçesiyle Komisyonumuzca oy birliği ile uygun bulunmamış olup, planın aynen korunmasına karar verilmiştir.

Sayın meclisin onayına sunulur.

İMAR KOMİSYONU ÜYELERİ

BAŞKAN

MUSTAFA ŞAFAK BARAN

BAŞKAN YARDIMCISI

ZAFER LEVENT YILDIR

ÜYE

OKAN ARAS

ÜYE

MUSTAFA ALPER GÜLDALİ

ÜYE

FIRAT EROĞLU



İZMİR KARABAĞLAR BELEDİYESİ

Meclis No: 75/2023

MECLİS KARARI

Karar No :.....

Karar Tarihi:...../...../.....

İMAR KOMİSYONU MAZBATASI

Belediye Meclisimizin 01.06.2023 tarihli toplantısında Komisyonumuza havale edilen, 15.05.2023 gün ve E.196274 sayılı Etüd Proje Müdürlüğü ifadeli Başkanlık Önergesi, İmar Komisyonu toplantısında incelendi.

1/5000 ölçekli 3.Etap Peker, İhsan Alyanak ve Abdi İpekçi Mahalleleri Nazım İmar Planı doğrultusunda hazırlanan, Karabağlar Belediye Meclisi'nin 01/11/2022 tarih, 123/2022 sayılı kararı ile kabul edilen ve İzmir Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14/02/2022 tarih, 05.198 sayılı kararı ile değişiklikle onaylanan ve 30/03/2023–28/04/2023 tarihleri arasında askıya çıkarılan ÜİP-35694486 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli 3. Etap Peker, İhsan Alyanak ve Abdi İpekçi Mahalleleri Uygulama İmar Planı'na, Karabağlar İlçesi, İhsan Alyanak Mahallesi, 38431 ada 1 parsel maliklerinden Süheyla KAVOĞLU ve Remziye İPEK adına, varisi Kemal İPEK ve 38431 ada 2 parsel maliklerinden Öner CABAR adına, varisi Güner CABAR tarafından söz konusu parsellerin park alanı olarak belirlenmesine ilişkin askı süresi içinde yapılan itiraz; söz konusu parsellerin imar hakkının, uygulama imar planı plan notlarının 1.13. maddesindeki “ İmar Planı düzenlenen imar adalarında, öncelikle 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. madde hükümleri uygulanır ” hükmüne göre “ Uygulama Alan Sınırı ” içinde E:2.50 Yençok:10 kat yapılaşma koşullu; “Gelişme Konut Alanı” veya “Ticaret Konut Alanı (TİCK)” nda hisselendirileceğinden herhangi bir mağduriyetin bulunmadığı, itiraza konu planın üst ölçekli plan kararlarına, kamu yararına, şehircilik ilkelerine uygun olduğu gerekçesiyle Komisyonumuzca oy birliği ile uygun bulunmamış olup, planın aynen korunmasına karar verilmiştir.

Sayın meclisin onayına sunulur.

İMAR KOMİSYONU ÜYELERİ

BAŞKAN

MUSTAFA ŞAFAK BARAN

BAŞKAN YARDIMCISI

ZAFER LEVENT YILDIR

ÜYE

OKAN ARAS

ÜYE

MUSTAFA ALPER GÜLDALİ

ÜYE

FIRAT EROĞLU



İZMİR KARABAĞLAR BELEDİYESİ

Meclis No: 76 /2023

MECLİS KARARI

Karar No :.....

Karar Tarihi:...../...../.....

İMAR KOMİSYONU MAZBATASI

Belediye Meclisimizin 01.06.2023 tarihli toplantısında Komisyonumuza havale edilen, 15.05.2023 gün ve E.196211 sayılı Etüd Proje Müdürlüğü ifadeli Başkanlık Önergesi, İmar Komisyonu toplantısında incelendi.

1/5000 ölçekli 3.Etap Peker, İhsan Alyanak ve Abdi İpekçi Mahalleleri Nazım İmar Planı doğrultusunda hazırlanan, Karabağlar Belediye Meclisi'nin 01/11/2022 tarih, 123/2022 sayılı kararı ile kabul edilen ve İzmir Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14/02/2022 tarih, 05.198 sayılı kararı ile değişiklikle onaylanan ve 30/03/2023–28/04/2023 tarihleri arasında askıya çıkarılan UİP-35694486 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli 3. Etap Peker, İhsan Alyanak ve Abdi İpekçi Mahalleleri Uygulama İmar Planı'na, Karabağlar İlçesi, Abdi İpekçi Mahallesi, 38425 ada 8 parsel maliki Ahmet Turan ŞİMŞEK ve 38425 ada 10 parsel maliki Melek ŞİMŞEK tarafından söz konusu parselin park alanı olarak belirlenmesine ilişkin askı süresi içinde yapılan itiraz; söz konusu parsellerin imar hakkının, uygulama imar planı plan notlarının 1.13. maddesindeki “ İmar Planı düzenlenen imar adalarında, öncelikle 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. madde hükümleri uygulanır ” hükmüne göre “Uygulama Alan Sınırı ” içinde E:2.50 Yençok:10 kat yapılaşma koşullu; “Gelişme Konut Alanı” veya “Ticaret Konut Alanı (TİCK)” nda hisselendirileceğinden herhangi bir mağduriyetin bulunmadığı, itiraza konu planın üst ölçekli plan kararlarına, kamu yararına, şehircilik ilkelerine uygun olduğu gerekçesiyle Komisyonumuzca oy birliği ile uygun bulunmamış olup, planın aynen korunmasına karar verilmiştir.

Sayın meclisin onayına sunulur.

İMAR KOMİSYONU ÜYELERİ

BAŞKAN

MUSTAFA ŞAFAK BARAN

BAŞKAN YARDIMCISI

ZAFER LEVENT YILDIR

ÜYE

OKAN ARAS

ÜYE

MUSTAFA ALPER GÜLDALI

ÜYE

FIRAT EROĞLU



İZMİR KARABAĞLAR BELEDİYESİ

Meclis No: 77 /2023

MECLİS KARARI

Karar No :.....

Karar Tarihi:...../...../.....

İMAR KOMİSYONU MAZBATASI

Belediye Meclisimizin 01.06.2023 tarihli toplantısında Komisyonumuza havale edilen, 15.05.2023 gün ve E.196091sayılı Etüd Proje Müdürlüğü ifadeli Başkanlık Önergesi, İmar Komisyonu toplantısında incelendi.

1/5000 ölçekli 3.Etap Peker, İhsan Alyanak ve Abdi İpekçi Mahalleleri Nazım İmar Planı doğrultusunda hazırlanan, Karabağlar Belediye Meclisi'nin 01/11/2022 tarih, 123/2022 sayılı kararı ile kabul edilen ve İzmir Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14/02/2022 tarih, 05.198 sayılı kararı ile değişiklikle onaylanan ve 30/03/2023–28/04/2023 tarihleri arasında askıya çıkarılan ÜİP-35694486 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli 3. Etap Peker, İhsan Alyanak ve Abdi İpekçi Mahalleleri Uygulama İmar Planı'na, Karabağlar İlçesi, İhsan Alyanak Mahallesi, 38428 ada 3 parsel maliki Ali Yaşar tarafından söz konusu parselin park alanı olarak belirlenmesine ilişkin askı süresi içinde yapılan itiraz; söz konusu parselin itiraza konu planda, "Park Alanı"nda kalmadığı, 5 metre çekme mesafeli, E=2.50, Yençok:10 yapılaşma koşullu "Ticaret Konut Alanı (TİCK)"nda kalması ve parselin imar hakkının, uygulama imar planı plan notlarının 1.13. maddesindeki " İmar Planı düzenlenen imar adalarında, öncelikle 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. madde hükümleri uygulanır " hükmüne göre "Uygulama Alan Sınırı " içinde E:2.50 Yençok:10 kat yapılaşma koşullu "Ticaret Konut Alanı (TİCK)"nda hisselendirileceğinden herhangi bir mağduriyetin bulunmadığı, itiraza konu planın üst ölçekli plan kararlarına, kamu yararına, şehircilik ilkelerine uygun olduğu gerekçesiyle Komisyonumuzca oy birliği ile uygun bulunmamış olup, planın aynen korunmasına karar verilmiştir.

Sayın meclisin onayına sunulur.

İMAR KOMİSYONU ÜYELERİ

BAŞKAN

MUSTAFA ŞAFAK BARAN

BAŞKAN YARDIMCISI

ZAFER LEVENT YILDIR

ÜYE

OKAN ARAS

ÜYE

MUSTAFA ALPER GÜLDALİ

ÜYE

FIRAT EROĞLU



İZMİR KARABAĞLAR BELEDİYESİ

Meclis No: 78 /2023

MECLİS KARARI

Karar No :.....

Karar Tarihi:...../...../.....

İMAR KOMİSYONU MAZBATASI

Belediye Meclisimizin 01.06.2023 tarihli toplantısında Komisyonumuza havale edilen, 15.05.2023 gün ve E-196088 sayılı Etüd Proje Müdürlüğü ifadeli Başkanlık Önergesi, İmar Komisyonu toplantısında incelendi.

1/5000 ölçekli 3.Etap Peker, İhsan Alyanak ve Abdi İpekçi Mahalleleri Nazım İmar Planı doğrultusunda hazırlanan, Karabağlar Belediye Meclisi'nin 01/11/2022 tarih, 123/2022 sayılı kararı ile kabul edilen ve İzmir Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14/02/2022 tarih, 05.198 sayılı kararı ile değişiklikle onaylanan ve 30/03/2023–28/04/2023 tarihleri arasında askıya çıkarılan UİP-35694486 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli 3. Etap Peker, İhsan Alyanak ve Abdi İpekçi Mahalleleri Uygulama İmar Planı'na, Karabağlar İlçesi, Peker Mahallesi, 3002 ada 3 parsel maliki, 3441 ada 15 parsel hissedarı ve 3441 ada 16 parsel maliki Mustafa Kemal Demirel tarafından söz konusu parsellerden %45 kesinti yapılarak yapılaşmanın E:2.00, Yençok:10 Kat olarak korunması talebine ilişkin itiraz;

İtiraza konu parsellerin, Karabağlar Belediye Meclisi'nin 01/11/2022 tarih, 123/2022 sayılı kararı ile yaklaşık %60 zaiyatlı "Uygulama Alan Sınırı " içinde E:2.00 Yençok:10 kat yapılaşma koşullu "Ticaret Konut Alanı (TİCK)" olarak kabul edilerek, onaylanmak üzere İzmir Büyükşehir Belediyesine gönderildiği, İzmir Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14/02/2022 tarih, 05.198 sayılı kararı ile değişiklikle onaylanarak, parsellerin imar hakkının yaklaşık %45 zaiyat ile, uygulama imar planı plan notlarının 1.13. maddesindeki " İmar Planı düzenlenen imar adalarında, öncelikle 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. madde hükümleri uygulanır " hükmüne göre "Uygulama Alan Sınırı " içinde E:0.80 Yençok:10 kat yapılaşma koşullu "Ticaret Konut Alanı (TİCK)" olarak düzenlendiği,

İtiraza konu parsel maliki Mustafa Kemal Demirel tarafından Belediyemiz aleyhine 7. İdere Mahkemesinin 2022/421 E. sayılı dosyasıyla itiraza konu 1/1000 ölçekli 3.Etap Peker, İhsan Alyanak ve Abdi İpekçi Mahalleleri Uygulama İmar Planı'nın davacının maliki olduğu taşınmazlara ilişkin kısmının iptali için dava açıldığı tespit edilmiş olup,

İtiraza konu talebin, planda belirlenen inşaat ve nüfus yoğunluğunu arttıracığı, kişi başı donatı miktarını azaltacağı değerlendirilmiş olmakla birlikte, diğer taraftan söz konusu itirazın Karabağlar Belediye Meclisince değerlendirilmesi beklenmeksizin parsel maliki tarafından söz konusu itirazının zımnen reddi gerekçe gösterilerek Belediyemiz aleyhine dava açtığı belirlendiğinden, Komisyonumuzca oy birliği ile uygun bulunmamış olup, planın aynen korunmasına karar verilmiştir.

Sayın meclisin onayına sunulur.



İZMİR KARABAĞLAR BELEDİYESİ

Meclis No: 78 /2023

MECLİS KARARI

Karar No :.....

Karar Tarihi:...../...../.....

İMAR KOMİSYONU ÜYELERİ

BAŞKAN

MUSTAFA ŞAFAK BARAN

BAŞKAN YARDIMCISI

ZAFER LEVENT YILDIR

ÜYE

OKAN ARAS

ÜYE

MUSTAFA ALPER GÜLDALİ

ÜYE

FIRAT EROĞLU



İZMİR KARABAĞLAR BELEDİYESİ

Meclis No: 79 /2023

MECLİS KARARI

Karar No :.....

Karar Tarihi:...../...../.....

İMAR KOMİSYONU MAZBATASI

Belediye Meclisimizin 01.06.2023 tarihli toplantısında Komisyonumuza havale edilen, 15.05.2023 gün ve E.196089 sayılı Etüd Proje Müdürlüğü ifadeli Başkanlık Önergesi, İmar Komisyonu toplantısında incelendi.

1/5000 ölçekli 3.Etap Peker, İhsan Alyanak ve Abdi İpekçi Mahalleleri Nazım İmar Planı doğrultusunda hazırlanan, Karabağlar Belediye Meclisi'nin 01/11/2022 tarih, 123/2022 sayılı kararı ile kabul edilen ve İzmir Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14/02/2022 tarih, 05.198 sayılı kararı ile değişiklikle onaylanan ve 30/03/2023–28/04/2023 tarihleri arasında askıya çıkarılan ÜİP-35694486 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli 3. Etap Peker, İhsan Alyanak ve Abdi İpekçi Mahalleleri Uygulama İmar Planı'na, Karabağlar İlçesi, İhsan Alayanak Mahallesi, 38430 ada 10 parsel maliki Nermin Ateş ve 38430 ada 17 parsel maliki Gülhanım Alkan tarafından söz konusu parselde “mülkiyet hakkının korunması talebine” ilişkin askı süresi içinde yapılan itiraz; söz konusu parsellerin imar hakkının, uygulama imar planı plan notlarının 1.13. maddesindeki “ İmar Planı düzenlenen imar adalarında, öncelikle 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. madde hükümleri uygulanır ” hükmüne göre “Uygulama Alan Sınırı ” içinde E:2.50 Yençok:10 kat yapılaşma koşullu “Ticaret Konut Alanı (TİCK)” nda hisselendirileceğinden herhangi bir mağduriyetin bulunmadığı, itiraza konu planın üst ölçekli plan kararlarına, kamu yararına, şehircilik ilkelerine uygun olduğu gerekçesiyle Komisyonumuzca oy birliği ile uygun bulunmamış olup, planın aynen korunmasına karar verilmiştir.

Sayın meclisin onayına sunulur.

İMAR KOMİSYONU ÜYELERİ

BAŞKAN

MUSTAFA ŞAFAK BARAN

BAŞKAN YARDIMCISI

ZAFER LEVENT YILDIR

ÜYE

OKAN ARAS

ÜYE

MUSTAFA ALPER GÜLDALI

ÜYE

FIRAT EROĞLU



İZMİR KARABAĞLAR BELEDİYESİ

Meclis No: 80 /2023

MECLİS KARARI

Karar No :.....

Karar Tarihi:...../...../.....

İMAR KOMİSYONU MAZBATASI

Belediye Meclisimizin 01.06.2023 tarihli toplantısında Komisyonumuza havale edilen, 15.05.2023 gün ve E.196095 sayılı Etüd Proje Müdürlüğü ifadeli Başkanlık Önergesi, İmar Komisyonu toplantısında incelendi.

1/5000 ölçekli 3.Etap Peker, İhsan Alyanak ve Abdi İpekçi Mahalleleri Nazım İmar Planı doğrultusunda hazırlanan, Karabağlar Belediye Meclisi'nin 01/11/2022 tarih, 123/2022 sayılı kararı ile kabul edilen ve İzmir Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14/02/2022 tarih, 05.198 sayılı kararı ile değişiklikle onaylanan ve 30/03/2023–28/04/2023 tarihleri arasında askıya çıkarılan UİP-35694486 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli 3. Etap Peker, İhsan Alyanak ve Abdi İpekçi Mahalleleri Uygulama İmar Planı'na, Karabağlar İlçesi, İhsan Alayanak Mahallesi, 38429 ada 3 parsel hissedarlarından Memiş Arıcı ve 38429 ada 4 parsel maliki Havva Karataş tarafından söz konusu parselde “mülkiyet hakkının korunması talebine” ilişkin askı süresi içinde yapılan itiraz; söz konusu parsellerin imar hakkının, uygulama imar planı plan notlarının 1.13. maddesindeki “*İmar Planı düzenlenen imar adalarında, öncelikle 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. madde hükümleri uygulanır*” hükmüne göre “Uygulama Alan Sınırı” içinde E:2.50 Yençok:10 kat yapılaşma koşullu “Ticaret Konut Alanı (TİCK)” nda hisselendirileceğinden herhangi bir mağduriyetin bulunmadığı, itiraza konu planın üst ölçekli plan kararlarına, kamu yararına, şehircilik ilkelerine uygun olduğu gerekçesiyle Komisyonumuzca oy birliği ile uygun bulunmamış olup, planın aynen korunmasına karar verilmiştir.

Sayın meclisin onayına sunulur.

İMAR KOMİSYONU ÜYELERİ

BAŞKAN

MUSTAFA ŞAFAK BARAN

BAŞKAN YARDIMCISI

ZAFER LEVENT YILDIR

ÜYE

OKAN ARAS

ÜYE

MUSTAFA ALPER GÜLDALİ

ÜYE

FIRAT EROĞLU



İZMİR KARABAĞLAR BELEDİYESİ

Meclis No: 81 /2023

MECLİS KARARI

Karar No :.....

Karar Tarihi:...../...../.....

İMAR KOMİSYONU MAZBATASI

Belediye Meclisimizin 01.06.2023 tarihli toplantısında Komisyonumuza havale edilen, 15.05.2023 gün ve E.196085 sayılı Etüd Proje Müdürlüğü ifadeli Başkanlık Önergesi, İmar Komisyonu toplantısında incelendi.

1/5000 ölçekli 3.Etap Peker, İhsan Alyanak ve Abdi İpekçi Mahalleleri Nazım İmar Planı doğrultusunda hazırlanan, Karabağlar Belediye Meclisi'nin 01/11/2022 tarih, 123/2022 sayılı kararı ile kabul edilen ve İzmir Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14/02/2022 tarih, 05.198 sayılı kararı ile değişiklikle onaylanan ve 30/03/2023–28/04/2023 tarihleri arasında askıya çıkarılan UIP-35694486 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli 3. Etap Peker, İhsan Alyanak ve Abdi İpekçi Mahalleleri Uygulama İmar Planı'na, Karabağlar İlçesi, İhsan Alyanak Mahallesi, 38432 ada 3 parsel maliki Volkan İşler, 38432 ada 19 parsel maliki Mustafa Tiren ve 38432 ada 20 parsel maliki Ömer Kireç adına, varisi Abdurrahman Kireç tarafından söz konusu parsellerin "Park Alanı" belirlenmesine ilişkin askı süresi içinde yapılan itiraz; söz konusu parsellerin itiraza konu planda "Park Alanı"nda kalmadığı, 5 metre çekme mesafeli, E=2.50, Yençok:10 yapılaşma koşullu "Ticaret Konut Alanı (TİCK)"nda kalması ve parsellerin imar hakkının, uygulama imar planı plan notlarının 1.13. maddesindeki " İmar Planı düzenlenen imar adalarında, öncelikle 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. madde hükümleri uygulanır " hükmüne göre "Uygulama Alan Sınırı " içinde E:2.50 Yençok:10 kat yapılaşma koşullu "Ticaret Konut Alanı (TİCK)" nda hisselendirileceğinden herhangi bir mağduriyetin bulunmadığı, itiraza konu planın üst ölçekli plan kararlarına, kamu yararına, şehircilik ilkelerine uygun olduğu gerekçesiyle Komisyonumuzca oy birliği ile uygun bulunmamış olup planın aynen korunmasına karar verilmiştir.

Sayın meclisin onayına sunulur.

İMAR KOMİSYONU ÜYELERİ

BAŞKAN

MUSTAFA ŞAFAK BARAN

BAŞKAN YARDIMCISI

ZAFER LEVENT YILDIR

ÜYE

OKAN ARAS

ÜYE

MUSTAFA ALPER GÜLDALI

ÜYE

FIRAT EROĞLU



İZMİR KARABAĞLAR BELEDİYESİ

Meclis No: 82 /2023

MECLİS KARARI

Karar No :.....

Karar Tarihi:...../...../.....

İMAR KOMİSYONU MAZBATASI

Belediye Meclisimizin 01.06.2023 tarihli toplantısında Komisyonumuza havale edilen, 15.05.2023 gün ve E.196082 sayılı Etüd Proje Müdürlüğü ifadeli Başkanlık Önergesi, İmar Komisyonu toplantısında incelendi.

1/5000 ölçekli 3.Etap Peker, İhsan Alyanak ve Abdi İpekçi Mahalleleri Nazım İmar Planı doğrultusunda hazırlanan, Karabağlar Belediye Meclisi'nin 01/11/2022 tarih, 123/2022 sayılı kararı ile kabul edilen ve İzmir Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14/02/2022 tarih, 05.198 sayılı kararı ile değişiklikle onaylanan ve 30/03/2023–28/04/2023 tarihleri arasında askıya çıkarılan UİP-35694486 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli 3. Etap Peker, İhsan Alyanak ve Abdi İpekçi Mahalleleri Uygulama İmar Planı'na, Karabağlar İlçesi, İhsan Alyanak Mahallesi, 38432 ada 1 parsel maliki Ahmet Budak adına, varisleri Mahmut Budak, Fetiye Budak ve Erdal Budak tarafından, söz konusu parselin "Park Alanı" belirlenmesine ilişkin askı süresi içerisinde yapılan itirazların; söz konusu parselin itiraza konu planda, "Park Alanı"nda kalmadığı, 5 metre çekme mesafeli, E=2.50, Yençok:10 yapılaşma koşullu "Ticaret Konut Alanı (TİCK)"nda kalması ve parselin imar hakkının, uygulama imar planı plan notlarının 1.13. maddesindeki " İmar Planı düzenlenen imar adalarında, öncelikle 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. madde hükümleri uygulanır " hükmüne göre "Uygulama Alan Sınırı " içinde E:2.50 Yençok:10 kat yapılaşma koşullu "Ticaret Konut Alanı (TİCK)"nda hisselendirileceğinden herhangi bir mağduriyetin bulunmadığı, itiraza konu planın üst ölçekli plan kararlarına, kamu yararına, şehircilik ilkelerine uygun olduğu gerekçesiyle Komisyonumuzca oy birliği ile uygun bulunmamış olup, planın aynen korunmasına karar verilmiştir.

Sayın meclisin onayına sunulur.

İMAR KOMİSYONU ÜYELERİ

BAŞKAN

MUSTAFA ŞAFAK BARAN

BAŞKAN YARDIMCISI

ZAFER LEVENT YILDIR

ÜYE

OKAN ARAS

ÜYE

MUSTAFA ALPER GÜLDALİ

ÜYE

FIRAT EROĞLU



İZMİR KARABAĞLAR BELEDİYESİ

Meclis No: 83 /2023

MECLİS KARARI

Karar No :.....

Karar Tarihi:...../...../.....

İMAR KOMİSYONU MAZBATASI

Belediye Meclisimizin 01.06.2023 tarihli toplantısında Komisyonumuza havale edilen, 15.05.2023 gün ve E.196098 sayılı Etüd Proje Müdürlüğü ifadeli Başkanlık Önergesi, İmar Komisyonu toplantısında incelendi.

1/5000 ölçekli 3.Etap Peker, İhsan Alyanak ve Abdi İpekçi Mahalleleri Nazım İmar Planı doğrultusunda hazırlanan, Karabağlar Belediye Meclisi'nin 01/11/2022 tarih, 123/2022 sayılı kararı ile kabul edilen ve İzmir Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14/02/2022 tarih, 05.198 sayılı kararı ile değişiklikle onaylanan ve 30/03/2023–28/04/2023 tarihleri arasında askıya çıkarılan UİP-35694486 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli 3. Etap Peker, İhsan Alyanak ve Abdi İpekçi Mahalleleri Uygulama İmar Planı'na, Karabağlar İlçesi, İhsan Alyanak Mahallesi, 38429 ada 5 parsel maliki İbrahim Yıldırım, 38429 ada 6 parsel maliki Behiye Ölmez ve 38429 ada 10 parsel maliki Ali Duran tarafından, söz konusu parsellerin "Park Alanı" belirlenmesine ilişkin askı süresi içinde yapılan itiraz; söz konusu parsellerin itiraza konu planda "Park Alanı"nda kalmadığı, 5 metre çekme mesafeli, E=2.50, Yençok:10 yapılaşma koşullu "Ticaret Konut Alanı (TİCK)"nda kalması ve parsellerin imar hakkının, uygulama imar planı plan notlarının 1.13. maddesindeki "İmar Planı düzenlenen imar adalarında, öncelikle 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. madde hükümleri uygulanır" hükmüne göre "Uygulama Alan Sınırı" içinde E:2.50 Yençok:10 kat yapılaşma koşullu "Ticaret Konut Alanı (TİCK)"nda hisselendirileceğinden herhangi bir mağduriyetin bulunmadığı, itiraza konu planın üst ölçekli plan kararlarına, kamu yararına, şehircilik ilkelerine uygun olduğu gerekçesiyle Komisyonumuzca oy birliği ile uygun bulunmamış olup, planın aynen korunmasına karar verilmiştir.

Sayın meclisin onayına sunulur.

İMAR KOMİSYONU ÜYELERİ

BAŞKAN

MUSTAFA ŞAFAK BARAN

BAŞKAN YARDIMCISI

ZAFER LEVENT YILDIR

ÜYE

OKAN ARAS

ÜYE

MUSTAFA ALPER GÜLDALI

ÜYE

FIRAT EROĞLU